

Отказ от идеи «догоняющего развития», признание экономической ситуации последних месяцев «новой нормальностью» и высокая оценка макроэкономической стабильности — таковы главные итоги дискуссий Международного инвестиционного форума, прошедшего в Сочи в октябре. Новые идеи относительно модели экономического роста еще отсутствуют, тогда как старые уже признаются неактуальными.

Больше не догоняем

— тренд —

Международный инвестиционный форум в Сочи в нынешнем году стал первой федеральной площадкой, на которой началось обсуждение новой повестки экономического курса после шока 2014–2015 годов. С прошлого сентября — момента смены курсовой политики ЦБ и обвального падения цен на нефть — прошел год, однако он был потрачен в основном на экстренную адаптацию к падению доходов федерального бюджета и во многом на ожидание восходящего тренда. Еще в июле дискуссия о том, что для экономики «новая нормальность» (new normality) — термин, введенный в общеэкономическую дискуссию МВФ в начале текущего года и обозначающий новые параметры для мирового экономического роста после кризиса 2008–2009 годов) и как следует корректировать планы власти в связи с долгосрочным снижением роста экономики, была невозможна. ПМЭФ в Санкт-Петербурге, например, в основном обсуждал поведение иностранных инвесторов в связи с экономическими санкциями против РФ, имея в виду в основном будущее восстановление цен на нефть.

В Сочи, ориентированном преимущественно на внутренних инвесторов, региональные элиты и госкомпании, участники уже говорили с уверенностью: условия \$50 за баррель, рост ВВП в пределах 1–2% — это неизбежная реальность на годы вперед, во всяком случае, ориентироваться на что-то другое в России сейчас не имеет смысла. Первая официальная панельная дискуссия в Сочи 2 октября, прошедшая при поддержке «Деловой России», была посвящена возможным сценариям возвращения в Россию инвесторов из ЕС и США. Тем не менее по тону дискуссии, как и по тону обсуждений на традиционном завтраке Сбербанка, было очевидно: реалистичных условий возвращения «евроатлантических партнеров» по сценариям 2009–2013 годов нет. Несмотря на ограниченное, хотя и довольно значимое присутствие в экономике транснациональных компаний и высокую степень интегрированности РФ в мировую экономику, Россия на ближайшие годы обречена на самостоятельное развитие без масштабных притоков капитала и трансферта технологий.



Участники инвестиционного форума в Сочи так и не смогли предложить новую модель экономического роста для России

Выступление в Сочи премьер-министра Дмитрия Медведева можно отнести к самым недооцененным событиям форума: оно было воспринято большинством как дежурное, несмотря на то что премьер-министр сделал несколько идеологических заявлений, которые еще несколько лет назад были бы восприняты как сенсационные. В первую очередь это декларация отказа правительства и в текущей деятельности, и при подготовке «Стратегии-2030» от концепции «догоняющего развития». Кроме этого впервые после шока 2014–2015 годов подтверждена цель экономической стратегии Белого дома, которая сейчас звучит весьма фантастично: это переход РФ в группу стран с наиболее высоким ВВП по паритету покупательной способности на душу населения, присоединение к ОЭСР, интеграция новых секторов экономики в мировую.

Вопреки ожиданиям, открытой критики этой программы, сейчас практически не наполненной содержанием, на форуме не наблюдалось — и не столько потому, что в условиях кризиса идеологические заявления воспринимаются как формальность, сколько

ко из-за ожиданий и государственным, и частными компаниями достаточно резких структурных сдвигов в экономике в ближайшие месяцы. Первые крупные столы «Сочи-2015» после открывающей сессии были посвящены перспективам, открытым девальвацией для промышленности: переток капиталов обсуждали и на круглом столе Минпромторга и Минэкономики, и на панельной дискуссии ЕУ, и на круглых столах Strategy Partners Group и Минпромторга по импортозамещению. «Государственная» часть дискуссий в Сочи (многочисленные мероприятия Открытого правительства — по госзакупкам и закупкам госкомпаний, по реформе контроля и надзора, мероприятия Минтранса и Минстроя) была существенно более компактна, чем это было принято ранее, на ней практически не было громких заявлений, но демонстрировалось, что определенные институциональные изменения в сфере по крайней мере разрабатываются, несмотря на малоконфортную среду для каких-либо институциональных реформ.

Также необычным был фактический консенсус в Сочи по вопросам макроэкономической политики: если в прошлые годы эти вопросы были в фокусе дискуссии, то в октябре нынешнего года ни курс Банка России, ни курс Минфина практически не подвергались критике. Стратегия быстрого достижения стабильности макропараметров (инфляции, процента, роста ВВП, госинвестиций) в нижней точке экономического спада устраивает практически всех. Попытки же выбора новой модели роста хотя бы на декларативном уровне в Сочи успеха не имели, несмотря на то что практически все выступавшие на форуме так или иначе предлагали какие-то меры по вмешательству правительства в процесс структурных изменений в экономике. Так, практически не было призывов к стимулированию «инновационных рынков» на государственные средства, довольно ограниченной была риторика поддержки высокотехнологичного экспорта. Предложения главы Комитета гражданских инициатив Алексея Кудрина ограничить поддержку государством «национальных чемпионов» — крупных государственных и приближенных к государству компаний, которые в правительственной концепции 2007–2013 годов должны были эффективно конкурировать на мировом рынке, будучи защищенными полумонопольным статусом на рынке внутреннем, — вызвали вполне явную поддержку собеседников, в числе которых были руководители большей части экономиче-

ских ведомств и даже тех же компаний — «национальных чемпионов». В этом смысле элементы «новой нормальности» для России воспринимаются элитами пусть и без удовольствия, но с неизбежностью.

