

## ИНВЕСТИЦИИ

## Охота на инвестора

— тенденции —

С 13 Руслан Хисматуллин уверен, что южные регионы страны — Ростовская область, Краснодарский край и другие — имеют реальные шансы на масштабный приток инвестиций в текущем году. Важную роль в этом играет территориальный фактор: открывать какие-то производства здесь дешевле, чем, к примеру, в северных регионах страны. Кроме того, у многих крупных компаний на юге России на счетах аккумулированы серьезные суммы, этот фактор тоже стимулирует инвестиционную активность.

## Безбарьерная среда для инвестора

Управляющий по исследованиям и анализу долговых рынков Промсвязьбанка Александр Полотов подчеркивает, что на инвестиционную привлекательность территорий оказывают влияние не только стабилизация макроусловий и активное развитие отдельных отраслей эко-

номики. «Реальные действия властей всех уровней, направленные на повышение привлекательности ведения бизнеса, могут исправить ситуацию с инвестициями. При этом большое влияние на инвестиционный климат в регионах оказывает политика местных администраций и инициативы по привлечению инвесторов», — заключает эксперт.

Алена Афанасьева, старший аналитик ГК Forex Club, отмечает, что обычно главными критериями для инвестора при решении, идти или не идти в какой-либо регион, остаются давно известные рентабельность и риски. «Но, если расширять подробнее, конечно, важны уровни развития территории по экономическим, законодательным, социальным и финансовым признакам», — поясняет госпожа Афанасьева. — Помимо срока окупаемости необходимо понимать, насколько доступны интеллектуальные ресурсы, насколько развита инфраструктура, финансовая сфера и многое другое».

Региональные власти юга России стремятся создать благоприятные ус-

ловия для инвесторов за счет налоговых преференций, снижения административных барьеров, упрощения подключения к сетям. Так, например, правительство Ростовской области сообщает, что 13 октября 2016 года губернатор подписал постановление о новом порядке господдержки инвесторов начинающих проектов (стартовых с нуля). Инвестор, желающий реализовать проект стоимостью свыше 100 млн руб. на территории Ростовской области в сфере промышленности или АПК, получает право после эксплуатации проекта на гарантированное возмещение ему половины всех его затрат на техприсоединение к газовым, водопроводным сетям, электроснабжению и водоотведению.

## Инвестора — в ТОР

Одним из инструментов, способных обеспечить инвестору большинство этих условий, должны стать территории опережающего развития (ТОРы). «Государство выступило инициатором создания особых террито-

рий особые льготные режимы налогообложения и снижены административные барьеры, представлена необходимая инфраструктура для стимулирования развития отдельных регионов, секторов промышленности и сфер услуг», — комментирует Александр Полотов.

Из южнороссийских территорий в список ТОРов внесен город Гуково Ростовской области. «Если инвестор вкладывает в свой проект свыше 100 млн руб. на территории Гуково, он получит возмещение 80% всех затрат, которые понесет», — рассказывает министр экономического развития Ростовской области Максим Папушенко. — В ТОРе Гуково федеральными законами, региональными законами, решениями местной городской думы созданы уникальные преференции. Но на территории Гуково освобождаются от налогов абсолютный. Налог на имущество организации — нулевой, земельный налог — тоже нулевой. По введяемому фондам сегодня ставка 30%».

ТОР Гуково была создана в феврале 2016 года. Уже во втором полугодии, по информации Агентства инвестиционного развития Ростовской области, на площадке ТОРа проводилась работа с 20 потенциальными инвесторами.

Управляющий партнер компании ЕУ по России Александр Ивлев подчеркивает, что ТОРы — это не просто площадки с налоговыми преференциями, а целая концепция социально-экономического развития, поддерживаемая инфраструктурными проектами. Именно инфраструктура — один из решающих аргументов для инвестора.

В Ростовской области предполагают увидеть первые ощутимые итоги работы ТОРов уже в конце 2017 года. Ожидается, что к этому моменту общий объем заявленных инвестиций резидентов составит около 20 млрд руб., а также будет создано 5 тыс. новых рабочих мест.

