

# ЗДЕСЬ ОЖИВАЕТ ИСТОРИЯ

музей ретро-автомобилей

О краснодарском Музее ретро-автомобилей знают немногие, а должны были бы знать все. Посетители считают его одной из главных достопримечательностей города, наряду с улицей Красной или парком Галицкого.

Здесь сам воздух дышит историей: не только советского авто, не только Советского Союза, но и Европы, США, всего XX века.

Более пятидесяти машин и все в идеальном состоянии! Пробег многих из них не превышает 10 тысяч километров, а некоторых — меньше тысячи километров! Они такие, какими были созданы десятки лет назад. Они пахнут новыми машинами, пахнут прошлым. Не запахом утраченного времени, который сразу ощущаешь на барахолке. Не старостью. А новенькой, с иголки, только что сошедшей с конвейера действительностью, что реально жила, бурлила, страдала и наслаждалась многие годы назад.

Психологи говорят, что запахи из детства — мощный стимулятор воспоминаний. В музее время затягивает тебя обратно, в 60-е, 50-е, 30-е годы прошлого века. Люди постарше возвращаются молодость. Дети — не по рассказам, а вживую переносятся в атмосферу прошлого, в интерьеры Великой Советской Державы или гангстерской эпохи Аль Капоне. Будто среди этих машин есть и машина времени...

Краснодарский Музей ретро-автомобилей уникален. Рассказать о его экспонатах на страницах газеты можно. Передать чувство, которое возникает, когда ходишь по его залам — нельзя.



Это надо испытать самому!



г. Краснодар, ул. Воронежская, 124  
телефон 8 (988) 477-77-17

Краснодар

# Коммерсантъ

kommersant.ru

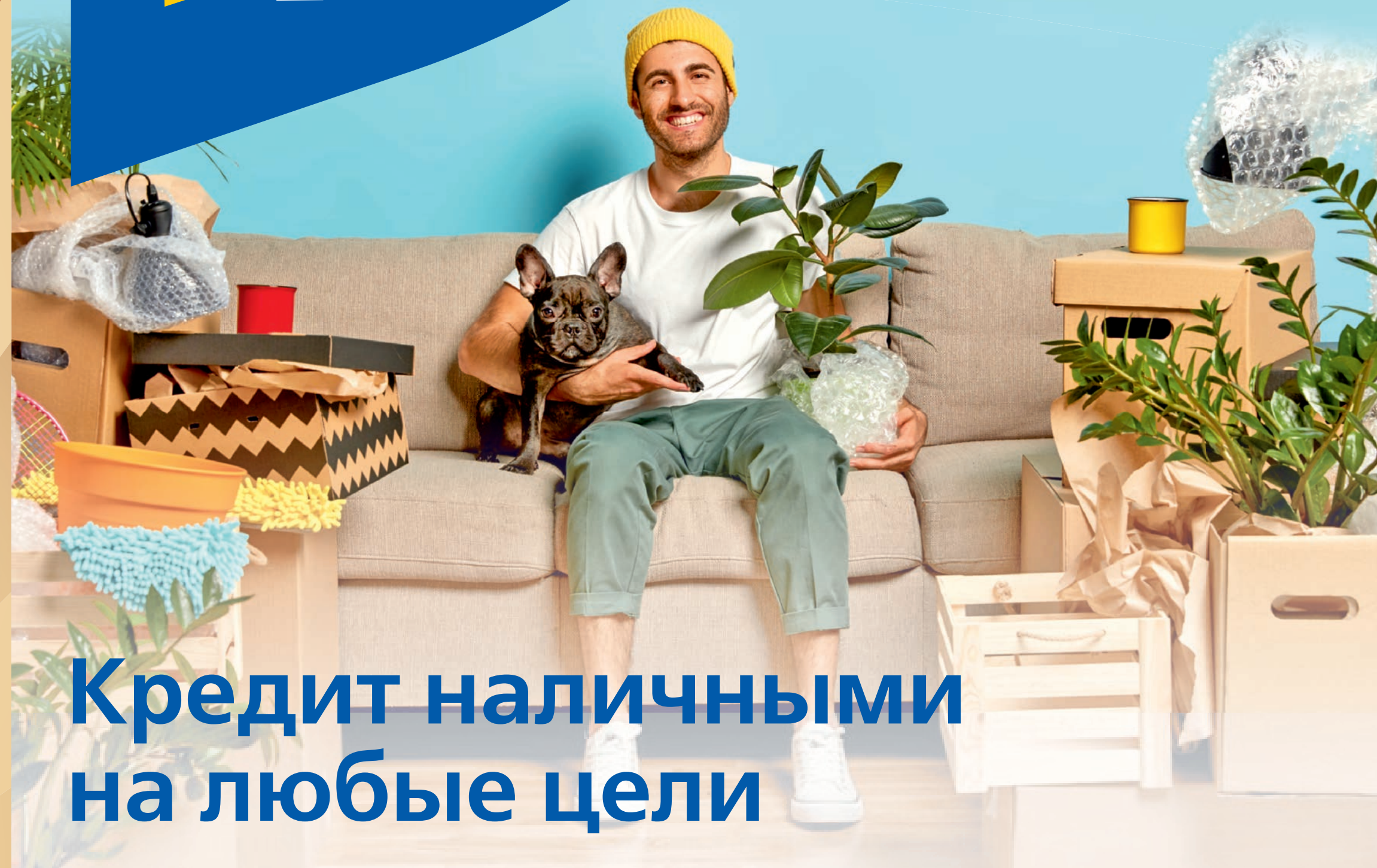
Вторник 19 ноября 2019 №212 (6692) с момента возобновления издания

