

Городская среда

Отходы — в доходы

— теория и практика —

9 хозяйства и благоустройства Пермского края Александр Шицын.

«Несомненно, положительным итогом работы первых трех месяцев можно назвать тот факт, что удалось плавно перейти от старой системы к новой, хотя и остается ряд нюансов, которые предстоит решить», — отмечает директор ООО «ТД ЭкоБэст» Алексей Лапшин. По его словам, раньше никто толком не разбирался, сколько точно платит за вывоз мусора, сейчас же тариф показали населению. «Все ругаются, когда речь заходит о платежах с квадратного метра в многоквартирных домах, хотя именно так раньше и считали», — продолжает собеседник. — Действительно, неохваченным остался вопрос содержания контейнерных площадок. У нас, возчиков, в тарифе он не учитывается. В Перми лишь с марта установили муниципальный тариф на содержание контейнерных площадок в рамках текущего содержания в платежах УК и ТСЖ в рамках общедомовых нужд. Хотя закон возлагает такую обязанность по содержанию контейнерной площадки именно на собственника земельного участка, на котором она расположена (это УК, ТСЖ, органы местного самоуправления). Пока у нас эта система не работает».

Однако среди владельцев полигонов есть те, которые полагают, что новая схема за три месяца лишь показала свою несостоятельность. Речь идет о компании «Буматика» (заведует полигоном в Краснокамске), которая получила самый низкий тариф на захоронение отходов среди установленных на 2019 год. После этого компания обратилась в контролирующие органы и суд, чтобы оспорить решение РСТ. «Как участник отрасли, можем сказать, что наличие полного отсутствия приоритетов эффективного управления отходами и экологической безопасности со стороны регулятора отрасли. Низкий тариф на захоронение не позволяет обеспечить текущую рекультивацию, а значит, безопасность эксплуатации объекта. А снижение ставки НВОС с 663 руб./т в 2017 году до 95 руб./т в нынешнем году делает захоронение более привлекательным способом обращения с отходами и в некоторой степени блокирует развитие переработки. Все это своеобразная деградация, отскок назад», — говорят в компании.

В «Буматике» обращают внимание и на контейнерные площадки: «Для жителей очевидно, что качество услуги по вывозу ТКО оставляет желать лучшего. Многие контейнерные площадки даже в центре города завалены мусором, чего раньше не было. Многие жители



Среди владельцев полигонов есть те, которые полагают, что новая схема за три месяца лишь показала свою несостоятельность

ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

частного сектора до сих пор остаются без контейнеров и услуги вывоза отходов, они вынуждены платить с начала года, в то время как по факту услуга оказана не была».

Прозрачные платежи

Один из видимых плюсов реформы, как отмечают в мнЖКХ, это прозрачность начисления платежей за мусор: ранее потребители не могли точно сказать, сколько они платят за свои отходы. С апреля, с учетом корректировки правительства Пермского края, месячная плата за вывоз мусора для жителей многоквартирных домов составляет 3,35 руб. за 1 кв. м, в частном секторе — 70,82 руб. с человека (но не более чем за двух проживающих). Тариф был незначительно скорректирован после того, как правитель-

ство РФ заморозило ставки платы за негативное воздействие для отходов 4-го класса опасности, а крайное министерство тарифов на этом основании снизило тарифы на захоронение отходов для всех 19 полигонов, входящих в территориальную схему.

Первые квитанции за вывоз мусора начали рассылаться в феврале. Большинство управляющих компаний и ТСЖ выбрали прямые расчеты с ГУП «Теплоэнерго». Это означает, что расчет платы за услугу, как и печать квитанций, ложится на ОАО «КРЦ-Прикамье» (биллинговая организация, 99% акций принадлежит «Корпорации развития Пермского края»), а денежные средства за вывоз мусора идут напрямую коммунальному оператору и не задерживаются на счетах УК или ТСЖ. Сделано это для того, чтобы избежать накопления долгов перед операторами, а значит, перед возчиками и полигонами. Ожидается, что работа по заключению договоров с ТСЖ и УК по прямым расчетам завершится в мае.

