

# Review

15 ОЭЗ «Технополис „Москва“» привлекает несколько миллиардов дополнительных инвестиций ежегодно и создает сотни новых рабочих мест

16 Среди основных критериев выбора резидентов ОЭЗ — ориентация компании на производство технологичной продукции

Особая экономическая зона (ОЭЗ) «Технополис „Москва“» объединяет пять площадок, расположенных на территории столицы России. Резиденты ОЭЗ — высокотехнологичные компании, которые инвестируют средства в развитие микроэлектроники, приборостроения, информационных и телекоммуникационных технологий, фармацевтического производства и производства медицинского оборудования. За счет их вложений в Москве уже появилось более 5 тыс. высокооплачиваемых рабочих мест. В перспективе столичные власти планируют увеличить как площадь ОЭЗ, так и численность ее резидентов, в частности за счет привлечения инвесторов из-за границы.

## В зоне особого внимания



**Сергей Собянин:**  
«Технополис „Москва“» привлекателен для инвесторов

В 2015 году мы приняли городской закон о промышленной политике Москвы, отчетливо понимая, что столичная промышленность должна выглядеть по-другому. Она должна стать высокотехнологичным и экологически чистым комплексом с высокой добавленной стоимостью, создающим высокооплачиваемые рабочие места.

Правительство Москвы начало развивать экосистему технопарков, число которых выросло в несколько раз. Действующие эффективные предприятия получили возможность пользоваться статусом промышленного комплекса, который дает значительные налоговые и иные льготы.

В то же время инвесторам, желающим создать крупное производство в Москве, необходимо было предложить что-то принципиально новое.

Особая экономическая зона существовала на территории Зеленограда давно. Но только после перехода под управление города (мы сделали это первыми в стране) и принятия большого пакета дополнительных льгот она получила реальные возможности для развития.

Сегодня в ОЭЗ «Технополис „Москва“» входит пять площадок, четыре из которых («Алабушево», «Микрон», МИЭТ, «Ангстрем») расположены в Зеленограде и одна (Технополис «Москва») — в Печатниках. Общая площадь — 207,5 га.

Появился спрос со стороны отечественных и иностранных инвесторов, несмотря на то что к компаниям, которые хотят там локализоваться, мы предъявляем серьезные экономические и градостроительные требования. Уверены, что свободные земельные участки в скором времени будут полностью заняты.

Включение в ОЭЗ площадки в Печатниках открыло новые перспективы для создания компаний, заинтересованных в быстром запуске производства в готовых помещениях. Раньше Технополис «Москва» был флагманским проектом в сфере технопарков, накопил большой опыт по взаимодействию с резидентами и развитию инновационной инфраструктуры. Теперь это часть особой экономической зоны, которая получила его название. Бренд «Технополис „Москва“» хорошо известен в России и за рубежом.

Важно, что особая экономическая зона становится площадкой для проработки новых форматов государственно-частного партнерства. В конце 2017 года компания Biosad заключила с городом первый в стране офсетный контракт на создание производства лекарственных средств группы «онкология и иммуномодуляторы». Данный контракт — отличный пример взаимодействия города и бизнеса, когда обе стороны берут взаимные обязательства. Бизнес обеспечен долгосрочными заказами, а город получает необходимую продукцию для горожан по сниженной цене и новые рабочие места.

По нашим оценкам, к концу 2018 года в особой экономической зоне будут работать более 5,5 тыс. человек, в среднесрочной перспективе — до 8 тыс. Мы видим потенциал ОЭЗ не только как центра притяжения высокотехнологичных компаний, но и как места проведения крупных событий индустрии высоких технологий, отраслевых и других мероприятий.

«Технополис „Москва“» — драйвер новой столичной промышленности, которая уверенно смотрит в будущее.

— проект —

Один из важнейших трендов современного городского планирования — акцент на создание в границах территории города особых экономических зон, необходимых для инновационного развития экономики региона. В Москве рост инноваций стимулирует ОЭЗ «Технополис „Москва“», благодаря которой в столицу удастся привлечь несколько миллиардов дополнительных инвестиций ежегодно и создавать сотни новых рабочих мест. Главные условия для инвесторов — широкий спектр преференций и льгот, развитая инфраструктура и достаточные мощности для старта производства.

Изначально московская ОЭЗ создавалась еще в 2005 году, но только в конце 2016-го полномочия по ее управлению были переданы правительству Москвы. В 2015 году благодаря работе правительства города в ее состав вошли территории зеленоградских НИИ молекулярной электроники и за-

вода «Микрон», «Алабушево», МИЭТ. В апреле 2017 года территория ОЭЗ увеличилась за счет заводов «Ангстрем» и «Ангстрем-Т», а также Технополиса «Москва» на Волгоградском проспекте. Общая площадь всех пяти территорий, вошедших в ОЭЗ, — 207,5 га. Из них на «Алабушево» приходится 142,1 га, МИЭТ — 4,5 га, «Микрон» — 13,3 га, «Ангстрем» — 15,2 га, Технополис «Москва» — 32,4 га.

