



# Индустриальный парк Greenstate

## Территория Вашего роста



YIT – крупнейшая строительная компания в северной Европе.

114,9 га – общая площадь Индустриального парка.

Более 80 га заняты предприятиями и объектами инфраструктуры.

27 га – свободные участки для предприятий III-V классов опасности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 м. Возможно размещение предприятий пищевой отрасли.

Индустриальный парк Greenstate – это:

- великолепная логистика. КАД – 1 км. На участке имеется собственная железнодорожная ветка;
- полная готовность инфраструктуры (точки подключения к инженерным сетям предоставляются на границах выкупаемых участков);
- наличие резерва подключаемых инженерных мощностей;
- наличие всей технической документации и необходимых разрешений;
- консультационные услуги для клиентов и сопровождение в течение всего процесса переговоров;
- бесплатное составление предварительной схемы размещения клиента на участке;
- собственная эксплуатационная компания.

Официальный статус Индустриального парка подтверждают:

- Ассоциация индустриальных парков России
- Правительство Ленинградской области
- Министерство промышленности и торговли РФ.

Железная дорога	0 км	Аэропорт Пулково	15 км
КАД	1 км	Грузовой порт СПб	16 км
Таллинское шоссе	1 км	Московское шоссе	23 км
Киевское шоссе	9 км	Порт Усть-Луга	120 км

#### Контакты:

Тел.: +7 (812) 448-98-55  
e-mail: [greenstate@yit.ru](mailto:greenstate@yit.ru)

