

Тематическое приложение к газете Коммерсантъ		
Review		
Восточный экономический форум		
Вторник 1 сентября 2015 №158 (5668 с момента возобновления издания)		kommersant.ru
15	Чем привлекает инвесторов рыбная промышленность Дальнего Востока	16 Каковы пути улучшения демографической ситуации в регионе
		17 Приоритетные проекты «Роснефти» на Дальнем Востоке

3–5 сентября во Владивостоке пройдет первый Восточный экономический форум (ВЭФ). Дополняя серию традиционных российских форумов, проходящих ежегодно в Санкт-Петербурге, Сочи, Красноярске и Екатеринбурге, он будет искать ответ на вопрос «Как нам обустроить Дальний Восток», самый отдаленный от Москвы регион страны. В форуме примет участие более 4 тыс. представителей власти и бизнеса, в том числе более 1,5 тыс. зарубежных участников из 24 стран мира, прежде всего стран Азиатско-Тихоокеанского региона — «мотора мировой экономики в XXI веке».

Владивосточный форум

— повестка дня —

Мыс надежды

Азиатско-Тихоокеанский регион (АТР), объединяющий 58 государств, расположенных на материках по периметру Тихого океана и на его островах, считается сегодня наиболее быстроразвивающейся частью мира. Он обеспечивает больше половины мирового ВВП и 43% объема торговли. Каждая из стран макро-региона богата по-своему: одни природными ресурсами, как Россия и Австралия, другие высокими технологиями, как Южная Корея и Япония, третьи производственным потенциалом, как Китай. Они отличаются друг от друга уровнем развития. Но самые успешные склонны расширять расчеты в национальных валютах, нуждаются в новых рынках, а российский Дальний Восток может служить для них мостом, связывающим с Западным полушарием.

В ареале АТР сосредоточены крупнейшие экономические интеграционные группировки, такие как Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество (АТЭС), Ассоциация государств Юго-Восточной Азии, Шанхайская организация сотрудничества (ШОС), Евразийский экономический союз (ЕАЭС) и другие. В последние два года эти объединения стали играть все более заметную роль в мире в связи с темпами экономического роста и ввиду западных санкций против России, вынуждающих ее форсировать разворот от Запада к Востоку. Так, последние заседания ШОС и ЕАЭС в июле в Уфе выявили большие перспективы совместного развития стран-участниц.

Приняв эстафету от Уфы, Владивосток, превращаясь в базовый город для проведения ежегодного форума, обретает и надежду стать новым значимым деловым центром в АТР. Первая такая попытка была предпринята в 2012 году, когда в городе был проведен саммит глав стран АТЭС. Ко второй Владивосток оказался, возможно, более подготовлен благодаря тому, что к нынешнему дню вектор на развитие дальневосточных территорий России наконец начал обретать практические черты. Целесообразность освоения территорий, прилегающих к «восточным воротам» страны и открывающих потенциальным инвесторам путь в Сибирь, была очевидна давно. Но федеральные власти всерьез начали заниматься регионом только в 2012 году, создав министерство по развитию Дальнего Востока и Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Дальнего Востока. Знаковым стало и заявление премьер-министра России Дмитрия Медведева, назвавшего регион во время своего августовского визита в ДФО приоритетным для России инвестиционным направлением.

Идею создания форума, который из года в год служил бы экспертной площадкой для выработки стратегических проектов международного сотрудничества в зоне АТР, реализовали организаторы ВЭФА — Минвостокразвития, Минэкономики, МИД России, аппарат полпреда президента России в ДФО, администрация Приморского края и Дальневосточный федеральный университет. Задачей форума они определили превращение Дальнего Востока в инвестиционно привлекательную зону, благоприятную для бизнеса, а следствием ее выполнения — инвестиционный бум в Дальневосточном регионе.

При этом ключевым стал вопрос о том, чем привлечь инвесторов, ведь выбор у них сегодня огромен. Так, Индия, которую аналитики иногда тоже включают в состав АТР, с прошлого года продвигает флагманский проект премьер-министра Нарендра Модия Make



in India, зазывающий инвесторов со всего мира разворачивать свои производства в Индии. Для них в стране открыли многие ранее закрытые для иностранцев экономические сферы и разработали льготные режимы инвестирования. Китай, объем зарубежных инвестиций которого оценивается в \$500 млрд, вовлекает разные страны в реализацию своих глобальных инициатив — возрождения «экономического пояса Шелкового пути» и создания «морского Шелкового пути XXI века». Недавно они были объединены в проект «Один пояс и один путь», предполагающий строительство инфраструктурных транспортных маршрутов от Европы до дальних уголков Азии и Африки и охватывающий более 30 стран с населением свыше 3 млрд. Немало инвестпрограмм и у других стран.

Правительство России в конкурентной борьбе за инвестора взяло на вооружение механизм создания особых зон под определенные проекты, подобных зоне для производства ноутбуков в китайском Шэньчжэне, породившей компанию Lenovo. На ВЭФе российским и иностранным участникам предложат эксклюзивные условия ведения бизнеса в ДФО в рамках территорий опережающего развития (ТОР), механизм, который в случае его успешной работы на Дальнем Востоке подумывают распространить и на всю Россию.

ТОР-менеджмент

Идея ТОР была одобрена в прошлом году Дмитрием Медведевым, полагающим, что ТОР способны дать толчок реформам в экономике округа. По его словам, этот экономический режим предполагает дебюрократизацию бизнеса, налоговые льготы и защиту инвестиций. ТОР похожи на особые экономические зоны (ОЭЗ), но с большими налоговыми льготами, окончательный перечень которых будет, как ожидается, утвержден в ближайшее время. Минимальный объем инвестиций в ТОР определен в 500 тыс. руб., при этом их резиденты не будут платить НДС, налог на имущество организаций, налог на прибыль, зачисляемый в федеральный бюджет. Налог на прибыль в региональный бюджет в течение первых десяти налоговых периодов составит для них всего 5%. В ТОР будет действовать ускоренный механизм возмещения НДС, страховые взносы составят 7,6%. Важными факторами станут выделение льготных земельных участков, бесплатная инфраструктура, режим «одного окна», сокращенные проверки, упрощенный порядок привлечения иностранной рабочей силы и существенная дебюрократизация бизнеса в регионе. Если сейчас в России срок получения разрешения на строительство составляет 244 дня, то в ТОР он сократится до 28 дней.

Главное отличие ТОР от ОЭЗ в том, что каждая ТОР будет создаваться под определенный проект с целью сделать конкурентоспособной продукцию, которая будет в ней производиться. Обеспечение индивидуальной поддержки крупным инвесторам каждой зоны будет способствовать и развитию инфраструктуры, а также малого и среднего предпринимательства за счет оказания сервисных услуг резидентам ТОР. Отбор инвестпроектов для создания ТОР Минвостокразвития начал в ноябре 2014 года. Из первых 39 предложений было отобрано 7 с объемом частных инвестиций 127,8 млрд руб. и объемом запрашиваемых госинвестиций 16,8 млрд руб. (с соотношением частных и госинвестиций 7:1). Три первых ТОР были запущены в Хабаровске, Комсомольске и Надеждинском, позже к ним добавились «опережающие» территории в Приморье, Чукотке, Камчатке, Приамурье. В августе Дмитрий Медведев подписал решение о создании пяти новых ТОР: двух в Амурской области и по одной в Приморском крае, на Чукотке и в Якутии. По словам главы Минвостокразвития Александра Галушки, реализация запущенных инвестпроектов на Дальнем Востоке обеспечит не менее 89,5 млрд руб. налоговых сборов до 2025 года и позволит создать почти 8,5 тыс. рабочих мест, при этом отбор инвестпроектов продолжается.

Интерес к ТОР уже проявил ряд компаний АТР. На форуме он, скорее всего, возрастет, поскольку помимо ТОР организаторы планируют представить на нем и другой важнейший объект — «Свободный порт Владивосток», где инвесторам также обещают облегченные таможенный, налоговый и визовый режимы. В эту портовую зону планируется включить 12 муниципальных образований, все важнейшие порты юга Дальнего Востока: от Зарубино до Находки, в частности перспективные международные транспортные коридоры «Приморье-1» и «Приморье-2», в создание которых планируется привлечь до 200 млрд руб.

На форуме будет представлено более 200 инвестпроектов в таких сферах, как добыча и переработка природных ресурсов, логистика, агропромышленный комплекс, недвижимость, а также социальные проекты, причем акцент будет сделан на отраслях, где уже есть готовые инвестиционные возможности. Эксперты называют, например, проекты ПАО «РусГидро», намеренного в ближайшие два года вложить в энергетическую инфраструктуру зоны около \$1 млрд, планы сингапурской компании Baoli bitumina Singapore по строительству в ДФО битумного завода, портовых сооружений и прочие проекты стоимостью до \$2,7 млрд.

Больше всего делегатов на форуме ожидается из Китая, планирующего представить на форуме более 100 совместных проектов. В нем примут участие также гости из Австралии, Новой Зеландии, Южной Кореи, с Тайваня, из Индонезии, Индии, США, Канады, стран Евросоюза, Израиля, Вьетнама и других. Многие из них интересуют в ДФО строительство портовых сооружений, энергетика, нефтегазохимия, разработка недр, современные наукоемкие технологии, условия доступа к российским природным ресурсам и аграрный сектор — производство в России экологически чистой продукции для экспорта в свои страны. Последний пункт связан, по мнению инвестиционного консультанта по Юго-Восточной Азии из Индонезии Немани Косановича, с особенностями экономики мегарегиона — высокой плотностью населения во многих странах АТР и его потребностями в производстве и потреблении продовольствия. «Для густонаселенных стран зоны АТР Россия интересна прежде всего неосвоенными простран-

ствами. Препятствием для их бизнес-экспансии в страну до сих пор было слабое понимание «правил игры» в ней. В этом смысле владивостокский форум наверняка будет играть большую просветительскую роль, обеспечивая ознакомление инобизнеса с экономическими реалиями России», — сказал он „Ъ“.

Президент Русско-азиатского союза промышленников и предпринимателей Виталий Монкевич полагает, что привлекательность региона возросла, когда были приняты решения о создании ТОР, открытии «Свободного порта Владивосток» и предоставлении гарантий господдержки инвестпроектов. Интерес к работе ВЭФА, по его словам, проявило около 600 ведущих китайских компаний. «Будущее нашей экономики во многом зависит от успешного проведения ВЭФА. Общая сумма соглашений, которые готовятся к форуму, составляет около 4,7 трлн руб. В ближайшие три года планируется создать новые ТОР с прогнозируемым объемом частных инвестиций в 270 млрд руб. Это важно, поскольку ДФО — это не только возможности для бизнеса, в первую очередь это люди, рабочие места», — говорит эксперт.

У ВЭФА есть шанс стать драйвером развития экономики на Дальнем Востоке, полагают аналитики. Исполнительный директор Ассоциации менеджеров России Вячеслав Евсеев считает, что ВЭФ, нацеленный на продвижение определенного региона, не является конкурентом другим форумам в России. «Напротив, чем больше площадок для продвижения наших интересов появляется, тем лучше и для государства, и для территорий, и для предпринимателей. Поэтому встречи во Владивостоке должны стать регулярными», — полагает он. — Ведь задача на самом деле сложна: Россия заинтересована в интеграции в технологические и производственные цепочки АТР, а не в том, чтобы наши богатые ресурсы территории превратились в придаток Азии. А это требует квалификации, знаний и участия в инновационных процессах».