Цветные тематические страницы № I-IV являются составной частью газеты «Коммерсантъ».

Рег. ПИ №ФС 77-64424 от 31.12.2015. Распространяются только в составе газеты. Подписной индекс 50060

16+

КРАЙ  
ИНВЕСТ  
БАНК



## Кредит наличными на любые цели

### Ниже ставка – больше возможностей от 12,5% годовых

8(800) 200-80-65  
www.kibank.ru

Процентная ставка по потребительскому кредиту: от 12,5% до 18,5%. Срок кредита до 7 лет (до 5 лет без Созаемщика), от 5 до 7 лет - предусмотрено наличие Созаемщика). Минимальный размер кредита 30 000 руб. Возраст от 21 года и не более 70 лет на дату последнего платежа по кредитному договору. В случае, если возраст Заемщика более 67 лет на момент подачи Анкеты-заявления - предусмотрено наличие Созаемщика. Если запрашиваемая сумма кредита свыше 1 млн. руб - предусмотрено наличие Созаемщика. Для клиентов категории ПРАЙМ если запрашиваемая сумма кредита свыше 2 млн. руб - предусмотрено наличие Созаемщика. Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита, определенный с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском займе», составляет от 12.500% до 18.500% годовых.

ПАО «Крайинвестбанк». Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3360 от 01.02.2016 г.



# «ЮГАГРО» обрастает мировыми брендами

В Краснодаре будет представлена сельхозтехника Case IH и New Holland Agriculture

Компания «Альтаир» — официальный дилер сельскохозяйственной техники Case IH и New Holland Agriculture — примет участие в международной сельскохозяйственной выставке «ЮГАГРО-2019». В рамках мероприятия компания представит широкий ассортимент сельскохозяйственной техники упомянутых брендов. В частности новинку этого года — зерноуборочный комбайн Case IH Axial-Flow 8250.

## Комбайн нового поколения

Как рассказали в «Альтаир» — компании, которая на протяжении 20 лет успешно занимается реализацией и сервисным обслуживанием эффективной и технологичной сельскохозяйственной техники, новинкой этого года станет зерноуборочный комбайн Case IH Axial-Flow 8250. Новая машина входит в линейку комбайнов Axial-Flow серии 250, которая вскоре заменит серию 240.

«Данная модель получила множество новых автоматических функций, направленных на достижение максимальной производительности, пропускной способности и качества. Среди них — система автоматизации AFS

## Залог качества

В этом году в рамках экспозиционного пространства компании «Альтаир» на выставке «ЮГАГРО-2019» также будут представлены и другие качественные и уже зарекомендовавшие себя сельскохозяйственные машины. Так, в частности, все желающие смогут познакомиться с самоходным опрыскивателем Case IH Patriot 4430, трактором Case IH Magnum 340, гибридным трактором New Holland T7060 на метане, садовым трактором New Holland T4050, трактором New Holland TD5.110, зерноуборочным комбайном CX8.80, а также зерноуборочным комбайном Case IH Axial-Flow 8250.