Как рассказали в «КРЦ-Прикамье», собираемость платежей за услугу по вывозу ТКО с населения, проживающего в МКД, за январь-февраль составила 40,86%. По частному сектору ситуация хуже — 8,51%. Одна из причин низкого сбора платежей, как утверждают в «Теплоэнерго», это непонимание того, за что должен платить собственник помещения. Увеличение платы за вывоз ТКО после выведения ее в отдельную коммунальную услугу составило в среднем 49%, но по ряду ТСЖ и УК плата увеличилась в три раза. Это и стало одной из причин для критики «мусорной» реформы.

Недовольные

«Союз жильцов „Комсомольский проспект, 77“ до 1 января 2019 года тратил на вывоз мусора 7 тыс. руб. Теперь начисления — около 20 тыс. руб. Рост почти в три раза. Не удивлен, что жители, особенно наблюдая состояние контейнерных площадок, отказываются за это платить», — рассказывает председатель ассоциации ТСЖ «Перм-

ский стандарт» Александр Зотин. По его словам, у ТСЖ, УК и жителей есть проблемы с тем, чтобы дозвониться до «Теплоэнерго»: «Трудно даже говорить о работе регоператора ввиду ее полного внешнего отсутствия. С клиентами они не работают, дозвониться до „Теплоэнерго“ нереально. Возчиков они практически никак не контролируют. И даже счета ни ТСЖ, ни населению за вывезенный мусор выставляют до сих пор не могут. Я сам председатель правления ТСЖ — у нас нет даже ответа „Теплоэнерго“ на заявку на заключение договора, направленную в декабре 2018 года». Как пояснили в «Теплоэнерго», они намеренно не форсировали заключение договоров, так как в январе столкнулись с проблемой выставления двойных квитанций от регоператора и ТСЖ: «Именно поэтому до момента получения протокола собрания собственников о переходе на прямые платежи с каждой управляющей организацией отработываем в ручном режиме».

В региональном штабе ОНФ также отмечают, что у жителей края возникает множество вопросов к реформе и деятельности регоператора. В частности, поступают жалобы на то, что услуга по вывозу мусора не оказывается вообще, а плата взимается. На этот счет в «Теплоэнерго» отвечают, что совместно с муниципалитетами добавляются новые точки сбора мусора и скоро таких «белых мест» совсем не останется. За саму услугу можно всегда получить перерасчет. «Много вопросов поступает о том, как идет расчет услуги. Людям непонятно, почему они стали платить деньги», — рассказывает сопредседатель штаба ОНФ в Пермском крае Алексей Мельников. — Много вопросов по наличию контейнерных площадок, графику уборки. Мы в очередной раз убеждаемся, что надо грамотно выстроить стратегию информирования населения». По словам Алексея Мельникова, не все муниципалитеты до сих пор понимают свою роль в организации реформы.

Валентина Ефремова

Сокращение сбыта

«Пермэнергосбыт» реализует проекты, позволяющие муниципалитетам экономить на энергоснабжении

Гарантирующий поставщик электроэнергии в Пермском крае, ПАО «Пермэнергосбыт», уже несколько лет реализует проекты модернизации систем энергоснабжения в территориях региона, что позволяет муниципалитетам сокращать бюджетные расходы, окупая вложенные средства за пять-семь лет. В планах «Пермэнергосбыта» на 2019–2020 годы — увеличение портфеля таких проектов с переходом на их реализацию в формате энергосервиса, что исключает единоразовые крупные инвестиции со стороны заказчика. Кроме того, в компании рассматривают возможность применения в ходе реализации энергосервисных контрактов элементов системы «Умный город».

ПИЛОТНЫЙ КУНГУР

Одним из первых реализованных ПАО «Пермэнергосбыт» проектов по модернизации системы энергоснабжения стала реконструкция системы уличного освещения Кунгура в 2012–2013 годах. В городе были установлены новые опоры освещения с индукционными светильниками, заменен ряд кабельных линий, смонтированы и запущены в эксплуатацию шкафы управления уличным освещением. «Уже тогда в систему были внедрены элементы «умного освещения». Управление позволяло программировать время включения/выключения светильников в зависимости от времени года и уровня освещенности. Благодаря использованию индукционных светильников и «умного освещения» удельные расходы бюджета на одну точку сократились, и контракт, помимо улучшения качества освещения города, еще и окупился. Словом, полное соответствие принципу win-win», — говорит директор по развитию ПАО «Пермэнергосбыт» Олег Скачков.