Станет ли Владивосток на деле катализатором инвестиционных процессов в АТР, покажет первый опыт. Среди экспертов есть и те, кто сомневается в перспективах проектов на Дальнем Востоке. Начальник управления ИК «Фридом Финанс» Георгий Ващенко отмечает, что, за исключением богатого нефтью и газом Сахалина, ДФО — регион дотационный, поэтому окупить вложения в регион будет сложно, а инвестиции в создание одного рабочего места могут оказаться слишком велики. Есть и иностранные наблюдатели, считающие своим долгом предостеречь российские власти от излишней доверчивости в отношении азиатских соседей, несущих дары в виде инвестиций. Так, представитель испанской компании Motocono Франческо Джорджио, более 40 лет проработавший в итальянской текстильной промышленности, считает, что правительство России должно взвесить все плюсы и минусы, в частности китайской экспансии в российский бизнес. «В Италии также начиналось все с малого — с сотрудничества в поставках сырья, а в итоге после экспансии китайских сырья и материалов от всей нашей огромной индустрии, от 200–250 текстильных фабрик, остались в живых единицы — 90% мертвы. В единственном активном центре текстильной промышленности в стране в городке Прато все фабрики принадлежат китайцам», — рассказал он. — Поэтому думаю, что России стоит принимать инвестиции очень осторожно, диверсифицированно, понемногу от разных стран и всегда сохранять за российскими компаниями контрольные пакеты».

Ляйсан Юмагузина

Генерация 7

— энергетика —

Энергетика Дальнего Востока, зажатая в узком коридоре тарифного регулирования и обремененная миллиардными неплатежами недобросовестных потребителей, тем не менее находит силы постепенно развиваться. В ближайшие годы «РусГидро» и ее дочернее РАО «ЭС Востока» введет в ДВФО семь новых станций, которые заместят выбывающие мощности и обеспечат потребности развивающегося региона в электроэнергии и тепле.

Тарифное голодание

Дальневосточная энергетика, несмотря на формальную достаточность генерации, характеризуется очень высоким коэффициентом износа мощностей. По расчетам входящего в «РусГидро» РАО «ЭС Востока», в не-

замедлительно замещения нуждаются примерно 2,5 ГВт мощностей, а стабильную работу энергосистемы можно обеспечить только за счет ввода новых 4,4 ГВт.

Однако средств на финансирование замещения старых мощностей недостаточно, и это системная проблема. Дело в том, что Дальний Восток не попал в число регионов, где в результате реформы РАО «ЭС России» возник оптовый рынок электроэнергии. Вся выручка энергосектора в ДВФО формируется исключительно за счет регулируемого тарифа. Однако тариф не включает в себя доходность и компаниям едва удается справляться с деградацией производственных фондов. Заимствования же на рынке существенно осложняются из-за отсутствия гарантии возврата капитала. В то же время энергетика Дальнего Востока характеризуется более высокими, чем в менее экстремальных регионах, за-

тратами: значительный вес в топливном балансе приходится на дорогостоящий мазут или дизельное топливо, а значительная транспортная составляющая увеличивает и без того высокую стоимость сырья, создавая дополнительную нагрузку на потребителя. При ограничении темпов роста тарифов покрыть ее, не выходя за фиксированный предел, крайне затруднительно.

Одно из предложений, выдвигавшееся «РусГидро» с целью нормализации положения ее дальневосточных предприятий и поддержанное ФСТ, — это введение долгосрочных, действующих в течение 15–20 лет тарифов, которые будут включать в себя доходность капитала, разумно превышающую инфляцию. Долгосрочный тариф позволил бы дальневосточным энергетикам обеспечить средствами свою инвестпрограмму, не перекладывая расходов на потребителей региона.

Гектар зеленого моря

— территории —

Одной из ярких тем, которые будут обсуждаться на полях ВЭФА, наверняка станет одобренная идея о бесплатном выделении по гектару земли каждому желающему россиянину. Впервые с ней выступил в январе полпред президента России в ДФО Юрий Трутнев, предложивший таким образом «завлекать» в регион всех желающих для снижения оттока и без того очень малочисленного населения с дальневосточной окраины страны и притока новых поселенцев. К сегодняшнему дню идея приняла вид законопроекта, который в сентябре будет внесен на обсуждение в правительство России и затем в Госдуму РФ. Детали проекта и последствия его реализации выяснял корреспондент Ляйсан Юмагузина.

Душа на квадратный километр

В мире известны подобные приемы освоения пустующих земель — так, по программе homestead-act в 1862–1863 годах в США за \$10 каждый гражданин США до 21 года и иностранцы, желающие получить гражданство США, могли купить 65 га земли. В итоге 2 млн человек получили 12% территории страны, спровоцировав ее мощный экономический рост и превращение в мирового лидера. Северная Канада, одна из самых больших неосвоенных территорий в мире, переживает экономический бум последние 20 лет, предоставляя налоговые льготы и низкие ставки по кредитованию для поселенцев на них.

В России в 1906 году также уже было однажды предпринято переселение россиян на Дальний Восток как часть аграрной реформы премьер-министра Петра Столыпина. Несколько сотен тысяч россиян тогда получили

от государства подъемные на оплату переезда, безвозвратные ссуды и неограниченные земельные наделы. С тех пор привлекательность региона явно снизилась. Самый значительный отток населения с Дальнего Востока произошел с 1991 по 2011 год: за эти 20 лет регион потерял 1,8 млн человек, или 22% населения. Так, с Чукотки уехало за лучшей долей 66% граждан, из Магаданской области — 57%.

Переломить этот тренд можно только новой серьезной реформой, сочли в Минвостокразвития и начали прорабатывать проект о бесплатной раздаче земель в ДФО, обещающий увеличить население округа почти в шесть раз, до 36 млн человек. Идею в начале года одобрил Владимир Путин. В итоге родился законопроект «Об особенностях предоставления земельных участков в Дальневосточном федеральном округе», разработанный Минэкономки и Минвостокразвития.

Review восточный экономический форум

Открыт Свободный порт Владивосток

Основной вопрос в развитии особых территорий в России — вопрос инфраструктуры. В её развитие, в частности в развитие портов, планируется привлечь крупные инвестиции. Один из наиболее перспективных проектов — создание Свободного порта во Владивостоке.

— инфраструктура —

Законодательная инициатива

В декабре 2014 года президент Владимир Путин в послании к Федеральному собранию обещал предоставить Владивостоку статус свободного порта «с облегченным таможенным режимом». Традиционно такой формат предполагает возможность беспошлинного ввоза товаров. В свое время население китайского города Шэньчжэня выросло с 3 тыс. до 15 млн человек именно благодаря тому, что он получил статус свободного порта. По данным Ассоциации морских торговых портов, за десять месяцев 2014 года порты Дальнего Востока перевалили 135,5 млн тонн грузов, и только часть этих грузов пришла в непосредственно на порт Владивосток. Поэтому статус свободного порта было решено распространить не только на него, но и на другие объекты инфраструктуры, в том числе расположенный неподалеку порт Зарубино и аэропорт Владивостока. В общей сложности режим свободного порта распространится на 15 муниципальных образований Приморского края, включая порты Находка, Зарубино, Посыет, и заработает уже с 12 октября: закон о Свободном порте Владивосток вступит в силу спустя 90 дней после его подписания президентом РФ.

В первую очередь понятие свободного порта подразумевает введение таможенных льгот, а также установление налоговых льгот для операторов и возможности бестоимого хранения грузов. В первые пять лет после начала прибыльной деятельности резидентов налог на прибыль будет максимально достигать 5%, а в следующие пять лет — 12%. Кроме того, резиденты будут освобождены от уплаты налога на имущество организаций и на землю, совокупные отчисления во внебюджетные фонды будут снижены с 30% до 7,6%. С учетом того что закон распространяется на разные объекты инфраструктуры, можно говорить о беспошлинной транспортировке грузов как морским, так и воздушным транспортом. Режим также предполагает упрощенный порядок получения визы — например, восьмидневную визу можно будет получить на границе.

«Самый интересный с точки зрения долгосрочных инвестиций и расширения деловых отношений регион для России — Азия. Финансовые потоки постепенно перераспределяются из ЕС и США в АТР, где сущест-



Свободный порт Владивостока должен стать драйвером экономического развития всего региона

вуют и необходимые ресурсы, и низкие административные барьеры, и расширение внешнеторговых операций с Россией, что очень важно для внутреннего инвестора», — говорит аналитик инвестиционного холдинга «Финам» Антон Сороко. По его словам, именно за счет формирования новых партнерских отношений с азиатскими странами экономика России может выйти из состояния стагнации, и Свободный порт Владивосток сыграет в этом особую роль. «Ключевая инициатива здесь — создание особых экономических зон и территорий опережающего развития, в рамках которых будет формироваться привлекательная инвестиционная среда с прозрачной бизнес-средой, низкими налоговыми издержками, а также минимальными административными барьерами», — говорит господин Сороко.

Механизм работы

Как объяснил на пресс-конференции в Москве министр по развитию Дальнего Востока Александр Галушка, механизм свободного порта — это новейший тренд в морской логистике. Пока таких проектов в мире не очень много, но они уже по-

являются в Люксембурге, Швейцарии и Сингапуре. Согласно этой схеме, на портовом участке создается центр со свободной таможенной зоной, где можно будет хранить предметы роскоши, произведения искусства, антиквариат, осуществлять их предпродажную подготовку, включая демонстрацию товаров потенциальным покупателям. Более того, в случае нарушения их прав за резидентов иски может подавать управляющая компания свободного порта. В частности, итоговая версия закона о свободном порте расширяет полномочия управляющей компании свободного порта, которая рассматривает заявки потенциальных резидентов, заключает с ними соглашения и следит за выполнением условий контракта. «Это дает дополнительную защиту инвесторам. Управляющая компания будет не только сервисной структурой, но и омбудсменом в судебных заседаниях», — объяснил Александр Галушка.

Создавать свободный порт будет на 70 лет с возможностью продления этого срока; по оценкам министерства, работа свободного порта позволит увеличить к 2034 году валовой региональный продукт Приморского края в 3,4 раза, а всего Дальнего Востока — на треть. В общей сложности под действие нового режима подпадут 1,4 млн человек, проживающих на террито-

рии 28,4 тыс. кв. км. Кроме того, режим предполагает сокращенные сроки получения разрешительной документации для объектов капитального строительства, а также меры по упорядочению и снижению проверочной нагрузки на бизнес. В частности, в свободном порту будет сокращено время проведения контрольных проверок, а любые процедуры должны быть согласованы с Минвостокразвития. Для того чтобы зарегистрировать собственную компанию или стать индивидуальным предпринимателем, достаточно будет подать заявку в Минвостокразвития, и она будет рассмотрена в течение 15 рабочих дней.

Условия работы в свободном порту, в том числе правила хранения ценностей, предоставляют возможности для дополнительного развития бизнеса в этом регионе. Так, в июле полномочный представитель президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев заявил о вероятности создания алмазной биржи во Владивостоке. Несмотря на то что Россия является мировым лидером по добыче алмазов, согласно The Kimberley Process 2014 Annual Report, в стране таких площадок пока нет, при этом алмазные биржи мира объединены во Всемирную федерацию алмазных бирж, крупнейшие из них расположены в США, Бельгии, ОАЭ, Индии и Китае. «У нас близко Япония, Китай

— они заинтересованы, я с ними говорил», — отметил господин Трутнев.

