

# Review ОЭЗ «Технополис „Москва“»: территория будущего

## Льготы в обмен на инвестиции

Для того чтобы получить доступ ко всем налоговым льготам и инфраструктурным преимуществам особой экономической зоны «Технополис „Москва“», компании необходимо пройти стадию отбора, в рамках которого городские власти рассматривают заявку и оценивают бизнес-план потенциального участника. Среди основных критериев выбора резидентов — ориентация компании на производство технологичной продукции, а также общий объем капитальных вложений, средняя заработная плата на предприятии и число создаваемых рабочих мест.

### — правила игры —

По закону резидентом технико-внедренческой зоны может стать любая компания, удовлетворяющая нескольким базовым критериям, а также представившая детали инвестиционного плана, предполагающего запуск технологичного бизнеса. «Технополис „Москва“» является именно такой ОЭЗ: его территория предназначена для создания научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также разработки программных продуктов. При этом приоритетными для зоны являются проекты в микроэлектронике, энергосберегающих технологиях, биотехнологиях и фармацевтике, информационных и коммуникационных технологиях, машиностроении, нанотехнологиях.

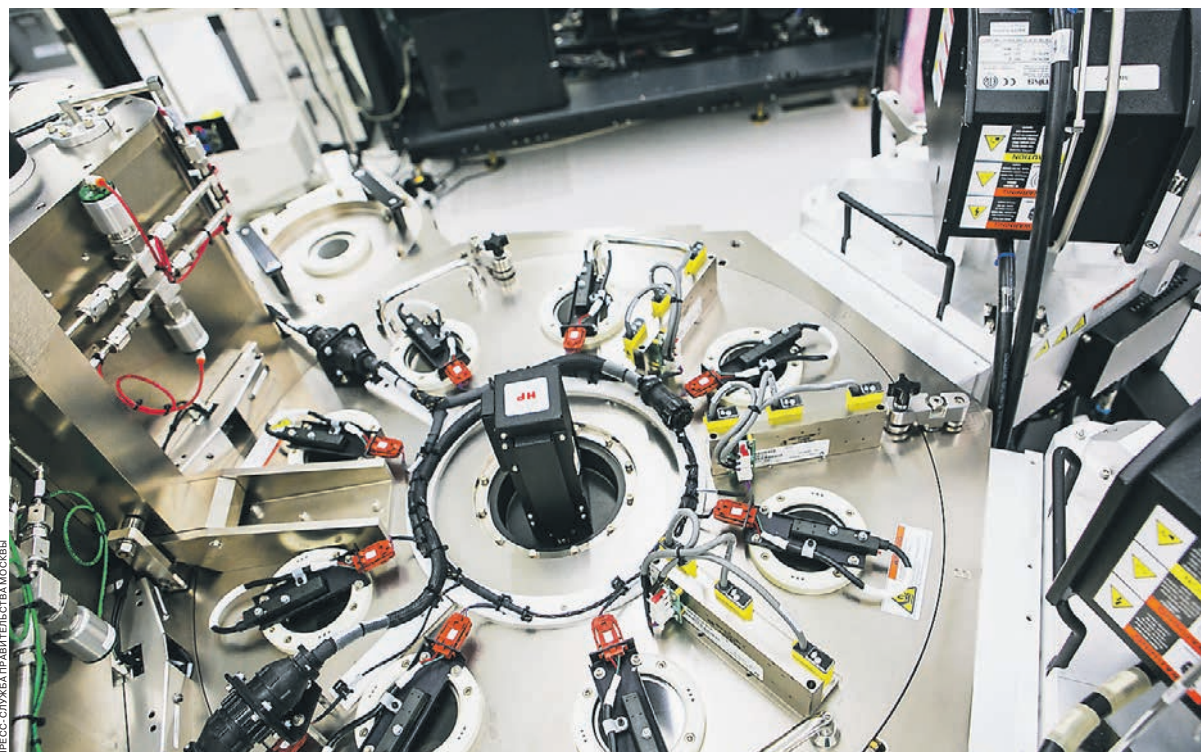
Резидентом ОЭЗ может являться как индивидуальный предприниматель, так и коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. При этом в законе оговорено, что участник зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ (индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами, могут осуществлять предпринимательскую деятельность в зоне на общих основа-

ниях, это касается и тех случаев, когда компания утрачивает статус участника ОЭЗ). Также компания должна быть зарегистрирована в Москве в границах муниципального образования, где расположена ОЭЗ (Зеленоград и район Печатники). Помимо этого, компания обязана заключить соглашение об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности, а также вести свою деятельность на территории ОЭЗ исключительно в соответствии с соглашением.

