

# энергетика

## Невозобновляемые источники энергии

— сделка —

Крупнейший производитель тепла и электроэнергии в Пермском крае «Т Плюс» после консолидации пермских ТЭЦ ведет работу по сокращению непрофильных активов. На продажу выставлены как действующие, но убыточные электростанции, так и оставшиеся еще с советских времен законсервированные энергетические долгострои. Последние пользуются спросом у инвесторов. Одну из таких площадок — Новопермскую ТЭЦ — генерирующая компания на днях реализовала и готовится к продаже еще нескольких. В компании признают, что продажа таких объектов — прибыльный проект, но только при наличии достойного предложения.

ПАО «Т Плюс» в конце осени удалось реализовать объекты незавершенного строительства Новопермской ТЭЦ — это котлованы и залитые фундаменты, элементы свай, расположенные на участке площадью 19 га. Площадка подразумевает промышленное использование и принадлежит муниципалитету.

Напомним, возвести Новопермскую ТЭЦ предполагалось на Восточном обходе, 119. Новая генерация предназначалась для обеспечения энергорезервов растущего областного центра. Были вырыты котлованы под фундаменты будущих производственных и вспомогательных зданий и сооружений, проложена бетонная дорога. Однако ввиду экономических причин в середине 1990-х стройка была приостановлена, а затем заморожена.

Покупателем выступило ООО «Земля и Недвижимость», генеральным директором которого является Андрей Томилин. По данным «СПАРК-Интерфакс», господин Томилин владеет 50% ООО «Земля и Недвижимость», еще 50% принадлежит Владиславу Ермакову. Сделка состоялась летом 2017 года, ранее единственным владельцем ООО был господин Томилин.

По итогам 2016 года ООО «Земля и Недвижимость» отчиталось о выручке в 289 тыс. руб. и прибыли в 139 тыс. руб. Годом ранее выручка составила 832 тыс. руб., а прибыль — 42 тыс. руб.

Андрей Томилин владеет также 1% ООО «Новое», специализирующегося на сделках с недвижимостью, и 49% ООО «Курорт Парковый». Последняя компания известна тем, что боролась за привлекательный участок в Дзержинском районе Перми — на ул. Куфонина, 5. Напомним, в 2015 году ООО «Курорт Парковый» подало иск к департаменту земельных отношений администрации Перми. Истец указал, что обратился в департамент с жалобой на ненадлежащее использование земельного участка на ул. Куфонина, 5, которым управляло ООО «Интер-Инвест-Строй». По мнению истца, участок был захвачен и на нем находились посторонние лица, а земля курорта примыкала к этому участку, что мешало использовать ее в полной мере. Таким образом, «Курорт Парковый» обвинил мэрию в бездействии и потребовал разорвать правоотношения с УК. Суд не поддержал требования истца.

Господин Томилин не раскрыл сумму сделки по покупке Новопермской ТЭЦ, сославшись на коммерческую тайну. Аналогичной позиции



Крупнейший производитель тепла в Перми избавляется от непрофильных активов  
ФОТО АНДРЕЯ КОРШУНОВА

придерживаются и в ПАО «Т Плюс». «За сколько независимая оценка постановила, за столько и продали», — отметил директор Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Антон Трифонов. Согласно информации публичной кадастровой палаты, на Восточном обходе, 119, расположено четыре объекта незавершенного строительства. В данные трех из них в октябре 2017 года внесены изменения о переходе в частную собственность. Установлена кадастровая стоимость на один из объектов площадью 717,4 кв. м — 5,85 млн руб. Господин Томилин сообщил, что покупка состоялась совместно с другими инвесторами, однако раскрыть их имена он отказался, уточнив, что двое из них работают в Перми, один — в Екатеринбурге. Партнерами господина Томилина могут оказаться Андрей Дерюшев — владелец 51% ООО «Курорт Парковый», Олег Шашмурин — владелец 99% ООО «Новое», Владислав Ермаков — владелец 50% ООО «ЗИН».

«У нас грандиозные планы на эту площадку, большой инвестиционный проект. Данные о типе возводимого объекта мы будем готовы раскрыть в апреле», — отметил господин Томилин. Он добавил, что возлагаемое им ООО «Земля и Недвижимость» проходит согласование инвестпроекта с различными ведомствами. В частности, по словам господина Томилина, уже утвержден градостроительный план. На площадке идет демонтаж объектов незавершенного строительства. На реализацию проекта отводятся два года.