## Удобное управление сельхозтехникой обеспечивает максимальный эффект на уборке урожая

тической трансмиссией с двумя режимами работы: полевым и дорожным. Два диапазона трансмиссии позволяют управлять скоростью на ходу, что обеспечивает отсутствие потребности в остановках и переключениях во время работы или передвижения по склонам. При этом трансмиссия оснащена системой управления скоростью с обратной связью, которая позволяет поддерживать заданную скорость при изменении условий и состоянии почвы. В сочетании с усиленными гидравлическими приводами модернизированной трансмиссии улучшает преодоление подъемов техникой при передвижении по дороге.

Самоходный опрыскиватель Case IH Patriot 4430 — это эффективное решение для обработки больших сельскохозяйственных площадей, позволяющее значительно уменьшить потери от некачественного и несвоевременного опрыскивания. Благодаря системе опрыскивания AIM Command можно увеличить эффективность опрыскивателя Patriot за счет оптимизации параметров нормы внесения и размера капель в каждом выполнении внесения в любой части поля. С помощью AIM Command оператор может увеличить скорость опрыскивания, повысить качество внесения и добиться равномерного покрытия даже при поворотах и работе в полях неправильной формы.

Case IH Magnum 340 — это максимально универсальный и надежный сельскохозяйственный трактор. Он оснащен надежной силовой установкой, обеспечивающей гибкие тяговые показатели и сочетание двигателя Cursor 9 и фирменной трансмиссии Power Shift обеспечивает простое управление техникой и быстрое выполнение операций. На трактор устанавливается одна из самых объемных кабин в классе. Благодаря высочайшему комфорту и превосходной обзорности оператор может реализовать свои лучшие качества. Гидросистема Case IH Magnum 340 рассчитана на максимальную грузоподъемность в 10 580 кг и обеспечивает необ-

ходимую подъемную силу для большинства операций.

Гибридный трактор New Holland T7060 способен работать на двух видах топлива — дизельном топливе и метане. Использование гибридной технологии питания двигателя позволило значительно повысить автономность трактора без снижения мощности. Как показывают расчеты, срок работы трактора на смешанном топливе составляет семь часов. После выработки метана (заправочные емкости — 528 л) трактор может продолжать работу на остатке дизельного топлива (около 300 л), и тем самым обеспечивается дополнительная автономность в течение примерно девяти часов. Таким образом, общая автономность работы трактора составляет 16 часов.

Садовый трактор New Holland T4050 специально разработан для выполнения работ по возделыванию садов и виноградников. Благодаря небольшим размерам и массе, а также высокой мощности и энерговооруженности New Holland T4050 способен эффективно работать там, где невозможно использование крупногабаритной техники. Трактор отлично подходит для выполнения сельскохозяйственных работ с навесными, полунавесными и прицепными агрегатами.

Трактор New Holland TD5.110 — старшая модель линейки TD5. Он оснащен совершенствованным новым двигателем серии 8000 мощностью 110 лошадиных сил. Эта легкая и мощная машина отличается высокой производительностью и прекрасной маневренностью, что делает данный трактор отличным универсальным решением как для транспортных операций, так и для агрегатирования сельскохозяйственных машин.

Клавишный комбайн CX8.80 — универсальный и надежный помощник в сборе урожая. Система с секционными подбарабанами позволяет быстро переключаться между различными культурами — на выбор предлагаются жатки для кукурузы, зерна и риса.

Коммерческий директор ООО «Краснодар Водоканал» Павел Широков:

# «Наш приоритет-клиентоориентированность»

Ситуация с оплатой услуг водоснабжения и водоотведения в краевой столице сложилась даже более позитивная, чем по стране в целом, но проблема незаконных подключений к сетям и незаконного слива стоков стоит, как нигде, остро. Как самый крупный поставщик жизненно важного ресурса в нашем регионе справляется с этими проблемами — об этом рассказал коммерческий директор ООО «Краснодар Водоканал» Павел Широков.

