

## ИПОТЕКА

### «ОТКРЫТИЕ» ОБНОВИЛ ЛИНЕЙКУ ПРОГРАММ

Во всех отделениях Банка «Открытие» введены единые процентные ставки по ипотеке в рамках новых программ: «Новоселье», «Перспектива», «Вариант» и «Бизнес». При этом отменяется единовременная комиссия за выдачу кредита. Программа «Новоселье» позволяет приобрести квартиру, таунхаус или загородный дом с земельным участком на вторичном рынке жилья под залог приобретаемой недвижимости. С помощью «Перспективы» клиент может купить квартиру, таунхаус или построить дом, оформив кредит под залог имеющегося у него жилья. Программа «Вариант» рассчитана на частных лиц, желающих получить крупный кредит наличными на любые цели под залог недвижимости. «Бизнес» позволяет взять целевой заем под залог жилья индивидуальным предпринимателям и собственникам бизнеса. Ипотечные кредиты в Банке «Открытие» оформляются по ставке от 12,25% годовых в рублях, 10,5% в долларах и от 10% в евро. Ставка зависит от выбранной программы, размера первоначального взноса и наличия личного и титульного страхования. Минимальный первоначальный взнос по программе «Новоселье» составляет 20%. Размер кредита по программе «Перспектива» может достигать до 80% от стоимости закладываемой недвижимости, по программам «Вариант» и «Бизнес» — до 70%. Максимальные сроки кредитования — 30 лет («Новоселье», «Перспектива») и 15 лет («Вариант», «Бизнес»). Полное или частичное досрочное погашение по указанным программам возможно с момента внесения первого платежа. Пени за просрочку по ипотечным кредитам снижены в 2 раза.

### РАЙФФАЙЗЕНБАНК ВЫДАСТ КРЕДИТ БЕЗ КОМИССИИ

С апреля Райффайзенбанк отменил комиссию за выдачу ипотечного кредита по всем программам, кроме кредита на любые цели под залог недвижимости в собственности. «В текущем году мы наблюдаем рост объемов ипотечного кредитования в среднем на 15–25% по сравнению с концом прошлого года. Данная тенденция демонстрирует повышение интереса к ипотеке со стороны населения. Мы надеемся, что отмена комиссии за выдачу кредита сделает наши ипотечные программы еще более доступными для клиентов», — отмечает Андрей Степаненко, руководитель дирекции обслуживания физических лиц, член правления Райффайзенбанка. В настоящее время ЗАО «Райффайзенбанк» предлагает ипотечные программы, по которым можно приобрести квартиру на этапе инвестирования строительства, купить жилье на вторичном рынке недвижимости, оформить кредит под залог имеющейся квартиры.

### DELTA CREDIT СНИЗИЛ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Банк DeltaCredit объявляет о снижении первоначального взноса по ипотечным кредитам в рублях и долларах. Теперь получить кредит на покупку квартиры на вторичном рынке жилья или в новостройке можно при нали-

чии 15% собственных средств. Процентные ставки при этом также будут начинаться от 7% в долларах и от 10,25% — в рублях. Изменения коснулись программ DeltaСтандарт, DeltaРублевый, DeltaНовостройка, DeltaВариант, DeltaМечта, DeltaЭконом5, DeltaЭконом7 и DeltaПлюс. Новые условия действуют во всех регионах, где имеются собственные представительства DeltaCredit и работают его банки-партнеры.

### ПОВОЛЖСКИЙ БАНК НАРАЩИВАЕТ ПОРТФЕЛЬ ЖИЛИЩНЫХ ПРОЕКТОВ

В 2010 году Поволжский банк в 1,6 раза увеличил объемы финансирования строительных проектов — до 34,5 млрд рублей. Таким образом, доля строительных проектов в общем кредитном портфеле банка достигла 14% (прирост за год — 3%).

Учитывая долгосрочный спрос населения на качественное доступное жилье, Поволжский банк одним из приоритетных направлений кредитования выбрал финансирование жилищных проектов. За 2010 год их портфель увеличился более чем вдвое — с 3,8 до 8,6 млрд рублей, а доля в общем объеме инвестиционных вложений Поволжского банка в регионах присутствия в минувшем году составила 24,8%.