Главное преимущество московской ОЭЗ для резидентов — широкий список мер поддержки властями города. Так, для них обнулены ставка земельного, транспортного и имущественного налогов, а также налога на прибыль. Среди других льгот — сниженные налоговая ставка аренды земельного участка и ставка на страховые взносы в социальные фонды. Кроме того, на резидентов распространяется режим свободной таможенной зоны. Земельные участки резидентов ОЭЗ обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

ОЭЗ «Технополис „Москва“» стала эффективной площадкой для развития высокотехнологичного производства

Резиденты ОЭЗ «Технополис „Москва“» занимаются разработками и инновациями в высокотехнологичных отраслях, в том числе микроэлектронике, приборостроении, информационных и телекоммуникационных технологий, медицинского оборудования. По итогам 2017 года они инвестировали в развитие своих производств на территории ОЭЗ более 12,7 млрд руб. и создали более 5 тыс. рабочих мест.

С момента передачи полномочий по управлению особой экономической зоной «Технополис „Москва“» правительству города в сентябре 2017 года реестр резидентов ОЭЗ пополнился еще пятнадцатью предприятиями, общий объем запланированных инвестиций в их будущие проекты составил 13,605 млрд руб., что позволит создать дополнительно около 3 тыс. новых рабочих мест.

с 15

## Территории особого статуса

— история вопроса —

После успешного запуска особых портовых территорий в Китае в 1980-х специальные экономические зоны (СЭЗ) стали важным инструментом для диверсификации экономики и привлечения инвестиций в высокотехнологичный сектор во многих странах. В России современные особые экономические зоны (ОЭЗ) создаются с 2005 года, их резиденты могут рассчитывать не только на налоговые льготы, но и на доступ к готовой инфраструктуре и комфортному административному режиму.

Хотя территории с особым торговым статусом создавались еще до нашей эры (к примеру, в Римской империи действовал режим свободного порта), первая полноценная экономическая зона была создана на территории аэропорта в ирландском городе Шеннон в 1959 году. Международные организации относят к СЭЗ выделенные территории с единой администрацией, особыми преимуществами для инвесторов, льготным таможенным режимом и упрощенными процедурами. Также зачастую в зоне действуют более либеральные экономические правила, чем на остальной территории страны. При этом такие территории могут быть разного предназначения: от предоставления складов для

бесплатного транзита товаров до отдельного правового режима для целых городов.

Всего на данный момент в мире насчитывается более 4,3 тыс. особых экономических зон более чем в 130 странах. По оценке Международной организации труда, в них заняты более 65 млн человек, в том числе 55 млн — в азиатских странах. Такой интерес к СЭЗ объясняется просто: в случае успешной реализации создание зоны дает не только легко просчитываемый макроэкономический эффект (увеличение занятости, рост экспорта, доходов бюджета и поступлений твердой валюты), но и способствует повышению производительности, трансферу технологий и диверсификации экономики.

**Великий китайский эксперимент**  
Одним из самых крупных и успешных примеров применения режима СЭЗ считаются особые портовые зоны в Китае, изначально запущенные с целью проведения рыночных экономических реформ в ограниченном масштабе. Эксперимент начался в 1980 году с четырех зон, резидентам которых были предоставлены финансовые, инвестиционные и таможенные льготы. Три зоны — в Шэньчжэне, Чжухае и Шаньюе — располагались в провинции Гуандун, еще одна — в Сыанье (провинция Фуцзянь), однако во всех случаях был обеспечен легкий доступ к ло-

гистике по морю. Самой крупной из этой четверки стала СЭЗ в Шэньчжэне: ее территория изначально составляла 400 кв. км, однако в 2010 году была расширена в пять раз и покрывает теперь весь город (это, впрочем, не сопоставимо с площадью СЭЗ «Хайнань», охватывающей весь остров величиной 30 тыс. кв. км).

Теперь в КНР действует более 200 зон такого типа, а также еще несколько десятков особых территорий с меньшим количеством послаблений. По оценке Всемирного банка, суммарно на СЭЗ приходится 22% китайского ВВП, 46% зарубежных инвестиций и 60% экспорта. Более того, индустриальные парки обеспечивают от 50% до 80% прироста ВВП. Резко отличается и уровень коммерциализации разработок: если в целом по стране он составляет около 10%, то в особых зонах — 60%.

Помимо изменений в режиме доступа иностранных инвесторов, упрощения процедур и действия режима свободной таможенной зоны важным фактором успеха первых СЭЗ в Китае эксперты считают расширенное полномочий административных органов зон (в частности, они получили возможность самостоятельно принимать муниципальные акты и менять регулирование), запуск земельной реформы (до этого вся земля находилась в собственности государства или

сельских кооперативов), а также влияние китайской диаспоры — после запуска зоны в Шэньчжэне потекли капиталы из Гонконга и Тайваня.

Но, безусловно, привлечению частных инвесторов способствовали и фискальные послабления: налог на прибыль для фирм с заручившимся капиталом был снижен вдвое — до 15% (позже ставка была повышена до 25% для всех резидентов), также инвесторам было дано освобождение от подоходного налога. Помимо этого с учетом ограниченного доступа мигрантов в крупные города (в Китае действует система обязательной регистрации) портовые зоны смогли привлечь большое количество квалифицированных работников, которым предоставлялись жилье и субсидии на обучение, компании же получили возможность нанимать и увольнять сотрудников на более гибких условиях.

Мировая же практика показывает, что наиболее успешными являются зоны, тесно встроенные как в цепочки поставок внутри страны, так и имеющие выход на глобальные рынки, что повышает ценность качественной инфраструктуры. К тому же все чаще новые зоны создаются там, где частные инвесторы готовы разделить часть издержек — это позволяет избежать появления СЭЗ «на бумаге» и является гарантией реального интереса со стороны бизнеса.

с 14