

# НОВАЯ ЭНЕРГИЯ ДЛЯ НОВОЙ ГОЛЛАНДИИ

*Современные общественные городские объекты требуют не только больших материальных и временных затрат. Для их реализации и эксплуатации нужно много энергии — человеческой и электрической. При этом многие заметные девелоперские проекты становятся возможными лишь благодаря грандиозной инновационной работе, которая не видна.*

«Новая Голландия» — один из самых масштабных и амбициозных в Петербурге проектов реставрации и приспособления для современного использования федерального памятника культуры и истории. И задачей не менее важной, чем реставрация исторических зданий или креативное наполнение нового пространства, стало обеспечение объекта энергией в нужном объеме и для разных потребностей — оснащение удобными и безопасными системами инженерных решений и сетей. С этим успешно справляется компания Schneider Electric — мировой лидер в управлении энергией и промышленной автоматизации.

## ХОРОШО ЗАБЫТОЕ

Между прочим, идея превращения острова Новая Голландия в «центр культуры и сотрудничества» родилась еще в 1977 году в головах архитекторов Вениамина Фабрицкого и Галины Ковалевой. Но в советские времена как-то не сложилось, а после «не сложилось» до конца 2000-х, хотя варианты регулярно возникали. Реальные работы по реставрации, реконструкции и консервации зданий и сооружений начались с приходом компании Millhouse в 2010 году. Одним из сложнейших этапов, учитывая расположение и состояние объекта культурного наследия, стали работы по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения. В 2012 году тендер на поставку силового электротехнического оборудования и промышленной автоматики выиграла компания Schneider Electric, обладающая огромным опытом работы в России.

«История компании в нашей стране насчитывает уже более 35 лет,— рассказывает региональный директор Schneider Electric Николай Картасиди.— За эти годы она внесла значительный вклад в развитие российской экономики и промышленности, предлагая интегрированные энергоэффективные решения для энергетики и инфраструктуры, промышленных предприятий, культурных, административных и инфраструктурных объектов».

В Санкт-Петербурге компания обеспечила работоспособность таких знаковых объектов, как Государственный Эрмитаж, Константиновский дворец, Марининский театр, Александринский театр, БДТ, «Лахта-Центр», «Газпром-арена» и «Сибур-арена», офисное здание компании JetBrains, Западный скоростной диаметр и другие.

И вот — «Новая Голландия».

## ИННОВАЦИИ ПРЕЖДЕ ВСЕГО

«В этом проекте основной курс был взят на инновационность,— рассказывает Николай Картасиди.— Реконструкция острова происходит поэтапно. Корпуса вводятся в эксплуатацию по одному и встраиваются в общую систему автоматизации и диспетчеризации, которую мы называем EcoStruxure,— это открытая платформа, поддерживающая технологию интернета вещей.



В ее основе — сбор данных с подключаемых устройств, управление этими устройствами и аналитический сервис, позволяющий оптимизировать и повышать эффективность всего объекта».

Schneider Electric — признанный лидер в переходе к цифровым технологиям в энергетике. Ее вклад в цифровизацию России, в частности открытие совместных научно-исследовательских центров в технопарках «Сколково» и «Инополис», высоко оценило руководство страны, пообещав и впредь поддерживать такие проекты.

## СИЛА ИЗ-ПОД ЗЕМЛИ

Пожалуй, самым необычным из технических решений в «Новой Голландии» стало зарыть энергию в землю — причем не в переносном, а в буквальном смысле. Распределительная трансформаторная подстанция, обеспечивающая электричеством обитателей острова, расположена под землей — это единственный в своем роде объект в Северо-Западном регионе.

Подстанция была спроектирована и изготовлена специально для нужд «Новой Голландии» — это абсолютно штучный товар, с высочайшей степенью надежности конструкции и оборудования. При этом, несмотря на подземное расположение, подстанция полностью защищена от затопления.

«Безопасность — одно из приоритетных направлений в обеспечении энергией объектов, которые посещает огромное количество людей,— поясняет Николай Картасиди.— Достигнуть полного контроля над энергией во всех

структурах можно только за счет системных решений на основе самого надежного современного оборудования».

Стоит отметить, что комплексные инженерные решения на основе оборудования Schneider Electric позволяют обеспечить не только надежность, но и удобство в эксплуатации.

Оборудование, которое поставляет Schneider Electric, отмечают технические специалисты «Новой Голландии», не создает проблем для обслуживающего его персонала. Оно удачно скомпоновано и русифицировано, а кроме того, позволяет работать по одному протоколу передачи данных: их можно увязать в единую систему и установить дистанционный мониторинг за работой аппаратов. В результате упрощается система мониторинга, сокращаются эксплуатационные издержки.

## ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО

Сегодня из шести исторических зданий, расположенных на острове, завершены работы в трех корпусах: «Дом коменданта», «Бутылка», «Кузня» (открылись в 2016 и 2017 годах). При этом в «Кузне», которая была почти полностью разрушена, работают кафе и ресторан с балльным залом,— соответственно, здание (и сценарий энергоснабжения) адаптировали под новую функцию.

Один из самых примечательных объектов (как исторической, так и с технологической точек зрения) — трехэтажная кольцеобразная постройка с внутренним круглым двором. Ее автор, архитектор Военного ведомства Александр

Штауберт, называл свое творение «башней», но в городском фольклоре здание (в котором располагалась морская гауптвахта) получило имя «Бутылка» — по внешнему сходству с бутылочным горлышком. Если верить преданию, выражение «не лезь в бутылку» произошло именно от этого топонима. Сегодня оно могло бы поменять негативную окраску на позитивную, поскольку здесь позитив на каждом этаже: первый посвящен гастрономии, второй — искусству, третий — здоровью, красоте и спорту.

Чтобы таким разным по сценариям и объемам энергопотребления арендаторам было комфортно сосуществовать, пришлось вновь применить необычное решение: электроснабжение «Бутылки» выполнено с применением шинпроводных систем. Они обладают рядом преимуществ по сравнению с кабельными сетями: компактность, пожаробезопасность, удобство в монтаже и обслуживании и, конечно, гибкость в подаче питания арендных площадей.

## ТОЛЬКО ВПЕРЕД

Таковыми же шинпроводными системами предполагается оборудовать и новый корпус № 12 — здание бывших лесных складов, расположенное на пересечении набережных Крюкова и Адмиралтейского каналов. Его реставрация и приспособление для современного использования завершится в начале 2020 года. Резидентами «Дома 12» станут Музей современного искусства «Гараж», Цифровой дом компании «Газпром нефть», ресторан «КоКоКо» и бистро Матильды Шнуровой.

Три здания бывших складов — самые крупные объекты на острове. Их реставрация и приспособление для современного использования, согласно плану, продлятся до 2025 года. И в оставшихся двух также будут использоваться оборудование и технические решения Schneider Electric.

«Для нас очень важно, что нашим партнером является компания Schneider Electric,— отмечают в «Новой Голландии».— Это сотрудничество позволяет нам использовать их богатый опыт и разработки в области энергетики, чтобы создавать уникальное общественное пространство. У нас много креативных задумок, которые требуют серьезного технического обеспечения. Большинство из них нам удастся реализовать при помощи инновационных решений компании Schneider Electric».