Важными являются экономические критерии. В частности, это детали бизнес-плана: объем инвестиций, выручка и средняя заработная плата. Для использования земельных участков действует требование, что инвестиции за пять лет должны составить не менее 250 млн руб. на гектар, сред-

няя заработная плата за календарный год — 59 823 руб., выручка за год на гектар площади — 300 млн руб. Для компаний, принявших решение разместиться в уже созданных помещениях ОЭЗ, критерии следующие: инвестиции за пять лет должны составить как минимум 50 тыс. руб./кв. м, средняя заработная плата за календарный год — 59 823 руб., выручка на 1 кв. м за год — 200 тыс. руб./кв. м.

Если компания соответствует этим критериям, то она может направить заявку на получение статуса резидента. Процедура подачи документов действует в режиме «одного окна». Для заключения соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ претенденту необходимо подать заявку, копии учредительных документов и бизнес-план в Департамент науки, промышлен-



ности Москвы, где пакет документов будет рассмотрен на предмет комплектности. Далее Департамент экономической политики и развития Москвы совместно с управляющей компанией ОЭЗ проводит оценку соответствия заявки и бизнес-плана.

По результатам аудита Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства уведомляет претендента о передаче заявки на рассмотрение в наблюдательный совет и межведомственную комиссию, которая принимает решение о присвоении статуса резидента либо отказе. В состав комиссии входят руководители Департаментов городского имущества, финансов и градостроительной политики, начальник госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы и глава комитета по архитектуре и градостроительству Москвы.

По итогам рассмотрения заявки наблюдательным советом Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства направляет заявителю выписку из про-

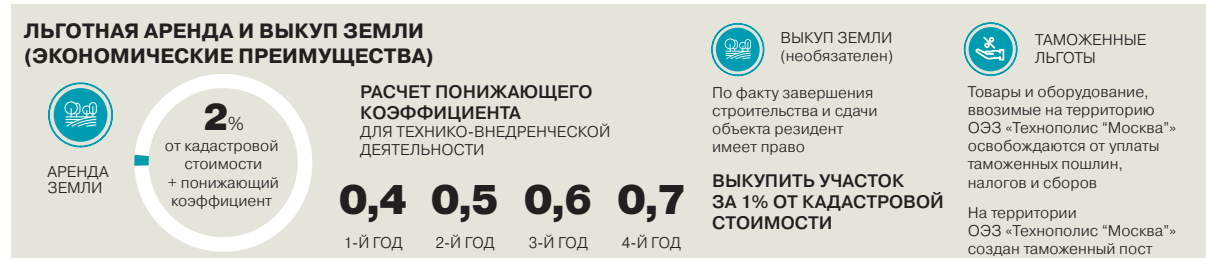
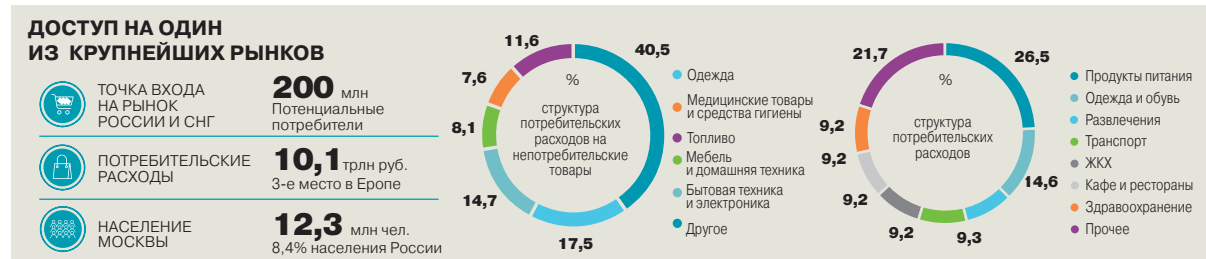
Среди основных критериев выбора резидентов ОЭЗ — ориентация компании на производство технологичной продукции

токола заседания межведомственной комиссии и в случае решения о поддержке бизнес-плана и возможности заключения соглашения готовит проект соглашения и направляет его заявителю. После подписания соглашения заявителем документ подписывают уполномоченные представители правительства Москвы и управляющая компания ОЭЗ, на основании чего Минэкономразвития России вносит в реестр резидентов ОЭЗ запись о регистрации заявителя в качестве резидента ОЭЗ и выдает свидетельство о присвоении статуса резидента особой экономической зоны.

Ксения Ильина

**Территория ОЭЗ «Технополис „Москва“» предназначена для создания научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также разработки программных продуктов**

## «Единое окно» в мир инноваций



### — правила игры —

Резиденты особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис „Москва“» получают не только существенные налоговые послабления, но и самые выгодные среди российских особых зон условия аренды земельных участков — за 1% от кадастровой стоимости. Помимо этого, для участников ОЭЗ запущен сервис «единого окна», позволяющий значительно упростить коммуникацию с органами власти, а также действуют гарантии от негативных изменений в законодательстве и утраты имущества.