В администрации Перми, «Ъ-Энергетика» сообщили, что не знакомы с планами инвесторов по развитию площадки ввиду того, что мэрия не участвовала в сделке. При этом в город администрации подчеркивают, что за разрешением на строительство на данном участке еще никто не обращался.

Участок площадью 19 га, на котором планируется деятельность компании, находится в аренде у муниципалитета. Кадастровая стоимость участка составляет 111,59 млн руб. Границы на нем не установлены.

В ПАО «Т Плюс» добавили, что при продаже объектов недвижимости, согласно Земельному кодексу РФ, произошел переход права пользования земельного участка новому собственнику недвижимости. «Дальнейшие взаимоотношения департамента земельных отношений администрации Перми и нового собственника — в зоне действия только двух этих сторон», — заявили в компании. Земельный участок под Новопермской ТЭЦ находится у «Т Плюс» в бессрочной аренде. Согласно кадастровому паспорту от 17 января 2014 года, разрешенное использование данного участка — под площадку и автодорогу.

По мнению бывшего члена комиссии по землепользованию и застройке Перми Дениса Галицкого, в связи со сменой арендатора новому собственнику объектов не придется проходить дополнительное согласование в мэрии. Однако, как отметил господин Галицкий, логичнее было бы выкупить участок. «Если новый собственник демонтирует приобретенные объекты, то и права на аренду земельного участка под ними могут исчезнуть. Логично было бы сначала выкупить землю, сформировать участок и

приступить к реализации проекта», — пояснил Денис Галицкий.

Он предположил также, что на участке появится промышленный объект, как предписывает разрешенный вид использования.

«Если раньше бизнес по низкой цене покупал садовые участки, имея гарантию, что сможет сменить зонирование и построить жилой дом, то сейчас так уже не делают. Инвесторы выбирают участок исходя из разрешенного вида использования, чтобы ничего не нужно было менять и никто не вставлял палки в колеса», — добавил Денис Галицкий.

Добавим, что Пермский филиал ПАО «Т Плюс» реализует еще несколько объектов, в том числе не так давно на продажу выставлен объект в Камской долине. Эти действия филиала укладываются в политику компании. «Продать можно все, если есть спрос и хорошее предложение. В Свердловской области компания продала две ТЭЦ. Если это целесообразно для предприятия или потребителей и нет альтернативы — почему нет?» — говорит генеральный директор холдинга ПАО «Т Плюс» Денис Паслер.

«Это экономически очень прибыльный проект для нас — продажа непрофильных активов», — резюмировал Антон Трифонов. Напомним, в 2017 году ПАО «Т Плюс» выставило на открытый аукцион 100% долей в ООО «Губахинская энергетическая компания». В состав реализуемого имущества входит Кизеловская ГРЭС установленной мощностью 23,6 МВт, которую компания пытается продать уже пять лет. Однако вскоре продажа была заморожена по просьбе ПАО «Метафракс». Кроме того, Пермская ТЭЦ-13 предлагалась заводу «Камкабель», но предприятие отказалось от сделки.

Юлия Колбина

## Энергетика бледнеет

— топливообеспечение —

Угольные электростанции европейской части РФ и Урала переживают сложное время. Из-за низкой цены газа и высокой транспортной составляющей в цене угля они не могут конкурировать с газовыми мощностями первой ценовой зоны. Для получения минимально необходимых средств энергетики просят уравнивать плату за мощность для угольных станций в первой ценовой зоне со второй. Но ведомства пока отвергают этот вариант, предлагая снизить издержки на транспортировку угля, которые увеличиваются из-за роста мировых цен на уголь и резкого скачка ставок предоставления железнодорожных вагонов для его перевозки.

Газ потеснил уголь

Ценовое соотношение «газ/уголь» для Европы, Урала и Дальнего Востока в 2014–2016 годах упало ниже двух, собиравшись в апреле в предварительном докладе ФГБУ «Российское энергетическое агентство» (РЭА) о функционировании электроэнергетики в 2016 году, что показывает: угольные станции потеряли конкурентоспособность в рамках межтопливной конкуренции. В Сибири ситуация обстоит иначе: несмотря на рост цен на уголь, транспортная составляющая в его цене ниже, а цены, сложившиеся на конкурентном отборе мощности (КОМ), выше, чем в европейской части России, благодаря чему сибирская генерация сохраняет конкурентоспособность.

