

# Review **ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ**

## Гектар не так далеко от города

— земельный вопрос —

По истечении пяти лет участок можно арендовать у государства или получить в собственность. Процедура оформления участка, согласно программе «Дальневосточный гектар», бесплатна, проводится онлайн, и взять гектар можно из любой точки мира с помощью Федеральной информационной системы «На Дальний Восток, РФ». В течение первого года заявителю необходимо определиться с видом использования участка, а через три года — задекларировать его освоение.

Россияне все больше интересуются получением дальневосточных земель. Как сообщили «Ъ» в Министерстве по развитию Дальнего Востока, более 40% всех заявлений на «дальневосточные гектары» поступило от жителей дальневосточных регионов страны. Больше всего заявок, 12% от общего числа, пришло из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Краснодарского края, Свердловской области. По словам генерального директора Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Валентина Тимакова, рост интереса граждан к программе «Дальневосточный гектар» очевиден. «В частности, согласно недавно проведенному опросу ВЦИОМ, интерес к программе «Дальневосточный гектар» в сравнении с показателями прошлого года увеличился на треть. Около 20% граждан России рассматривают для себя возможность получения «дальневосточного гектара», — рассказал господин Тимаков. Примечательно, что, согласно статистическим данным, поездка на Дальний Восток преимущественно рассматривают молодые, активные, дееспособные люди от 18 до 34 лет. В то же время положительно рассматривает перспективу получения «дальневосточного гектара» группа наиболее активного населения: 29% граждан России в возрасте от 18 до 24 лет и 27% — в возрасте от 25 до 34 лет.

### Строй и развивай

«Закон дает максимальную свободу саморегуляции граждан. Предложена принципиально новая модель предоставления земельных участков. Выбор деятельности не ограничен. Человек может выращивать клубнику, строить дом, выращивать овощи, заниматься пчеловодством. Одним словом, можно делать все, что не запрещено российским законодательством», — неоднократно подчеркивал министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Александр Галушка.

Как сообщили «Ъ» в Министерстве, сегодня уже понятно, какие земельные участки в Приморском крае пользуются наибольшим спросом среди граждан: на землю в этом регионе поступило более 39 тыс. заявлений, что примерно равно 39% от всех поступив-



Обладатель «дальневосточного гектара» в Хабаровском крае Сергей Суворов — один из тысяч людей, которые уже воспользовались правом изменить свою жизнь в пользу Дальнего Востока

ших заявлений. Далее по популярности следует Республика Саха (Якутия): на ее территорию претендуют более 18 тыс. человек (18% от всех поступивших заявлений). Третье место занимает Хабаровский край: о своем намерении получить гектар именно здесь заявили более 15 тыс. человек (это примерно 15% от всех поступивших заявлений). Наконец, более 12 тыс. заявлений (12% от всех поступивших заявлений) получено от желающих получить надел в Сахалинской области.

Граждане берут участки, чтобы реализовать самые разные бизнес-модели. Например, Богдан Дуркалаец строит базу отдыха в живописной бухте Пяти Охотников Шкотского района Приморья. «Родом я из города Артема, приехал сюда знакомиться с родителями будущей жены и влюбился в эти места раз и навсегда. Захотелось здесь остаться. Оформил землю, начал строиться, но именно этого участка не хватало для осуществления задуманного, и тут объявили программу «Дальневосточный гектар», — говорит

Богдан Дуркалаец. Он отметил, что документы на участок оформил за 40 минут. Затем сделал минимальную планировку участка, поставил забор. Планирует построить тут базу отдыха. Скоро закончит первый объект — двухэтажную мини-гостиницу, а затем построит еще 15 домиков из натурального бруса. В будущем планирует благоустроить пляж.

Замечено, что граждане порой решают взять гектары земли на Дальнем Востоке коллективно, чтобы заручиться поддержкой местных властей по их обустройству. По закону о «дальневосточном гектаре», если 20 и более земельных участков обладают смежными границами и располагаются не более чем в 20 км от населенного пункта, инфраструктура возводится на бюджетные деньги. Например, в Архаринском районе вновь заселяется древний поселок Татакан, основанный староверами-переселенцами со всей страны, исчезнувший с географических карт 50 лет назад. Вадим Островерх, получивший «дальневосточный гектар» одним из первых, собирает единомышленников, чтобы возродить древнее поселение. Сегодня в Татакане оформлено уже 12 га, все взявшие землю в собственность планируют ее освоить, восстановить старинные избы. Вадим рассчитыва-

ет, что государство проведет электричество, когда наберется более 20 «гектаров», и приглашает присоединиться к нему.

