

Инвестиционный потенциал российских регионов в 2019 году.

Сбылись ли ожидания | 16

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов

Вторник 17 декабря 2019 №232 (6712 с момента возобновления издания)

kommersant.ru

14	На Якутию приходится 25% российской дикой природы и 10% — мировой. Как сохранить этот уникальный край	15	Каков инвестиционный риск в российских регионах в 2019 году	16	Способствуют ли национальные проекты новому региональному развитию
----	---	----	---	----	--

Риск снова в цене

XXIV ежегодный рейтинг инвестиционной привлекательности регионов, подготовленный для „Б“ агентством RAEX («РАЭКС-Аналитика»), указывает на завершение двухлетнего периода снижения инвестрисков в стране. Положение может измениться лишь через год-два — с началом активной фазы реализации нацпроектов.

— рейтинг —

Тенденция снижения инвестиционного риска, проявившаяся в 2017–2018 годах, оказалась краткосрочной. Результаты нынешнего рейтинга инвестиционной привлекательности регионов России свидетельствуют о том, что интегральный уровень этого показателя за год практически не изменился. Главные факторы риска сейчас из управленческой и финансовой сфер, поддающихся контролю на местах, смещаются в сторону экономики и социалки. А бороться с проявлениями макроэкономических проблем общероссийского масштаба на уровне отдельно взятого региона затруднительно. По данным за 2018 год, больше 70% регионов имели отрицательную динамику доходов населения, притом что в среднем по России был зафиксирован прирост на 1%. В первом полугодии 2019 года доля регионов, ушедших по этому показателю «в минус», снизилась до 54%, зато итоговый общероссийский показатель попал в «красную» зону, сократившись на 0,4%. Что же касается инвестиций, то темпы их прироста упали с 4,3% в 2018 году до 0,6% за первую половину 2019 года, а удельный вес сокращающих капиталовложения регионов вплотную приблизились к 50%.

Из десятки лидеров по уровню инвестиционного потенциала подавляющее большинство регионов улучшили свои позиции по уровню риска. Наилучшую динамику показали Санкт-Петербург, продвинувшийся с 10-го на 4-е место в рейтинге регионов с минимальным уровнем риска, и Москва, вышедшая на 7-ю строчку против 12-й годом ранее. Ее финансовые возможности позволяют осуществлять гигантские по российским меркам бюджетные инвестиции, за счет которых покрывалось более 20% капиталовложений в 2018 году — максимальный показатель среди всех субъектов РФ. В абсолютном же выражении из бюджета города профинансировано 387,4 млрд руб. Суммарный объем инвестиций Москвы в 2018 году составил беспрецедентные 2,4 трлн руб., увеличившись за год на 15,3%. Московская область давно стала частью столичной агломерации и за счет такого симбиоза не первый год обеспечивает себе лидерство как с точки зрения минимального интегрального риска (первое место), так и по уровню инвестпотенциала (второе место после Москвы). Из семи граничащих с московской агломерацией регионов лишь два ухудшили свои позиции по уровню риска, а остальные развиваются весьма дина-

Распределение российских регионов по рейтингу инвестиционного климата в 2019 году		
Регион	Регион	Регион
Максимальный потенциал — минимальный риск (1А)	72 Новосибирская область	30 Республика Адыгея
10 Московская область	Пониженный потенциал — умеренный риск (3В1)	44 Республика Марий Эл
18 Г. Москва	3 Владимирская область	45 Республика Мордовия
29 Г. Санкт-Петербург	6 Калужская область	50 Кировская область
32 Краснодарский край	2 Брянская область	66 Республика Хакасия
4 Воронежская область	5 Ивановская область	76 Камчатский край
Средний потенциал — минимальный риск (2А)	13 Смоленская область	79 Амурская область
1 Белгородская область	15 Тверская область	80 Магаданская область
46 Республика Татарстан	17 Ярославская область	85 Г. Севастополь
51 Нижегородская область	20 Республика Коми	Максимальный потенциал — высокий риск (1С)
54 Самарская область	21 Архангельская область	—
Пониженный потенциал — минимальный риск (3А1)	23 Вологодская область	Средний потенциал — высокий риск (2С)
4 Воронежская область	24 Калининградская область	—
8 Курская область	33 Астраханская область	Пониженный потенциал — высокий риск (3С1)
9 Липецкая область	34 Волгоградская область	68 Забайкальский край
12 Рязанская область	42 Ставропольский край	64 Республика Бурятия
14 Тамбовская область	47 Удмуртская Республика	Незначительный потенциал — высокий риск (3С2)
16 Тульская область	48 Чувашская Республика	19 Республика Карелия
25 Ленинградская область	52 Оренбургская область	31 Республика Калмыкия
59 Тюменская область	53 Пензенская область	38 Кабардино-Балкарская Республика
Незначительный потенциал — минимальный риск (3А2)	55 Саратовская область	39 Карачаево-Черкесская Республика
—	56 Ульяновская область	40 Республика Северная Осетия — Алания
Высокий потенциал — умеренный риск (1В)	67 Алтайский край	57 Курганская область
58 Свердловская область	73 Омская область	62 Республика Алтай
Средний потенциал — умеренный риск (2В)	74 Томская область	83 Еврейская автономная область
35 Ростовская область	75 Республика Саха (Якутия)	83 Чукотский автономный округ
43 Республика Башкортостан	77 Приморский край	Низкий потенциал — экстремальный риск (3Д)
49 Пермский край	78 Хабаровский край	—
60 Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	81 Сахалинская область	Источник: RAEX («РАЭКС-Аналитика»).
61 Ямало-Ненецкий автономный округ	84 Республика Крым	Полную версию материалов рейтинга и методологию его подготовки см. на сайте raex-rt.com.
62 Челябинская область	Незначительный потенциал — умеренный риск (3В2)	
69 Красноярский край	7 Костромская область	
70 Иркутская область	11 Орловская область	
71 Кемеровская область	22 Ненецкий автономный округ	
	27 Новгородская область	
	28 Псковская область	

мично. Наибольшего прогресса добилась Ярославская область, переместившаяся сразу на 17 строчек вверх — на 18-е место в рейтинге — за счет опережающих темпов прироста про-

мышленного производства (в 2018 году 9,1% против 2,9% в среднем по России), сельского хозяйства (4,9% против –0,4%), строительства жилья (1,8% против –4,9% по РФ). Весьма впечатляет и

рынок Смоленской области, поднявшейся на 9 мест и занявшей 39-е место, где преимущества близости к Москве дополняются эффектом от трансграничной торговли с Белоруссией.

Прошлый год выдался благоприятным для российских сырьевиков. Благоприятная конъюнктура мировых рынков позволила существенно нарастить выручку и прибыль нефтяникам, металлургам, угольщикам. Казалось бы, эти факторы должны стимулировать развитие «профильных» регионов. Однако такая тенденция прослеживается далеко не всегда. Добывающий почти половину российской нефти Ханты-Мансийский автономный округ передвинулся в рейтинге по рискам с 24-го на 19-е место, тогда как богатый нефтью, газом и углем Сахалин ухудшил свое положение на 4 места, заняв 32-ю позицию. Рейтинг фиксирует заметное оздоровление региональных финансов. Главная заслуга в этом принадлежит Минфину России. В частности, федеральный центр в последние годы заключает специальные соглашения с высокودотационными регионами, позволяющие повысить их финансовый контроль и избежать необдуманных заимствований. Накопленные региональные долги в результате исполнения майских указов 2012 года замещались бюджетными кредитами на сверхльготных условиях, а с 2018 года начала действовать новая программа реструктуризации выданных ранее бюджетных займов, в соответствии с которой пиковые погашения долгов могут растягиваться на период до 2024 года. В результате по итогам 2018 года консолидированные бюджеты 70 из 85 регио-

нов исполнены с профицитом, совокупный объем которого составил рекордные 510,3 млрд руб. С 2016 года постоянно сокращаются региональные долги, а за десять месяцев 2019 года объем государственного долга субъектов РФ снизился еще больше чем на 10%, в результате чего долговая нагрузка по отношению к собственным доходам регионов опустилась ниже 20%.