Какой-либо определенности в том, что придет на смену «государственно-монополистическому капитализму» (так текущую структуру охарактеризовал глава ФАС Игорь Артемьев), на форуме в Сочи, впрочем, не искали — предполагается, что в условиях стабильности экономического курса все сложится самостоятельно. Между тем уверенность в том, что экономика России имеет высокий запас прочности для пяти-десяти лет стагнации и медленных трансформаций, — это довольно произвольное допущение, которое, видимо, было главной проблемой форума в Сочи в октябре. Ведь к вполне трезвой идее отказа от концепции «догоняющего развития» власти в России смогли прийти только после событий на финансовом рынке октября 2014 года и августа 2015 года. «Новой нормальности» для России пока лишь несколько месяцев, и пока никто не может поручиться за то, является ли она нормальностью вообще и гарантировано ли власти хотя бы несколько месяцев относительной спокойствия для обсуждения новых реформ.

Дмитрий Бутрин

Напряжение растет к чемпионату

— спорт —

Сочи — город, уже переживший спортивное событие международного масштаба. Чрез три года история должна повториться. Хотя и в меньшем масштабе: в курортном городе пройдет несколько игр чемпионата мира по футболу. Готовность инфраструктуры Сочи и других городов к чемпионату стала темой одной из панельных дискуссий инвестиционного форума. Послушав выступающих, корреспондент ОКСАНА ЗОТИКОВА решила разобраться, насколько готова электросетевая инфраструктура городов к чемпионату.

Объекты футбольной важности

Напомним, чемпионат мира по футболу в 2018 году планируется проводить на 12 стадионах, расположенных в 11 городах России: Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Екатеринбурге, Саранске, Самаре, Сочи, Ростове-на-Дону, Нижнем Новгороде, Волгограде и Калининграде.

Еще два года назад в рамках программы правительства Российской Федерации были запланированы строительство восьми новых стадионов и реконструкция четырех существующих разной вместимости — от 35 тыс. до 81 тыс. человек, а также реконструкция и строительство 93 тренировочных баз для команд — участниц чемпионата. Помимо спортивных объектов в городах было запланировано строительство 37 новых гостиниц (трех-пятизвездных) для размещения болельщиков, спортивных делегаций, СМИ, спонсоров и прочих участников и гостей чемпионата.

«Строительство таких масштабных объектов сильно увеличивает нагрузку на уже существующие электротранспортные города. Поэтому помимо строительства спортивных объектов значительные средства будут инвестированы в создание необходимой инфраструктуры, в том числе в электроэнергетику», — рассказывает партнер компании Althaus Group Юрий Алейников.

Электросетевые компании неохотно делятся цифрами и суммами, выделенными на строительство или реконструкцию того или иного объекта. Закрывать обусловлена тем, что инвестпрограммы крупных госкомпаний с каждым годом урезаются и энергетикам приходится менять свои планы. Однако эксперты оценивают суммарные расходы на подготовку к проведению чемпионата в 631 млрд руб.

«На объекты инфраструктуры энергообеспечения выделено 10,2 млрд руб. (1,6% от суммарного бюджета). Надо отметить, что ФИФА предъявляет особые требования к городам — организаторам чемпионата в части энергообеспечения спортивных объектов и города в целом», — рассказывает господин Алейников.

Каждый стадион обязан иметь два источника электропитания, полностью независимых друг от друга, и схему электропитания с немедленным автоматическим подключением второго независимого источника электропитания в случае неисправности первого без перерыва подачи электроэнергии.

По официальным данным Минэнерго, в программе «Россетей» 12 инвестиционных проектов, которые реализовывают в зоне присутствия ПАО «МРСК Юга» (четыре инвестиционных проекта), АО «Янтарьэнерго» (четыре инвестиционных проекта), ПАО «МРСК Волги» (два инвестиционных проекта), ПАО «Енисерго» (один инвестиционный проект), ПАО ФСК ЕЭС (один инвестиционный проект), ПАО «Сетевая компания» реализует три инвестиционных проекта. АО «Санкт-Петербургские электрические сети» создает два инвестиционных проекта. Всего в рамках подготовки к чемпионату мира запланированы строительство и реконструкция 17 объектов энергоснабжения.

«Москва является одним из наиболее стабильных регионов по обеспечению потребителей электроэнергией. Однако в таком густонаселенном городе технологическое присоединение крупных объектов к уже существующим подстанциям является сложной реализуемой задачей», — говорит директор Фонда энергетического развития Сергей Пикин.