Другим примером успешного использования механизма свободного порта может стать развитие игорной зоны «Приморье», расположенной в Муравьиной бухте недалеко от Владивостока. В рамках создания игорной зоны «Приморье» на Дальнем Востоке уже заключены инвестиционные соглашения на \$2,2 млрд. Игорная зона после открытия всех объектов сможет принимать 8–10 млн гостей в год. Проект уже получил 65 млрд руб. инвестиций, которые пошли на создание объектов инфраструктуры, а также строительство отеля-казино на 120 гостиничных номеров, который возводит структура гонконгской Melco Crown Entertainment компания G1 Entertainment. Открытие первого казино в «Приморье» запланировано на сентябрь.

Перспективы развития

Владивостоком как новой точкой роста заинтересовались разные инвесторы. Так, в мае власти китайской провинции Цзилинь предложили правительству Приморья построить скоростную железную дорогу, которая свяжет Владивосток с приграничным городом Хуньчунь в КНР. «Столь амбициозные планы привлечения частных инвестиций обоснованны с точки зрения значительных перспектив региона», — говорит начальник аналитического отдела «ИК Русс-Инвест» Дмитрий Беденков. В то же время, добавляет он, практическая реализация и эффективное функционирование государственно-частного партнерства требуют детализации механизмов стимулирования и привлечения частных инвестиций. Первый участок железной дороги до Хуньчуня власти КНР планируют построить уже к августу 2015 года. «Если совместно нам удастся его продлить, то это будет первая скоростная трансконтинентальная магистраль между Россией и Китаем», — заявил первый секретарь комитета Коммунистической партии Китая провинции Цзилинь Байнь Чаолу. Расширить действие режима свободного порта на новые участки уже предложил директор департамента рыбного хозяйства и водных биоресурсов Приморья Александр Передня. По его мнению, в новую зону нужно включить территорию Лазовского района, где располагается одно из ведущих предприятий рыбной отрасли региона — Преображенская база тралового флота и ее береговой комбинат.

Алексей Леонидов

Гектар зеленого моря

— территории —

К сегодняшнему дню он прошел согласование в Минприроды, Минсельхозе и Минстрое России, в сентябре, как ожидается, будет внесен на рассмотрение правительства России, а затем после одобрения им — в Госдуму РФ. С 24 июля проект находится в открытом доступе для публичного обсуждения.

Как рассказал „Ъ“ заместитель директора департамента территориального и социально-экономического развития Минвостокразвития Александр Крутиков, в законопроекте заложено, что получить земельный участок в ДФО сможет любой гражданин России независимо от места жительства и рода деятельности, причем для этого не потребуются переезжать на постоянное проживание на Дальний Восток — главным условием будет освоение предоставленного участка. Как его использовать в разрешенных законодательством целях, граждане смогут решать сами: назначение земли при оформлении предполагается не устанавливать. Посмотреть и оформить участок можно будет в удаленном режиме, по интернету: специальный электронный сервис для этого сейчас разрабатывается Минвостокразвития и Росреестром. Его демoversия будет впервые представлена на форуме во Владивостоке. Он позволит дистанционно сформировать желаемые границы участка, зарезервировать его и отследить оформление документов. «Гражданин не будет выбирать участок из уже сформированных, поэтому эта практика исключает получение заявок на одну и ту же землю от нескольких граждан. В случае же если это произойдет, приоритет будет иметь тот, кто сформировал участок первым», — пояснили в Минвостокразвития.

Алгоритм получения бесплатного гектара в ведомстве уложили в пять шагов: зарегистрироваться на портале www.gosuslugi.ru, войти в личный кабинет с помощью полученных логина и пароля, на публичной кадастровой карте сформировать границы желаемого участка, подтвердить выбор, проверить сформированное электронное заявление и направить его в уполномоченный орган. После этого гражданин останется только ждать, пока выбранный им участок будет поставлен на учет, будет издано распоряжение о его предоставлении в безвозмездное пользование, а соответствующий договор будет направлен в его личный кабинет на сайте.

Пятым, заключительным шагом получения земли станет подписание пришедшего по электронной почте договора, при этом вся процеду-

ра займет не более 30 дней — срок, ограниченный законопроектом. Те, кто не имеет доступа в интернет, смогут обратиться за такой услугой в любой многофункциональный центр в России.

Как подчеркивают в Минвостокразвития, участки будут предоставляться только гражданам РФ сначала в безвозмездное пользование на пять лет, в течение которых гражданин не сможет землю продать, подарить или просто кому-то передать. За это время он будет обязан освоить землю: вести сельское хозяйство, построить дом или заняться бизнесом. В случае несоблюдения этого условия участок изымут, а при его соблюдении — оформят в собственность освоившего гражданина. После этого, согласно законопроекту, россиянину будет запрещено отчуждать землю иностранным гражданам или юридическим лицам и лицам без гражданства. Так авторы законопроекта «сняли» с себя возбудившие было многих опасения, что «завтра весь Дальний Восток купят китайцы», 150 млн которых проживает только вдоль границы с Россией. Наибольшие споры при обсуждении проекта вызвали, по словам господина Крутикова, два момента. Острым было обсуждение об ограничениях по предоставлению участков вокруг крупных городов, в итоге в проекте заложили, что земля для бесплатной раздачи не будет предоставляться в городах с населением свыше 300 тыс. человек (их на Дальнем Востоке два — Владивосток и Хабаровск) и в 20-километровой зоне вокруг них, дабы не ломать сложившийся конкурентный рынок недвижимости. Из этих же соображений ограничения установили и для 14 дальневосточных городов поменьше — с численностью свыше 50 тыс. человек: земля не только будет получить в них и в радиусе 10 км от них.

Еще одним предметом спора стало назначение участков и их зависимость от категории земель. После долгих межведомственных дискуссий в проекте решили записать так: если участок испрашивается гражданином для цели, которая противоречит установленной категории земли, на основании поступившего заявления гражданина он будет просто исключаться из данной категории, и никакие другие решения более требовать не будут. «Земля сможет быть выделена из государственных или муниципальной собственности любой категории и любого разрешенного использования, за исключением земель обороны, особо охраняемых территорий и объектов, земель, на которых расположены линейные объекты, либо предназначенных для разведки и добычи полезных ископаемых. Участки предлагается выделять по упрощенному порядку образования, без проведения када-

стровых работ и вынесения границ земельных участков на местность, что значительно упростит оформление», — уточняет глава Минвостокразвития Александр Галушка.

У границ земли дальневосточной

Как считают многие эксперты, благоприятное принятие проекта с такими нормами станет поистине революционным, ведь при его разработке авторам пришлось столкнуться с серьезными противоречиями с традиционным земельным законодательством России. Так, согласно действующей с 1 марта версии Земельного кодекса России, на льготных условиях, в безвозмездное пользование до шести лет и последующее оформление в собственность при условии освоения участков, для личных целей, площадью не более 6–25 соток они предоставляются лишь в нескольких случаях и определенными категориям граждан, и дальневосточная реформа в эти ограничения не вписывается. «Мы посчитали эти ограничения неприемлемыми. Снять их и призван наш законопроект. Чтобы люди захотели осваивать пространство Дальнего Востока, нужно начать с предоставления максимально возможной экономической свободы гражданам», — заявил по этому поводу „Ъ“ господин Крутиков.

Меж тем проект уже начал завоевывать расположение россиян — так, в ходе проведенного опроса ВЦИОМа около 20% россиян — каждый пятый опрошенный — заявили, что допускают свой переезд на Дальний Восток на ПМЖ в случае бесплатного предоставления земли, причем среди молодежи в возрасте 18–24 лет этот процент в полтора раза выше. Мотивация желающих переехать оказалась самой разной — так, 28% намерены вести там самостоятельное хозяйство, 26% — бизнес, 19% хотят стать фермерами, 16% — просто сменить нынешнее место жительства.

Экспертное сообщество тоже считает проект в целом перспективным. По мнению директора Института актуальной экономики Никиты Исаева, «при правильном контроле со стороны государства и общественности инициатива может дать серьезный толчок развитию региона». «За пять лет столыпинских реформ, с 1906 по 1911 год, бесплатная передача земель „хуторов“ и „отрубов“ обеспечила землей четверть крестьян в стране, на 85% являвшейся аграрной, и это заложило основы полной внутренней продовольственной безопасности Российской империи и позволило начать экспортировать все основные сельскохозяйственные культуры. Это актуально для России и сегодня», — полагает он. Другие наблюдатели над-

еются, что проект возродит в России родовые поместья как часть национальной идеи. Директор Экспертно-аналитического центра РАН-ХиС Николай Калмыков полагает, что проект может быть интересен для микропредприятий типа экопоселений и семейных ферм, решения социальных проблем многодетных семей и стимулирует внутреннюю миграцию.

Впрочем, на взгляд директора группы стратегического и операционного консультирования KPMG в России и СНГ Александра Парфилова, выделение 1 га — «полумера»: фермерам для сельскохозяйственного надо выделять участки до 100 га. «Нужно не просто предоставить земельный надел для „большой дачи“, а содействовать развитию частного сельхозпроизводства: расширять узкие места, обеспечивать доступ к финансированию», — говорит он. Адвокат Святослав Пац считает миной замедленного действия, провоцирующей «войны на меже», решение о передаче земель новым хозяевам без межевания участков и обязательной установки их границ. Беспокойство ряда экспертов вызывает и возможность раздачи земель лесного фонда без учета экологических аспектов.

Гендиректор компании «Юрпартнеръ» Антон Толмачев опасается, что негарантированность инфраструктуры для освоения участков и некоторая неопределенность, остающаяся в проекте, могут «сыграть на руку людям, собирающимся не развивать Дальний Восток, а устроить на бесплатных участках, например, собственные охотничьи угодья». Наконец, московский юрист Виктория Евдокименко призывает к осторожности, поскольку «неконтролируемая в дальнейшем раздача госсобственности» всегда чревата, на ее взгляд, последующим переделом этой собственности, подобно тому, как это произошло в 1990-х с приватизеками. В законопроекте она предлагает внести запрет на любую дальнейшую перепродажу земли хотя бы в течение 15–20 лет во избежание спекуляций землей. «К тому же недостаточно выдать бесплатно кусок неплодородной земли — нужна комплексная госпрограмма по стимулированию ее освоения путем дотаций, льгот и компенсаций, ведь, несмотря на бесплатность самой земли, оно потребует от граждан немалых вложений. В противном случае освоение земли гражданами, не имеющими собственных высоких доходов — а именно такую категорию граждан в первую очередь и интересует проект, обречено на крах. О минимальной инфраструктуре, дорогах, электро-, тепло- и водоснабжении должно позаботиться государство», — утверждает эксперт.

Ляйсан Юмагузина

прямая речь

Вы бы на Дальний Восток поехали?