Надежды на новую волну роста в регионах связывают со стартом национальных проектов. Стоимость их реализации до 2024 года оценивается в 25,7 трлн руб., что больше чем вдвое превышает годовой объем консолидированных бюджетов субъектов РФ за 2018 год. 2019 год еще не закончился, но уже сейчас говорится о невысоком исполнении расходов по нацпроектам. По данным Счетной палаты, расходы на них за январь—сентябрь 2019 года составили 52,1% от запланированного на год объема. Например, в Тверской области по состоянию на 1 ноября освоено лишь 54,7% средств, выделенных на нацпроекты в 2019 году. Лидерами по этому показателю являются Магаданская область, Чечня, Адыгея, Татарстан, Москва и Пензенская область, освоившие целевые средства не менее чем на 70%. В отстающих числятся Еврейская автономная область, Дагестан и Астраханская область, где, согласно публикации РБК, основанной на данных системы «Электронный бюджет», израсходовано менее 30% выделенного на год финансирования нацпроектов.

Владислав Бухарский,
Дмитрий Гришанков,
Дмитрий Кабалинский,
Федор Жердев

Инвестиционный риск российских регионов в 2019 году <i>(Окончание на стр. 15)</i>												
Ранг риска 2019 год	2018 год	Ранг потенциала, 2019 год	Регион (субъект федерации)	Средневзвешенный индекс риска, 2019 год	Изменение индекса риска, 2019 год к 2018 году, увеличение (+), снижение (–)	Ранги составляющих инвестиционного риска в 2019 году					Изменение ранга риска, 2019 год к 2018 году	
						Социальный	Экономический	Финансовый	Криминальный	Экологический		
1	1	2	Московская область	0,125	–0,001	3	6	6	17	28	6	0
2	5	16	Белгородская область	0,135	0,003	4	4	10	1	8	42	3
3	3	38	Липецкая область	0,138	0,009	5	14	15	10	37	19	0
4	10	3	Г. Санкт-Петербург	0,139	–0,012	2	12	4	65	47	1	6
5	4	23	Ленинградская область	0,152	0,022	12	11	1	54	49	4	–1
6	7	6	Республика Татарстан	0,153	0,015	16	2	14	13	39	16	1
7	12	1	Г. Москва	0,154	–0,012	1	33	12	71	25	3	5
8	6	51	Тамбовская область	0,161	0,024	9	21	44	7	13	10	–2
9	9	37	Курская область	0,162	0,014	10	18	24	8	4	28	0
10	8	20	Воронежская область	0,163	0,023	6	5	42	36	14	15	–2
11	2	4	Краснодарский край	0,165	0,037	28	1	16	37	12	34	–9
12	11	35	Тульская область	0,166	0,006	7	17	23	5	36	27	–1
13	20	13	Самарская область	0,187	–0,009	25	27	9	28	33	23	7
14	15	10	Нижегородская область	0,188	0,008	8	54	20	30	11	30	1
15	14	30	Тюменская область	0,193	0,014	39	16	5	56	45	13	–1
16	13	49	Рязанская область	0,195	0,019	20	30	25	22	27	25	–3
17	21	5	Свердловская область	0,201	0,002	18	37	17	32	61	17	4
18	35	40	Ярославская область	0,203	–0,025	21	48	29	9	51	9	17
19	24	12	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	0,206	–0,002	22	42	3	67	76	2	5
20	17	11	Республика Башкортостан	0,207	0,020	61	7	7	38	44	50	–3
21	19	15	Новосибирская область	0,209	0,014	58	20	13	49	35	18	–2
22	25	34	Калужская область	0,209	–0,002	15	25	51	62	26	7	3
23	16	50	Пензенская область	0,209	0,025	31	53	32	4	9	37	–7
24	18	9	Ростовская область	0,214	0,025	33	3	59	25	30	51	–6
25	23	39	Владимирская область	0,217	0,012	24	31	55	33	6	26	–2
26	34	32	Калининградская область	0,220	–0,007	36	24	62	18	3	22	8
27	26	68	Новгородская область	0,221	0,008	26	38	43	61	18	24	–1
28	22	24	Ставропольский край	0,223	0,020	40	9	33	46	22	73	–6
29	37	45	Брянская область	0,223	–0,006	13	29	67	2	24	33	8
30	40	48	Вологодская область	0,227	–0,007	30	40	36	16	65	32	10
31	27	26	Волгоградская область	0,231	0,012	42	47	38	11	40	39	–4
32	28	47	Сахалинская область	0,231	0,010	29	35	49	58	67	5	–4
33	36	27	Саратовская область	0,233	0,005	47	23	45	20	38	53	3

Инвестиционный потенциал российских регионов в 2019 году (Окончание на стр. 16)															
Ранг потенциала	Ранг риска, 2019	Регион (субъект федерации)	Доля в общероссийском потенциале, 2019 год (%)	Изменение доли в потенциале, 2019 год к 2018 году (п.п.)	Ранги составляющих инвестиционного потенциала в 2019 году									Изменение ранга потенциала, 2019 год к 2018 году	
					Трудовой	Потребительский	Производственный	Финансовый	Институциональный	Инновационный	Инфраструктурный	Природно-ресурсный	Туристический		
1	1	7	Г. Москва	14,6	0,115	1	1	1	1	1	1	1	84	1	0
2	2	1	Московская область	6,2	0,217	2	2	3	2	3	2	2	51	4	0
3	3	4	Г. Санкт-Петербург	4,8	-0,146	3	3	2	3	2	3	6	85	3	0
4	4	11	Краснодарский край	2,9	-0,023	4	4	7	5	4	19	5	30	2	0
5	5	17	Свердловская область	2,5	-0,040	7	5	6	6	5	7	48	13	7	0
6	6	6	Республика Татарстан	2,5	-0,003	5	6	5	7	6	5	29	40	6	0
7	7	41	Красноярский край	2,4	0,044	14	13	9	9	13	11	79	1	9	0
8	10	40	Челябинская область	1,9	0,003	9	11	10	13	9	8	28	25	10	2
9	9	24	Ростовская область	1,9	-0,034	8	7	11	10	7	14	14	33	16	0
10	8	14	Нижегородская область	1,9	-0,087	11	9	15	12	10	4	31	58	12	-2
11	11	20	Республика Башкортостан	1,8	-0,038	10	8	12	8	12	20	43	21	8	0
12	17	19	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	1,8	0,260	20	18	4	4	27	56	74	9	63	5
13	12	13	Самарская область	1,7	-0,006	6	10	14	11	8	15	20	47	17	-1
14	13	56	Пермский край	1,7	-0,031	23	14	16	15	14	16	57	6	13	-1
15	15	21	Новосибирская область	1,6	0,003	13	16	17	18	11	6	49	39	29	0
16	16	2	Белгородская область	1,5	0,009	29	27	22	21	25	21	4	5	36	0
17	14	62	Кемеровская область	1,5	-0,028	19	19	13	16	20	44	54	4	32	-3
18	18	54	Иркутская область	1,4	-0,017	22	25	18	17	18	28	73	7	15	0
19	21	36	Ямало-Ненецкий автономный округ	1,3	0,091	58	50	8	14	69	47	77	3	68	2
20	19	10	Воронежская область	1,3	-0,010	18	15	21	20	15	18	15	50	28	-1
21	20	60	Республика Саха (Якутия)	1,3	0,019	52	40	32	30	51	54	83	2	69	-1
22	22	43	Приморский край	1,2	-0,011	21	21	25	22	17	32	50	18	11	0
23	24	5	Ленинградская область	1,1	0,031	26	23	19	19	32	25	9	48	20	1
24	23	28	Ставропольский край	1,1	-0,010	12	17	27	24	19	39	51	45	31	-1
25	25	38	Алтайский край	1,1	-0,026	24	24	37	32	30	13	44	23	25	0
26	26	31	Волгоградская область	1,1	-0,007	16	20	23	27	21	35	52	34	35	0
27	27	33	Саратовская область	1,0	-0,022	17	22	30	29	26	26	32	38	27	0
28	29	70	Республика Крым	1,0	-0,019	25	32	50	38	22	53	22	35	5	1
29	30	47	Хабаровский край	1,0	-0,015	30	30	35	37	23	37	64	12	22	1
30	32	15	Тюменская область	1,0	0,002	32	29	20	23	24	23	62	43	26	2
31	33	48	Оренбургская область	1,0	0,009	27	28	26	28	33	55	42	20	39	2
32	31	26	Калининградская область	1,0	-0,008	46	54	34	55	16	60	3	29	37	-1
33	28	84	Республика Дагестан	0,9	-0,089	15	12	56	25	58	46	40	41	44	-5



