

Городская среда

В красоте, да не в обиде

— административный ресурс —

В Перми продолжается дискуссия о размещении нестационарных торговых объектов на частных землях. Предприниматели считают, что ликвидация киосков ведет к росту социальной напряженности, и предлагают властям годовой мораторий на снос НТО. Городские и краевые власти, напротив, называют нестационарную торговлю «рудиментом 90-х» и считают, что отрасль нуждается в строгом регулировании. Эксперты отмечают, что власти ставят благородные цели, но к методам их достижения возникают вопросы.

Вопрос размещения в Перми нестационарных торговых объектов (НТО) продолжает оставаться одной из самых главных публичных дискуссий между властью и бизнесом. Напомним, недовольство предпринимателей вызвали принятые Пермской думой весной прошлого года изменения в правилах благоустройства. Новые нормы регулировали размещение киосков на частных территориях. Был установлен запрет на размещение таких объектов на придомовых территориях, площадках для отдыха, детских, спортивных площадках, стоянках, а также в границах полосы отвода автомобильной дороги. Параллельно депутаты краевого парламента увеличили размер штрафов за незаконное размещение НТО.

Представителям предпринимателей и ТСЖ в краевом суде удалось добиться отмены новых требований городских и краевых властей. Однако городские власти подали апелляцию в Верховный суд РФ, который отменил решение нижестоящего суда. Несмотря на это, предприниматели продолжают отстаивать свои интересы.

Красота требует жертв

Претензии краевых и городских властей к НТО касаются внешнего вида объектов и несоблюдения их владельцами санитарных норм. Так, губернатор Пермского края Максим Решетников, общаясь с жителями региона в Instagram, назвал НТО «рудиментом 90-х, который дожил до наших дней». «Когда торгуют, по большому счету, где попало в антисанитарных условиях», — добавил глава региона. Вместе с тем он отметил, что чиновники недостаточно убедительно объясняют свои действия жителям города и предпринимательскому сообществу.

Глава региона заявил, что преобразование, касающиеся размещения НТО в Перми, планируется завершить во втором-третьем квартале этого года. К этому времени должны пройти аукционы на размещение торговых объектов на муниципальных землях, а также демонтаж НТО «там, где их быть не должно». В то же время он предложил, при необходимости, предусмотреть дополнительные места для НТО в общественных пространствах.

По данным пресс-службы администрации Перми, по состоянию на 12 апреля с земельных участков, находящихся в частной собственности, было демонтировано 186 НТО. Сумма наложенных штрафов за незаконное размещение таких объектов — 18,3 млн руб.

Мэрия также проводит торги на размещение НТО на муниципальных землях согласно ранее утвержденной схеме. В аукционной документации прописаны требования к внешнему виду киосков. На сегод-



В Перми установлены нормы, запрещающие размещение киосков на частных землях

ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

шний день проведено 12 аукционов в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении 421 лота. По итогам проведенных аукционов, заключено 228 договоров на размещение объектов. Всего схема предусматривает размещение 861 объекта.

«Цель изменений на городском рынке нестационарной торговли — упорядочивание и приведение торговых объектов к единому внешнему виду. Эти нововведения позволят обеспечить единые подходы ко всем НТО, размещаемым на земельных участках, вне зависимости от формы собственности. В том числе соблюсти архитектурный облик уже сложившейся застройки», — поясняют в администрации Перми.

Предприниматели ждут моратория

Оппоненты краевых и городских властей считают, что меры чиновников по регулированию размещения НТО избыточны и провоцируют социальное напряжение. «Я не понимаю, какую опасность такие объекты представляют для города. НТО востребованы и необходимы людям. Кроме того, в сложной экономической ситуации нужно поддерживать бизнес, создавать новые рабочие места, а не закрывать их», — считает ру-

ководитель общественной организации «За сохранение нестационарных торговых объектов НТО» и председатель ТСЖ «Ленина, 69» Екатерина Безгодова.

По ее словам, ликвидация торговых объектов невыгодна и жителям многоквартирных домов, обслуживаемых ТСЖ. «Сейчас доход от сдачи земли в аренду под размещение киосков покрывает часть коммунальных расходов. В случае ликвидации НТО людям придется платить в два раза больше. Убирая торговые объекты, мы получаем не красивый и благоустроенный город, а коллапс», — утверждает госпожа Безгодова.