Леонид Ярмольник, актер:

— Хотя я и родился на Дальнем Востоке и неоднократно там бывал, я туда не поеду. Но на меня, наверное, это и не рассчитано. Туда должны ехать те, кто хочет этим заниматься. Но если наша цель — использовать невероятные просторы той земли, то люди должны покупать эту землю или брать в аренду, чтобы действительно быть мотивированными к работе. Чтобы риски были на тех, кто собирает землю возделывать. И это никак не должно быть связано с переездом. Если я захочу заниматься сельским хозяйством, я могу, живя в Москве, вести дело там. Нанимать грамотных людей, арендовать технику. Так это больше похоже на рабочую схему. А если, чтобы получить гектар земли, нужно переехать, изменить свою жизнь, думаю, это малоэффективно.

Виктор Семенов, председатель наблюдательного совета компании «Белая дача», в 1998–1999 годах министр сельского хозяйства России:

— Бесплатный гектар земли нужен лишь земельным спекулянтам. Мне эта инициатива напоминает бесплатную раздачу шести соток в Подмосковье: считалось, этим накормят страну. Примерно то же самое затевают и сейчас, но уже по гектару и на Дальнем Востоке. Это непродуктивное разбазаривание земли. Акция, которая не приведет ни к каким положительным результатам, лишь разовьет спекулятивный ход по поводу бесплатной земли. Если бы землю давали под какие-то конкретные проекты на льготных условиях — кому-то 300 га, а кому-то и половинки гектара хватит, тогда это можно понять. А когда всем сестрам по серьгам, да еще бесплатно — ненужная инициатива. Закончится тем, что тот, кто реально что-то может, будет у спекулянтов покупать землю, но уже по рыночной стоимости. Значит, никакого бизнеса там не будет. Эта инициатива направлена на то, чтобы привлечь людей на Дальний Восток? Людей привлечь можно только высокооплачиваемыми рабочими местами, а такие места может создать лишь бизнес. А бизнесу гектар не нужен, бизнес гектаром не сдвинуть.

Павел Задонин, директор ЗАО «Совхоз имени Ленина»:

— Никто и никогда туда за бесплатным гектаром не поедет. Земля — это средство производства для получения как минимум дохода, а еще лучше — прибыли. Но в России в любом регионе сельское хозяйство без дотаций убыточно, если не считать угольно наказуемое выращивание конопли. Так кто поедет черти куда, чтобы получить убыток?? Да и гектаром никого не заманишь, ведь на гектаре сельским хозяйством заниматься нельзя: трактор не развернется — слишком мало. Это полуцизм. Тот, кто живет там и не хочет уезжать на материк, может, этот гектар и возьмет, но потом земля зарастет бурьяном. Пожалуй, остается лишь участникам Восточного форума подарить по гектару, которым потом, скорее всего, они продадут.

Андрей Цариковский, статс-секретарь, заместитель руководителя ФАС России:

— Даже на Лазурный берег не поехал бы. Земледельце — не мое. Но если бы было необходимо решать другие задачи, то поехал бы не задумываясь, тем более что там со времен Российской империи служили многие мои предки. Если серьезно, то нужны меры экономической поддержки переселенцев.

Андрей Туманов, депутат Госдумы, создатель и главный редактор газеты «6 соток»:

— Меня бы этот гектар не привлек. К сожалению, этот законопроект не имеет никакой перспективы. Ну кто поедет туда, кого этим гектаром можно привлечь? Разве что людей, у которых нет средств к существованию в мегаполисах и кто хочет изменить свою жизнь. А где будет эта земля? Я почти уверен, что вдали от дорог, коммуникаций и прочего. Большинство до этой земли просто не доедет, а проложить дорогу и подвести свет больших денег стоит. Тут без подземных миллионов так десяти не обойтись. Да и с ними не каждый справится. Сельхозпроизводитель — это профессия, ей учатся рано. Нельзя раздавать землю абия кому, кто хочет. Так что это популистское и смешное предложение.

Владимир Мочалов, художник-карикатурист, действительный член Академии художеств:

— Один гектар? Не знаю. Если бы я был причастен к земле или был строителем, то, наверное, поехал бы. А так у меня все здесь есть — и для счастья, и для развития. У меня такая профессия, что нет смысла менять Москву на что-то другое. Я со столицей связан по работе с газетами, с журналами. Жить в провинции или поехать на край земли я не готов. Но идея, наверное, неплохая. Когда заселяли Сибирь, то переселенцам давали землю, и люди ехали с Украины и из других регионов. А поехал бы я для того, чтобы посмотреть, что такое Дальний Восток.

Юлий Гусман, кинорежиссер:

— Мне как-то странно начинать жизнь сначала на Дальнем Востоке. Да и отношения к сельскому хозяйству я не имею. Но идея, мне кажется, здравая: именно так поднимался дикий запад в США. Но с другой стороны, недавно была озвучена другая идея — об ограничении количества козочек и прочей живности в подсобных хозяйствах. Они между собой как-то не вяжутся. Я бы приветствовал идею освоения Дальнего Востока, если бы подход был комплексный, а не для пиара.

Review

ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Рыбные инвестиции

Дальний Восток традиционно является крупнейшим в России производителем рыбной продукции: на него приходится до 70% всей вылавливаемой в России рыбы и всех морепродуктов. Однако для развития рыбной промышленности региону необходимы масштабные инвестиции в переработку: это позволит создавать продукцию с более высокой добавленной стоимостью.

— рыбное хозяйство —

Условные объемы

В настоящий момент в России добывается 4,1 млн тонн водных биоресурсов, из них 2,8 млн тонн — на Дальнем Востоке, из этого объема около 800 тыс. тонн приходится на Приморский край. Однако, по данным Ассоциации рыбохозяйственных предприятий Приморья, объемы добычи на Дальнем Востоке в разные годы достигали 4–5 млн тонн, поэтому на сегодняшний день многие объекты не осваиваются в полной мере и перспектив развития промысла довольно много. При этом в основном дальневосточная продукция экспортируется в другие регионы страны. «Основной потребитель рыбы в России находится в западной части страны. Поэтому, если всю свежую рыбу доставлять здесь на берег, мы ее просто не съедем. А между тем недалеко от нас находятся Япония, Корея и Китай — страны, население которых по традиции в большом количестве потребляет свежую рыбу», — говорит председатель Ассоциации рыбохозяйственных предприятий Приморья Георгий Мартынов. По его словам, чтобы увеличить объемы производства, необходимо создавать для этого условия.

По данным правительства Приморского края, основные продукты региона — это минтай, треска, палтус, крабы, лосось и тихоокеанская сайра. В распоряжении рыбной отрасли Приморского края имеется 350 единиц крупного, среднего и малотоннажного флота, 11 тыс. работников и холодильные мощности порядка 5 тыс. тонн, однако для полноценного развития отрасли этого явно недостаточно. «На сегодняшний день ввиду больших запасов биологических ресурсов развитие рыбной промышленности является одним из наиболее приоритетных направлений на Дальнем Востоке. Для развития рыбной отрасли сформировано около 30 тыс. га, и на данный момент продолжается формирование рыбной акватории», — заявил на пресс-конференции в августе директор департамента рыбного хозяйства Александр Передня. По его словам, для развития новых направлений, таких, например, как глубоководная охота, региону необходим новый флот. В частности, в текущем году рыбаки предприятия «Восток-1» вышли на глубины до 2,5 км и начали добывать новый объект промысла — глубоководного макруруса, но для промышленного вылова региону нужны новые суда. Еще одной проблемой является отсутствие собственной береговой переработки: из 2,8 млн тонн добываемой рыбы около 2 млн тонн отправляется на экспорт.

Углубление переработки

В развитии рыбной промышленности дальневосточные власти рассматривают на зарубежных инвесторов — в частности, они привлекают японских предпринимателей для участия в реализации проекта по созданию рыбоперерабатывающего кластера на юге Приморья. Так, концепцию нового кластера готовил японский Исследовательский институт Номура. Согласно подготовленному проекту, реализация проекта расширит возможности по хранению продукции до 500 тыс. тонн и ее выпуска в объеме порядка 200 тыс. тонн в бухте Суходол. В соответствии с проектом в регионе будут созданы площадки не только для перевалки рыбопродукции, но и для аукционной торговли. В июле власти Приморского кластера утвердили окончательную концепцию кластера. В результате его ядром стал Владивостокский морской рыбный порт.

Ожидается, что выпуск готовой продукции составит от 220 до 550 тонн в сутки.

Альтернативой привлечению иностранных инвесторов является поддержка рыбопереработки на местах за счет федерального бюджета, однако объем привлекаемых таким образом средств пока невелик. В частности, в рамках госпрограммы «Развитие рыбохозяйственного комплекса Приморского края в 2013–2017 годах» в 2014 году на развитие отрасли было выделено всего 95 млн руб. Из этой суммы на развитие береговой рыбопереработки должно пойти около 82 млн руб., а на развитие аквакультуры и воспроизводства водных биологических ресурсов — 13,5 млн руб. В частности,



Недостаток мощностей для береговой переработки рыбы — одна из главных проблем Дальнего Востока

поддержку получили десять приморских предприятий рыбохозяйственной отрасли. Одно из них — «Южморрыбфлот». Как объяснили в компании, она осуществляет полный цикл береговой рыбообработки: ведет всю работу от вылова рыбы до отправки готовой продукции в торговые сети и изготавливает половину рыбных консервов от общего объема производства в Приморье. В частности, за весь 2014 год компания произвела 33 тыс. тонн продукции.

Еще один фактор развития рыболовной отрасли — это создание свободного порта Владивосток. В Приморье есть целый ряд предприятий, которые ведут инвестиционную деятельность и являются потенциальными участниками «Свободного порта». В частности, это ведущие предприятия - БАМР, «Преображенская база», «Доброфлот», «Русская агропромышленная компания», «Восток -1», «Дальрыба» и другие. Эти компании обновляют производственные возможности, но в рамках нового режима они смогут закупать оборудование без пошлин.

Впрочем, далеко не все вылавливаемые в Приморье виды стоит транспортировать в центральную часть страны, так как определенные виды продукции идут в основном исключительно на экспорт. К примеру, особой популярностью в Республике Корея пользуется живой грешенок, в Японии — морской еж, в Китае очень любят дальневосточного трепанга. «Живой грешенок — довольно дорогой продукт, поэтому широким спросом он пользоваться пока не может. Владивосток через торговые сети реализует около 10 тонн в год», — говорит начальник участка прибрежного рыболовства и марикультуры ПБТФ Александр Плечий.

Научный подход

Даже при наличии необходимых инвестиций развитие рыбной промышленности в регионе, по словам экспертов, невозможно без серьезной научной базы. Как говорится в исследовании ТИНРО-Центра, как правило, объекты, чей промысел или условия переработки весьма специфичны, остаются недоосвоенными. К таким невостребованным донные уже традиционно относятся донные рыбы, моллюски и макрופиты. «Рыбное хозяйство всегда было сложной отраслью, где нет изолированных задач и проблем: все они взаимосвязаны. Разведка, добыча и переработка всегда находились в одном блоке, поэтому для эффективных решений всегда нужен был комплексный ис-

следовательский подход», — говорит главный специалист ТИНРО-Центра Валерий Акулин. По его словам, «этот метод уже давно стал основным принципом работы Тихоокеанского научно-исследовательского института, чьей главной целью на протяжении 90 лет является контроль за состоянием запасов и развитие рационального использования морских живых ресурсов Дальнего Востока».