Review

«Цифровизация даёт Якутии шанс на ускоренное развитие»

Уходящий год стал очень плодотворным для Якутии: было принято судьбоносное для региона решение о строительстве Ленского моста, основные экономические показатели продемонстрировали устойчивый рост, а Якутску удалось стать неофициальной IT-столицей Дальнего Востока. О том, какие вызовы теперь стоят перед регионом, в интервью „Ъ“ рассказал глава республики **Айсен Николаев**.

— мониторинг —

● **Николаев Айсен Сергеевич**. Родился 22 января 1972 года в Ленинграде в семье учителей. Вырос в поселке Верхневилуйск на территории Якутии. В 16 лет с золотой медалью окончил Верхневилуйскую физико-математическую школу и поступил на физический факультет МГУ имени Ломоносова. В 1994 году окончил обучение в университете, получив также диплом по специальности «финансовый менеджмент» в РАНХиГС. В этом же году начал работать в финансовой корпорации САПИ. В 1995–1998 годах входил в состав правления Алмазсервисбанка, а в промежутке с 1998 по 2003 год был его председателем. Политическую карьеру начал в 1997 году, став депутатом государственного собрания Республики Саха (Якутия) по Оленекскому одномандатному округу. В 2004 году был назначен министром финансов региона, а в 2007 году — руководителем администрации президента и правительства Республики Саха (Якутия). В 2011 году на год занял пост первого зампреда регионального правительства, после чего в марте 2012 года избран главой городского округа Якутск. В мае 2018 года после добровольной отставки Егора Борисова указом президента был назначен временно исполняющим обязанности главы Республики Саха (Якутия). В сентябре прошлого года был избран главой региона, получив на выборах 71,4% голосов. Женат, имеет троих детей.



ная информационная система «Природопользование и охрана окружающей среды» и открытый портал «Экологический паспорт Республики Саха (Якутия)». Ведутся работы по инвентаризации объектов накопленного вреда окружающей среде. Хвостохранилища, накопленный металлолом, затонувшие суда. Я рассчитываю прежде всего на сознательность бизнеса. Но контролировать буду. Делай, что должен — и это будет главная помощь. Выполнять все природоохранные мероприятия, все грамотные подготовительные, восстановительные работы, рекультивацию — и с экологией все будет в порядке. В 2019 году завершается работа по установлению границ зон затопления. В зону затопления попадают 128 населенных пунктов Республики Саха (Якутия). В 2016–2018 годах проведена работа по 35 населенным пунктам, в 2019 году — по 93. Приобретено 77 единиц лесопожарной техники на 151 млн руб. Удалось локализовать и ликвидировать лесные пожары этого года. К сожалению, пока финансирование дальневосточных и сибирских регионов в шесть раз меньше, чем в среднем по стране, леса будут гореть. Сегодня в Якутии затраты на тушение 1 га лесных пожаров определены в размере 6 руб., а в среднем по стране — 30 руб. на гектар. Хотя добраться до наших пожаров гораздо сложнее. В тайге дорог нет.

— В регионе стоит проблема доступа к чистой воде?

— Остро. Большая часть объектов водоснабжения построены во второй половине XX века и практически исчерпали срок эксплуатации. В 2018 году качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения было обеспечено около 60% населения, объектами водоочистки — только 7% населенных пунктов республики. Это в основном города и крупные поселки. Но у нас большое количество населения живет и в маленьких селах. В 2018 году в результате прорыва дамб дражных полигонов месторождения Иреляхская россыпь произошло загрязнение рек Вилюй, Ирелях и Малая Ботубуя. Для устранения ущерба действует отдельная программа по водоснабжению Вилюйской группы улусов, в ее рамках в этом году построены новые водоочистные сооружения в трех селах. К концу 2024 года 28 населенных пунктов Вилюйской группы будут обеспечены 100% качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения будет 75,8% населения Республики Саха (Якутия).

— В Якутии постоянно проходят программы по выпуску мальков рыб и детенышей диких животных. Когда их популяция будет полностью восстановлена?

— Это не разовая работа, а постоянная. Рыбу ловим — рыбу разводим. В 2019 году выпущено в водоемы республики 28,22 млн личинок сиговых пород рыб и впервые в истории Якутии — 46,5 тыс. молоди сибирского осетра в реку Вилюй. Сегодня стоит задача расширить географию. Наше министерство экологии работает с крупными недропользователями, такими как АЛРОСА, «Алмазы Анаба-

ра», «Колмар», по зарыблению непосредственно в бассейнах рек, где они трудятся: транспортировка молоди, проведение рыбоводно-биологических работ и т. д. Интересно живем. В 2019 году численность бизонов в Якутии — 220 особей. Где еще вы увидите на свободе, в природе бизонов? С 1996 года на территории расселено 190 овцебыков. Завозились молодые животные, до полугода. Современная их численность в природе Алаиховского, Анабарского, Булунского и Нижнеколымского районов превысила 3,8 тыс. особей. Каждые четыре-пять лет их численность удваивается. Животные осваивают новые территории. Становление жизнеспособной устойчивой популяции займет всего 10–15 лет.

— Доступ к интернету есть почти у 99,3% жителей Якутии. Это выше среднего показателя по стране. Существует какой-то населенный пункт, который пока не охвачен?

— Поскольку пока охват не стопроцентный — существует. Но мы работаем. На территории республики доступ к сети Интернет организован в 512 населенных пунктах из 637, в которых, да, и проживает 99,3% населения республики. Расстояния в республике огромные, для многих интернет — самая реальная связь с миром. Для отдаленных и труднодоступных населенных пунктов единственный вариант доступа к сети — спутниковая связь. Дистанционное образование, дистанционная диагностика — все это реально уже не в будущем. Настоящего. В 2019 году у нас построено более тысячи километров ВОЛС. «Колымский экспресс» соединит оптоволоконным населенные пункты Усть-Нера и Зырянка. Среднеколымск и Черский. Затем сеть протянут на Чуокотку, будет создано волоконно-оптическое кольцо между Магаданом, Чуокоткой и Якутией.

— Вы поставили задачу вывести республику в число 15 лучших регионов России по качеству образования. Насколько сложно ее будет реализовать?

— Одна из ключевых задач — создание цифровой образовательной среды во всех учебных заведениях, в полной мере используя расширенные возможности быстрого интернета в республике. Главная наша задача — преодоление разрывов между результатами обучения в школах независимо от их сложности и месторасположения, доступность современных, передовых знаний для всех детей Якутии без исключения. Предоставить каждому ребенку возможность раскрыть свой талант, привить технологические и предпринимательские навыки должно развитие системы дополнительного образования, работы с одаренными детьми. К 2021 году в каждом муниципальном районе и городском округе должны быть созданы центры допобразования, а к 2024 году — муниципальные детские технопарки. Также к 2024 году в республике будет создано не менее 17 центров цифрового образования детей, а в 70% организаций общего образования можно будет получить образование в сетевой форме. Мы для себя определили показатели качества, по которым будет производиться оценка, как академические, так и творческие достижения обучающихся. Конкурентоспособность выпускников, наличие у них профессиональных навыков, уровень экономических, цифровых и языковых компетенций — вот некоторые критерии, по которым надо оценивать современную школу. Принято решение о создании региональной системы оценки качества образования. Мы будем четко видеть, чей опыт надо тиражировать, а каким школам требуется помощь — кадрами, инфраструктурой, организационными мерами.