Главные игры чемпионата мира 2018 — матч-открытие, один из полуфиналов и финал — пройдут на стадионе «Лужники». МОЭСК (ДЗО ПАО «Россети») ведет работы по подключению к электрическим сетям большой спортивной арены «Лужники». Стадион будет запитан от трех высоковольтных подстанций: «Золотаревская», «МГУ» и «Пресня». Суммарная подключаемая мощность превысит 40 МВт. Не остался без внимания московских энергетиков и стадион ЦСКА. Энергетики Московских кабельных сетей — филиала ПАО МОЭСК — приступили к монтажу оборудования трансформаторных подстанций на строящемся футбольном стадионе ЦСКА, который планируется использовать в качестве тренировочной площадки к чемпионату мира по футболу 2018 года. «Для обеспечения стадиона электроэнергией от питающего центра ПС „Магистральная“ осуществляется прокладка двух кабельных линий напряжением 20 кВ. Всего будет построено семь трансформаторных подстанций, от которых в дальнейшем проложат еще 160 кабельных линий напряжением 0,4 кВ для передачи электроэнергии подключаемым объектам на стадионе», — сообщили в пресс-службе МОЭСК. В общей сложности энергетики построят около 20 км сетей различного класса напряжения. Суммарная мощность, востребованная спортивным сооружением, составляет более 7,2 тыс. кВт. Для сравнения: эти объемы сопоставимы с общей мощностью Раужской электростанции (крупнейшей в Москве в начале XX века). В 1907 году она составляла около 8 тыс. кВт.

Опыт прошлых лет показал, что Сочи и Казань вполне могут делиться своими успехами по модернизации сетей. Так, например, в Сочи было построено и модернизировано 67 крупных энергообъектов. «Сочи — один из немногих городов, который не нуждается в дополнительных инвестициях в сети. При подготовке к проведению зимних Олимпийских и Паралимпийских игр 2014 года была проведена комплексная модернизация электросетевой инфраструктуры Сочинского энергорайона. В итоге Сочи стал независимым с точки зрения электрообеспечения», — говорит первый заместитель генерального директора ПАО «Россети» Роман Бердников.

В рамках подготовки к Олимпиаде-2014 в Сочи была модернизирована вся городская инфраструктура, включая транспортные узлы, дороги, водо- и газоснабжение, спортивные сооружения, значительно вырос номерной гостиничный фонд, совместно с энергетиками создана собственная генерация и построен абсолютно новый электросетевой комплекс. Поэтому уже сейчас можно смело говорить, что инфраструктурной точки зрения город-курорт полностью готов к проведению матчей чемпионата мира по футболу 2018 года и приему многочисленных гостей из разных уголков планеты», — заявила глава города-курорта Сочи Анастасия Пахомова.

Побывавшая летом в городах-участниках комиссия ФИФА высказывает спокойствие и уверенность по поводу успешного принятия гостей в Казани, ведь город уже продемонстрировал свою готовность к крупным мероприятиям, принимая ЧМ по водным видам спорта, а также Универсиаду.

«При проведении чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года на стадионе „Казань Арена“ будут использованы уже существующие и резервные мощности стадиона. Безусловно, для проведения таких масштабных мероприятий будут привлечены дополнительные источники бесперебойного электроснабжения для отдельных потребителей общей мощностью 1040 кВтА. В связи с увеличением инфраструктуры стадиона потребуются и увеличение мощностей, под которые планируется строительство дополнительных подстанций», — сказал генеральный директор футбольного стадиона «Казань Арена» Радик Миннахметов.

Во время подготовки к Универсиаде 2013 года в казанском регионе было построено 32 новых энергообъекта спортивных объектов. Однако Казань все равно остается энергодефицитным городом, о чем свидетельствует строительство трех новых энергообъектов к ЧМ-2018.

Законное партнерство

— госрегулирование —

На одном из заседаний Сочинского инвестиционного форума обсуждались основные положения и новеллы недавно принятого федерального закона «О государственно-частном партнерстве...» (ГЧП). По мнению инвесторов, закон, который вступит в силу с 2016 года, расширит перечень возможных моделей ГЧП в России и сделает инфраструктурные проекты в ряде отраслей более привлекательными для инвестиций. Однако введение нового закона может не дать желаемый эффект из-за отсутствия в стране стабильного платежеспособного спроса.

Системная модернизация

Инфраструктура производственного комплекса страны является наиболее слабым местом российской экономики. За последние 10–15 лет в развитие энергетики, автомобильных дорог, портов, аэропортов, коммунального хозяйства инвестиций практически не было. Следствие — крайняя изношенность основных фондов. Модернизация

инфраструктуры посредством привлечения частного капитала по схеме государственно-частного партнерства считается сегодня во всем мире наиболее эффективным способом осуществлять крупные инфраструктурные проекты при недостатке у государства бюджетных средств.