«Объемы вылова даже самых популярных объектов промысла — минтая, сельди, лососей — не всегда осваиваются в рекомендуемых масштабах», — говорит заведующий отделением сырьевой базы морского и океанического рыболовства ТИНРО-Центра Игорь Мельников. По его словам, благодаря своевременным рекомендациям науки рыбаки могут принимать решение о количестве выставляемого флота, местах дислокации судов, также ученые могут оперативно готовить корректировки возможного вылова на путине. Эта практика часто применяется при промысле тихоокеанских лососей, вылов которых в последние годы составлял в среднем 350–450 тыс. тонн. Для некоторых других объектов массового промысла, таких как, например, сайра, требуется проведение поисковых работ.

Однако, как следует из исследования ТИНРО-Центра, из-за сокращения финансирования отраслевой науки объемы исследований уменьшаются и от некоторых работ ученым приходится отказываться. По словам Игоря Мельникова, неправильная оценка и завышенный объем допустимого изъятия могут привести к подрыву эксплуатационных запасов. «Чтобы этого не произошло, ученым приходится следить за ресурсами и в море, и с берега, обмениваясь данными с российскими и зарубежными институтами, а также сотрудничеству с рыбодобывающими компаниями и организовывать работу научных наблюдателей», — говорит он.

Опыт Приморского края в развитии рыбной промышленности уже используют соседи. В частности, еще один проект в регионе — территория опережающего социально-экономического развития «Камчатка» — единственный комплексный проект, который охватывает все наиболее перспективные отрасли экономики. По сути, он предполагает строительство инфраструктуры и создание комфортных условий для развития портовой зоны, туризма, сельского хозяйства и рыбной промышленности. В 2014 году на Камчатке был открыт первый рыбный ресторан, введены в эксплуатацию новый рыбоконсервный цех и перерабатывающий комплекс.

Василий Ведерников

РусГидро

1

1-я очередь Якутской ГРЭС-2

Электрическая мощность 193 МВт

Тепловая мощность 469 Гкал·ч

Годовая выработка 1440,4 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2016 г.

2

1-я очередь Сахалинской ГРЭС-2

Электрическая мощность 120 МВт

Тепловая мощность 18,2 Гкал·ч

Годовая выработка 840 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2017 г.

3

ТЭЦ «Восточная»

Электрическая мощность 139,5 МВт

Тепловая мощность 421 Гкал·ч

Годовая выработка 791,2 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2016 г.

4

Нижне-Бурейская ГЭС

Электрическая мощность 320 МВт

Годовая выработка 1650 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2016 г.

5

Усть-Среднеканская ГЭС

Электрическая мощность 310 МВт

Годовая выработка 1300 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2017 г.

6

ТЭЦ в г. Советская Гавань

Электрическая мощность 120 МВт

Тепловая мощность 200 Гкал·ч

Годовая выработка 630 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2017 г.

7

2-я очередь Благовещенской ТЭЦ

Электрическая мощность 120 МВт

Тепловая мощность 188 Гкал·ч

Годовая выработка 464 млн кВт·ч

Ввод в эксплуатацию 2015 г.

Группа РусГидро эксплуатирует на Дальнем Востоке:*

ГЭС – 9

ТЭЦ и ГРЭС – 29

ГеоЭС – 3

ВЭС – 5

СЭС – 8

ДЭС – 183

Дальневосточный федеральный округ занимает 36% территории России. Это 9 субъектов Федерации с населением свыше 6 млн человек. Сельское хозяйство и рыболовство, добыча полезных ископаемых, транспорт и строительство, обрабатывающая промышленность – главные направления развития экономики региона.

Всестороннее динамичное развитие Дальнего Востока входит в число приоритетных задач российского государства. Важнейшим условием решения этой задачи является расширение и модернизация энергетической инфраструктуры.

«РусГидро» – один из крупнейших энергетических холдингов России, вместе со своей дочерней компанией «РАО ЭС Востока» активно участвует в этой важной работе и уже сейчас строит 4 первоочередных объекта тепловой генерации:

- ТЭЦ в г. Советская Гавань Хабаровского края;
- 1-ю очередь Сахалинской ГРЭС-2;
- 1-ю очередь Якутской ГРЭС-2;
- 2-ю очередь Благовещенской ТЭЦ.

А кроме этого, на дальневосточных реках ведется строительство Усть-Среднеканской ГЭС в Магаданской области и Нижне-Бурейской ГЭС в Амурской области. Также строится ТЭЦ «Восточная» во Владивостоке и развернута масштабная программа модернизации энерго мощностей изолированных территорий региона с использованием возобновляемых источников энергии.

* ГЭС – гидроэлектростанция. ТЭЦ – тепловая электростанция. ГеоЭС – геотермальная электростанция. ВЭС – ветряная электростанция. СЭС – солнечная электростанция. ДЭС – дизельная электростанция.

РЕКЛАМА

Review восточный экономический форум

Как обустроить Дальний Восток

Жилищное строительство на Дальнем Востоке сейчас не удовлетворяет нужды населения: цены на жилье неподъемны, и строится его слишком мало. Это накладывается на общеэкономический упадок в регионе, поэтому люди продолжают отсюда уезжать. Удастся ли властям повернуть ситуацию вспять за счет создания территорий опережающего социально-экономического развития, покажет время.

— градостроительство —

Лидеры и аутсайдеры

Дальневосточный федеральный округ — огромный регион: его площадь составляет 36% от площади всей России, он очень разный и по климату, и по экономическому развитию, и по благосостоянию населения. Соответственно, жилищное строительство здесь развивается тоже по-разному. Если верить данным Росстата, всего с начала года (с января по июль) в округе был возведен почти 1 млн кв. м жилья, а наиболее активно строят дома в трех субъектах — Приморском крае (237,9 тыс. кв. м), Хабаровском крае (220 тыс. кв. м) и Якутии (207,5 тыс. кв. м). Для сравнения: за этот же период в Подмосковье, которое в 134 раза меньше по площади, было возведено 2,7 млн кв. м жилья.

Абсолютный аутсайдер отрасли в округе — Магаданская область: с начала года на Колыме было возведено всего 7,2 тыс. кв. м жилья, а в столице края — пять домов общей площадью 574 кв. м, причем построены они были за счет средств населения. Впрочем, и это настоящий прорыв. За аналогичный период 2014 года жилые дома здесь не вводились в принципе. Теперь, по словам губернатора Владимира Печенова, в городе с нетерпением ждут ввода в эксплуатацию 48-квартирного девятиэтажного дома на Колымской улице.

«Столь плачевная ситуация в городе объясняется просто: ничего своего на Колыме нет — все приходится завозить «с материка» — стройматериалы, оборудование, а это дорого, плюс накладываются местные климатические особенности — строительство приходится вести в условиях вечной мерзлоты, что тоже удорожает весь процесс», — говорит



АЛЕКСАНДРОВ / АСС

Сергей Николаев, гендиректор компании «Идеал-строй», занимающейся строительством жилья в Хабаровском крае. Но ситуация с дефицитом качественных стройматериалов — это проблема всего Дальневосточного округа: очень многое приходится везти из западных регионов страны, даже обычный облицовочный кирпич.

Кроме того, дефицит новостроек отражается и на вторичном рынке. По данным федерального портала по недвижимости «Мир квартир», за последний год цены на «вторичку» в Магадане выросли на 11,2%. Сильнее подорожало вторичное жилье лишь в Южно-Сахалинске (+14%), но на Сахалине новое строительство все же ведется (с начала года здесь возведено 164,5 тыс. кв. м), а рост цен объясняется высоким спросом. «Там работает много иностранных компаний, занятых нефтью и газодобычей, считаю, что их иностранные специалисты — основные покупатели, отсюда и высокий ценник», — говорит Роман Макаренков, генеральный директор портала «НОВОСТРОЙ.рф».

А в остальном проблемы строительной отрасли в регионе не особенно отличаются от общероссийских: дорогие кредиты, низкая покупательная способность населения, нехватка квалифицированных кадров и т. д.

Смарт-квартиры и хобби-комнаты

По словам Романа Макаренкова, наиболее активно новостройки «растут» сейчас в Хабаровске: здесь возводится одновременно 48 объектов. На втором месте Владивосток, где в активной стадии строительства 30 жилых комплек-

сов, на третьем — Якутск (28 проектов), на четвертом — Благовещенск (26 проектов), на пятом — Южно-Сахалинск, где сейчас возводятся 6 новостроек. «К сожалению, в Петропавловске-Камчатском, Магадане и Биробиджане жилищное строительство либо отсутствует вообще, либо представлено одной-двумя новостройками», — утверждает эксперт.

Цены по Дальневосточному федеральному округу также распределены неравномерно. «Лидерство занимает столица Сахалинской области — 106 483 руб. за квадрат — чудовищная цифра для Дальнего Востока», — ужасается Роман Макаренков. Значительно ниже цены на новостройки в Хабаровске — 70 468 руб. за 1 кв. м — и во Владивостоке — 71 233 руб. за 1 кв. м. В Якутске средняя цена за квадрат — 67 581 руб., в Благовещенске — 60 250 руб.

Безусловно, в каждом субъекте своя строительная специфика. Из масштабных проектов, реализуемых на территории округа, можно выделить следующие. Например, китайские бизнесмены, компания АПИН, возводят жилой комплекс «Питер» в Благовещенске — это целый микрорайон, строительство которого рассчитано на десять лет. За два года построены и введены в эксплуатацию две очереди, одна 1 кв. м — от 60 тыс. руб.

Во Владивостоке планируется возвести около 2,8 млн кв. м жилья. Наиболее значимым станет микрорайон «Уссурийский» на площади 516 га (район бухты Горностаий), участок в 84 га под малоэтажную застройку выделяется и на полуострове Саперном. Ну а пока на берегу бухты Патрокл возводится жилой комплекс «Восточный бриз»: первая очередь проекта предусматривает строительство

всего четырех домов, зато будущие жильцы смогут воспользоваться новой трассой п. Новый — Де Фриз — Седанка — Патрокл (М60), а также вантовыми мостами через бухту Золотой Рог и на остров Русский. Цены в этом ЖК начинаются от 60 тыс. руб. за квадрат, в среднем — 71 тыс. руб. за 1 кв. м.

А вот в Хабаровске малоэтажная застройка уже вошла в моду: здесь по этому принципу реализуют сразу три проекта — жилые комплексы Greenville, «Солнечный город» и «Молодежный». Каждый проект интересен по-своему. Например, квартал «Молодежный» строится на территории 20 га, девелопер называет его «первым проектом комплексной застройки», возводимым по принципу «город в городе». «Это всероссийский проект, а Хабаровск — первый город по запуску проекта такого формата на Дальнем Востоке!» — хвастается застройщик на своем сайте.

Здесь помимо жилья планируют возведение социальной и коммерческой инфраструктуры, в том числе торгового центра, медицинского центра, бизнес-центра, фитнес-клуба, ресторанов и кафе, магазинов, офисов. Средние цены — 70,4 тыс. руб. за 1 кв. м, среди преимуществ жизни в квартале называются такие необычные форматы жилья, как смарт-квартиры (где «функционален каждый метр!»), а в будущем обещают запустить в продажу «дома с хобби-комнатами» (помещения, где можно организовать мастерскую или просто хранить вещи).