Основные преимущества для резидентов ОЭЗ «Технополис „Москва“» можно разбить на несколько групп: это фискальные послабления (льготы по уплате налогов и сборов), таможенные преференции, доступ к инфраструктуре и дополнительные сервисы. В итоге за счет федеральных и московских льгот ОЭЗ предоставляет инвесторам, локализуя и развивая производство в Москве, самые выгодные условия, что позволяет снизить расходы по платежам и налогам в федеральный и московский бюджеты до 47%.

### Налоги по льготным ставкам

Для резидентов Московской ОЭЗ предусмотрены существенные налоговые льготы.

В частности, инвесторы получают пониженную ставку налога на прибыль (вне режима ОЭЗ действует ставка 20%). С 2018 по 2028 год ставка налога на прибыль в региональных бюджетах составляет 0%, в следующие пять лет — 5%, а далее будет применяться льготная ставка 12,5%. В федеральный бюджет налог на прибыль составляет 2%.

В течение десяти лет действует освобождение от налога на имущество (против обычных 2,2%), налога на землю (против 1,5%) и от транспортного налога (вместо 150 руб./л.с.). Кроме того, для компаний-резидентов действует льготная ставка страховых выплат — 21% в текущем году и 28% с 1 января 2019-го (ставка вне режима ОЭЗ составляет 30%, она будет повышена до 34% в следующем году).

Режим свободной таможенной зоны, в свою очередь, предполагает, что товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию и вывозимые за пределы Евразийского экономического союза (Россия, Белоруссия, Казахстан, Армения, Киргизия), освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов. Специализированный научно-инновационный таможенный пост находится прямо на территории Технополиса «Москва», а на территории площадки «Алабушево» будет введена в эксплуатацию таможенная инфраструктура, которая позволит воспользоваться процедурой свободной таможенной зоны, осуществ-

лять ввоз и вывоз иностранных товаров без уплаты таможенной пошлины и НДС.

### Земля и дороги

Сильные стороны столичной ОЭЗ, однако, не ограничиваются фискальными льготами: Москва является крупнейшим потребительским рынком с городским населением 12,3 млн человек (8,4% от населения РФ), при этом ОЭЗ может стать точкой входа и на рынок стран СНГ, охватывающий суммарно более 200 млн потребителей. Такое расположение объясняет и высокую обеспеченность трудовыми ресурсами, и широкий выбор партнеров для ведения бизнеса. Также зона дает доступ к автомагистралям (Ленинградское шоссе, скоростное шоссе Москва—Санкт-Петербург, транспортный узел «Алабушево»), ЦКАД и МКАД), международному аэропорту Шереметьево и железной дороге (Ленинградское направление).

Транспортная и инженерная инфраструктура, а также ряд основных объектов ОЭЗ были построены за счет инвестиций из федерального и столичного бюджетов. Это позволило создать запас мощностей для подключения к сетям новых производств, а также был обеспечен удобный подъезд к производственным площадкам. Резиденты могут получить доступ к электро-, водо- и теплоснабжению в срок до 30 дней. Для компаний, ло-

кализующих производство и заключающих долгосрочный договор аренды, подключение к сетям проводится бесплатно. Участники зоны имеют возможность использовать чистые комнаты для проектов в области микроэлектроники и биотехнологий.

Действуют и особые льготы для аренды земли: 2% от кадастровой стоимости плюс понижающий коэффициент от 0,4 в первый год аренды до 0,7 четвертого по восьмой годы. Также по завершении строительства и сдачи объекта резидент имеет право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости, тогда как в других российских особых зонах компаниям придется заплатить до 25% кадастровой стоимости земли.

### Гарантии без формальностей

Не менее важной составляющей является и сопровождение проектов в режиме «одного окна». Для резидентов зоны предусмотрено выделение персонального менеджера для получения разрешений, администрирования бизнес-процессов и взаимодействия с органами власти Москвы. В частности, резиденты могут рассчитывать на упрощенный порядок получения разрешения на адаптацию помещений под спецификацию арендаторов и выдачи технических условий.

Действуют и механизмы предоставления финансовой поддержки резидентам в уско-

ленном порядке, а также гарантии от изменения налогового законодательства (согласно 116-ФЗ) и гарантии от некоммерческих рисков (закон города Москвы №55). Напомним, согласно закону об ОЭЗ, изменения законодательства о налогах и сборах, ухудшающее положение налогоплательщиков — резидентов особых зон, за исключением изменения налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении участников ОЭЗ в течение срока действия соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности.

Закон города Москвы, принятый в 2015 году, в свою очередь, предусматривает дополнительную защиту от национализации и реквизиции имущества и прекращения прав на землю (или иное имущество) в результате действий городских органов власти. Он также покрывает риски неблагоприятных изменений законодательства и незаконных действий (бездействия) должностных лиц. Компании могут рассчитывать на компенсацию из бюджета Москвы в случае невозможности реализации инвестиционного проекта, а также в ситуации, когда негативные изменения привели к значительному убытку — увеличению срока реализации проекта более чем на 18 месяцев и/или росту затрат более чем на 20%.

Ксения Ильина