Система государственно-частного партнерства в России начала развиваться в начале нулевых годов, после принятия первой версии закона о концессиях. Этот закон позднее подвергся переделкам, но по-прежнему далек от совершенства, и это тормозит реализацию проектов ГЧП во многих субъектах РФ. По словам управляющего директора департамента проектного и структурного финансирования ОАО «Газпромбанк» Павла Бруссе-ра, ныне действующий закон не позволяет работать по форме ГЧП с целым рядом инфраструктурных активов. Это относится к системам водо- и теплоснабжения.

Игроки рынка ГЧП ожидают, что вступление в силу федерального закона о ГЧП снимет некоторые ограничения, после чего, например, инвесторы смогут получить гарантии окупаемости своих инвестиций, будут снижены ри-

ски оспаривания контрольно-надзорными органами соглашений о партнерстве.

Ключевым нововведением ожидаемого закона должно стать внедрение института оценки эффективности проекта на этапе его подготовки. Предполагается, что оцениваться будет финансовая эффективность и социально-экономический эффект. Предложения частных инвесторов также будут оцениваться с точки зрения их эффективности. Инвестор будет обязан предоставить сведения не только общего характера и проект соглашения, но и материалы для финансовой оценки проекта и, что немаловажно, ожидаемого социально-экономического эффекта. Поэтому не только подготовка предложения инвестора может занять существенно больше времени, но и его рассмотрение растянется почти до года.

Субъекты РФ должны будут привести региональную нормативно-правовую базу в соответствие с нормами федерального закона (на сегодня в субъектах федерации приняты 71 региональный закон и более 200 региональных и муниципальных нормативно-правовых актов в сфере ГЧП).

Review форум сочи-2015

Концессию выводят на чистую воду

По самым скромным подсчетам, масштабная модернизация основных фондов ЖКХ страны требует не менее 500 млрд руб. ежегодно. Поэтому привлечение частных инвестиций в отрасль является сегодня необходимостью и государственным приоритетом. Дискуссия о проблемах государственно-частного партнерства (ГЧП) в сфере ЖКХ вот уже второй год становится одной из самых актуальных на инвестиционном форуме в Сочи.

— **ЖКХ** —

Концессия вместо аренды

Для вывода отрасли ЖКХ из кризиса правительство три года назад разработало программу, которая предполагает передачу неэффективных муниципальных предприятий (МУП) в концессионное управление. Это форма ГЧП, которая подразумевает привлечение частного инвестора к управлению объектом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Концессия считается лучшим способом борьбы с неэффективным управлением, именно поэтому во многих странах преобладает именно эта форма сотрудничества бизнеса и власти в сфере ЖКХ. Концессия подразумевает инвестиции в отрасль, долгосрочные договоры и стабильное тарифное регулирование, внедрение новых технологий. В России окончательный переход на концессионное управление объектами ЖКХ должен состояться к 2020 году. А предварительные результаты процесса перехода представители бизнеса и власти обсуждали на инвестиционном форуме в Сочи.

По словам заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса, уже сейчас можно сказать, что направление выбрано верно и переход предприятий ЖКХ в частное управление становится массовым и в целом идет успешно: на сегодняшний день все регионы приняли комплекс мер по концессиям, полностью утверждены графики передачи МУПов, объявлено 900 конкурсов на право заключения концессионного соглашения. С начала 2014 года появилось 136 новых концессий, а всего действует уже 452 соглашения. С 2016 года все РСО в обязательном порядке перейдут на формирование долгосрочного тарифа. Тем не менее уже в нынешнем году принято более 5,7 тыс. пилотных долгосрочных тарифных планов. Ожидается, что инвестиции в отрасль составят в текущем году 129 млрд руб.

Впрочем, не все так триумфально, есть и сложности. Например, 15 регионов демонстрируют полную неготовность к применению механизмов ГЧП. По словам господина Чибиса, причиной этого являются пассивность местных властей, их нежелание отказываться от МУПов. Частные операторы, работающие в подобных регионах, не могут найти общий язык с властью. Такая история произошла недавно с ООО «Краснодар Водоканал» — одним из наиболее успешных пред-

приятий отрасли. В течение девяти лет компания работала в Краснодаре без всяких нареканий, вложила в модернизацию водопровода 3,5 млрд руб. и неожиданно получила от властей уведомление о расторжении договоров аренды систем водоснабжения и водоотведения (ВиВ). Объекты планируется вновь передать в управление МУПА, что как минимум противоречит государственной идеологии управления ЖКХ. Ситуация до сих пор не разрешена. Подобные неудавшиеся отношения с региональной властью отбивают охоту у инвесторов наращивать инвестиции в отрасль.

Одна из основных проблем — неплатежи. Кризисные явления в экономике, потрясения на внешних рынках приводят к снижению платежной дисциплины всех категорий потребителей. Характерным примером стала ситуация в Краснодаре, где крупная платежеспособная компания АТЭК платит за услуги сетей ВиВ только после судебных решений. К компании предъявлен иск на 830 млн руб. за неправильно оформленное подключение микрорайона и готовится иск еще на 930 млн руб. за сброс стоков в главный коллектор Краснодара. Оператор ВиВ в итоге получает деньги с полугодовой задержкой. Стимулирует неплатежи слабая ответственность за них.