— В регионе постоянно открываются новые школы и детские сады. В каких районах сохраняется их нехватка?

— Прежده всего в городе Якутске и тех отдаленных населенных пунктах республики, в которых есть аварийные и ветхие здания. Из 651 школы 52 находятся в аварийном состоянии. Будем строить детские сады и новые школы, в первую очередь взамен аварийных. Наша задача — строительство не менее десяти школ в год.



По мнению Айсена Николаева в республике нужно строить не менее десяти школ в год

— Якутия сейчас лидер по расселению аварийного жилого фонда. Какой объем ветхого жилья сейчас остается в регионе?

— Республике предстоит расселить свыше 1 млн кв. м аварийного жилого фонда, до 2024 года новые квартиры должны получить более 61 тыс. жителей Якутии. В прошлом первый этап программы по переселению граждан из аварийного жилья на территории республики был завершен с серьезным опозданием — 2018 год вместо 2017-го. Нашим главным нововведением стала централизация функций по строительству жилья на уровне республики. Создано специальное казенное учреждение — Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия). Это позволяет избежать нарушений сроков ввода жилья и обеспечить более качественное строительство.

— Формулируете ли вы в принципе задачу по увеличению ввода жилой недвижимости?

— Да. Якутия традиционно является лидером по строительству на Дальнем Востоке. Перед республикой, с одной стороны, стоит задача увеличить темпы жилищного строительства. Но необходимо понимать, к примеру, что строительство в арктической зоне всегда стоит намного дороже. Более половины себестоимости составляют транспортные расходы. В Арктику необходимо полностью завозить стройматериалы, начиная с цемента и заканчивая отделочными материалами. Перевозка строительных материалов и доставка строителей ложатся дополнительным бременем. Но мы строили и будем строить жилье. Мы здесь живем и будем жить.

— Восемь регионов Якутии в нынешнем году были включены в арктическую зону России. Что им это дает?

— Я считаю, что восстановлена справедливость. Согласитесь, жить в Арктике и Арктикой не считается — нонсенс. Для республики Арктика — это более 50% территории, удаленной от основных промышленных центров, с экстремальными природно-климатическими условиями. Эпохальный для нас указ Владимира Путина дает особую поддержку со стороны федерального центра, льготный режим. По поручению президента страны по ключевым социально-экономическим показателям, по качеству жизни людей все арктические регионы необходимо вывести на уровень не ниже среднероссийского. Теперь на территории всех 13 арктических улусов Якутии будут распространяться стратегические документы по развитию Арктики, принятые на федеральном уровне. В рамках госпрограмм по развитию Арктики будут внедрены инструменты поддержки инвестиций: льготные ставки на прибыль, понижающие коэффициенты по налогу на добычу полезных ископаемых и заявительный порядок возмещения НДС, упрощенный порядок предоставления земель для инвестиционных проектов. Сегодня разработан проект стратегии социально-экономического развития арктической зоны республики на период до 2030 года. Для жителей арктических районов отменены три налога: транспортный, имущественный и земельный. Все это возможность для полноценного развития.

— В текущем году в Тикси была запущена ветряная электростан-

ция. Для республики важно развитие альтернативных источников энергии?

— Очень важно. Сегодня локальная энергетика Республики Саха (Якутия) — это 143 дизельные электрические станции. Себестоимость электроэнергии включает стоимость топлива, а это до 90% от общей суммы. Все топливо в республике завозное. Значит, дорогое. В 2018 году из Японии доставлены и смонтированы в Тикси три ветроустановки общей мощностью 900 кВт. Зимой 2018–2019 годов температура воздуха в Тикси опускалась до –42°С, скорость ветра достигала 40 м/с. При этом ветроэлектростанция работала в штатном режиме. За сентябрь–октябрь 2019 года ветроустановкой в Тикси при частичной загрузке выработано 250 тыс. кВт•ч электрической энергии. Кстати, об альтернативных источниках. В рамках Российской энергетической недели между ПАО «РусГидро», Фондом развития Дальнего Востока и ООО «Хевел Энергосервис» подписано соглашение о сотрудничестве, направленное на реализацию проектов по развитию ВИЭ и созданию автономных гибридных энергоустановок на территориях Дальневосточного федерального округа с децентрализованным электрообеспечением. И в рамках сотрудничества стороны планируют строительство гибридных энергоустановок: дизельных электрических станций с солнечной генерацией и системой аккумулирования энергии. Пилотным регионом проекта станет Якутия.

— В Якутии активно развиваются IT-предприятия. Вы планируете в дальнейшем расширять присутствие таких компаний в регионе? За счет чего?

— Цифровизация дает Якутии шанс на ускоренное развитие. Преодолевать «транспортное проклятие». В республике живет около 1 млн человек, разбросанных по огромной территории. Мы доказали, что, даже находясь не в очень благоприятных экономических, географических условиях, но при наличии хорошего человеческого капитала можно делать серьезные прорывы в таких отраслях, как IT. На сегодняшний день в IT-парке работают 64 компании-резидента, планируется увеличение их количества до 100. Наша задача — создать к 2024 году 10 тыс. рабочих мест в IT-индустрии. Мы хотим, чтобы IT-компаний в республике становилось больше, они были успешными и выходили на мировой рынок.

— Какие еще сферы несырьевого бизнеса получат поддержку?

— Я еще в 2018 году подписал указ «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)», где в целях развития несырьевых экспортно ориентированных отраслей с высокой добавленной стоимостью определены конкретные пункты, которые сейчас выполняются. Это инновационные продукты в сфере цифровых, био-, криотехнологий и инженеринга; запуск новых производств в ювелирно-гранильной промышленности, судостроении, переработке материалов маонтовой фауны, лесопромышленном комплексе; формирование в агропромышленном комплексе конкурентных секторов; создание туристическо-рекреационных экологических комплексов с учетом передового мирового опыта. Мы ставим задачу, чтобы к 2024 году объем несырьевого неэнергетического экспорта из Якутии достиг отметки \$500 млн.

Одним из драйверов социально-экономического развития региона

должна стать креативная экономика. Создается Центр развития кино и креативных индустрий. 80 млн руб. в год будет выделяться из бюджета республики на развитие кино. Якутский кинематограф уже показал свою конкурентоспособность в республиканском прокате и на международных кинофестивалях — пора выходить на новые рынки.

— Какие действующие программы для бизнеса пользуются наибольшей популярностью?

— Реализуется национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Поскольку территория большая, организуются выездные сессии Центра поддержки предпринимательства, бизнес-школы, Фонда развития предпринимательства, Региональной лизинговой компании, бизнес-инкубатора. На портале малого и среднего предпринимательства, который является самым посещаемым порталом МСП во всем Дальнем Востоке, подробно можно ознакомиться с полным перечнем мер поддержки бизнеса.

В сентябре 2019 года открылся новый центр «Мой бизнес». Здесь организована вся инфраструктура господдержки. Такие центры создаются на территории всей нашей страны. По республике запланировано открытие не менее десяти окон «Мой бизнес». Всего центры будут предоставлять бизнесу более 100 различных услуг, в том числе консультационных, а также по сопровождению бизнеса.

— Какие новые программы поддержки запланированы?