Китайское нашествие и корейское присутствие

Жилищным строительством на Дальнем Востоке активно интересуются инвесторы из Китая, Южной Кореи и Японии, что в общем-то логично и помимо политических амбиций объясняется не только территориальной близостью, но и экономическим расчетом. Наиболее плотно китайский капитал присутствует в Благовещенске. Город находится прямо на границе с КНР — чтобы доехать до соседнего Хэйхэ, даже не нужна виза.

Китайские компании здесь, в отличие других городов Дальнего Востока и Сибири, свое присутствие не скрывают. «Единственный учредитель вышеупомянутой компании АПИН, строящей масштабный ЖК „Питер“, по данным ЕПРЮЛ, — гражданин КНР Ван Вэнсинь. Все зовут его Апин, он живет в Благовещенске, отлично говорит по-русски и сам всем руководит», — рассказывает Роман Макаренков.

Еще один серьезный девелопер, где ключевые сотрудники и владельцы являются китайскими гражданами, — компания ХУАФУ, которая построила в городе уже много зданий, как жилых, так и коммерческих. Строит, по словам местных экспертов, «быстро и

качественно, с ними весьма комфортно работать». Кроме того, китайские бизнесмены возводят здесь ЖК «Лазурный берег» — большой жилой комплекс прямо возле таможи. В других городах Дальнего Востока китайский бизнес также присутствует, однако предпочитает это не афишировать.

Однако в перспективе возможно серьезное расширение официального китайского присутствия в регионах Дальнего Востока. Сейчас ведутся переговоры между инвесторами из Поднебесной и местными финансовыми структурами о создании инвестиционного фонда, который бы финансировал реализацию проектов развития инфраструктуры и жилищного строительства. Уставный капитал фонда будет составлять 1 млрд юаней (около 10 млрд руб.). При этом планируется, что 51% уставного капитала будет сформирован китайской стороной, остальная часть — российскими партнерами, впоследствии капитал фонда может быть увеличен в десять раз. Одним из отечественных партнеров может стать местный Алмазэргиэнбанк. Впрочем, эти переговоры еще далеки от завершения.

Помимо китайцев в регионе присутствуют и инвесторы из Южной Кореи. Например, в Хабаровске есть застройщик «Керент», который возводит ЖК «Созвездие». По словам первого заместителя председателя правительства по экономическим вопросам Василия Шихалева, в Хабаровском крае присутствует 81 компания с корейскими инвестициями.

Надежда на ТОР

Несмотря на все вышеперечисленное, люди продолжают покидать Дальний Восток, причем как северные территории, так и наиболее благоприятные для жизни южные. Причины понятны: экономические проблемы, нет достойной работы, высокие цены на жилье. Сложившиеся власти сейчас пытаются любыми средствами остановить миграцию.

Последняя идея — создание на Дальнем Востоке территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР), на которых устанавливается особый правовой режим ведения предпринимательской и других видов деятельности. В частности, предусмотрены льготные налоговые условия, упрощенные административные процедуры и др.

Они образуются не только в целях развития отраслей экономики и привлечения инвестиций (как особые экономические зоны), но и для создания комфортных условий проживания населения.

Впрочем, процесс только в самом начале и как скажется эта прекрасная идея на уровне жизни населения и жилищном строительстве — покажет будущее.

Татьяна Рютина

Генерация 7

— энергетика —

Среди источников финансирования энергетики Дальнего Востока называлась возможность незначительного увеличения цены на мощность в ценовых зонах оптового рынка. Накопленный финансовый долг РАО «ЭС Востока», значительная часть которого сформировалась еще во времена РАО ЕЭС, может быть компенсирован за счет привлечения 85 млрд руб. от ВГБ, это предложение поддержано министерствами.

Должники в погонах

Одна из основных проблем дальневосточной энергетики — колоссальные долги потребителей за электроэнергию и тепло, которые на 1 июля составляли примерно 23 млрд руб. РАО «ЭС Востока» насчитало свыше 98 юридических лиц в ДВФО, которые имеют задолженность за поставленные энергоресурсы. Беспорядными лидерами являются предприятия оборонного и коммунального комплексов.

Особенно выделяется среди них ОАО «Оборонэнергосбыт», монопольный поставщик электроэнергии для нужд Минобороны. На середину августа долг «Оборонэнергосбыта» за электроэнергию компании «РАО „ЭС Востока“» составлял 1,65 млрд руб., из них 1 млрд руб. — основному энергосбыту региона Дальневосточной энергетической компании (ДЭК). Причем с начала года долг вырос в 2,5 раза: на 1 января он составлял 638 млн руб. 18 августа ДЭК ограничила энергоснабжение двух принадлежащих этому потребителю котельных в Хабаровске и других его объектов: компания не соглашалась иначе погасить долг. Лишь благодаря настойчивости Минобороны на следующий день должник перевел на счета ДЭК 200 млн руб. и ограничения были приостановлены. Другие предприятия, накопившие огромную задолженность перед дальневосточными энергетиками, попали в список злостных неплательщиков, составленный РАО «ЭС Востока» в мае: это ОАО «Амурские коммунальные системы» (887,8 млн руб.), ОАО РЭУ (поставщик тепла для Минобороны, 223,7 млн руб.), ООО «ЖКХ Петропавловска-Камчатского» (231,5 млн руб.).

Неплатежи недобросовестных потребителей мешают энергетикам рассчитывать за поставленные энергоносители, тем самым ставя под угрозу подготовку к отопительному сезону, срывая финансирование ремонтных кампаний и создавая дыру в бюджете, компенсации которой за счет кредитных средств сейчас очень дорога в силу экономической ситуации и роста ставок.

Прозрачный бюджет

Невзирая на дефицит средств, энергетика Дальнего Востока постепенно модернизируется. Для решения первоочередных проблем с генерацией в регионе президент своим указом в 2012 году выделил «РусГидро» 50 млрд

руб. из бюджета на строительство четырех новых электростанций, которые обеспечат электроэнергией и теплом районы, испытывающие наибольший их дефицит. В рамках указа президента РФ о развитии Дальнего Востока будут построены ТЭЦ в городе Советская Гавань, первая очередь Сахалинской ГРЭС-2, первая очередь Якутской ГРЭС-2 и вторая очередь Благовещенской ТЭЦ. Общая электрическая мощность новых станций составит 543 МВт, тепловая — 872 Гкал/ч.

Для того чтобы обеспечить максимальную прозрачность расходования средств, к процессу привлечен Сбербанк, который обеспечивает контроль за движением средств при помощи обособленных банковских счетов. Он на конкурентной основе отобрал инжиниринговые компании, проводившие независимый ценовой аудит проектно-сметной документации по каждому объекту. Минэкономики, Минэнерго и Счетная палата имеют возможность в постоянном режиме анализировать ход проектов и контролировать целевое расходование средств. На данный момент готовности четырех энергообъектов, строящихся с привлечением бюджетных средств, составляет от 7% до 70%: в наименьшей стадии готовности находится Сахалинская ГРЭС-2, а технологическая готовность трех остальных электростанций составляет 40–70%.

Восток — дело теплое

Первой из четырех новых станций будет введена в строй Благовещенская ТЭЦ (вторая очередь): ее планируют запустить до конца года. Строительство второй очереди действующей ТЭЦ, обеспечивающей 85% потребностей города теплом, ведется с конца 2013 года. В начале августа на ней начались испытания оборудования. Новая очередь, работающая на углях Еркөөвского месторождения в Амурской области, дополнит имеющуюся Благовещенскую ТЭЦ. В результате не только увеличится электрическая (до 400 МВт) и тепловая (до 1005 Гкал/ч) мощность ТЭЦ, но и появится возможность заместить выбывающие мощности котельных Благовещенска. Генподрядчиком выступает ОАО «Силовые машины».

ОЭЗ под напряжением

Строительство ТЭЦ в Советской Гавани электрической мощностью 120 МВт и тепловой — 200 Гкал/ч началось в середине 2011 года. Новая станция обеспечит теплом и электроэнергией развивающуюся в этом регионе портую особую экономическую зону (ОЭЗ). Она в перспективе будет включать в себя контейнерные и угольные терминалы, многопрофильный портовый и судоремонтный центр, предприятия по переработке рыбы и морепродуктов. Также станция сможет покрыть энергозатраты региона, которые увеличатся в результате роста грузопотока после модернизации участка Комсомольск-на-Амуре —

Советская Гавань (планоовый грузопоток — 35,7 млн тонн в год). Станция будет обеспечивать потребности Совгаванского и Ванинского районов, и после ее пуска можно будет вывести из эксплуатации старую Майскую ГРЭС, работающую с низким КПД. Новая ТЭЦ будет использовать местное топливо — предполагать каменный уголь Ургальского месторождения. Общая стоимость строительства, согласно заключению Блавогэкспертизы, составит 18,59 млрд руб., генподрядчиком выступает ОАО «Глобалэлектросервис».

До конца года энергетики надеются завершить основные работы по строительству дымовой трубы, закрыть тепловой контур главного корпуса, а также приступить к монтажу первого котлоагрегата и начать строительство схемы выдачи тепловой мощности.

База для экспорта

Еще один проект расширения энерго мощностей на Дальнем Востоке — строительство первой очереди Сахалинской ГРЭС-2 на западном побережье Сахалина в районе села Ильинское. По проекту электрическая мощность составит 120 МВт, тепловая — 18,2 Гкал/ч. Станция будет работать на сахалинских бурых углях. Генподрядчиком строительства выступает АО «ТЭК „Мосэнерго“».

Сахалинская ГРЭС-2 заместит выбывающие мощности Сахалинской ГРЭС. Также избыточные мощности Сахалинской ГРЭС-2 наряду с потенциалом других сахалинских электростанций могут быть использованы для обеспечения экспорта по планируемому энергомосту Сахалин — Хоккайдо, который сейчас активно обсуждается.

Строительно-монтажные работы на станции начались в апреле. На Сахалинской ГРЭС-2 уже смонтирован бетонно-растворный узел для производства бетона на площадке, подготовлены котлованы. 20 августа начались бетонные работы по устройству фундаментов главного корпуса, проходной и административно-бытового корпуса. Закончено основное оборудование, генподрядчику выплачены авансы. На середину июля профинансировано 9,3 млрд руб.

Тепло среди мерзлоты

Первая очередь Якутской ГРЭС-2, еще один новый проект, заменит выбывающие мощности Якутской ГРЭС и создаст резерв в Центральном энергограйоне Якутии. Электрическая мощность составит 193 МВт, тепловая — 469 Гкал/ч. Генподрядчиком строительства выступает АО «ТЭК „Мосэнерго“».

Пока пуск станции намечен на третий квартал 2016 года. Станция находится в высокой степени готовности. Уже завершен монтаж всех четырех газотурбинных установок. Несмотря на тяжелейшие климатические условия, сооружение станции идет без нарушения сроков.

Наталья Семашко

История с демографией

— социальная ответственность —

Одной из проблем Дальневосточного региона традиционно считается убыль населения. В прошлом году тенденцию удалось переломить, однако, чтобы на Дальнем Востоке стабилизировалась демографическая ситуация, по словам экспертов, необходимо сделать регион привлекательным для молодежи.