Не отстают от жителей Дальнего Востока и жители мегаполисов. Например, москвич 47-летний Александр Федосеев не только взял участок, расположенный на бывших землях совхоза «Албазино» Амурской области, но и сменил квартиру в Люблинском районе Москвы на деревенский дом, который выкупил у местных и переехал на Дальний Восток из Москвы. На участке, расположенном на берегу реки Амур, он планирует развивать рекреационный туризм, открыть «домик охотника и рыболова», жить натуральным хозяйством. «Меня интересует не столько бизнес, сколько жизнь на природе, без московской суеты. На территории я планирую не только построить себе дом, но и приглашать к себе любителей охоты и рыбалки. Честно говоря, бизнес как таковой меня мало интересует», — говорит «Ъ» Александр Федосеев.

### Защитим заповедное

В последние два месяца наблюдается снижение активности граждан, желающих получить участки по программе «Дальне-

восточный гектар». Как заявили «Ъ» в Министерстве по развитию Дальнего Востока, это связано с внесением изменений в федеральный закон о «дальневосточном гектаре», в соответствии с которыми будут открыты отдельные территории, на землях которых растут защитные леса, есть охотняк и присутствуют земли над недрами, во всех субъектах РФ ДФО. После вступления поправок в силу чиновники ожидают увеличения количества заявлений от желающих взять участок земли.

При этом в министерстве уверяют, что новые поправки не приведут к тому, что гражданам начнут раздавать участки, относящиеся к особо охраняемым природным территориям, как это уже было в начале года. Напомним, в начале 2017 года региональная общественная организация «Экологическая вахта Сахалина» выявила факты предоставления гражданам земельных участков, расположенных в границах государственного природного заповедника «Поронайский» в Сахалинской области. Согласно федеральной информационной системе «На Дальний Восток», претенденты запросили восемь земельных участков в качестве «дальневосточных гектаров», каждый из которых был расположен неподалеку от устья ценных лососевых нерестовых рек Котиковая, Сигнальная и Учир, а также в районе рейда Туровский. По словам экологов, желающие пытались взять землю не только в заповеднике «Поронайский», но и в природном парке «Моноерон», в памятнике природы «Река Анна» и заказнике «Малые Куриль» в заповеднике «Поронайский» дело зашло далеко: участки были сформированы и изданы постановлением мэра о передаче их конкретным гражданам. После нашего обращения, а также обращения администрации Поронайского заповедника прокуратура провела проверку и внесла представление об устранении нарушений закона в адрес мэра. И мэр все эти постановления отменил, и в результате участки не были переданы, а территория заповедника осталась неприкосновенной», — говорит сотрудник общественной организации «Экологическая вахта Сахалина» Наталья Лисицына.

Однако как сообщили «Ъ» в Министерстве по развитию Дальнего Востока, чиновники будут внимательнее в процессе отбора и выдачи земель. «Земельные участки, исключенные из предоставления в ФИС, обозначены серыми зонами. Выбор земельных участков и его оформление на территории серых зон невозможно. Работа по уточнению территорий, запрещенных к предоставлению, ведется в субъектах РФ ДФО и федеральными органами исполнительной власти на постоянной основе», — заявил «Ъ» заместитель министра по развитию Дальнего Востока Сергей Качаев.

Анна Героева

## Китайская финансовая грамота

— финансы —

**Растущий оборот российских компаний с китайскими повышает спрос не только на торговое кредитование, но и на различные биржевые операции, при этом банкам приходится все активнее работать и на китайском рынке. ВТБ остается единственным российским банком, имеющим филиал в Китае и лицензию, необходимые для работы на биржевой территории. О том, зачем банку присутствие в Китае и что дает использование юаня в двусторонних расчетах, читайте в материале Review «Дальневосточный экономический форум».**

### Торговля за кредиты

На фоне восстановления цен на нефть оборот взаимной торговли с Китаем вновь увеличивается: по данным ФТС, за первое полугодие текущего года экспорт из РФ в Китай вырос на 39,5%, до \$18,2 млрд, а импорт — на 31,9%, до \$20,2 млрд. Доля Китая в общем обороте внешней торговли РФ при этом выросла с 13,5% до 14,3%.

Впрочем, спрос на торговое финансирование при поставках в Азию, в частности в Китай, растет уже не первый год, отмечают в банке ВТБ. «В 2013 году мы внедрили новую модель организации бизнеса торгового и экспортного финансирования в банке, которая оказалась достаточно успешной, обеспечив рост портфеля более чем в семь раз за четыре года, рассказывает Игорь Острейко, управляющий директор управления торгового и экспортного финансирования, вице-президент банка ВТБ. Он поясняет, что структура работы управления дает возможность точно предлагать клиентам продукты торгового и экспортного финансирования в дополнение к другим кредитным и инвестиционным продуктам банка. Помимо этого были заключены соглашения с китайскими банками на общую сумму свыше 28 млрд юаней, в рамках которых финансируются контракты с китайскими контрагентами в таких отраслях, как металлургия, транспорт, деревообработка, поставки нефти и газа.