## Благоприятный фарватер

Эксперты считают, что южные регионы в ближайшее время вполне способны нарастить объемы инвестиций. «Краснодарский край, Ростовская область, Ставропольский край характеризуются диверсифицированной экономикой, благоприятными климатическими условиями, об-



На юге России в список территорий опережающего развития внесен город Гуково Ростовской области

ладают запасами природных ресурсов, обеспечены квалифицированными кадрами. Это определяет высокую инвестиционную привлекательность данных регионов», — комментирует Александр Полотов.

Еще один фактор, повышающий инвестиционную привлекательность Юга, — реализация в его регионах крупных проектов федерального значения. До 2014 года это было олимпийское строительство в Краснодарском крае, сейчас — подготовка к ЧМ-2018, которая послужила стимулом к созданию и обновлению не только спортивной, но и транспортной инфраструктуры Юга (аэропорт «Платов» и связанные с ним транспортные развязки в Ростовской области). «У всех на слуху реализация мостового перехода через Керченский пролив. Это амбициозный дорожный проект, направленный скорее на реализацию политических целей, чем на заработки. Однако в целом, если рассматривать долгосрочный эффект для всего региона, он огромен», — добавляет Алена Афанасьева. — Объем грузовых и пассажирских перевозок через пролив значительно вырастет. Путь вокруг Азовского моря фактически будет сокращен на 450 км. Кроме того, будут решены проблемы с доступом на курортный полуостров, что должно увеличить объем туристического потока. Отмечу также строительство железной дороги в обход Украины, которое планируется завершить к 2018 году, а также развитие железно-

дорожной инфраструктуры на подходах к портам Азово-Черноморского бассейна. Эти проекты стали примером «государственной руки» в деле стимулирования инвестиционной активности».

Значимым позитивным фактором для развития южных регионов является повышение спроса на отечественную сельскохозяйственную продукцию и конкурентные преимущества по сравнению с иностранными производителями в результате девальвации рубля в 2014–2015 годах. «Регионы с высокой долей в ВРП сельского хозяйства в 2015–2016 годах показывают хорошую динамику», — констатирует Александр Полотов. — Девальвация рубля и введение продовольственного эмбарго вместе с благоприятными погодными условиями способствуют росту производства сельскохозяйственной продукции, что позитивно для экономики».

Позитивные ожидания экспертов подтверждает и тот факт, что в 2017 году у инвесторов появилась возможность привлечения заемных средств на более выгодных условиях. Замедление инфляции, снижение ставок по депозитам транслируется банками в снижение ставок для конечных заемщиков. Снижение рисков в экономике повышает готовность банков кредитовать долгосрочные проекты. Это означает улучшение условий привлечения средств инвесторами и сокращение сроков окупаемости проектов.

Иван Демидов



Еще один фактор, повышающий инвестиционную привлекательность Юга, — реализация в его регионах крупных проектов федерального значения, например, строительство Керченского моста

## Какие механизмы привлечения инвестиций в регионы наиболее эффективны и во что выгодно вкладывать?

— прямая речь —

**АННА НЕСТЕРОВА,** член президиума генерального совета «Деловой России», основатель компании ООО «Глобал Рус Трейд»:

— В последние годы появилось большое количество инструментов, которые помогают регионам принимать максимальные усилия по привлечению инвестиций. В частности, в

прошлом году президент Владимир Путин подписал закон, в рамках которого регионы наделяются полномочиями снижать региональную часть налога на прибыль до 10%, а федеральная составляющая (2%) может быть отменена. Эта мера, равно как и возможности, появляющиеся благодаря введению в работу так называемого специального инвестиционного контракта, являются системообразующими вехами в развитии инвестиционного климата.

Одним из наиболее интересных и эффективных способов привлечения особых инвестиций в регионы стало создание особых экономических зон (ОЭЗ) или аналога — территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР или ТОР). Эти инструменты не просто позволяют получить готовую основную инфраструктуру по льготным ставкам, налоговые, таможенные и амортизационные льготы, а способствуют существенному снижению административных барьеров.