У инвесторов есть и другие сложности. Так, приход новых операторов в сферу водоснабжения и водоотведения тормозит отрицательная рентабельность: при 65-процентном износе сетей (средний показатель по стране) затраты предприятий превышают их доходы. По данным Минстроя России, выручка предприятий ВиВ составляет 318 млрд руб., а затраты — 333 млрд руб. Источником окупаемости мог бы стать тариф, но он растет очень медленно, поэтому эффект от вложений незначителен.

Тариф «долгосрочный»

Концессия в системе ВиВ может быть перспективной в крупных центрах. Пример такого успеха — концессия в Воронеже, заключенная в 2013 году компанией «Росводоканал». На тот момент долг от предыдущего управления городским водоканалом, которое осуществлял неэффективный МУП, составлял 800 млн руб. «Росводоканал» очистил предприятие от долгов, полностью изменил систему управления. С 2013 по 2016 год компания планирует привлечь в водопроводно-канализационное хозяйство города около



Генеральный директор ГК «Росводоканал» Антон Михальков считает долгосрочные тарифы необходимым условием для бесперебойного функционирования систем ВиВ

2 млрд руб. При этом только за первые полгода работы ООО «РВК-Воронеж» аварийность на водопроводных сетях Воронежа снизилась в три раза, удельный расход электроэнергии по водоснабжению уменьшился на 27%, объем потерь воды сократился на 3%, а количество засоров — на 20%.

«Чтобы схема долгосрочного тарифного регулирования работала, в регионах необходимо использовать существующий законодательный механизм преодоления рекомендованного платежа, — предложил на сочинском инвестиционном форуме генеральный директор ГК «Росводоканал» Антон Михальков. — Без этого механизма наши производственные программы не будут обеспечены необходимыми средствами. Мы второй год работаем в режиме долгосрочного регулирования и хорошо знакомы с проблемой финансирования инвестиционных программ. Было бы также справедливым при формировании тарифа на следующую пятилетку учитывать эффективность предприятия за предыдущий период.

Некоторые крупные инвесторы до сих пор критикуют решение властей об управлении сферой ЖКХ только на основе концессионных соглашений. По мнению заместителя генерального директора ОАО «Евразийский» Дмитрия Пузанова, государство выбрало самый неповоротливый вид контракта.

— Мы работаем на рынке ЖКХ более десяти лет и пробовали разные виды контрактов, — говорит он. — Сейчас мы работаем по трем схемам: концессия, аренда и аренда + инвестиции. Я считаю, что моделей управления должно быть намного больше, чтобы они отвечали всем потребностям в разных ситуациях. А концессионная модель слишком жестко регламентирует отношения сторон, не позволяя отступить и изменить условия в сегодняшних постоянно меняющихся обстоятельствах. Эта модель устанавливает правила надолго, и когда среда резко меняется, они не позволяют маневри-

ровать. Инструментарий ГЧП предполагает гораздо больше количество вариантов. Концессия подходит для огромных проектов национального масштаба, а на территории с населением в 100 тыс. жителей она не будет приносить ожидаемый доход.

Не решен вопрос и с задолженностью от предыдущего управления МУПами. Суммарная задолженность перед поставщиками на июль 2015 года составляет 765 млрд руб.

На запросы инвесторов власть отвечает своими предложениями. По словам Андрея Чибиса, концессия, инвестиции в отрасль, долгосрочное тарифное регулирование и предпринимательская прибыль в размере 5% остаются стратегическими целями, которые будут поддерживаться государственными программами. Однако возможны небольшие изменения, не влияющие на сам принцип концессионной модели управления. Так, недавно принято решение о субсидировании процентной ставки по кредитам, взятым на реконструкцию инфраструктуры. Государство также готово частично участвовать в реконструкции с помощью региональных бюджетов и механизмов федерального и региональных фондов ЖКХ. Для повышения ответственности власти ее представители войдут в региональные комиссии по решению текущих проблем, в которых будут участвовать операторы и потребители.

В ответ на предложения водоканалов поднять тарифы Минстрой РФ сделал расчет прибыльности водоканала на примере малого города. По мнению Андрея Чибиса, применение новых технологий в отрасли может привести к довольно высокой рентабельности и на малых территориях. Кроме того, правительство советует водоканалам укрупнять компании, охватывая своей деятельностью не только областные центры, но и муниципальные районы. Что касается арендных отношений, то они могут быть преобразованы в концессию вне конкурса, если были заключены до 2010 года. В системе ВиВ сегодня действует 15 тыс. договоров аренды, и многие из них имеют возможность перейти в концессию, не выходя из рабочего режима.

Конечно, приход частного бизнеса в региональную сферу ЖКХ уже дает потребителю многое — удобный клиентоориентированный сервис, электронный документооборот, прозрачность платежей. Правда, в течение последнего десятилетия на рынке ЖКХ работает немного крупных компаний — среди них такие известные компании, как ГК «Росводоканал», ОАО «Евразийский», РКС, ОАО «Лидер» и другие. Власти обеспокоены тем фактом, что из 999 компаний, намеренных участвовать в конкурсах на концессию, инвестиционную составляющую имеет всего 24 компании. Тем не менее процесс пошел. И уже в скором времени власть обещает, что сфера ЖКХ кардинально изменится и будет приносить стране доходы, вполне сопоставимые с бюджетом европейского государства.