## «Нельзя во всем винить жителей»

— Павел Анатольевич, ситуация в экономике отразилась на работе практически всех компаний. Что можно сказать о водоканале — снизился ли процент сбора средств за ваши услуги?

— Последние три года мы уверенно держим высокую планку собираемости денежных средств за услуги водоснабжения и водоотведения — в пределах 98–99 процентов и выше. Это серьезный показатель не только по группе компаний «РОСВОДОКАНАЛ», но и по предприятиям ЖКХ России в целом. На сегодня дебиторская задолженность достигает примерно 800 миллионов рублей, при том что месячное начисление составляет порядка 330–340 миллионов рублей.

## — Какие плательщики самые добросовестные?

— Это бюджетные организации. Казалось бы, это структура, деятельность которой довольно жестко зарегламентирована, но, тем не менее, за последние три года удалось организовать совместную работу таким образом, что к началу нового финансового года договорные отношения практически урегулированы, бюджетные средства на оплату услуг сформированы и доведены.

## — А кого можно назвать недобросовестными и какие санкции грозят за просрочку?

— В 2016 году мы создали целую группу, которая занимается только дебиторской задолженностью, отслеживая все стадии работы — от сбора документов до судебного процесса и передачи в работу судебным приставам. Считаю, что даже если потребитель оплачивает счет хотя бы с небольшой задержкой, он должен понимать, что оплата должна быть регулярной и своевременно. Поэтому при просрочке оплаты в два месяца уже подаем в суд. А есть управляющие компании, которых и это не пугает: рассчитывают по счетам только по решению суда, нанося тем самым и себе вред в виде дополнительных платежей по пени, государственной пошлине, и жителям, проживающим в домах, которые обслуживают нерадивые управляющие компании. А ведь эти средства можно направить на иные цели для обеспечения комфортной жизни краснодарцев.



## — Но они утверждают, что виноваты жители: мол, не платят вовремя за коммуналку...

— Просто им так проще сказать. Да, есть случаи, где в домах действительно проживают неблагонадежные или малообеспеченные потребители, например, в ряде УК Музыкального микрорайона. Отчасти я их понимаю, мы идем навстречу: предоставляем рассрочку платежа, а при наличии соглашения не давим с точки зрения искового производства. Но есть такие управленцы, которые не ведут работу с собственниками квартир. Им проще свалить вину на жителей, но на самом деле они не хотят работать.

Вот, например, самая крупная организация ГУК-Краснодар относится к числу добросовестных. Она оплачивает полученные ресурсы в полном объеме и своевременно, не жалуется на собранными с населения средствами. А кто жалуется, что это невозможно, те не умеют или не хотят в полной мере осуществлять управление многоквартирным домом, как того требует законодательство, а в частности заниматься взысканием задолженности, бороться с потерями на внутридомовых сетях, проводить собрания с жителями по вопросам своевременной оплаты, необходимости вовремя осуществлять установку и поверку счетчиков, бережно относиться к обще-

домовому имуществу, в том числе и через правильную эксплуатацию и пользование системой канализации, исключая ее использование как системы мусоропровода.

## Скрыть незаконные подключения теперь невозможно

— А что скажете об организациях, которые платят исправно, но по сути жульничают. По документам, к примеру, это частный дом, а по факту — отель...  
— Незаконное потребление ресурсов — это тоже большая проблема. И здесь мы также проводим множество мероприятий. Наша задача — поиск самовольных врезок и самовольного потребления. Термины, казалось бы, похожие, но при этом разные. При самовольном подключении лицо без разрешительной документации или с ее нарушением присоединяется к водопроводной или канализационной сети. А самовольное потребление — это пользование услугами с нарушением установленных правил и договорных обязательств. К примеру, частный дом, который на деле является гостиницей, платит за воду меньше, чем должен.

## — Как происходит поиск таких абонентов?

— В 2016 году в инспекции водных ресурсов всего лишь три специалиста занимались вопросами самовольного потребления, а сейчас таких уже 30 человек с профильным высшим образованием. В настоящее время создано 10 мобильных групп, которые ежедневно инспектируют объекты, перечень которых формируется аналитическим подразделением.