Еще один зарекомендовавший себя инструмент — это индустриальные парки. Кроме этого, существует большое количество институтов развития, которые помогают с гарантиями, финансированием или лизингом. В частности, Региональный фонд развития промышленности (РФРП), Фонд развития и финансирования предпринимательства, Региональная лизинговая компания, гарантийные фонды, а также группа Российского экспортного центра.

Основные риски для инвесторов лежат в традиционных областях: защита прав собственности, несовершенство судебной системы, коррупция. Кроме этого всегда существуют риски, связанные с политической ситуацией, в частности санкции, введение в действие и отмена контрсанкций.

**ЕВГЕНИЙ ДОРОШЕНКО,** руководитель представительства Агентства стратегических инициатив в Южном федеральном округе:

— Действенным инструментом — предоставление налоговых льгот инвесторам по региональным налогам, планируемый объем по которым в Ростовской области составляет по-

рядка 1,5 млрд руб. В регионе продолжают предоставляться субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по рублевым и валютным кредитам на реализацию инвестпроектов. Инвесторы могут претендовать и на получение инженерных субсидий. Дополнительным инструментом с 2011 года является включение приоритетных для региона инвестпроектов в «губернаторскую сотню». Успешно реализовано 44 крупных проекта на сумму 134,4 млрд руб., позволившие создать в регионе свыше 13 тыс. новых рабочих мест.

Проблемой для инвесторов являются инфраструктурные ограничения. Другие ограничения — финансовые: высокая стоимость заемных средств, особенно при долгосрочных займах, отсутствие достаточного залогового обеспечения, процедурные сложности при получении кредита. Есть проблемы сбыта готовой продукции: трудности представления продукции местных товаропроизводителей в торговых сетях и снижение потребительского спроса.

Для решения проблем технологического присоединения к сетям необходимы снижение его стоимости для инвесторов и сокращение сроков присоединения, увеличение объема поддержки. Важно осуществление детального анализа технологического присоединения, а также ряда переменных величин для предварительного расчета стоимости подключения к инженерным сетям. Еще одна мера — информирование субъектов МСП о реализации «Программы 6,5» (льготного кредитования).

**АНАТОЛИЙ РЫКОВ,** первый заместитель главы города Сочи:

— Большое значение для развития регионов имеют институты инновационного развития — инструмент формирования экономики будущего, реализации долгосрочных приоритетов. Например,

формами поддержки субъектов инновационной деятельности в Краснодарском крае являются установление для них пониженной налоговой ставки налога на прибыль, предоставление льгот по уплате налога на имущество организаций, по иным налогам в части средств, зачисляемых в краевой бюджет, налогового кредита и иной финансовой поддержки в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края. Также это субсидии, премии, оказание информационной поддержки в СМИ, организация конференций, круглых столов.

Приоритетные направления для инвестиций нашего региона — это санаторно-курортная деятельность, строительство, потребительский рынок и сфера услуг. В городе реализуются такие проекты, как строительство центра подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка» на территории Адлерского района (северный склон хребта Аибга), строительство аквапарков, торгово-развлекательного центра. Для курортного города сегмент потребительского рынка — это неотъемлемая часть его привлекательности.

В посткризисный период уже реализованы проекты организаторов скай-парка: многофункциональный подвесной пешеходный переход с аттракционами и строительством спортивно-туристического комплекса «Апарт-отель» категории «три звезды» в Адлерском районе.

Степень риска инвестора при получении ожидаемой доходности от проекта существует всегда, не только в сложившейся экономической ситуации на сегодняшний день. Поэтому основополагающее инвестиционной политики — создание благоприятных условий всем субъектам экономической деятельности для усиления инвестиционной активности.

**АЛЕКСАНДР ПОЛИДИ,** д. э. н., профессор, партнер консалтинговой компании «АРКА-Групп»:

— С моей точки зрения, наиболее эффективные меры по стимулированию инвестиционной активности представлены тремя направлениями. Первое — отсутствие бюро-

кратических и административных барьеров для бизнеса в части регулирования и надзора; причем это касается не только вновь создаваемых компаний и проектов, но и действующего бизнеса. Не на уровне деклараций и увещаний (как в случае с незаконностью проверок по МСБ), а реальное отсутствие административного давления. Сюда же отнесу стабильность и предсказуемость региональной регулятивной политики по отношению к отдельным отраслям и инвесторам.