Для того чтобы уголь выигрывал топливную конкуренцию у газа, отмечают в РЭА, цена на газ должна превосходить угольные цены в два-три раза. Это отражает более высокие затраты на топливоиспользование на угольных ТЭС, включая ремонтные расходы на эксплуатацию и ремонт систем приемки, складирования, подачи, подготовки угля, его сжигания, шлакоудаления, золоулавливания, хранения золошлаковых отходов, а также затраты, связанные с экологическими платежами.

В последние годы вывод из эксплуатации старых угольных станций в европейской части РФ ускорился, вводятся же преимущественно газовые мощности. С 2012 по 2016 год в первой ценовой зоне было выведено 3 ГВт угольной генерации. С 1 января 2017 года выведено 865 МВт угольной мощности на Черепетской ГРЭС, план на 2017–2020 годы — еще 2,13 ГВт. При этом в 2010–2016 годах к западу от Урала было введено в эксплуатацию только три угольных блока суммарной мощностью 780 МВт.

Отсутствие угля в топливном балансе энергетики европейской части России и Урала может иметь негативные последствия. Первое из них — снижение энергетической безопасности региона, которую ставит под угрозу зависимость от монотоплива. Поэтому даже при наличии доминирующего энергоносителя сохранение топливного разнообразия является для энергосистемы приоритетной задачей. Выработка электроэнергии на угле, пусть она и невелика в первой ценовой зоне, позволяет заместить газ в условиях ограничений в холодные зимы, а «Газпрому», чей дочерний «Газпром энергохолдинг» (ГЭХ) владеет большинством угольных электростанций в первой ценовой зоне, — выполнить обязательства по экспор-

тным поставкам газа. В июне на круглом столе «О программе экологизации угольной генерации РФ» глава комитета Госдумы по энергетике Павел Завальный предупредил, что для надежности энергосистемы — с учетом того, что экстремальные холода в нашей стране нередки, — имеет тотально доминирующую газовую генерацию рискованно.

Второе негативное последствие — рост социальной напряженности. «Почему-то никто не понимает, что если мы закроем в центральной части России угольные станции, то у нас умрут расположенные здесь же угольные разрезы», — говорил в мае в интервью корпоративному журналу «Газпром» гендиректор ГЭХа Денис Федоров. — А за их счет живут целые города! Действительно, градообразующее предприятие моногорода Инты «Интауголь» может закрыться, если уйдет его основной клиент — Череповечская ГРЭС, вывод 630 МВт на которой был анонсирован в июле, а государство или регион не компенсирует эти субсидии. То же касается и угольщиков Ростовской области. Плюс к тому, по данным Общероссийского отраслевого объединения работодателей поставщиков энергии, непосредственно на угольных электростанциях в первой ценовой зоне, выведенных или планируемых к выводу до 2020 года, занято больше 6 тыс. человек.

Уголь и транспорт

Причина, по которой вместо ввода нового оборудования на угле в европейской части РФ и на Урале строятся газовые блоки, — недостаточный денежный поток для компенсации высоких затрат на поддержание угольной генерации. Условно-постоянные затраты угольных станций в европейской части России в 1,7 раза выше, чем у аналогичных газовых, следует из расчетов ГЭХа на основе данных по Новочеркасской ГРЭС (уголь) и Ставропольской ГРЭС (газ). Первая составляющая этих затрат — цена угля, которая, в отличие от тарифицируемого газа, формируется рынком, и на нее существенное воздействие оказывают экспортные цены. Только за 2016 год цены на энергоуголь выросли вдвое. К тому же, если уголь импортируется, на цены может влиять валютный фактор — так, скачок курса тенге в январе — сентябре 2015 года, в результате которого повысились цены на уголь для Рефтинской ГРЭС, привел к росту цен на экибастульский уголь и стал основной причиной падения ЕВТГА компании. Газовые станции застрахованы от этих факторов фиксированным тарифом и отсутствием привязки к мировым ценам. Вторая составляющая — затраты на железнодорожный перевозку угля. Для ОГК-2, отмечается в презентации ГЭХа о проблемах угольной генерации в первой ценовой зоне, они составляют 65% в стоимости топлива. Плечо доставки — от 1,7 тыс. до 4 тыс. км. На Рязанской ГРЭС доля железнодорожной перевозки в конечной стоимости угля составляет 79%, на Череповечской — 68%.