За 10 месяцев текущего года инспекцией выполнено более 10 000 обследований, как частных домовладений, так и административных зданий и многоквартирных жилых домов. Результаты обследований показали, что каждый 13-й объект подключен самовольно или пользуется услугами с нарушением технических условий.

Проводя такую работу и постоянную информирование потребителей услуг «Краснодар Водоканала», мы стремимся к тому, чтобы у всех потребителей услуг были договорные отношения с предприятием, исключая случаи самовольного подключения, подключения с нарушением технических условий, поскольку эта работа приводит к улучшению качества предоставляемых услуг, надежности, энергоэффективности,

снижению потерь на централизованных сетях водоснабжения.

## — Молва по городу о такой активности вашей службы идет давно. Наверное, уже невозможно скрыть нарушения?

— Действительно, многие идут на хитрость — подают заявления на подключение, хотя по факту уже давным-давно подключены. Но мы это фиксируем и привлекаем к ответственности. В день мобильные бригады проверяют в среднем по 70 объектов.

## — Может быть, легальное подключение просто значительно дороже?

— Мы проводили аналитику и сверяли реальные потребление с размером начисленных штрафов по пропускной способности трубы. Так вот аналитика показала, что средства, затраченные на официальное подключение в совокупности с затратами по фактическому потреблению ресурсов несоизмеримы с теми штрафными санкциями, которые оплачивает лицо, самовольно подключенное к сетям водоканала. Поэтому не стоит испытывать судьбу, а лучше сразу все сделать законно. Например, в случае легального подключения нежилого помещения — отеля площадью 797,2 кв. м к сети диаметром 63 мм. и ежемесячного потребления воды в среднем в размере 85 кубометров при тарифе на воду в 38,71 руб. общий расход за год составит 39 484,2 рубля, при том что за подключение платят только один раз. При обнаружении незаконного подключения штрафы по сечению которых формируется аналитическим подразделением.

За 10 месяцев текущего года инспекцией выполнено более 10 000 обследований, как частных домовладений, так и административных зданий и многоквартирных жилых домов. Результаты обследований показали, что каждый 13-й объект подключен самовольно или пользуется услугами с нарушением технических условий.

## Наш приоритет — клиентоориентированность

— Но что вы сами делаете для клиентов, чтобы процесс согласования и оплаты проходил быстрее и без бюрократии?  
— Приоритетом в нашей работе, который всегда поддерживает наш генеральный директор Дмитрий Иванович Павлюченко, является клиентоориентированность. Двигаясь в направлении улучшения качества обслуживания и сокращения времени на последние, мы реализовали и успешно запустили новый биллинговый продукт, который существенным образом повлияет на цели, о которых чуть выше сказал. В допол-

## ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

## Очистка септиков нелегалами ведет к экологической угрозе!

Также в интервью Павел Широков акцентировал внимание на том, что в Краснодаре некоторые организации занимаются вывозом отходов и очисткой септиков. Многие сливают собранные из канализации отходы в лучшем случае в городскую канализацию, в худшем — в ливневую или в лесополосе, создавая огромную угрозу для экологии.

Крупные компании уделяют этому первостепенное внимание и даже контролируют каждую стадию этого процесса. Многие торговые сети заключили с краснодарским водоканалом договор на выполнение этих работ.

— Если же вы обращаетесь к сторонним организациям, поинтересуйтесь наличием у них соглашения с водоканалом на утилизацию отходов,— советует Павел Анатольевич. — Мы вывозим их на очистные сооружения, где происходит очистка отходов и обеззараживание, гарантируем качество выполнения этих работ и экологическую безопасность на всех стадиях производства.

## Как ведется работа с должниками?

1 898 претензий вручено должникам с начала года  
393 материала передано для принудительного взыскания  
419 миллионов рублей — общая сумма этих неплатежей  
26 абонентов отключено от услуг ВС/ВО  
310 претензий готовится сейчас для вручения в ноябре и декабре

нение потребитель сможет воспользоваться мобильным приложением, с помощью которого сможет передать показания приборов учета, посмотреть историю начислений и оплат, оплатить и заказать дополнительные услуги, которые оказывает «Краснодар Водоканал»: это вывоз жидких бытовых отходов, поверка и установка счетчиков, ремонт, строительно-монтажные работы, услуги лаборатории (по анализам, услуги созданной проектной группы по проектированию сетей и приборов учета и многие другие, столь востребованные на рынке.