— Ведущим драйвером развития малого и среднего предпринимательства Якутии станут пять региональных проектов, которые реализуются в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Это региональные проекты «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию для малого и среднего предпринимательства», «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», «Популяризация предпринимательства», «Создание систем поддержки фермеров и развитие сельской кооперации». До конца 2019 года планируется сформировать кейс решений наиболее проблемных бизнес-ситуаций, встречающихся у предпринимателей Республики Саха (Якутия). Сейчас в регионе в сфере предпринимательства заняты более 87 тыс. жителей, к 2024 году это число должно увеличиться на четверть, до 107 тыс.

— Какие проекты для вас станут главными на 2020 год? Каким вы видите регион в конце будущего года работы?

— Регион я вижу активным и благополучным. О планах на 2020 год — заниматься развитием образования, здравоохранения, бизнеса, инвестициями. Утверждать проект Ленского моста, строить онкологический и кардиологический диспансеры, дороги, школы, больницы, детские сады, жилье. Снижать уровень бедности населения, развивать Арктику и малый бизнес. Работать будем. Сегодня Якутия — один из лидеров по основным показателям экономики. Промышленный рост составляет более 10%. Мы намерены и дальше сохранять такие же высокие темпы.

Записала Ольга Мухина

Review

Ленинградская область



Климат на контроле

В нынешнем году Ленинградская область впервые вошла в десятку наиболее привлекательных для инвесторов регионов РФ, заняв девятую строчку Национального рейтинга состояния инвестиционного климата АСИ. За этим скачком стоит большая, вдумчивая работа, а за устойчивым выражением «благоприятный инвестклимат» — реальные меры поддержки инвесторов.

— инфраструктура —

Сделаем это по-быстрому

Время — деньги. Эту прописную истину подтвердит любой инвестор. Именно поэтому сокращение времени прохождения обязательных процедур (а зачастую и количества самих процедур) входит в число условий, необходимых для формирования в регионе благоприятного инвестиционного климата. «Качество работы областного правительства присутствовало всегда, но той скорости решения проблем инвесторов, которую мы наблюдаем сейчас, еще лет пять назад, безусловно, не было», — отмечает Андрей Чайко, генеральный директор компании «Ультрамар», реализующей проект по строительству промышленно-логистического комплекса по хранению и перевалке минеральных удобрений на территории Кингисеппского района. — Все это стало возможным благодаря инструментам, введенным лично губернатором Александром Дрозденко. В частности, с появлением Агентства экономического развития Ленинградской области (АЭРЛО), которое работает как „одно окно“, у нас отпала необходимость лично отслеживать и разыскивать по всему правительству многочисленные документы, находящиеся на согласовании».

Сегодня крупные инвесторы региона имеют возможность арендовать земельные участки, необходимые для реализации проектов, минуя трудозатратную процедуру проведения торгов. Областное законодательство дает такую возможность тем, кто реализует масштабные инвестиционные проекты. Но для подтверждения соответствующего статуса требуется пройти межведомственную комиссию и в конечном итоге получить распоряжение губернатора Ленинградской области о предоставлении земель без проведения торгов. «Сама по себе процедура очень масштабная», — поясняет Алина Черникова, исполнительный директор компании «Рока Рус», осу-

ществляющей строительство второй очереди завода по производству фаянсовой сантехники в Тосненском районе. — Кроме того, сам сбор и правильное оформление документов для MBK (а их порядка десяти) — это отдельная скрупулезная работа, где шансы на ошибку у человека, который не занимается каждый день подобными вещами, очень велики. Агентство экономического развития подключилось практически сразу и помогло нам на всех этапах сбора документов и их отправки в соответствующие органы власти. Все это позволило нам существенно минимизировать трудозатраты и временные затраты на прохождение бюрократического процесса».

После положительного заключения MBK, компании нужно было готовить обращение в Леноблкомимущество, для чего требовалось собрать еще более масштабный пакет документов. И здесь, по словам Алины Черниковой, агентство опять же взяло на себя всю бумажную работу, включая корректировку бизнесплана. В итоге соответствующее распоряжение губернатора было получено. По данным пресс-службы правительства Ленинградской области, «Рока Рус» собирается вложить в производство 3,8 млрд руб., оснастить новые линии современным оборудованием, а также увеличить производительность предприятия в три раза — с 500 тыс. до 1,5 млн единиц.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

С 2020 года для поддержки промышленных предприятий в Ленобласти принят закон, в соответствии с которым предусмотрены меры стимулирования участникам регионального инвестиционного проекта (РИП). Участникам РИПа предоставляется пониженная до 10% налоговая ставка на прибыль и до 0% налога на имущество, подлежащих зачислению в областную бюджет региона. Участники РИПа утрачивают право на применение налоговых ставок 1 января 2027 года (при вложении от 50 млн до 500 млн руб.) либо до достижения налоговых льгот по налогу на прибыль 100% объема осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта капитальных вложений.

Основными условиями для включения в реестр региональных инвестиционных проектов является: право применения ко всей налоговой базе, если доходы от реализации РИПа не менее 90% всех доходов организации либо к налоговой базе только в рамках РИПа (при раздельном учете); целью РИПа является производство товаров; объем вложений — от 50 млн до 500 млн руб. в течение трех лет, от 500 млн руб. в течение пяти лет; срок применения льгот — от 50 млн до 500 млн руб. в течение четырех лет, от 500 млн руб. в течение шести лет.



Выпуск 100-миллионной шины на заводе Nokian Tyres в Ленинградской области

Кроме того, в ходе реализации проекта в регионе появится дополнительно 350 рабочих мест.

Земля и доля

Подобный опыт успешного взаимодействия с Агентством экономического развития области был и у компании «Ультрамар», реализующий инвестпроект, который также был признан масштабным. «Мы всегда работали на опережение, имея возможность регулярно в режиме онлайн отслеживать, где находятся наши документы», — подчеркивает Андрей Чайко. — И сегодня я с уверенностью говорю, что никаких бюрократиче-

ских проволочек в части реализации проекта мы вообще не почувствовали. Мы уже три раза проходили MBK и получали земельные участки без процедуры проведения торгов, а после Нового года получим еще один».

Анализируя другие составляющие благоприятного инвестиционного климата региона, генеральный директор компании «Ультрамар» также отмечает гибкую налоговую политику, проводимую правительством Ленинградской области.

Сегодня в регионе действует действительно прогрессивное решение по налоговым льготам. Инвестируя в промышленное производство на территории региона 300 млн руб., компания получает сразу две льготы: на прибыль и имущество. Такой «бонус», безусловно, способствует повышению рентабельности бизнеса, при этом многие инвесторы используют эти средства для повторных вложений. Одним из ярких кейсов в этом плане стал опыт компании Nokian Tyres, в 2011 году в связи с созданием завода по производству автомобильных шин получившей инвестиционные льготы и субсидии на компенсацию затрат на производство и реализацию продукции. Это повлияло на решение компании продолжить инвестиционную деятельность и в 2018 году вложить еще 4 млрд руб. в развитие завода. Nokian Tyres является

стратегическим инвестором Ленинградской области, начиная с 2004 года инвестировавшим порядка €1 млрд в российскую экономику. «Инвестиции не прекращались все 15 лет нашего присутствия в регионе, и правительство Ленинградской области всегда оказывало и продолжает оказывать нам содействие во всех начинаниях», — сообщают в пресс-службе компании. — Можно отметить улучшения в эффективности коммуникаций с областным правительством благодаря созданию АЭРЛО, которое в режиме „одного окна“ помогает решать вопросы инвесторов. Даже для Nokian Tyres как для инвестора со стажем это существенная помощь и поддержка. Безусловно, мы время от времени также сталкиваемся со сложностями. Так, недавно возник вопрос с земельными участками для строительства нового автоматизированного склада, который был оперативно решен благодаря поддержке правительства региона».

Чего хочет бизнес

Реальный диалог власти и бизнеса — вот еще одна отличительная черта инвестиционной политики Ленобласти, которую отмечают сами инвесторы. Правительство Ленинградской области, например, поддержало инициативу Nokian Tyres как представителя шинной индустрии по реформирова-

нию РОП в отношении утилизации отходов, в частности изношенных шин.