В ОАО «РЖД» говорят, что цена на перевозку энергоугля сейчас на 40% ниже уровня базового тарифа грузов первого (самого дешевого) и на 60% ниже уровня второго тарифного класса, который является уровнем безубыточности для монополии. При этом в течение прошлого года, когда начался резкий взлет цен на уголь, перевозки на экспорт по ценовым

с 15

## «Долю свою держим. Но хочется большего» Гендиректор «Пермэнергосбыта» — о должниках и диверсификации бизнеса



— Игорь Валерьевич, уже несколько лет доля «Пермэнергосбыта» (ПЭСК) на рынке электроэнергетики края стабильна — 64–66%. За счет чего удается ее сохранять? Почему независимые сбыты не могут серьезно потеснить гарантирующего поставщика?

— Самое главное — мы сохраняем партнерские отношения с крупнейшими потребителями Пермского края. Им выгодно работать с «Пермэнергосбытом» — у нас прозрачная сбытовая надбавка, отсутствие «скрытых комиссий» и прямой контакт с основными клиентами. Независимые сбыты не всегда могут этим похвастаться. Так что долю свою держим, но хочется большего, конечно.

— В последние годы «Пермэнергосбыт» активно диверсифицирует бизнес, увеличивает долю на рынке теплоснабжения, объем предоставления других услуг, например по расчету предприятий ЖКХ. Это стра-

тегия развития компании или скорее ситуативные решения?

— Появление нашей «тепловой дочери», ООО «Тимсервис», на рынке теплоснабжения Кунгура — решение скорее ситуативное, но соответствующее нашей стратегии развития. Там все не просто, актив находился в не самом лучшем состоянии, требуются инвестиции, но этот отопительный сезон мы точно пройдем нормально. Бизнес, разделенный на несколько взаимосвязанных направлений, интереснее: обеспечивается устойчивость, полнее раскрывается наш потенциал. Расчет других РСО, а также УК и ТСЖ снижает расходы этих компаний, что благотворно сказывается на их расчетах с «Пермэнергосбытом».

— Основная проблема для многих РСО — дебиторская задолженность. Кто сегодня является крупнейшими должниками ПЭСК и как вы ведете работу по сокращению «дебиторки»?

— Наиболее «тяжелые» должники

производственного блока — это ООО «Свинокомплекс Пермский» и ОАО «Александровский машинозавод», на 1 декабря их долг составляет 175 и 39 млн рублей соответственно. По понятным, я думаю, причинам, работать с ними сложно. Постоянной является проблема задолженности предприятий группы ЖКХ, в первую очередь муниципальных РСО по тепло- и водоснабжению. Здесь «лидируют» кизеловское ООО «Водоканал» с долгом в 61 млн рублей и МУП «Тепловые сети Нагорский» — 58 млн рублей. Растут долги УК в части сверхпредельных ОДН — на 85 млн рублей за год. Стараемся решить вопрос путем переговоров, но реакция должников, к сожалению, не всегда адекватна. Есть проблемы с задолженностью управлений федеральных ведомств, таких как ФСИН и МВД. Там ситуация иная — нет федерального финансирования. Такая циклическая история: долги в течение года накапливаются и погашаются в

году следующем. Соответственно, насчитываются проценты за пользование чужими денежными средствами, которые в бюджет управлений точно не заложены. Получается замкнутый круг. Обсуждаем сегодня проблему на федеральном уровне этих структур.

— Переход на расчет сбытовых надбавок по методике эталонов вас не пугает?

— Соответствующее решение ФАС России — «Методические указания по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения эталонов» — было принято 21 ноября. Мы к этому решению давно готовились. Сбытовая надбавка «Пермэнергосбыта» — одна из самых низких в России, потому нам будет легче адаптироваться к новым условиям. В то же время эта система стимулирует нас, как и всех участников отрасли, работать еще эффективнее.