Ирина Шкарникова

Законное партнерство

— **госрегулирование** —

Что повлечет за собой необходимость повышения квалификации специалистов органов государственной и муниципальной власти в сфере применения положений федерального закона. В ближайшей перспективе также должна начаться работа по наделению полномочиями по реализации политики в сфере ГЧП региональных и муниципальных органов исполнительной власти.

В ожидании спроса

После вступления в силу нового закона о ГЧП рынок должен стать более прозрачным и predictable для частного инвестора. Это может способствовать увеличению конкуренции проектов и росту количества реализованных эффективных инфраструктурных проектов, особенно если учесть, что в ряде отраслей амортизация основных фондов достигает 80–90%, в частности в секторе водо- и теплоснабжения. То есть сфера при-



Директор департамента проектного и структурного финансирования «Газпромбанка» Павел Бруссер считает, что инвесторы в проекты ГЧП придут, когда сформируется платежеспособный спрос на услуги, которые обеспечивает инфраструктура ЖКХ

ложения усилий частных инвесторов чрезвычайно широка. Однако для того, чтобы рынок ГЧП стал более привлекательным для

инвестора, необходим стабильный платежеспособный спрос на предлагаемые услуги. «Мы когда-то приходим к тому, что люди будут за все платить сами, — считает Павел Бруссер. — Государство просто не потянет весь объем услуг в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и так далее. Платжеспособный спрос — это повышающийся уровень благосостояния каждого конкретного человека, что является производной от инвестиций и, по существу, производной от эффективности труда каждого из нас. А производительность труда у нас в стране, как известно, не на очень высоком уровне. Вот это каждый человек в первую очередь и должен в себе менять».

Если на рынке будет стабильный платежеспособный спрос, финансовым структурам, участвующим в ГЧП, не придется брать на себя региональные или муниципальные риски, поскольку у них не будет такой высокой, как сегодня, потребности в государственной поддержке. В этом случае и проекты со стороны инвестора будут оцениваться по

другим критериям — например, прогноз денежного потока будет делаться исходя из того, что тот или иной инфраструктурный актив улучшенного качества, доступный для населения, будет приобретаться самим населением за счет его средств. Такие оценки проектов особенно важны для реализации проектов в социальной сфере.

Другими словами, в создании потребительского спроса ничего нового нет: спрос рождает предложение. Вопрос остается в качестве спроса и качестве предложенной услуги. В этом и должна заключаться роль государства — помочь потребителю создать эффективный спрос. Пока этого не произошло. Тем не менее рано или поздно правительству придется решать вопрос с закрепитованностью регионов, потому что в нынешней ситуации регионы не смогут брать на себя долгосрочную ответственность по оплате инфраструктурных объектов. И это будет тормозить развитие рынка проектов ГЧП даже с новыми законами в этой сфере.

Константин Анохин

Напряжение растет к чемпионату

— **спорт** —

Источники энергии

В некоторых субъектах РФ, в которых располагаются города — организаторы чемпионата, объем вырабатываемой электроэнергии внутри региона меньше объема фактически потребленной электроэнергии. Данный факт необязательно говорит о наличии энергодефицита в указанных регионах, так как объем недостающей электроэнергии поставляется в субъекты через подстанции из соседних регионов, однако очевидно, что необходимы строительство новых и модернизация старых мощностей для обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения городов-организаторов.

Минэнерго РФ разработало план-график, в котором определены сроки ввода в эксплуатацию нового оборудования и завершения реконструкции уже существующих мощностей.

Так, например, министерство энергетики и ЖКХ Самарской области утвердило схему и программу развития региональной электроэнергетики на период 2014–2018 годов. Одно из центральных мест в ней занимает схема электроснабжения объектов чемпионата мира по футболу 2018 года и территории поселка Радиопцентр.

«Центральным энергообъектом для обеспечения надежного электроснабжения стади-

она в Самаре, соответствующего требованиям ФИФА, станет подстанция 110/10 кВ «Стадион», — поясняет господин Бердников.

Пуск новых объектов по госпрограмме запланирован на 2016–2017 годы. Строительство энергетических объектов является одним из главных в деле подготовки спортивной инфраструктуры к ЧМ-2018. Например, в Нижнем Новгороде уже введена в строй подстанция «Стрелка», которая обеспечит энергоснабжение стадиона и прочих объектов, которые будут построены к чемпионату. А в Саранске в связи со строительством стадиона «Юбилейный», где будут проходить игры ЧМ, перенесут линию электропередачи ВЛ-110 кВ, — рассказал Роман Бердников.