Еще одна проблема, которую называет бизнес и решение которой сегодня в приоритете у региональной власти, — выдача градостроительных планов. В Ленинградской области до последнего времени не было точных геопрограммных данных. Инвесторы сталкивались с неразберихой в границах земельных участков разных категорий, когда участки лесфонда накладываются на земли населенных пунктов или земли промышленности на земли сельхозназначения. Это откладывало сроки начала строительства промышленных объектов, реализация инвестпроекта затягивалась. «Недавно мы создали Фонд пространственных данных и сейчас приступаем к проекту по созданию точной геоподосновы, чтобы уже на нее накладывать все остальные геоинформационные системы. Если все системы будут сведены в единую базу, это позволит свести ошибки к минимуму», — рассказывает заместитель председателя правительства Ленинградской области по экономике и инвестициям Дмитрий Ялов. — В течение следующих двух лет мы полностью „оцифруем“ всю область. Когда мы завершим эту работу, то сможем в автоматическом режиме выдавать градплан земельного участка. С точки зрения градостроительного процесса это революционный проект».

Возможность донести свои предложения и быть действительно услышанными априори закладывалась в Стратегию социально-экономического развития региона до 2030 года, принятую в 2016 году. В правительстве Ленинградской области подчеркивают, что на стадии ее актуализации в прошлом году была поставлена задача создать реально работающий документ. Именно поэтому обновление проходило в несколько этапов: работа экспертов, стратегическая сессия, получение предложений жителей, консультации, общественное обсуждение. Также в рамках совершенствования Стратегии прошли два крупных мероприятия с привлечением представителей бизнес-сообщества: форум-сессия по выработке траекторий развития Ленинградской области до 2030 года и стратегическая сессия для проработки ключевых вызовов развития в долгосрочной перспективе. Главной целью этих мероприятий стало согласование приоритетов развития Ленинградской области с задачами и планами ведущих региональных игроков.

Мария Егорова

РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ

Инвестиционный риск российских регионов в 2019 году (Окончание. Начало на стр.13)										Источник: RAEX («РАЭК-Аналитика»).		
Ранг риска 2019 год	2018 год	Ранг потенциала, 2019 год	Регион (субъект федерации)	Средневзвешенный индекс риска, 2019 год	Изменение индекса риска, 2019 год к 2018 году, увеличение (+), снижение (–)	Ранги составляющих инвестиционного риска в 2019 году						Изменение ранга риска, 2019 год к 2018 году
						Социальный	Экономический	Финансовый	Криминальный	Экологический	Управленческий	
34	39	41	Ульяновская область	0,233	0,001	45	64	35	14	16	38	5
35	38	43	Томская область	0,235	0,002	55	26	22	40	60	47	3
36	33	19	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,235	0,008	11	69	2	41	85	20	–3
37	30	36	Омская область	0,237	0,014	57	10	28	64	53	62	–7
38	29	25	Алтайский край	0,239	0,017	54	34	26	27	43	60	–9
39	48	54	Смоленская область	0,240	–0,017	41	62	39	39	15	41	9
40	43	8	Челябинская область	0,242	0,005	44	39	11	77	64	29	3
41	42	7	Красноярский край	0,244	0,010	51	22	19	43	78	31	1
42	50	46	Тверская область	0,245	–0,016	19	79	53	23	17	36	8
43	47	22	Приморский край	0,246	–0,009	48	13	47	68	62	43	4
44	31	57	Чувашская Республика	0,246	0,023	63	51	41	26	32	14	–13
45	41	61	Кировская область	0,248	0,014	38	56	40	35	56	46	–4
46	60	63	Орловская область	0,249	–0,034	23	46	63	15	23	64	14
47	51	29	Хабаровский край	0,252	–0,012	14	45	58	42	70	35	4
48	32	31	Оренбургская область	0,252	0,026	43	50	18	52	63	66	–16
49	57	73	Костромская область	0,256	–0,020	17	73	46	31	54	68	8
50	46	74	Республика Адыгея	0,264	0,018	68	15	64	3	7	52	–4
51	49	42	Удмуртская Республика	0,264	0,003	50	68	30	66	42	55	–2
52	45	65	Амурская область	0,268	0,026	37	36	57	75	68	11	–7
53	52	67	Республика Мордовия	0,270	0,003	62	43	61	45	10	48	–1
54	44	18	Иркутская область	0,274	0,033	64	32	8	69	73	63	–10
55	61	70	г. Севастополь	0,279	–0,010	60	63	71	6	2	67	6
56	53	14	Пермский край	0,284	0,014	49	67	52	63	66	49	–3
57	54	75	Республика Марий Эл	0,284	0,012	67	65	37	24	46	54	–3
58	64	66	Псковская область	0,285	–0,007	52	52	66	55	31	58	6
59	59	55	Архангельская область	0,286	0,003	34	61	54	57	77	44	0
60	56	21	Республика Саха (Якутия)	0,289	0,014	74	19	34	12	82	40	–4
61	65	59	Ивановская область	0,293	0,000	27	76	70	34	74	61	4
62	55	17	Кемеровская область	0,294	0,021	46	66	50	48	72	70	–7
63	66	44	Мурманская область	0,306	0,006	56	83	31	51	80	8	3
64	58	76	Республика Хакасия	0,307	0,031	59	55	60	59	57	75	–6
65	63	58	Астраханская область	0,316	0,024	73	58	56	60	50	65	–2
66	62	56	Республика Коми	0,319	0,029	69	72	27	76	81	12	–4
67	67	85	Ненецкий автономный округ	0,322	0,005	70	74	21	78	79	21	0
68	74	71	Камчатский край	0,333	–0,039	53	70	72	70	71	57	6
69	68	78	Магаданская область	0,337	0,008	35	78	48	83	83	45	–1
70	69	28	Республика Крым	0,344	0,006	71	77	75	19	1	74	–1
71	71	72	Курганская область	0,355	–0,005	65	75	74	73	41	69	0
72	70	52	Республика Бурятия	0,364	0,021	76	44	69	72	69	72	–2
73	72	53	Забайкальский край	0,370	0,007	75	80	65	47	75	56	–1
74	77	81	Республика Калмыкия	0,375	–0,019	79	59	73	29	55	71	3
75	76	60	Республика Карелия	0,407	0,019	72	82	77	50	74	59	1
76	73	84	Республика Алтай	0,409	0,039	82	41	76	53	58	79	–3
77	78	83	Еврейская автономная область	0,412	0,010	66	84	68	79	52	83	1
78	75	79	Карачаево-Черкесская Республика	0,415	0,043	83	8	81	80	5	77	–3
79	81	80	Чукотский автономный округ	0,421	–0,028	32	85	79	21	84	78	2
80	80	62	Республика Северная Осетия — Алания	0,440	–0,008	77	81	78	82	48	76	0
81	79	69	Кабардино-Балкарская Республика	0,459	0,025	81	71	80	84	21	80	–2
82	82	64	Чеченская Республика	0,506	0,033	78	49	85	74	19	85	0
83	84	77	Республика Ингушетия	0,509	–0,014	84	60	83	44	29	84	1
84	83	33	Республика Дагестан	0,530	0,008	80	28	82	85	20	81	–1
85	85	82	Республика Тыва	0,580	–0,010	85	57	84	81	59	82	0

Review

Московская область

Парки с перспективой

Московская область — регион, обладающий максимальным потенциалом для инвестиций, поэтому количество индустриальных парков за последние два года здесь выросло на треть — сейчас их 59. Эксперты отмечают, что резиденты уже заполнили индустриальные парки Подмоскovie более чем наполовину, и уверены, что в ближайшие годы парки дадут несколько тысяч рабочих мест и высокие налоговые поступления в бюджет.

