

# ДОМ проект

## Парк к новоселью

Похвастаться близостью к Москве-реке не прочь любой столичный застройщик, если его проекту повезло с локацией. Однако далеко не каждый готов вкладываться в благоустройство самой набережной линии. Одно из редких исключений — Шелепихинская набережная, примыкающая к жилому комплексу «Сердце столицы» компании «Дон-Строй».

— Москва —

### Выйти в люди

Современный москвич не так уж много времени проводит в своей квартире и даже отдыхать предпочитает за ее пределами. Тем более что в Москве сегодня есть куда пойти: новые прогулочные пространства и парки появляются с завидной регулярностью. Хочешь — занимаешься йогой в Парке Горького, хочешь — катаешься на роликах по «Лужникам» или на велосипеде по Крымской набережной, а то и просто медитируешь на холме в новом парке «Зарядье». И везде красиво, зелено, креативно. Однако пока все это встречается в основном в центре столицы. Стоит лишь чуть-чуть удалиться в сторону — как картина меняется. И даже набережные Москвы-реки, соседство с которыми сейчас в тренде, могут не радовать глаз.

Девелоперам остается лишь надеяться, что рано или поздно окрестности их строящихся объектов приведут в порядок. Однако бывают и исключения — когда застройщики за свой счет преобразуют пространство и вокруг новостройки. Именно так поступила компания «Дон-Строй», которая на Шелепихинской набережной возводит жилой комплекс «Сердце столицы». За полгода (и полмиллиарда рублей) она превратила еще недавно заброшенную прибрежную территорию в современный парк, создав дополнительную рекреационную зону не только для будущих новоселов своего жилого комплекса, но и для всех москвичей.

### Набережная из будущего

Вообще, Шелепихинская набережная, что расположена почти в центре Москвы, а точнее, там, где Центральный округ столицы перетекает в Северо-Западный, до недавнего времени считалась, пожалуй, одной из самых странных набережных Москвы-реки.

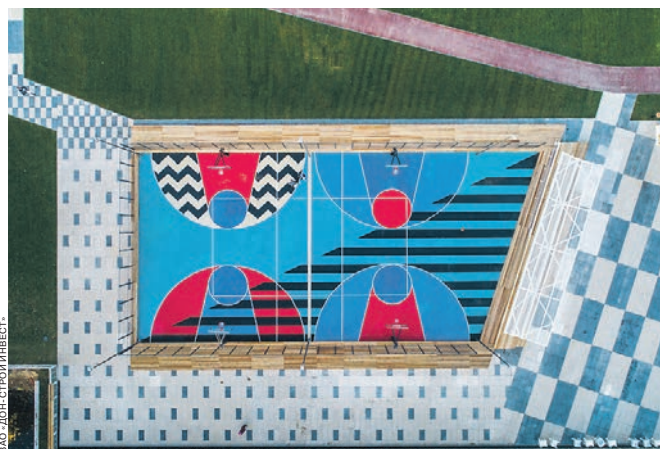
Во-первых, из-за изолированности: по ней пока невозможно попасть ни на соседнюю Краснопресненскую набережную (к «Москва-Сити» и далее в центр), ни на северо-запад на Карамышевскую набережную: между ними разрывы по 600–900 м, делающие сквозной проезд невозможным. Сейчас эту проблему решают столичные власти, обещая связать территории в единое целое в ближайшие два-три года.

Во-вторых, пространство между дорогой и берегом было абсолютно неблагоустроенным и представляло собой непролазные заросли, перемежающиеся с кучами мусора, что вообще для современной Москвы редкость. При этом ширина этой зоны, местами достигающая 100 м, позволяла сделать здесь не просто прогулочную дорожку, а полноценный парк. Такая идея у городских властей тоже была. Более того, озелененную территорию вдоль Шелепихинской набережной планируют интегрировать в первый в Москве линейный парк длиной 3 км, который протянется от Краснопресненской набережной до Москворецкого парка. Но реализовывать этот проект планируют одновременно со строительством дорожной сети. То есть сделать за два-три года.

Вроде бы это не так долго, но компания «Дон-Строй» решила превратить будущее в настоящее гораздо быстрее и построить парк своими силами и финансами. Причина для этого была более чем весомой: пять корпусов ЖК «Сердце столицы» были введены в эксплуатацию летом нынешнего года, причем именно те, что расположены на первой линии набережной. Первые жильцы здесь появятся совсем скоро: в одной из построенных секций все квартиры идут с готовой отделкой, поэтому тратить время на ремонт новоселам не придется. Зато им захочется сразу воспользоваться всеми окрестностями дома, в том числе новым парком, который уже почти полностью готов.