Истосо проблемы

Как говорится в оперативном мониторинге экономической ситуации, составляемом Министерством экономического развития совместно с РАНХиГС, негативные демографические тенденции, а также снижение инвестиций в основной капитал не позволяют рассчитывать на рост в 2015–2016 годах фундаментальных факторов производства — труда и капитала. То есть демография является одним из ключевых факторов развития экономики — как на уровне страны, так и на уровне региона. «Исторически сложилось, что в нашей стране люди стремятся поехать либо в обе столицы, либо в крупные города. Замотивировать людей на переезд в непопулярные, но перспективные с точки зрения страны регионы можно либо высокими зарплатами, либо дав некую основу для развития, как в указанном примере», — говорит эксперт банка «БКС Премьер» Сергей Дейнека.

Одной из причин такого положения дел эксперты называют излишнюю централизацию российской экономики. «Нужно гораздо больше давать возможностей и прав регионам, оставляя у них больше денег, а не вкладывая все в центр. Привлечение рабочих рук на Дальний Восток, безусловно, положительно скажется на демографии», — говорит директор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС Елена Иванкина.

На сегодняшний день в Минвостокразвития решили сконцентрировать свои усилия на решении демографических проблем региона. По данным ведомства, прошлый год стал годом естественного прироста населения на Дальнем Востоке: рождаемость превысила смертность на 9334 человека, при этом всего за один год более чем на четверть сократился отток населения. В частности, в министерстве уже началась работа над новой программой «Демографическая политика Дальнего Востока до 2030 года», основой для создания документа стали результаты всероссийской конференции «Демографическое развитие Дальнего Востока», прошедшей в мае. В частности, концепция демографической политики Дальнего Востока предполагает стабилизацию численности населения ДФО на уровне 6,2 млн человек и создание условий для его последующего роста, прежде всего за счет трудовой миграции на территории опережающего развития. Основная задача, стоя-

щая перед министерством, — преодолеть накопившиеся негативные тенденции.

Прямая поддержка

Как считает директор ФАУ «ДальНИИ рынка» Минвостокразвития Вадим Заусаев, ранее проведенные исследования показали, что более высокие темпы промышленного развития не улучшают демографические тенденции. Например, в Ульчском районе Хабаровского края благодаря созданию нефтяного терминала и расширению логистических услуг объем производства за период 2006–2011 годов вырос 9,5 раза, а потеря населения сохраняется на одном из самых высоких уровней — 28,7%, говорит он. То же касается Бурейского района в Амурской области. Строительство и пуск Бурейской ГЭС, несмотря на рост социальной инфраструктуры, не позволили улучшить демографическую ситуацию: сохраняется отрицательный как естественное, так и миграционное движение населения. «Реализация масштабных проектов для улучшения демографической ситуации — условие необходимое, но недостаточное. К тому же это процесс длительный, а влияние его косвенное», — говорит господин Заусаев. По его словам, меры государственной поддержки должны быть прямыми, то есть непосредственно касающиеся благосостояния дальневосточников и в то же время снижающие затратность дальневосточной экономики. Например, в числе таких мер исследователь называет снижение тарифов на тепло и бесплатный проезд в западные регионы страны.

«В Дальневосточном федеральном округе нет регионов, общая продолжительность жизни в которых выше, чем по России в целом, отставание составляет почти три года. Лучшие практики не анализируются и не обобщаются», — говорит генеральный директор Института научно-общественной экспертизы Сергей Рыбальченко.

«Основной упор нужно делать на факторы, которые приводят к оттоку населения: уровень доходов, качество жизни, жилье. Эти же факторы являются главными для роста рождаемости и миграционной привлекательности», — говорит Сергей Рыбальченко. По его словам, средства на новые меры можно получить от так называемого демографического маневра — от повышения акцизов на крепкий алкоголь и табак до среднего в ЕС уровня, а также на крепкий алкоголь в два с половиной раза. По мнению господина Рыбальченко, такое решение позволит снизить потребление алкоголя на 30%, сохранит жизни более 300 тыс. человек и обеспечит рост доходов бюджета от акцизов до 1 трлн руб. в год. Более того, по его словам, часть полученных средств необходимо направить в Фонд развития Дальнего Востока или Фонд будущих поколений для поддержки демографических программ в регионах ДФО, а затем по всей России.

Григорий Васильченко

Review

ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Восточноэнергетический вектор



На первом Восточном экономическом форуме основными темами для обсуждения станут привлечение инвестиций на Дальний Восток и создание в регионе территорий опережающего развития с особым налоговым и административным режимом для инвесторов. Ожидается, что во время форума будут подписаны контракты по проектам, которые здесь же и реализуются. В частности, ожидаются новости от «Роснефти» по развитию проекта Дальневосточного центра судостроения, завода «Звезда». В энергетической сфере «Роснефть» намерена сделать новые шаги в укреплении сотрудничества со своими китайскими партнерами. Активность «Роснефти» на Дальнем Востоке вполне объяснима: восточный вектор развития уже давно является для компании приоритетным.

— ресурсы —

Нефтегазовый горизонт

В политику «восточного поворота» России стратегия «Роснефти» по развитию Арктики и Дальневосточного региона вписывается вполне логично. По заявлениям главы компании Игоря Сечина, в ближайшие 20 лет «Роснефть» намерена инвестировать в программу освоения шельфа около \$400 млрд, а общий объем инвестиций в проекты Восточной Сибири и Дальнего Востока составит примерно 3 трлн руб. В ситуации, когда доступ к международным финансовым рынкам затруднен, такие планы кажутся чрезмерно оптимистичными.

Тем не менее в «Роснефти» уверены в положительном результате. На это есть причины. Во-первых, компания имеет огромный опыт работы на Дальнем Востоке. Свою деятельность в этом регионе «Роснефть» начала еще в начале 90-х годов прошлого века. А «дочка» компании — «РН-Сахалинморнефтегаз» — стоит у истоков добычи нефти на Сахалине.

Во-вторых, за время работы на Дальнем Востоке «Роснефти» удалось наладить достаточно прочные связи с иностранными компаниями, многие из которых развивают сотрудничество с «Роснефтью» и рассматриваются в качестве участников проектов, реализуемых компанией в этом регионе. Так, совместная работа с корпорацией Sodeco продолжается в рамках проекта «Сахалин-1» в составе международного консорциума. На сегодняшний день в рамках проекта добыто свыше 70 млн тонн нефти и около 17 млрд куб. м газа. Партнером по изучению недр в рамках Бенинского блока, входящего в участок «Сахалин-3», выступала китайская нефтехимическая корпорация Sinopec. Проект оказался успешным, и в результате геологоразведочных работ было открыто газоконденсатное месторождение Северо-Бенинское. У «Роснефти» с Sinopec и CNPC несколько крупных проектов — поставки нефти по долгосрочному контракту и по тендерам, СП ООО «Восток-Энерджи» по разведке и добыче углеводородов в Иркутской области (с CNPC), СП «Восток-Нефтехимия» по строительству Тяньцзиньского НПЗ и реализация продуктов нефтепереработки в КНР и на региональных рынках (с CNPC), совместное нефтегазодобывающее предприятие ОАО «Удмуртнефть» в Удмуртии (с Sinopec).

В-третьих, многолетнее сотрудничество с компаниями стран АТР позволило компании выйти на рынки региона, которые являются основными растущими и наиболее перспективными рынками в мире.

Поэтому неудивительно, что сегодня «Роснефти» удается поддерживать высокую динамику реализации ее проектов на Дальнем Востоке: объемы инвестиций компании в ДФО увеличились в период с 2011 по 2013 год с 19 млрд руб. до 37 млрд руб., то есть практически удвоились. В 2015 году «Роснефть» планирует удвоение этих объемов до 79 млрд руб. В одном из своих выступлений глава «Роснефти» Игорь Сечин отметил, что естественные географические и технологические особенности проектов Восточной Сибири и Дальнего Востока побуждают рассматривать их совместно. «Это экспортные поставки через ВСТО, обеспечение исходным сырьем перерабатывающих заводов, расположенных на Дальнем Востоке, что связано с функционированием наших крупных действующих активов в Восточной Сибири, таких, например, как Ванкорская группа, Верхнечонское месторождение, Среднеботуобинское. Поэтому из соображений выгоды мы исходим из интегрального подхода к этим проектам», — сказал он.

В настоящее время «Роснефть» добывает на месторождениях Восточной Сибири и Дальнего Востока 30 млн тонн нефти и 1,6 млрд кубометров газа ежегодно. На базе Ванкорского месторождения компания формирует новую провинцию, до 2020 года эти месторождения обеспечат дополнительную добычу до 30,9 млн тонн нефти и свыше 8 млрд кубов газа. Добычу газа на месторождениях Восточной Сибири и Дальнего Востока до 2030 года планируется вывести на уровень 45 млрд кубометров.

На Дальнем Востоке у компании «Роснефть» есть ряд перспективных добывающих проектов: участие в международном консорциуме «Сахалин-1», «РН-Сахалинморнефтегаз», «Верхнечонскнефтегаз», «Таас-Юрях нефтегазодобыча». Основной поставщик нефтепродуктов в ДФО — Комсомольский НПЗ «Роснефти», а также восточносибирские Ачинский и Ангарский.

Запроектированное развитие

Как заявляют в «Роснефти», среднегодовой объем инвестиций компании в перспективные проекты Восточной Сибири и Дальнего Востока до 2030 года увеличится по сравнению с предыдущим периодом более чем в три раза и превысит 1 трлн руб. в год, то есть после 2020 года ожидается дальнейшее ускорение динамики инвестиций. С учетом мультипликативного эффекта реализации перспективных проектов это позволит создать в восточных регионах более 300 тыс. новых рабочих мест.

Сегодня уже ясно, что в будущем поддерживать объемы добычи в России будет невозможно без привлечения ресурсов шельфа. Увеличение доли морских запасов — это мировая тенденция, и если в 2003–2005 годах доля шельфа и глубоководья в объеме вновь открытых ресурсов углеводородов в мире составляла менее 50%, то к 2012 году она превысила 75%. Поэтому разведке запасов «Роснефть» уделяет особое внимание.

В 2014 году компания выполнила геологоразведочные работы на 24 лицензионных участках на шельфе в объеме, значительно превышающем лицензионные обязательства. По итогам работ объем сейсмо-разведочных исследований составил: 2D — 31 503 пог. км, 3D — 12 939 кв. км. Также была выполнена аэрогравимагниторазведка на 225 006 пог. км, электроразведка — на 1300 пог. км.

Ванкорское месторождение считается одним из самых перспективных нефтегазодобывающих проектов компании на востоке. В первом квартале прошлого года «Роснефть» вывела месторождение на максимум добычи — 444 тыс. баррелей в сутки (22 млн тонн нефти в год).

В последних числах августа компания «Роснефть» сообщила о получении промышленного притока нефти на одной из разведочных скважин Среднеботуобинского месторождения. Среднеботуобинское нефтегазоконденсатное месторождение разрабатывается дочерней компанией «Роснефти» «Таас-Юрях Нефтегазодобыча» и входит в тройку самых крупных активов компании в Восточносибирском нефтяном кластере (в Республике Саха (Якутия)). Месторождение расположено всего в 169 км от трубопроводной системы Восточная Сибирь—Тихий океан (ВСТО) и соединено с системой трубопроводом в районе Ленска. Добыча нефти на месторождении началась в октябре 2013 года и в 2014 году составила 0,9 млн тонн нефти.