— платформа —

Выше и больше

По данным Ассоциации индустриальных парков РФ, за последние пять лет в России произошел двукратный рост индустриальных парков по числу площадок: в 1,4 раза по площади и в 2,2 раза по количеству созданных рабочих мест. Количество индустриальных парков в Московской области растет ежегодно. Регион занимает второе место по объемам ВРП, входит в тройку самых привлекательных регионов для инвесторов и имеет наиболее удобную и подготовленную инфраструктуру для бизнеса: 59 индустриальных парков, 13 технопарков, и теперь четыре особых экономических зоны. В регионе действует около 70 различных мер поддержки инвесторов. «Экономика Подмоскovie растет на 3,5–4% в год, и нам необходимо держать эти высокие темпы. Наша задача — максимально реализовывать программы поддержки, защиты инвесторов. Мы открыты для бизнеса, готовы предоставлять землю, субсидии, помогать с инфраструктурой. В подмосковных индустриальных парках и экономических зонах действует целый пакет налоговых и таможенных льгот. Это дает заметный результат. Буквально в прошлом месяце премьер-министр России согласовал открытие четвертой ОЭЗ в Кашире. В регионе также действует специальный центр содействия строительству, который помогает оформлять документы, связанные со стройкой, ТУ на воду, газ. Мы строим совершенно уникальную, суперсовременную индустрию по обращению с отходами. И во всех сферах стараемся ориентироваться на высокие технологии», — рассказал „Ъ“ губернатор Московской области Андрей Воробьев.

За последние семь лет, рост показателей индустриальных парков обусловлен важными экономическими процессами. По данным рейтинга Doing Business, в целом в стране улучшился инвестиционный и деловой климат. Россия поднялась на 89 позиций по сравнению с 2011 годом и сейчас занимает 31-е место в этой рейтинге. В 2018 году в России начали развиваться более 200 зарубежных проектов, из которых больше всего, 33 проекта, — из США, 24 проекта развивает Германия и 19 — Китай. Инвестиционный иностранный капитал был вложен в промышленные проекты 21 российского

региона. При этом 70% всех вложений осуществлено на территории Московской области, Калужской области, Республики Татарстан, Липецкой и Ульяновской областей. Причем иностранные инвесторы отмечают, что выгоднее всего вкладывать в Подмоскovie, ведь это регион с наивысшей оценкой эффективности Совета по вопросам развития инвестиционного климата. Согласно данным Росстата, Московская область на треть формирует потребительский рынок в России и дает 25% объема ВВП. Индустриальные парки в области развиваются быстрее, чем в целом экономика России. По словам исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков (АИП) России Дениса Журавского, в Московской области развитие индустриальных парков идет динамичнее, поскольку оно форсируется повышенным спросом со стороны инвесторов.

Сыр, молекула и Мерседес

Сегодня в Подмоскovie насчитывается четыре базовых типа индустриальных парков: частный индустриальный парк типа Greenfield, частный индустриальный парк типа Brownfield, государственный индустриальный парк типа Greenfield, государственный индустриальный парк типа Brownfield. В Московской области для развития индустриальных парков созданы все условия. В виде основных преференций потенциальным инвесторам в Подмоскovie предлагают целый набор услуг: подбор земельного участка и его подключение ко всем инфраструктурам и коммуникациям, предоставление налоговых льгот, оказание помощи в получении согласований и разрешений. «Инвесторы и девелоперы охотно вкладываются в развитие парков, их количество растет. Если раньше из десяти предприятий только одно размещалось в индустриальном парке, то теперь каждый третий инвестор делает выбор в пользу промпарка», — говорит исполнительный директор АИП Денис Журавский.

В индустриальных парках Московской области развиваются предприятия самых разных отраслей, от биохимии до машиностроения. Одним из самых перспективных считается специализирующийся на логистике парк «Есипово» в городском округе Солнечногорск. На его территории не так давно официально открыли и произ-



Производство автомобилей Mercedes на территории «Есипово» — одного из самых перспективных индустриальных парков Подмоскovie

водство автомобилей Mercedes, DEGA, чтобы наладить сборку седанов Е-класса, а также кроссоверов GLC, GLE и GLS. По предварительным данным, компания Daimler вложила в строительство нового предприятия около \$250 млн. Планируется, что на заводе ежегодно будут собирать 25 тыс. автомобилей. Собирают машины на новом автозаводе с помощью современных технологий. Производство оснащено автопилотируемыми тележками, за счет которых рабочие могут доставлять компоненты на конвейерную линию. Эта технология управляется с помощью компьютерной программы, базирующейся на цифровой платформе «Индустрия 4.0», которая объединяет всю мировую производственную сеть компании. Вторая технология — one roof concept позволяет разместить весь завод на одной площадке.

«Мы высоко ценим Корпорацию развития Московской области за профессиональный подход к работе. Благодарим их за оперативное решение возникающих вопросов, поддержку и вклад в развитие нашей компании. При помощи Корпорации развития Московской области нам удалось закончить все строительные работы и открыть завод в намеченные сроки. Мы можем рекомендовать их как надежных партнеров, сотрудничеством с которыми мы гордимся», — заявил „Ъ“ генеральный директор «Мерседес-Бенц Мануфакчуринг Рус» Аксель Бензе.

Для строительства индустриальных парков правительство и Корпорация развития Московской области используют все имеющиеся у региона ресурсы. Очень удачно, например, приживаются индустриальные парки в тех местах Подмоскovie, где за послед-

ние полвека создалась определенная научно-техническая база. Речь идет, например, о Дубне, Королеве, Черноголовке, Фрязино. На очереди Жуковский, Протвино и Пушкино. «Мы создаем условия развития бизнеса в наукоградах и уже сейчас понимаем пользу от синтеза науки и предпринимательской инициативы. Например, в Дубне успешно развивается медико-технический кластер, а в Пушкине появится биотехнологический», — рассказал „Ъ“ заместитель председателя правительства Московской области Вадим Хромов. Он добавил, что открытие индустриальных парков даст возможность создать новые рабочие места. В среднем каждая новая привлеченная компания ежегодно создает от 30 до 70 рабочих мест. Только в сфере промышленности в регионе появляется свыше 35 тыс. рабочих мест, еще 70 тыс. ежегодно создают предприятия малого и среднего бизнеса.

«Парки — мощный инструмент для привлечения инвесторов, которые обеспечивают рабочие места, платят налоги», — отмечает заместитель генерального директора корпорации развития Московской области Александр Федоров. Агропарк «Сырная долина» — прямое тому подтверждение. Один из новых индустриальных парков Подмоскovie, расположен на 17 га в Дмитровском городском округе в 60 км от Москвы. «Сырный кластер предусматривает ежегодный объем производства сыра в 14,5 тыс. тонн. Кроме того, в кластере будут работать более 400 человек. Парк рассчитан на размещение пяти резидентов. Планируемый объем инвестиций составит более 4 млрд руб.», — говорит „Ъ“ министр сельского хозяйства Московской области Андрей Разин.

По словам министра, процесс становления сырного кластера идет по графику: на сегодня трем резидентам — ООО «Сыровар»,

ООО «Экофарминг», ООО «Куршавальская сыроварня» — уже предоставлены участки, подписаны дорожные карты строительства заводов, согласно которым завершение их строительства произойдет в конце 2020 года. В рамках проекта запланировано еще и строительство завода по переработке молочной сыворотки. «Продукция переработки является ценным сырьем для производства детского, диетического и спортивного питания. В настоящее время проект по строительству завода с мощностью переработки 146 тыс. тонн сыворотки в год планирует реализовать крупный инвестор из Удмуртии», — говорит „Ъ“ Андрей Разин.