### Для самотатов и шашлыков

Парк, что построил «Дон-Строй», пока идет не по всей Шелепихинской



набережной, длина которой составляет 2 км. Однако даже в нынешнем виде он внушительный — 5 га, вытянувшиеся на 600 м вдоль Москвы-реки. Его концепцию разрабатывало архитектурное бюро Wowhaus — то самое, что преобразовывало Крымскую набережную, Парк Горького, ВДНХ, парк «Сокольники», а для самого ЖК «Сердце столицы» проектировало внутривдворовые пространства.

К слову, внутри комплекса они занимают добрых 6,5 га — это почти половина всей площади застройки.

Часть этой территории уже обустроили. Так, в рамках первой линии появились игровые площадки, скейт-парк и ворк-аут для любителей спорта, а для владельцев собак — оборудованная площадка для выгула. В дальнейшем на территории появятся стадион, центральная площадь с летним театром, парк и даже свой водоем, который зимой превратится в открытый каток.

Как и в случае с внутренними территориями комплекса, парк на набережной разделен на несколько зон, различных по назначению.

Одна из них, скажем, предназначена для активного отдыха. Здесь есть, например, скейтпарк с трассой для памп-трека — модной фишкой у подростков и молодежи, увлекающихся экстремальным велоспортом и катанием на роликах и скейтбордах. Для тех, кто помладше, соорудили разнообразные игровые комплексы с горками, качелями и небольшим скалодромом. К активному времяпрепровождению решили отнести и пикники, ведь когда еду принесит не официант, а готовишь сам, это тоже активность. Для тех, кто захочет, скажем, поужинать на берегу реки, установили столики, парковые скамейки, шезлонги, обрамив их перголами и навесами от солнца и дождя.

### Луна среди бела дня

Вторую зону особо оценят те, кто предпочитает просто общаться с друзьями и соседями, любящие окрестностями. А любоваться есть чем, например тем же деловым центром «Москва-Сити», на который отсюда открывается отличный вид. Особенно эффектен он по ночам, когда включается архитектурная подсветка. Смотреть можно не только с земли, но и поднявшись... на «Луну». Так называется огромный арт-объект, придуманный Леонидом Тишковым. Это известный российский художник, чьи работы представлены в Третьяковке, московском и екатеринбургском музеях современного искусства, галереях Нью-Йорка, Чикаго, Варшавы и т. д.

Для парка на набережной он придумал образ луны, наполнив ее зеркальной мозаикой, чьи мерцающие на свету грани отсылают к стилистике бренда ЖК «Сердце столицы». Четырехметровый в диаметре арт-объект находится высоко над землей,

однако потрогать луну может каждый желающий. С этой целью к ней ведут три лестницы, устремленные в небо. Необычная смотровая площадка окружена ограждением, выполненным в виде барной стойки. При желании за ней на самом деле можно выпить кофе или просто постоять. В той же зоне предполагается проводить различные мероприятия и устраивать пикники.

### Дикое и симпатичное

Третья, а возможно, и первая зона — это собственно ландшафтный парк, созданный по принципу new regennial wave. Это модное европейское направление в городском парковом строительстве — когда вместо классических клумб высаживают дикие и полудикие растения, создавая иллюзию естественной природы. В Москве такой прием использован, на-

пример, в «Зарядье», а теперь и в парке напротив ЖК «Сердце столицы». Ландшафтный парк пересекают многочисленные дорожки, по которым можно неспешно прогуливаться или совершать утренние пробежки. Либо уединиться на скамейке и просто расслабиться на природе.

Парковая зона уже практически полностью готова, и тем, кто пока лишь присматривается к ЖК «Сердце столицы», начинать осмотр комплекса теперь лучше всего именно с нее. Все же это большая редкость, когда инфраструктурный объект, примыкающий к новостройке, застройщик делает в первую, а не последнюю очередь, заранее создавая своему объекту эффектное оформление, а будущим жильцам — современную среду, далеко простирающуюся за пределы двора.

Наталья Павлова-Каткова



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

Застройщик и продавец	АО «Дон-Строй Инвест» Москва, Северо-Западный административный округ, район Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, вл. 34
Месторасположение	14 га
Площадь территории	635,1 тыс. кв. м
Общая площадь застройки	9
Количество корпусов	19–37 этажей
Высотность	квартиры и апартаменты
Тип недвижимости	2,4 тыс. лотов
Общее количество квартир и апартаментов	34–141 кв. м
Габариты лотов	3 тыс. машино-мест
Количество машино-мест в подземном паркинге	школа, детский сад, фитнес-центр с бассейном и спа, салон красоты, детский клуб, торговый комплекс, супермаркет, кафе и рестораны
Внутренняя инфраструктура	6,5 га озелененной территории с детскими и спортивными площадками внутри комплекса и 5 га благоустроенной набережной Москвы-реки
Благоустройство	III квартал 2018 года (сдана)
Срок сдачи первой очереди	IV квартал 2020 года
Срок сдачи второй очереди	