По состоянию на 1 января извлекаемые запасы Среднеботуобинского месторождения по категориям ABC1 + C2 составляли 167 млн тонн нефти и конденсата и 181 млрд куб. м газа. Планы разработки месторождения предусматривают выход на полку добычи на уровне 5 млн тонн в год.

По предварительной оценке компании, прирост запасов по категории C1 + C2 составит более 10 млн тонн нефти. После того как в 2015–2016 годах будет выполнена программа геологоразведочных работ и проведены



Платформа «Орлан». НК «Роснефть» в составе Консорциума проекта «Сахалин-1» пробурила самую протяженную скважину в мире с буровой платформы «Орлан» глубиной 13 500 метров

испытания эксплуатационных скважин, объемы запасов месторождения будут учтены и поставлены на государственный баланс.

Среднеботуобинское месторождение является не только одним из крупнейших восточносибирских активов компании «Роснефть», но и одним из самых привлекательных для инвесторов. В июне 20% «Таас-Юрях нефтегазодобычи» купила британская компания BP, это обошлось ей в \$750 млн. Первую часть платежа (\$150 млн) BP внесла во втором квартале.

В «Роснефти» полагают, что еще одним участником проекта «Таас-Юрях» может стать Skyland Petroleum Group. Основные условия соглашения в отношении предполагаемого совместного предприятия на основе «Таас-Юрях нефтегазодобычи», по которому Skyland может приобрести до 29%, были подписаны в июне во время Петербургского международного экономического форума.

Skyland Petroleum — компания по разведке и добыче нефти и газа. По официальной информации, сегодня компания нацелена на активное приобретение проектов в соседних с Китаем регионах, особенно в странах бывшего Советского Союза, Южной Азии и на Ближнем Востоке, учитывая, что техническая команда имеет большой опыт работы в этих регионах. Как в своем интервью агентству Bloomberg сообщил основатель и глава компании Skyland Petroleum Дэвид Робсон, компания Skyland финансирует частные инвесторы из Китая и других стран Восточной Азии.

«Звездное» время

Создание на базе судовой «Звезда» Дальневосточного центра судостроения и судоремонта (ДЦСС), в котором участвует «Роснефть», — один из наиболее значимых проектов для развития не только Дальнего Востока, но и всей судостроительной отрасли России.

Дальневосточный судостроительный кластер создается по поручению президента России на базе ОАО ДЦСС, его ядром станет новый судостроительный комплекс «Звезда» в городе Большой Камень.

Одним из преимуществ завода «Звезда», благодаря которому он был выбран как плацдарм для создания кластера, является то, что

это действующее предприятие. Главное же достоинство верфи состоит в том, что она с сухим доком располагается вблизи маршрутов транспортировки нефти и газа, и это позволяет построенным судам без дополнительных перегонов сразу включаться в работу.

Проект начинало ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» в 2010 году. Но за несколько лет компания так и не нашла инвестора. К созданию кластера было решено привлечь консорциум компаний ОАО «НК «Роснефть» и ОАО «Газпромбанк», и в прошлом году ДЦСС перешло к компаниям, которые наиболее заинтересованы в создании офшорной техники для освоения шельфа.

Судостроительный комплекс «Звезда» станет первой в России верфью крупнотоннажного судостроения мощностью переработки до 330 тыс. тонн металла в год. Проект реализуется в три очереди: первая обеспечит строительство среднетоннажных судов и морской техники, на втором этапе будут введены в эксплуатацию сухой док и производственные цеха полного цикла для производства крупнотоннажных судов и морской техники, включая танкеры и танкерогазовозы высокого ледового класса и буровые платформы разных типов. Реализация третьей очереди предполагает запуск производства офшорного судостроения в бухте Пяти Охотников. По завершении строительства СК «Звезда» будет выпускать танкеры водоизмещением до 350 тыс. тонн, газовозы до 250 тыс. куб. м, суда ледового класса, специальные суда спусковым весом до 29 тыс. тонн, элементы морских платформ и другие виды морской техники.

По мнению главы Минвостокразвития Александра Галушки, участием в проекте «Звезда» может заинтересоваться голландский инвестор Damen Shipyards Group — одна из крупнейших глобальных компаний с давними традициями и с лучшими технологиями в области судостроения.

Дальневосточное ноу-хау

Разработка шельфовых проектов добычи нефти и газа, которые для «Роснефти» сегодня являются первоочередными, требует не только масштабных инвестиций, но и новейших технологий. Поэтому «Роснефть» достаточно тесно сотрудничает с Дальневосточным федеральным университетом. Компания принимает участие в формировании образовательного процесса, оснащает техни-

ческую базу университета, а сотрудники ДВФУ со своей стороны не только проводят научные исследования, но и участвуют в разработках уникального инновационного оборудования для освоения арктического шельфа.

Сотрудничество ДВФУ и ОАО «НК «Роснефть» имеет многолетнюю историю. Однако на новый уровень оно вышло после того, как «Роснефть» приняла решение о строительстве в Приморском крае мощного нефтеперерабатывающего и нефтехимического комплекса, проект которого реализует Восточная нефтехимическая компания.

«С помощью специалистов и финансирования „Роснефти“ университет ведет подготовку кадров для отрасли, которая в итоге получает разнообразные ресурсы для собственного развития — специалистов, исследований, проекты», — говорит ректор ДВФУ Сергей Иванец. С 2011 года «Роснефть» ежегодно инвестирует в нефтегазовое образование ДВФУ. На средства компании постоянно обновляется учебно-лабораторная база университета, лаборатории, приглашаются преподаватели из ведущих нефтяных вузов страны, а преподаватели ДВФУ направляются на стажировки.

Специально для проведения научных исследований и разработок по освоению шельфа арктических и субарктических морей на базе ДВФУ был создан международный научно-образовательный центр «Арктика» (МНОЦ «Арктика»). На 2015–2017 годы ДВФУ рассчитывает получить от «Роснефти» комплексный заказ на арктические исследования и разработки.

В текущем году средства были направлены на создание уникального оборудования и измерительных систем — это система арктического инжиниринга для лицензионных участков НК «Роснефть» на шельфе северных морей, система оценки технико-экономических показателей освоения шельфовых месторождений, контрольно-измерительные комплексы для проведения контрольных замеров состояния окружающей среды в районе устьев разведочных скважин на шельфе арктических морей РФ и других.

Система арктического инжиниринга, которую разрабатывает МНОЦ «Арктика», — это информационно-справочная база, аккумулирующая разнообразные сведения об Арктике: о ее географии, экологии, населении, для создания возможной инфраструктуры в регионе. В рамках системы разрабатываются методики определения ледовых нагрузок и воздействий от дрейфующего ледяного покрова, в том числе истирающего воздействия льда на сооружения — это целый комплекс лабораторных и теоретических исследований, которые ДВФУ проводит совместно с МФТИ и Московским институтом океанологии РАН. ДВФУ уже имеет опыт работы по этой тематике.

«Специфика современной деятельности компании состоит в том, что все в большей степени на первый план выходят новые технологии и инновации», — уверен президент НК «Роснефть» Игорь Сечин. — Мы не можем обойтись в своем развитии без сложной техники и оборудования, без ноу-хау и, самое главное, без высокообразованных специалистов. И здесь мы возлагаем огромные надежды не только на международное научно-техническое сотрудничество, но и на наши институты и университеты, на ответственную вузовскую и академическую науку».

Уникальность партнерства НК «Роснефть» и Дальневосточного федерального университета заключается сегодня в совместном изучении и освоении Арктики. По словам специалистов ДВФУ, исследования, которые проводил научный коллектив университета, применялись при освоении сахалинского шельфа. Сегодня, когда актуальность Арктики для страны растет с каждым днем, научная база ДВФУ стала основой для изучения и этого сложного региона. Кроме того, масштабные проекты, которые реализуются сегодня на Дальнем Востоке, направлены также на его успешную интеграцию в АТР.

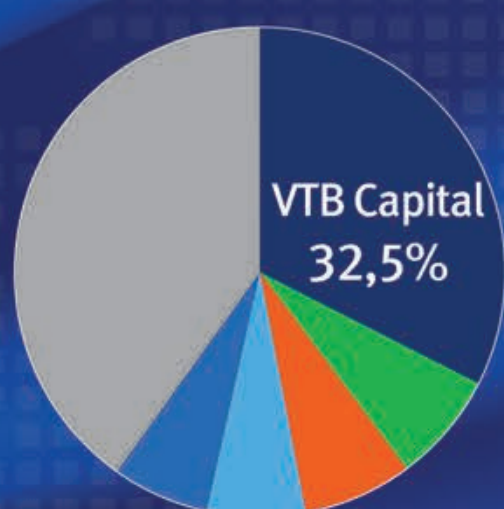
Константин Николаев



«Таас-Юрях нефтегазодобыча» — самый восточный континентальный проект НК «Роснефть»

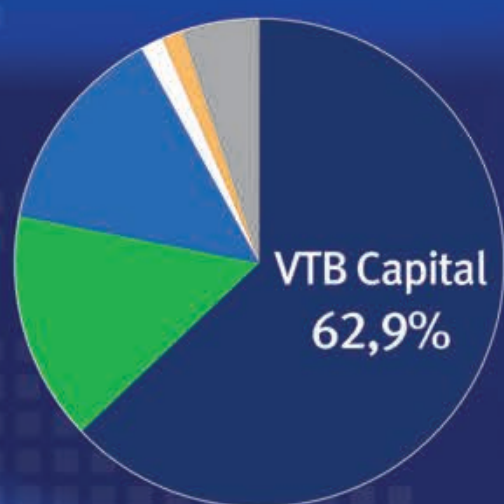
ЛУЧШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК В РОССИИ

Лидер инвестиционно-банковского бизнеса: доля 32,5%



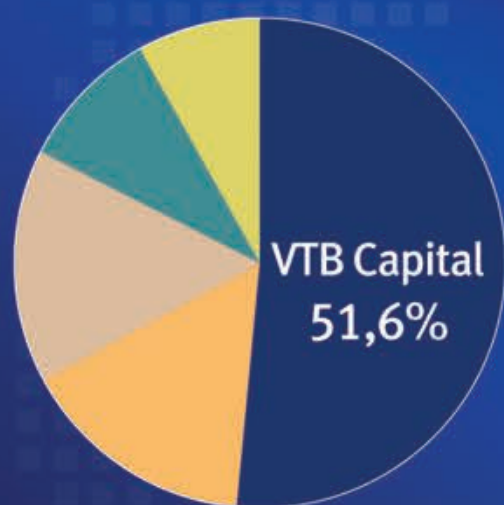
1. VTB Capital 32,5%
2. Sberbank CIB 7,3%
3. ING 7,2%
4. Barclays 6,5%
5. Gazprombank 6,4%
6. Other 40,1%

Лидер на рынке долгового капитала: доля 62,9%



1. VTB Capital 62,9%
2. Sberbank CIB 15,2%
3. Gazprombank 13,9%
4. Vnesheconombank (VEB) 1,5%
5. OOO Brokerskaya kompaniya 1,4%
6. Other 5,1%

Лидер на рынке акционерного капитала: доля 51,6%



1. VTB Capital 51,6%
2. Credit Suisse 15,6%
3. Morgan Stanley 15,3%
4. OTKRITIE Financial Corp Ltd 9,4%
5. JP Morgan 8,1%