Для проведения операций торгового финансирования необходимо предоставить информацию о контрагенте и его обслуживающем банке, а также определить с параметрами сделки — в случае краткосрочного финансирования товарных потоков в/из Китая оптимально использовать финансирование через аккредитивы либо банковские гарантии. Альтернативой является проектное финансирование, при котором банк при-

влекает экспортно-кредитное агентство для снижения рисков. Помимо срока учитываются также условия расчетов между покупателями и поставщиками, какие именно товары поставляются, а также совершались ли сделки с данным контрагентом ранее, отмечают в ВТБ.

В случае крупных поставок в Китай и другие страны Азии привлекается и Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ЭКСПАР). «Доля портфеля ЭКСПАР, относящаяся к поддержке экспорта в Азиатский регион, в настоящее время составляет более 17%, и этот показатель продолжает расти, отражая, с одной стороны, интерес со стороны покупателей из азиатских стран к продукции российских экспортеров, а с другой — потребность в эффективных инструментах финансирования торговли и закрытия рисков в данном регионе», — отмечает господин Острейко.

К примеру, в прошлом году банк открыл кредитную линию для Банка развития Монголии при поддержке правительства страны в виде гостарантии и под покрытие ЭКСПАР. Общая сумма линии составляет \$300 млн и может быть использована в течение трех лет для финансирования поставок нефтепродуктов российских производителей в Монголию, рассказали в ВТБ. Отметим, обычно ЭКСПАР страхует российские или иностранные банки от риска невозврата кредита, предоставляя иностранному заемщику (покупателю или банку покупателя) для оплаты по контракту за товары или услуги, экспортируемые из России. В случае поставок на условиях отсрочки платежа страхуется также кредит поставщика.

При потоках из Китая, наоборот, привлекается Китайская корпорация по страхованию экспорта и кредитов (China Export & Credit Insurance Corporation — SINOSURE). «Компаниям, которые реализуют крупные инфраструктурные проекты совместно с китайскими партнерами, мы готовы предложить специальный продукт — долгосрочное финансирование под покрытие этого агентства», — говорит Игорь Острейко. Для этих целей между ВТБ и SINOSURE было подписано рамочное соглашение о сотрудничестве на общую сумму \$2 млрд. Финансирование предоставляется на сумму до 85% от экспортного контракта/проекта и содержит определенные требования к происхождению экспортируемой/импортируемой продукции, поясняет он.

Пока ВТБ — единственный среди российских банков, имеющий филиал в Китае. Как для импортеров, так и для экспортеров про-

ведение сделок через «ВТБ Шанхай» обладает рядом преимуществ ввиду того, что последний является филиалом российского банка, работающим в рамках китайского регулирования. Это позволяет использовать знания бизнес-практик обеих стран и организовывать удобную коммуникацию по сделке с банком и контрагентом, что порождает при трансграничных сделках, поясняет господин Острейко. «С использованием нашего филиала в Шанхае мы также развиваем направление по краткосрочному торговому финансированию: дисконтируем аккредитивы в пользу китайских компаний, ускоряя сроки поступления средств для китайских экспортеров», — добавляет он. Структура позволяет российским импортерам получать отсрочку платежа за покупаемый товар и оптимизировать свои денежные потоки. Такая услуга предоставляется и российским клиентам, поставщикам продукции в Китай на условиях отсрочки платежа и желающим получить выручку по факту отгрузки товара.

### Юани здесь, юани там

Попытки запустить двусторонние операции в национальных валютах имеют долгую историю. Еще в декабре 2010 года на Московской бирже стартовали торги валютной парой юань/рубль, а в октябре 2014 года для упрощения взаимных расчетов в рамках соглашения Банка России и Народного банка Китая была запущена своп-линия на 815 млрд руб. и 150 млрд юаней. Наконец, в конце 2015 года Банк России объявил о включении юаня в состав своих национальных валютных резервов.

Клиринговый центр по расчетам в юанях был запущен в РФ в марте текущего года, после того как во время визита Владимира Путина в Китай в июне прошлого года центробанки двух стран подписали меморандум о сотрудничестве. Клиринговым банком по операциям в юанях на территории России ЦБ Китая был выбран дочерний банк ICBC (сейчас ICBC является клиринговым банком для проведения расчетов в китайских юанях еще в шести странах: Сингапуре, Люксембурге, Катаре, Канаде, Таиланде, Аргентине).