В рамках софинансирования подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу в России правительство страны выделило Нижегородской области 6,2 млрд руб. на строительство станции метро «Стрелка». Соответствующее постановление опубликовано на сайте правительства РФ. В соответствии с документом Нижегородская область будет получать федеральные деньги с 2014 по 2017 год. В данном регионе у энергетиков работы непопулярный край. ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в рамках подготовки к чемпионату намерено ввести 107 МВт новых мощностей, сообщает пресс-служба компании. До 2018 года помимо ПС «Стрелка» сетевая компания по-

строит еще три новые подстанции: ПС «Сенная» и ПС «Варварская» в нагорной части Нижнего Новгорода, ПС «Северная» — в заречной. Также будет проведена реконструкция подстанций «Молитовская» и «Мещерская».

На особом контроле у компании «Россети» находится подготовка электросетевой инфраструктуры столицы Урала к чемпионату мира по футболу.

В Екатеринбурге будут сыграны четыре матча предварительной стадии турнира. Под проведение мероприятий ЧМ-2018 будет задействовано два спортивных объекта — Центральный стадион и стадион «Уралмаш». По словам, Романа Бердникова, договор на технологическое присоединение ключевой спортивной площадки — Центрального стадиона — находится в стадии реализации.

Господин Бердников подчеркнул, что некоторые объекты в регионе уже сданы. Так, например, летом екатеринбургские энергетики осуществили техническое присоединение реконструированного спортивного объекта — стадиона и крытого футбольного манежа «Уралмаш». Футбольная арена стала первым спортивным объектом, который сдан в столице Урала в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года.

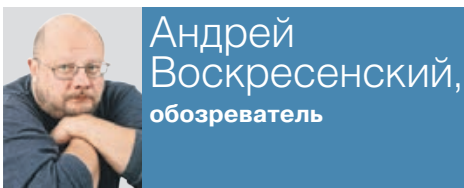
Еще один город, принимающий игры 2018 года, — Калининград. В августе началось строительство первого объекта энергетической

инфраструктуры к чемпионату мира по футболу в Калининграде — подстанции «Береговая» 110 кВ на острове Октябрьском. Это первая в регионе подстанция закрытого типа. Современный центр питания будет выполнен в виде здания, что исключит атмосферное воздействие на оборудование, обеспечит экологическую безопасность и отсутствие шума, что, в свою очередь, позволит гармонично вписать энергообъект в городскую среду. Мощностью подстанции 50 МВт. А. Такие параметры позволяют обеспечить не только энергоснабжение футбольной арены Kaliningrad Stadium, строящейся к чемпионату мира-2018, но и других объектов на территории острова. Также будет проведена комплексная реконструкция воздушных линий 110 кВ.

Как видно, развитие электросетевой инфраструктуры к чемпионату мира — это не только и не столько обеспечение надежного электроснабжения спортивных объектов, сколько в большинстве случаев инвестиции в прилегающие районы. Надежные современные подстанции и новые сети будут способствовать развитию строительства, коммерческой и жилой недвижимости, а значит, положительным изменениям в социально-экономическом развитии городов. Причем пользоваться этой вновь построенной инфраструктурой города смогут еще до начала игр.

Оксана Зотикова

Досрочное оживление



«Как оживить строительный рынок?» — таким вопросом задались участники Сочинского форума во главе с министром строительства и ЖКХ Михаилом Менем. Постановка вопроса на первый взгляд кажется странной. Чтобы что-то оживить, это что-то должно для начала умереть или, как минимум, впасть в кому. Вот, например, отечественный автотроп можно оживлять или космическую отрасль. А со строительством все вроде бы в порядке.

В прошлом году был установлен абсолютный максимум ввода жилья в России — 81 млн кв. м. Предыдущий рекорд был установлен в 1987 году: тогда в РСФСР было построено 72,8 млн кв. м жилья. То есть превышение составило 10% — это очень серьезно. Притом что качество строительства сейчас на порядок выше, чем 30 лет назад, и, самое главное, у советских строителей не было проблем со сбытом. Жилье строилось за счет бюджета (или государственного, или госпредприятий) и тут же раздавалось очередникам или продавалось по невысоким ценам пайщикам кооперативов. В кооперативы, кстати, тоже были очереди.

А у нынешних застройщиков (точнее, девелоперов) главная проблема как раз сбыт. Построить нетрудно — гораздо сложнее продать построенное. Понятно, что жилье, введенное в эксплуатацию в 2014 году, начинало строиться два-три года назад, когда страна выползла из предыдущего кризиса и ничто не предвещало нового. С начала текущего года уже введено 45 млн кв. м — это на 9% больше, чем за аналогичный период прошлого (рекордного) года. Все эти стройки тоже начинались в безмятежные времена. А вот на будущий год, как сообщили на форуме Михаил Мень, девелоперы получили разрешения на строительство всего 42 млн кв. м. Министр, правда, выразил надежду, что эта цифра еще увеличится, но вряд ли можно ожидать ее удвоения. Так что падение объемов строительства жилья в ближайшие несколько лет предопределено.

Девелоперы секвестрируют свои планы, отказываются от еще не начатых «бумажных» проектов, а некоторые уже начали продавать земельные банки. Так что через год-другой строительный рынок действительно если не замрет, то сильно съжится, поэтому заниматься его «оживлением» действительно сейчас самое время.