Снижение энергопотребления и, как следствие, сумм к оплате за уличное освещение энергетиков не смущает — нет задачи заставить клиента платить как можно больше, говорят в компании. «В рамках таких контрактов всегда проводятся работы по модернизации системы учета потребления объекта, что положи-

тельно сказывается на процессе расчетов, снимает недопонимания и вопросы «а откуда получилась такая сумма?». Кроме того, мы прекрасно понимаем: чем меньше счет, тем выше вероятность его своевременной оплаты. А чуть меньше деньги на счете компании — это всегда лучше, чем немного большие деньги в реестре просроченной задолженности», — считает Олег Скачков.

С ПЕРЕХОДОМ НА ЭНЕРГОСЕРВИС

2018 год стал рекордным по количеству реализованных ПАО «Пермэнергосбыт» подобных контрактов, оборот по этому направлению превысил 52 млн рублей. Была проведена реконструкция систем ресурсопотребления в ряде школ Перми, Краснокамска и в школе деревни Кондратово Пермского района. В зданиях были установлены энергосберегающие светильники, системы экономии воды в санузлах, системы автоматического регулирования подачи теплоносителя. «Со школами мы работали в комплексном формате: были модернизированы как системы электроосвещения, так и системы водо- и теплоснабжения, благодаря чему удалось снизить ресурсопотребление объектов в целом», — поясняет Олег Скачков.



Отметим, что эти контракты были реализованы на принципах энергосервиса. Наиболее привлекательная для заказчика черта такого формата реализации — отсутствие необходимости одномоментных крупных инвестиций в проект. Это особенно важно для муниципалитетов, финансово возможности которых всегда ограничены. «Исполнитель, в данном случае — наша компания, выступает и инвестором, и подрядчиком, самостоятельно финансируя и проводя необходимые работы согласно договору. А возвращать вложенные средства муниципальный бюджет будет в течение нескольких лет за счет сокращения потребления энергоресурсов после реализации проекта. Само собой, на работы предоставляется гарантия в течение заложенного в договоре срока окупаемости», — продолжает директор по развитию ПАО «Пермэнергосбыт».

А в конце года «Пермэнергосбыт» завершил реконструкцию систем освещения спортивных арен двух крупнейших спортивных комплексов Пермского края: универсального дворца спорта «Молот» и спорткомплекса им. Сухарева. Согласно контракту по реконструкции арены «Молота», следовало довести качество освещения до уровня требований, необходимых при проведении ТВ-трансляции соревнований, в том числе международных. Для реализации этой задачи выполнен монтаж 136 светодиодных прожекторов на 800 и 1000 Вт, объединенных в систему управления, позволяющую обеспечивать семь режимов работы освещения. Ожидается, что за счет сокращения потребления инвестиции в эти проекты — около 27,6 млн рублей — окупятся за пять лет.

...И ДОБАВЛЕНИЕМ УМА

В 2019 году «Пермэнергосбыт» планирует реализовать еще несколько энергосервисных контрактов по модернизации уличного освещения в городах Пермского края. «В 2018 году мы расширили список наших компетенций в этой области. Теперь я точно могу сказать, что мы в состоянии реализовать любой подобный проект, вне зависимости от масштаба и степени сложности, в том числе и проекты, соответствующие системе «Умный город», — продолжает Олег Скачков. Главными на сегодня вопросами при реализации таких проектов, по словам топ-менеджера, являются рентабельность и осторожное отношение глав муниципальных образований.

«Умный город» — это крутая штука! Переход к полностью автоматизированному управлению системами жизнеобеспечения города — это единственно верный путь. Он позволит оптимизировать и рационализировать все процессы: от наполняемости общественного транспорта до работы системы водоснабжения, сделает эти процессы максимально эффективными, исключив человеческий фактор. Хотя сегодня, конечно, эта штука не только крутая, но и дорогая. Реализовать такой проект в полном объеме без поддержки государства, как мы это делаем в рамках энергосервиса, будет непросто. Но завтра все может измениться, появятся новые технологии. То, что сегодня стоит 100 тыс. рублей, через полгода будет стоить 50, а через год — 20 тыс. Потому мы считаем важным для себя отслеживать инновации, «применять» их на наши проекты и предлагать потенциальным клиентам», — резюмирует Олег Скачков.