Второе — меры по повышению доходности инвестиций: налоговые каникулы, например в части налогов, зачисляемых в региональный бюджет; различные формы субсидирования кредитных и лизинговых ставок и гарантирования кредитов.

Третье — обеспечение доступности инженерных сетей, исключение скрытых инвестиционных затрат, например по созданию недостающей инфраструктуры — как инженерной, так и социальной. Разумеется, это требует государственных инвестиций в инфраструктуру и более жесткой антимонопольной политики по отношению к поставщикам услуг базовых естественных монополий.

Инвесторы изначально настроены на риск — инвестиции идут туда, где совокупный риск перекрывается потенциальной доходностью инвестиций. Но системные риски, связанные с избыточностью административного давления на бизнес, нестабильностью макроэкономической конъюнктуры, и, самое главное, отсутствие в стране и регионе действующей внятной и долгосрочной стратегии социально-экономического развития — наиболее чувствительные моменты, которые не могут быть нивелированы качеством менеджмента инвестиционных проектов.

**РУСЛАН ХАЛИЛОВ,** управляющий партнер ООО «Фонд прямых инвестиций»:

— Стимулирование инвестиционной активности в регионах осуществляется с использованием двух групп инструментов: финансовых и административных.

К мерам финансовой поддержки инвесторов относятся налоговые льготы на региональном уровне, компенсации части процентной ставки по кредитам на реализацию инвестиционных проектов, инвестиционный налоговый кредит, рассрочка налоговых платежей, предоставление госгарантий.

В качестве нефинансовых инструментов стимулирования инвестиционной активности регионы могут оказывать государственную поддержку в процессе разработки и реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях, создавать технопарки, бизнес-инкубаторы, особые экономические зоны, создавать в составе органов государственной власти и местного самоуправления специализированные органы в форме многофункциональных центров и координационных советов по инвестиционной политике и т. д. Если говорить о Республике Татарстан, то руководители нашего региона активно работают над привлечением инвестиций.

На наш взгляд, самые эффективные инвестиции — это развитие реального сектора экономики. Наши успешные проекты подтверждают тезис о том, что именно инвестирование в деятельность производственных компаний позволяет инвесторам компаниям активно развиваться.

Основной риск для любого инвестора — это, конечно же, невозврат средств. Минимизировать его можно только за счет тщательного предварительного анализа субъекта инвестирования и внедрения стандартов ведения бизнес-процессов внутри компании, на чем мы как инвестор настаиваем. Взаем компания-партнер получает от нас, помимо финансовых средств, накопленный опыт и даже базу потенциальных клиентов.

**ЗАУР АБДУРАХИМОВ,** генеральный директор Корпорации развития Ставропольского края:

— Основной мерой по стимулированию и привлечению инвестиций является обширный пакет предоставляемых льгот и преференций в регионе: снижение ставки налога на прибыль организаций на

4,5%, освобождение от налога на имущество, налоговая ставка в размере 5% для отдельных категорий налогоплательщиков, льготная долгосрочная аренда, предоставление государственных гарантий и сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна».

В Ставропольском крае создано 12 индустриальных парков, координируемых Корпорацией развития края, на территории которых действуют 22 резидента. Резидентами уже осуществлены инвестиции в объеме более 26 млрд руб. и создано более 1 тыс. рабочих мест. Активно развивается созданный в 2016 году агропромышленный парк «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа. На период до 2020 года запланировано создание крупного фармацевтического кластера на базе индустриального парка «Северо-Западный» в Ставрополе.

Основные риски для инвесторов сведены к экономической ситуации в стране, а также к зависимости производств от импортного сырья, технологий или оборудования.

Тенденции, способствующие росту притока инвестиций в регионы, в настоящее время курируются не только на уровне субъектов РФ, но и федеральными агентствами. Так, АНО «Агентство стратегических инициатив» совместно с ведущими деловыми объединениями ежегодно проводит Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.

В 2017 году Корпорация развития Ставропольского края реализует расширенную дорожную карту по внедрению целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами», которая позволит увеличить приток инвестиций в регион.

Беседовала Анастасия Соломатина