Предполагалось, что запуск в России клирингового банка для проведения расчетов в юанях упростит использование китайской валюты в торговле и инвестициях между двумя странами. В российском ЦБ тогда заявили, что расчетно-клиринговый центр будет способствовать созданию в РФ пула юаневой ликвидности, достаточного для обеспечения беспрепятственного проведения

расчетов по торговому и финансовым операциям в китайской валюте, а также расширение использования национальных валют во взаимных расчетах.

В ВТБ операции по расчетам в национальных валютах осуществляются через корреспондентские счета в крупнейших китайских банках на территории КНР, Гонконга и России. В головном офисе ВТБ, в свою очередь, открыты рублевые счета на имя крупнейших китайских банков, а в филиале ВТБ в Шанхае — на имя региональных китайских банков.

Всего среди китайских банков, активно работающих на российском рынке, можно выделить три основные группы. Во-первых, это «большая четверка» — ICBC, China Construction Bank, Bank of China, Agricultural Bank of China, данные банки имеют полноценные дочерние банки на территории РФ с ключевой стратегией по обслуживанию своих китайских корпоративных клиентов на российском рынке. Во второй группе — государственные банки со специальным мандатом: China Development Bank и EXIM Bank of China. С обоими банками у ВТБ подписаны рамочные кредитные линии на сумму 12 млрд юаней каждая (около \$2 млрд). Данные линии могут быть использованы на финансирование торговли между Россией и Китаем, а также на проекты в рамках инициативы «Один пояс, один путь». К третьей группе можно отнести региональные банки, обслуживающие приграничные клиентские потоки: сотрудничество с такими банками осуществляется по линии клиентских расчетов в локальных валютах, а также по сделкам юань/рубль с филиалом ВТБ в Шанхае.

Помимо операций с банками в июле группа ВТБ объявила о запуске эквайрингового обслуживания платежного сервиса Alipay в своей POS-терминальной сети, которая на сегодняшний день насчитывает 120 тыс. устройств и становится крупнейшим партнером Ant Financial Services Group в России. Новый проект рассчитан на туристов из КНР. Планируется, что ежегодно им будут пользоваться более 1 млн человек. Технологическое обслуживание проекта наряду с банком ВТБ осуществляют ВТБ 24 и компания группы ВТБ «Мультикарта». Предполагается, что сервис будет наиболее популярен в Москве, Санкт-Петербурге, Хабаровске, Владивостоке, Благовещенске и Иркутске.

### Дорога в Шанхай и обратно

В свою очередь, доступ на китайский финансовый рынок требует прохождения сложных регуляторных процедур (помимо

капитальных ограничений, оказывающих влияние на проведение валютных операций, действующих различных лицензий для иностранных участников фондового рынка). Так, «ВТБ Капитал» является единственным российским инвестиционным банком, который выступает организатором размещения облигаций на долговом рынке для китайских компаний. «На сегодня мы уже провели более 20 сделок первичного размещения в офшорных юанях, долларах для клиентов из таких отраслей, как недвижимость, инфраструктура, туризм», — рассказывает Андрей Соловьев, руководитель управления рынков долгового капитала «ВТБ Капитал».

Кроме того, «ВТБ Капитал» реализовал пять сделок слияния и поглощения на китайском рынке. Например, в нынешнем году инвестбанк выступил финансовым консультантом акционеров российской CDNVideo по продаже их доли в компании китайской ChinaNetCenter (Wangsu Science & Technology). Трансакция стала первой инвестицией публичной китайской корпорации в российскую IT-компанию. В 2015 году «ВТБ Капитал» стал консультантом компании China Merchants Holdings (International), которая в консорциуме с COSCO и CIC приобрела 65% акций Kishport, современного контейнерного терминала, расположенного в европейской части Стамбула. Сделка стала крупнейшей прямой иностранной инвестицией Китая в экономику Турции и крупнейшей трансакцией в области слияний и поглощений в Турции в 2015 году. Помимо этого банк имеет доступ к торгам долговыми бумагами на китайском межбанковском вторичном рынке облигаций (China Interbank Bond Market). Здесь банк также стал первым среди российских финансовых структур, получившим соответствующую лицензию от китайского регулятора.

В банке отмечают спрос на инвестиционно-банковские услуги как со стороны российских, так и китайских клиентов, включая размещение долговых обязательств и акционирование капитала, финансовое консультирование по покупке/продаже клиентами активов в странах присутствия ВТБ. В долгосрочной перспективе в ВТБ ожидают рост спроса со стороны азиатских компаний из сферы природных ресурсов, транспорта, инфраструктуры, недвижимости и сельского хозяйства, которые заинтересованы в укреплении присутствия на развивающихся рынках, включая российский.

Иван Петров