Собственно говоря, главным и едва ли не единственным способом поддержания платежеспособного спроса участники рынка считают дальнейшее субсидирование ипотеки. Действительно, покупателей, располагающих полной суммой для покупки жилья, становится все меньше. Еще в конце прошлого года те, кто имел рублевые сбережения, вложили их в недвижимость (спрос на квартиры тогда был по-настоящему ажиотажным), а теперь можно рассчитывать на конечных покупателей, которым необходимо решить свою жилищную проблему, и сделать это они могут только с помощью кредитов. Государственное субсидирование ипотеки на новостройки, действующее уже более полутора, позволяет держать ставку на докризисном уровне — 12%, и это действительно подстегивает спрос. Госсубсидии действуют только на первичном рынке, поэтому многие потенциальные покупатели, которые прежде рассматривали вариант покупки квартиры на «вторичке», теперь перешли в сектор новостроек. При этом отсутствие доступной ипотеки в секторе вторичного жилья одновременно сдерживает продажи новостроек. Большинство сделок (по разным оценкам, от 60% до 80%) являются альтернативными, то есть для того, чтобы купить новую квартиру, клиенту необходимо продать имеющуюся. Сейчас спрос на вторичное жилье упал — многие собственники не могут найти покупателя в течение полутора и более и, соответственно, откладывают покупку на будущее. Конечно, это формирует отложенный спрос, но его реализация зависит от общего подъема рынка.

Впрочем, если говорить о долгосрочной перспективе, спрос на квадратные метры будет только расти независимо от процентной ставки. Обеспеченность жильем в России составляет в настоящий момент 23,4 кв. м на человека, это один из самых низких показателей в Европе. Для сравнения: в Норвегии — 74 кв. м, в Дании — 50,6 кв. м, в Великобритании и Швейцарии — 44 кв. м. Понятно, что улучшение жилищных условий останется главной целью россиян в сфере потребления еще долгие годы.

При этом строительная отрасль এখনо сейчас имеет серьезные преимущества по сравнению с другими отраслями экономики. Во-первых, она практически независима от импорта. Поставки из-за рубежа используются в основном в секторе премиального жилья, и это прежде всего отделочные материалы и оборудование. Массовое строительство ведется почти полностью на отечественных материалах. Во-вторых, в строительной сфере отсутствует конкуренция с зарубежными компаниями (в отличие от того же автопрома). И наконец, есть целые сферы рынка, пока еще не освоенные, но имеющие долгосрочную перспективу. Прежде всего строительство доходных домов. Примеры пока единичны, поскольку это требует длинных денег и осуществимо только при условии частно-государственного партнерства. Но как раз для такого партнерства сейчас самое время.

Главные о главном

Экономический форум в Сочи прошел без сенсаций. Экономисты и предприниматели обсуждали рабочие вопросы, решение которых не изменило бы в корне экономическую ситуацию в стране. Тем не менее, ряд важных сообщений с высокой трибуны все же прозвучали. «Ъ» отобрал наиболее заметные их них.



Четыре медведевских удара. Председатель правительства Дмитрий Медведев назвал основные направления работы исполнительной власти: стимулирование инвестиционной активности, развитие импортозамещения, повышение качества госуправления и бюджетной политики



Однозначная инфляция. Министр экономического развития Алексей Улюкаев предрек курс доллара на 2016 год в пределах 63,5 руб. А также пообещал, что инфляция сократится до «однозначного» показателя. По итогам текущего года министерство ожидает, что инфляция составит 12,2%



Прощание с ФГУПами. Глава Росимущества Ольга Дергунова предложила полностью отказаться от такой юридической формы организации, как ФГУП. По ее словам, из действующих в стране 1725 ФГУПов только 5 ведут деятельность эффективно



Выходных меньше не станет. Правительство РФ не рассматривает возможность изменения продолжительности рабочей недели, сообщил министр труда и социальной защиты Максим Топилин



Производство стоит денег. Глава Минпромторга Денис Мантуров сообщил, что министерство просит из госбюджета на 2016 год не менее 20 млрд руб. на Фонд развития промышленности



Осторожнее с нефтянкой. Глава Сбербанка Герман Греф считает, что нефтяную отрасль нужно облагать налогами аккуратно: «Нефтянка – это то, что нас всех кормит, поэтому надо к ней очень бережно относиться. Не дай бог, она не выдержит»



Шампанское уже не радует. Глава Роспотребнадзора Анна Попова сообщила, что уже третий год подряд качество импортируемых продуктов питания ухудшается: «Например, французы поставляют нам шампанское, регламентируя его по 7 показателям, а в Канаду – более чем по 20 показателям, в том числе качественным»

ДИЗАЙН и ТЕХНОЛОГИИ.

реклама

товар сертифицирован

*Радиомир 1940 3 дейс автоматик (референция 572)



RADIOMIR 1940
3 DAYS AUTOMATIC
(REF. 572)*

PANERAI
LABORATORIO DI IDEE.

БУТИК PANERAI
МОСКВА – Берлинский Дом, ул. Петровка 5
PANERAI.COM