Кроме того, представители ТСЖ недовольны размером штрафов за незаконное размещение НТО и оспаривают их в Пермском краевом суде. Напомним, 1 августа прошлого года штрафы за нарушение правил благоустройства и незаконную торговлю составляют 9–10 тыс. руб. для должностных лиц и от 90 до 100 тыс. руб. для юрлиц. Максимальный размер штрафных санкций в случае повторного нарушения — 150 тыс. руб. Однако с 1 мая штрафы для должностных лиц выросли от 15 до 20 тыс. руб., для юрлиц — до 250–300 тыс. А максимальный размер штрафа в случае повторного нарушения увеличился до 350 тыс. руб.

По словам Екатерины Безгодовой, у предпринимателей также есть вопросы, касающиеся утвержденной руководством Перми схемы размещения НТО на муниципальной земле. «Некоторые места, предлагаемые администрацией, не предусмотрены

для торговли. И предпринимателям требуется два-три месяца, чтобы наладить условия для работы, подключить коммуникации. Кроме того, ряд мест не востребованы у покупателей и предпринимателями они неинтересны», — отмечает госпожа Безгодова.

Противники сноса НТО обратились в рабочую группу при краевом уполномоченном по правам предпринимателей Анатолии Маховикова с предложением объявить годовой мораторий на действия властей (наложение административных штрафов и принудительный демонтаж НТО) в отношении объектов, расположенных на частной территории.

Анатолий Маховиков заявил, что рабочая группа готова обсудить условия установления моратория. «Проблемы размещения нестационарных торговых объектов в Пермском крае остаются актуальными. Наиболее остро сейчас стоит вопрос привлечения к административной ответственности предпринимателей, управляющих компаниями и товариществ собственников жилья за размещение НТО на придомовых территориях, так как новые правила действуют уже год», — пояснил уполномоченный. «Понимая остроту вопроса, мы создали рабочую группу и ищем компромиссы, рассматривая разные варианты для того, чтобы удовлетворить запросы всех сторон», — добавил господин Маховиков.

По его словам, в ближайшее время планируется увеличить количество мест в схеме размещения НТО. «У владельцев, вынужденных прекра-

тить свою предпринимательскую деятельность, будет возможность принять участие в аукционе и приобрести новое место, отвечающее установленным требованиям, и, соответственно, продолжить свою работу», — пояснил уполномоченный.

Депутат заксобрания Пермского края и член рабочей группы Александр Григоренко утверждает, что большинство членов группы согласны с необходимостью моратория, но «пока непонятна позиция города по этому вопросу». «И это может стать главным препятствием для принятия моратория. Других трудностей, как меня заверили аналитики, к этому с юридической точки зрения нет. Для объявления моратория достаточно принять изменения в краевой закон об административных правонарушениях», — отмечает депутат.

В пресс-службе администрации Перми заявили, что мэрия готова слышать представителей бизнеса и обсуждать возможность увеличения мест в схеме размещения НТО, а также предложения о смене локаций и специализаций. «Однако в части наведения порядка в визуальном облике города и соблюдении правил благоустройства Перми городские власти будут действовать в интересах большинства жителей города», — добавили в мэрии.

Цель оправдывает средства?

Эксперты в оценках ситуации расходятся. «Сейчас нужно заниматься экономикой, а не борьбой с ней. Любую экономическую актив-

ность нужно поддерживать двумя руками. Особенно странно в этом контексте выглядит решение выделить 500 млн руб. из бюджета на выкуп павильонов в центре Перми. Думаю, этим деньгам можно найти более достойное применение», — полагает градозащитник Денис Галицкий.

Вице-президент Пермской торгово-промышленной палаты Елена Гилязова считает, что власти поставили перед собой правильные цели, но средства регулирования НТО вызывают вопросы.

«Я за то, чтобы в городе было красиво. Кроме того, я не очень понимаю людей, которые покупают в киосках, например, шаурму. Возникают вопросы, в каких санитарных условиях она готовится. Все-таки скоропортящимися продуктами

нужно торговать в специализированных и приспособленных помещениях. С другой стороны, существует бизнес, который вложил определенные средства, следовало существовать на тот момент правилам. И если эти правила меняются, то они не должны убивать бизнес. Предприниматели не виноваты в том, что город решил стать красивым», — говорит госпожа Гилязова. По ее словам, к регулированию НТО необходим точечный подход: «В этой сфере невозможно задать единые, универсальные правила. Нужно подходить индивидуально: оценивать объекты по отраслям, месту расположения».

Константин Кадочников

Больше, чем просто видеть

Умное видеонаблюдение

- Контроль и безопасность
- Гибкая настройка
- Видеоаналитика:

детектор движения, тепловая карта, подсчет посетителей и многое другое

b2b.domru.ru

Узнайте подробнее
8 800 222 0813
b2b.domru.ru