В 2010 году Поволжский банк финансировал пятьдесят жилищных проектов общей площадью почти 1,5 млн квадратных метров, при этом доля введенного в эксплуатацию жилья, построенного с участием инвестиций банка, выросла до 26% (646 тыс. квадратных метров). В 2011 году банк планирует довести этот показатель до 40% (1 млн квадратных метров).

С конца 2010 года банк начал применять новый подход при финансировании жилищных проектов. Доля участия банка осталась без изменений — не более 70% стоимости проекта. Претерпела изменения структура вложений заемщика. Его собственные средства могут составлять 15%, остальные 15% — формироваться из средств инвесторов/участников долевого строительства, полученных от продажи площадей или имущественных прав на них в кредитуемом объекте. Такие условия значительно оптимизируют структуру источников средств на финансирование строительства и открывают новые возможности сотрудничества банка с застройщиками.

## СЕРВИС

### БАНК ИНТЕЗА ДЕТАЛИЗИРУЕТ СЧЕТА

Новый сервис доступен для клиентов — юридических лиц пользователей системы «Электронный Банк transact» Банка Интеза. Они получат возможность видеть доступный остаток по своим расчетным счетам, а также его детализацию в режиме реального времени. По словам представителей банка, в отличие от выписки по счету, доступный остаток отражает не только сведения о балансе счета, но и детализированную информацию о количестве средств, которые доступны для проведения клиентом расходных операций. При помощи функции детализации клиенты смогут в режиме реального времени узнавать о заблокированных и находящихся в обработке суммах, не отраженных в выписке по счету, но влияющих на объем доступного остатка средств.

### ВТБ24 ЗАПУСТИЛ СЕРВИС ГЕОЛОКАЦИИ БАНКОМАТОВ

ВТБ24 совместно с компанией «Мультикарта» запустил инновационный сервис геолокации банкоматов на базе Google Maps и Яндекс Карты. Сервис позволяет каждому клиенту в режиме онлайн находить ближайший банкомат, поддерживающий именно ту функцию, которая нужна клиенту. Главное преимущество сервиса — скорость обновления информационной системы, отслеживающей работоспособность банкоматов. В сервисе геолокации ВТБ24 данные о доступности банкоматов обновляются в режиме, близком к реальному времени. Сервис работает со всеми современными интернет-браузерами, в том числе адаптирован для использования в iPad. В ближайшее время станут доступны приложения для мобильных платформ Android и iOS. На момент запуска на картах присутствуют банкоматы Москвы, Санкт-Петербурга и областей. До конца 2011 года карты будут дополнены информацией о банкоматах ВТБ24 по всей Российской Федерации.

### АЛЬФА-БАНК ПОМОЖЕТ КЛИЕНТАМ С КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ

Теперь каждый клиент Альфа-Банка может заказать в любом отделении банка информацию о своей кредитной истории в бюро кредитных историй «Эквифакс». База данных БКИ «Эквифакс» содержит более 64 млн кредитных историй физических лиц по 40 млн субъектов кредитных историй. Информацию о субъектах кредитных историй в БКИ «Эквифакс» предоставляют более 100 организаций.

Ответ на дистанционный запрос в бюро кредитных историй, отправленный из отделения банка по заявлению клиента, приходит почти мгновенно — в течение минуты. Кредитный отчет, полученный из бюро кредитных историй, будет содержать персональные данные клиента, данные о его кредитных обязательствах, сроки и суммы кредитов, просрочки платежей, если таковые были, и перечень банков-кредиторов. Комиссия за данную услугу составляет 1000 рублей и списывается со счета клиента в Альфа-Банке автоматически. При отсутствии данных о кредитной истории клиента в бюро кредитных историй «Эквифакс» комиссия за предоставления услуги не возвращается.

## АВТОКРЕДИТЫ

### АБСОЛЮТ БАНК СНИЗИЛ СТАВКИ

Ставки по всем программам автокредитования Абсолют Банка снижены от 0,5 до 2 процентных пунктов. Теперь минимальная ставка в банке составляет 8,5% годовых в рублях. Финансирование на таких условиях предоставляется по программе «Классический автокредит Люкс» на покупку автомобиля стоимостью от 1,4 млн рублей с первоначальным взносом от 50% на срок до 1 года. Как и прежде, по всем программам автокредитования Абсолют Банка отсутствует комиссия за досрочное погашение кредита в первые 1–6 месяцев пользования кредитом. При этом частично досрочное погашение кредита возможно на сумму от 1 рубля.