Совсем недавно при поддержке городских властей успешно введен в эксплуатацию Центр по обслуживанию абонентов на пересечении улиц Атарбекова и Калеева. Центр ориентирован на обслуживание по принципу «Единого окна». Теперь потребителю не придется обращаться в разные кабинеты, достаточно прийти в Центр, получить через электронную очередь талон, и специалист в «кошке» решит все проблемы потребителя. В Центре обслуживания мы постарались создать максимально комфортную обстановку, чтобы даже кратковременное ожидание своей очереди прошло незаметно.



## Комбайны оснащены автоматическими функциями, направленными на увеличение производительности

Harvest Command, система контроля скорости подачи, непрерывный анализ качества зерна, контроль давления решета, контроль скорости вентилятора. Наклонная камера получила увеличенную на 18% грузоподъемность и пропускную способность. Это нововведение позволяет комбайну работать с ленточными жатками 13,5 метра и 18-рядными кукурузными жатками. А двойной механизм контроля бокового наклона помогает улучшить управление ленточными жатками 13,5 метра. Автоматическая система Ground Speed Adaptive Sensitivity (GRAS) регулирует высоту жатки и позволяет сохранить стабильность при различных скоростях,— рассказали в компании-дистрибьюторе.

Традиционно жители Кубани уделяют особое внимание качественной сельскохозяйственной техники, поскольку в агропромышленном регионе она является залогом технологичности процесса и результата высокого уровня. На площадке выставочного центра демонстрируются оборудование и материалы для производства и переработки растениеводческой сельскохозяйственной продукции. За свою четвертьвековую историю «ЮГАГРО» стала самой посещаемой и эффективной выставкой в стране.

## Комфорт и надежность

Как рассказали в компании «Альтаир», представленные на выставке комбайны Case IH Axial-Flow 250 оснащены новой гидроста-

Компания CNH Industrial — производитель сельскохозяйственной техники Case IH, New Holland Agriculture, Kongskilde — приглашает всех желающих поближе познакомиться со своими эффективными и инновационными решениями для сельскохозяйственной отрасли.

## ЧЕРНЫЙ СПИСОК

## Эти управляющие компании — должники краснодарского водоканала

ООО «Управляющая компания Гарант-Оптимум», ООО «УК «Екатеринодар», ООО «Управляющая компания «НАДЕЖНАЯ», ООО «Ассоциация Управляющих Компаний Краснодарского Края», ООО УК «Западная», ООО «Управляющая Компания ЮГ», ООО ЖИЛСЕРВИС «ПОЧТОВЫЙ», ООО «РемСтройСервис», ООО «Управляющая компания «Краснодар», ООО «Управляющая компания «Домовладелец», ООО «Чистые пруды», Товарищество собственников жилья «Теплый дом», ООО «Управляющая компания «Электра», ООО «Теплоэнергетик», ООО «Управляющая организация «Адмирал», ООО УК «Наш квартал», ООО «Восточно-Западная», ООО «Кубань-Сервис», ООО «Управляющая компания «Карасун плюс», ООО «Управляющая компания ЯНТАРНАЯ», ООО «Управляющая компания «Наш дом», ООО Управляющая компания «Ренита», ООО «Солнечный город», ТСЖ «Бригантина», ООО «Территория комфорта», ТСЖ «Гарнизон», ООО «Управляющая компания «Радуга», ООО УК «Наш родной квартал», ООО «Краснодарская управляющая компания», ООО «Управляющая компания Восток», ООО Управляющая компания «Западный город», ТСЖ «Весна», ООО «КраснодарФинСтрой», ООО «ТЭК», ООО УК «Европа 2», ООО «Региональная Жилищная Компания», ТСЖ «Яцкова 12», ООО ЖК «Территория комфорта, ТСЖ «Блестательное», ТСЖ «Центр», ТСЖ «Тюльева-8», ООО Управляющая компания «Кубань», ООО «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания», ТСЖ «Симф-26», ТСЖ «Светлана», ТСЖ «Покровское», ТСЖ «Покровчане».