



ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,  
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE  
«ЭКОНОМИКА РЕГИОНА»

## ОБЕЩАНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Администрация города заявила, что подготовила инвесторам несколько участков для реализации проектов новых конгрессно-выставочных центров. Земли под будущее строительство расположены в Курортном, Кронштадтском и Красногвардейском районах города. Пока желающие в очередь не выстраиваются, но город заявляет о готовности обсуждать возможность реализации проектов в рамках государственно-частного партнерства или иных схем, предусмотренных законодательством.

Ситуация с конгрессными центрами в Петербурге двоякая: с одной стороны, их достаточно — один только «Экспофорум» охватывает все крупные мероприятия, вроде бы острой необходимости в новых аналогичных центрах нет. Но с другой — новые площадки городу бы не помешали. Ведь, как говорят специалисты, в данном случае не спрос рождает предложение, а, наоборот, наличие предложения способно породить спрос. Чем больше в городе будет удобных площадок для проведения конгрессов и форумов, тем больше будет желающих организовать их именно в Петербурге.

Но у данных проектов есть серьезный минус — достаточно длительные сроки окупаемости. По крайней мере, другим сегментам коммерческой недвижимости конгрессные центры проигрывают. Сегодня проекты масштаба «Экспофорума» под силу только монополистам вроде «Газпрома». Поэтому чиновникам придется либо ждать, когда рынок насытится складами, торговыми и офисными центрами и инвестор сам обратит внимание на менее маржинальные сегменты, либо все-таки действительно прорабатывать документацию для создания ГЧП или иной схемы, способной заинтересовать частный капитал.

Но это далеко не простая работа, требующая и постоянных консультаций с бизнесом, и наличия специалистов, досконально владеющих вопросом. Есть ли такие специалисты в Смольном — большой вопрос. Дело в том, что проекты по строительству конгрессно-выставочных комплексов в каждом районе города администрация города анонсировала еще семь лет назад, но с тех пор подвижек в этом вопросе не наблюдается.

# НЕРАВНОМЕРНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ВЛАСТИ ПЕТЕРБУРГА ПЫТАЮТСЯ ВЫСТРАИВАТЬ ПРОМЫШЛЕННУЮ ПОЛИТИКУ ГОРОДА В СООТВЕТСТВИИ С МИРОВЫМИ ТРЕНДАМИ, ЗАЯВЛЯЯ О ТОМ, ЧТОБЫ ДЕЛАТЬ ОТРАСЛИ «УМНЫМИ», ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫМИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫМИ НА МЕЖДУНАРОДНЫХ РЫНКАХ. ЭТИ ЗАДАЧИ УСЛОЖНЯЮТСЯ ЗА СЧЕТ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ОБОРОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАЧАСТУЮ ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЕЩЕ СОВЕТСКУЮ МАТЕРИАЛЬНУЮ БАЗУ И ПОДХОД, НЕСОВЕРШЕНСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ТОЙ ИЛИ И ИНОЙ СФЕРЕ, А ТАКЖЕ ОБЩЕЙ НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.

ДМИТРИЙ МАТВЕЕВ

В ряде отраслей промышленности властям и компаниям удастся найти такие точки взаимодействия, которые позволяют как улучшить показатели бизнеса, так и повысить отдачу для города, но в целом механизм взаимодействия пока остается несовершенным.

**«УМНАЯ» ПРОМЫШЛЕННОСТЬ** В начале июня правительство Петербурга, компания «Газпром нефть», университеты ИТМО, ЛЭТИ и Политех подписали меморандум о сотрудничестве, который предусматривает совместную деятельность по объединению разработок в области искусственного интеллекта. Предполагается, что деятельность научно-образовательного центра «Искусственный интеллект в промышленности» будет сконцентрирована на исследованиях и разработках, способных внести ощутимый вклад в развитие цифровой экономики и реального сектора российской промышленности, а также на подготовку кадров для решения технологических задач.

«Мы объединяем усилия в создании научно-образовательного центра мирового уровня. Он появится именно в Петербурге, потому что у нашего города колоссальный научный, образовательный, промышленный и кадровый потенциал. Создание этого центра позволит нам совершить настоящий прорыв в развитии „умной“ экономики, решить непростые задачи, стоящие сегодня перед нашей страной», — отмечал тогда еще врио губернатора Александр Беглов.

Следуя тренду на новые требования к экономике и промышленности, Смольный провел и реорганизацию своих ведомств: с 1 августа 2019 года в системе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга начал работу новый комитет — по промышленной политике, инновациям и торговле. В новую структуру вошли комитет по промышленной политике и инновациям и комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка, а возглавил вновь образованное подразделение Юрий Калабин, до 2019 года занимавший пост генерального директора «дочки» ОАО «Российские железные дороги» — АО «КРП-инвест».

«Экономика изменилась, и разделение предприятий на малые, средние и большие стало крайне условным, эта грани-



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПЕТЕРБУРГА ЕВГЕНИЙ ЕЛИН ОТМЕЧАЕТ, ЧТО РАЗДЕЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ НА МАЛЫЕ, СРЕДНИЕ И БОЛЬШИЕ СТАЛО КРАЙНЕ УСЛОВНЫМ — И ЗНАЧИТ, ЧИНОВНИКАМ НАДО ПЕРЕСТРАИВАТЬ СВОЮ РАБОТУ

ца практически стирается. Сегодня есть предприятия новой экономики, традиционной экономики, есть потребительский рынок и самозанятые», — уточнял причины реорганизации вице-губернатор Петербурга Евгений Елин.

Перед новым комитетом поставлены задачи стимулировать развитие промышленного

производства и работать над усилением роли самозанятых и потребительского рынка в городской экономике. При этом объединение комитетов должно оптимизировать расходы на содержание и повысить эффективность работы, но пока делать оценки преждевременно: на текущий момент структура работает менее двух месяцев.