За высокую парковую категорию

До 2025 года в индустриальные парки и особые экономические зоны Подмоскovie планируется привлечь более 100 млрд руб. и создать еще восемь тысяч новых рабочих мест. Для этого правительство Московской области планирует провести преобразования в кадровой политике. «Мы перезапустили программу подготовки специалистов. Большинство наших колледжей и техникумов нацелены на подготовку кадров для производителей. Мы обучаем ребят, которые востребованы на подмосковных производствах. В колледже „Подмоскovie“ в Клину готовятся кадры для „Мерседеса“ и аэропорта Шереметьево, в Химкинском техникуме в следующем учебном году начнут готовить кадры для нового завода грузовиков „Хино“. Мы ежегодно открываем и модернизируем около 120 предприятий, более 1,2 тыс. инвестиционных проектов сейчас находится на сопровождении у профильного министерства инвестиций и инноваций Московской области», — заявил „Ъ“ заместитель председателя правительства МО Вадим Хромов.

По данным АИП, в индустриальных парках Московской области в общей сложности трудится более 1 тыс. компаний-резидентов. За минувший год они перечислили в консолидированный областной бюджет более 20 млрд руб. налогов.

Правительство Подмоскovie предлагает инвесторам сниженную ставку по налогу на прибыль на 4,5% и сниженную ставку по налогу на имущество организаций. Конечно, это не полный список преференций для будущих инвесторов индустриальных парков. Правительство Московской области в будущем планирует расширить перечень льгот для резидентов. Эксперты уверены, что такие условия будут способствовать дальнейшему росту индустриальных парков среди всех других видов инфраструктуры и коммерческой недвижимости. «Впервые за всю историю существования индустриальных парков по итогам 2018 года уровень заполняемости их площадей приблизился к 60%. Мы ожидаем роста этого показателя и в будущем», — заключил „Ъ“ глава АИП Денис Журавский.

Анна Васильева

РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ

Инвестиционный потенциал российских регионов в 2019 году (Окончание. Начало на стр. 13)															
Ранг потенциала 2019 год	Ранг риска, 2019 год	Ранг риска, 2019	Регион (субъект федерации)	Доля в общероссийском потенциале, 2019 год (%)	Изменение доли в потенциале, 2019 год (п.п.)	Ранги составляющих инвестиционного потенциала в 2019 году									
						Трудовой	Потребительский	Производственный	Финансовый	Институциональный	Инновационный	Инфраструктурный	Природно-ресурсный	Туристический	Изменение ранга потенциала, 2019 год к 2018 году
34	34	22	Калужская область	0,9	0,001	45	49	31	47	37	9	16	70	34	0
35	35	12	Тульская область	0,9	0,005	31	31	33	34	31	40	11	66	52	0
36	36	37	Омская область	0,9	-0,023	28	26	24	31	28	29	59	44	70	0
37	37	9	Курская область	0,8	-0,016	35	41	40	39	50	41	10	22	58	0
38	38	3	Липецкая область	0,8	-0,002	40	33	28	35	44	65	8	73	57	0
39	40	25	Владимирская область	0,8	-0,022	36	39	41	45	34	30	18	68	19	1
40	39	18	Ярославская область	0,8	-0,027	37	37	39	43	36	22	33	79	18	-1
41	45	34	Ульяновская область	0,7	0,036	39	47	48	53	41	12	35	54	62	4
42	41	51	Удмуртская Республика	0,7	-0,020	34	34	38	36	35	36	45	64	51	-1
43	46	35	Томская область	0,7	0,024	41	51	44	42	46	10	81	36	80	3
44	42	63	Мурманская область	0,7	-0,026	61	60	54	48	55	61	47	11	60	-2
45	43	29	Брянская область	0,7	-0,006	42	35	52	50	45	42	13	69	49	-2
46	44	42	Тверская область	0,7	-0,008	43	38	45	46	38	34	39	60	23	-2
47	55	32	Сахалинская область	0,7	0,042	71	62	29	26	53	66	53	24	74	8
48	49	30	Вологодская область	0,7	-0,007	55	46	36	33	40	45	66	59	24	1
49	47	16	Рязанская область	0,7	-0,016	49	45	43	49	42	38	30	57	41	-2
50	50	23	Пензенская область	0,7	-0,007	33	42	46	52	43	33	37	56	54	0
51	53	8	Тамбовская область	0,7	0,000	54	43	53	51	61	17	36	63	72	2
52	48	72	Республика Бурятия	0,7	-0,016	57	53	73	57	63	67	76	10	14	-4
53	52	73	Забайкальский край	0,6	-0,016	64	52	71	58	65	77	70	8	43	-1
54	54	39	Смоленская область	0,6	-0,003	50	56	47	60	29	43	25	72	42	0
55	51	59	Архангельская область	0,6	-0,028	56	36	55	44	49	48	69	19	47	-4
56	58	66	Республика Коми	0,6	0,001	65	61	42	40	52	59	72	14	55	2
57	57	44	Чувашская Республика	0,6	-0,010	38	59	58	61	47	51	19	80	50	0
58	59	65	Астраханская область	0,6	0,004	48	55	49	41	56	57	56	28	59	1
59	56	61	Ивановская область	0,6	-0,032	51	57	57	62	48	24	34	81	45	-3
60	60	75	Республика Карелия	0,6	-0,015	73	67	62	70	57	50	41	26	21	0
61	61	45	Кировская область	0,6	-0,013	44	44	51	54	39	52	65	55	40	0
62	62	80	Республика Северная Осетия — Алания	0,5	0,009	59	66	78	71	74	71	7	77	64	0
63	63	46	Орловская область	0,5	-0,001	62	63	63	63	60	62	23	75	66	0
64	66	82	Чеченская Республика	0,5	0,001	47	48	74	56	76	74	24	74	81	2
65	64	52	Амурская область	0,5	-0,012	63	58	59	59	59	73	68	27	56	-1
66	68	58	Псковская область	0,5	-0,002	72	70	69	69	54	70	17	76	33	2
67	67	53	Республика Мордовия	0,5	-0,010	53	71	60	67	64	49	38	65	61	0
68	65	27	Новгородская область	0,5	-0,016	74	68	64	64	62	31	46	78	30	-3
69	69	81	Кабардино-Балкарская Республика	0,5	0,002	60	64	75	66	71	63	27	52	65	0
70	70	55	Г. Севастополь	0,4	0,006	68	75	76	76	72	64	26	67	38	0
71	71	68	Камчатский край	0,4	-0,002	75	76	67	74	70	68	71	17	53	0
72	72	71	Курганская область	0,4	-0,012	66	65	70	65	67	72	55	42	77	0
73	73	49	Костромская область	0,4	-0,015	69	69	68	68	66	76	60	71	46	0
74	75	50	Республика Адыгея	0,4	-0,002	76	73	77	75	75	79	21	82	76	1
75	74	57	Республика Марий Эл	0,4	-0,011	67	72	65	73	68	58	63	46	73	-1
76	76	64	Республика Хакасия	0,3	0,001	77	74	66	72	73	69	67	32	78	0
77	77	83	Республика Ингушетия	0,3	0,003	79	78	85	78	83	83	12	83	75	0
78	78	69	Магаданская область	0,3	-0,001	81	79	72	77	77	78	75	15	82	0
79	79	78	Карачаево-Черкесская Республика	0,3	-0,004	70	77	79	79	78	75	58	62	48	0
80	80	79	Чукотский автономный округ	0,3	0,001	84	85	80	81	84	85	78	16	79	0
81	81	74	Республика Калмыкия	0,2	0,025	78	81	84	82	80	27	80	49	83	0
82	83	85	Республика Тыва	0,2	0,003	80	80	83	80	82	80	85	31	71	1
83	82	77	Еврейская автономная область	0,2	-0,002	83	83	82	85	81	81	61	53	84	-1
84	84	76	Республика Алтай	0,2	0,006	82	82	81	83	79	84	82	61	67	0
85	85	67	Ненецкий автономный округ	0,2	0,022	85	84	84	84	85	82	84	37	85	0

Источник: RAEX («РАЭК-Аналитика»).