

запустила сайт „ПензаХобби“, и начала приглашать туда творческих людей. На открытие сайта пришло намного больше людей, чем я ожидала. Мастерицы подошли ко мне и сказали, что им понравилось это мероприятие и попросили организовать им ярмарку. Так возникла идея организовать что-то интересное. С тех пор прошло 12 фестивалей „ПензаХобби“ и начались другие проекты», — рассказывает Людмила Тимакова.

Александра Полякова, сооснователь приложения для смартфонов Fetchee, превратила увлечение шопингом в свое дело: «Когда я была на первых месяцах беременности, мы с мужем и нашими друзьями создали приложение Fetchee — единый список желаний из всех магазинов мира. Приложение следит за ценами на все добавленные в список товары и сообщает о любой скидке».

Оксана Селендеева в декрете создала школу программирования для детей Cuddy: «Однажды мне рассказали историю про высокооплачиваемого разработчика из России, который долго работал в США, а потом вернулся в родной город, собрал группу из десяти детей и начал учить их программированию. Я загорелась идеей и начала свой проект. Такого опыта в России ни у кого не было, по крайней мере, не было тех, кто занимался бы этим качественно и системно. И начались сотни звонков, скайпов в США, чатов в Facebook. Уже в первый месяц у нас учились 43 ребенка, а сейчас их больше 400».

**ЛАЙФХАКИ** Радует это или нет, но мы владеем множеством приспособлений для того, чтобы и дома, и на пляже работать нон-стоп: смартфоны, мессенджеры и прочие приложения. Многим даже прихо-

дится договариваться с самой собой, мол, сегодня вечером не буду включать телефон. Иначе перезагрузки нет вообще. А для работающих мам весь этот прогресс очень на руку. «Телефон из рук фактически не исчезал: с коляской на прогулке, в очереди в поликлинике — телефон, точнее телефоны, всегда со мной», — говорит Ника Комарова.

Юлии Фирсовой тоже предельно важно оставаться на связи. «У меня удаленные подключения ко всем рабочим почтовым ящикам, Skype, WhatsApp, Viber и прочее. Все установлено и на телефоне, и на компьютере и работает практически в любом месте. Как я любила шутить, когда родился старший сын, я была первая женщина с коляской в нашем парке на скамеечке с нетбуком в руках, подключенным к интернету».

«По большому счету, клиента, журналиста, партнера не должно волновать, что у меня маленький ребенок и я не могу ответить», — аргументирует эту точку зрения Мария Полякова.

Другой помощник — график. «Я — человек, живущий по ежедневнику, — говорит Ксения Ульянова. — При своей занятости в какой-то момент поняла, что сохранить комфорт можно, только грамотно планируя день».

Но все это приобретает намного больше смысла на фоне главного игрока процесса — семьи. Валентина Дрофа, генеральный директор, основатель коммуникационного агентства Drofa, советует по возможности принимать любую помощь родных. Можно найти няню на пару часов в неделю. «На мой взгляд, очень важно не заканчивать свою карьеру, а гармонично совмещать материнство и работу», — говорит Валентина Дрофа. ■

## АРГУМЕНТЫ ВМЕСТО ЧУВСТВА ВИНЫ

Собеседник ВГ в этом материале объединяет желание многое успеть и боязнь стать домохозяйкой, скучной для собственных детей и самой себя.

### Юлия Фирсова, основатель FMC Media:

— У меня такая натура, я просто не могу сидеть на месте, вести «травоядный» образ жизни: дом — готовка — прогулка — дом — стирка — глажка — уборка — сериал. Я знаю, что многие женщины испытывают удовольствие от такого времяпрепровождения. Но это точно не для меня. Мне кажется, что мать не может полноценно дать ребенку знания и умения, необходимые для путевки в жизнь, если сама является просто домохозяйкой.

### Мария Полякова, директор по внутренним и внешним коммуникациям социальной трейдинговой сети eTogo:

— С рождением сына проснулось второе дыхание, желание состояться и, как ни странно, боязнь того, что деловая жизнь пройдет мимо. Да и хочется, чтобы сын гордился своими родителями.

### Галина Хатиашвили, директор по маркетингу агентства интегрированных коммуникаций Comptica, исполнительный директор PR-агентства Golip в России:

— Ближе к году дочери я начала понимать, что мне не хватает самореализации. Да и ипотеку хочется выплатить раньше срока. Рождение ребенка хорошо сказалось на тайм-менеджменте. Сейчас, работая три дня, я успеваю почти столько же, сколько за полную рабочую неделю.

### Яна Зинаидова, директор отдела маркетинга ГК «Лоцман»:

— Раньше я всегда удивлялась женщинам, которые до неузнаваемости меняются после родов. Кажется, совсем недавно это был интересный человек с широким кругозором — и вдруг она совершенно серьезно рассуждает на тему разницы между марками памперсов и с восторгом рассказывает, как сегодня ел или спал малыш.

### Марина Соболева, PR-консультант, CEO коммуникационного бюро Biznesmuza:

— Пока вы приглядываете за детьми, они наблюдают за вами. Копируют. Какими вы хотели бы, чтобы они видели вас и хотите видеть их в ответ? Очень многие хотят гордиться детьми, но будут ли дети гордиться вами? Лично меня волнует этот вопрос. Если не можете полюбить себя, не сможете привить это ребенку, он не почувствует вашей любви.

### Наталья Шорина, эксперт в сфере управления репутацией и стратегических коммуникаций:

— Моим сыновьям сейчас 4 года и 1,8, и обоим я родила практически без отрыва от производства — я работала директором по информационной политике и PR крупного инвестиционно-строительного холдинга. Для меня быть матерью — это значит не только дарить любовь, внимание, заботу, но и научить ребенка быть гармоничной личностью, создавать такие условия жизни, которые максимально помогают быть счастливым.

### Дарья Подгорная, основатель проекта «BAMs красота и мода на дом»:

— Ребенку в любом возрасте интереснее и нужнее мама, которая занимается чем-то помимо него. Жизнь коротка, а я хочу успеть самореализоваться, стать полезной для общества, не только выполнив свой биологический долг по продолжению рода.

# КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА ЦАРСКОСЕЛЬСКИХ ХОЛМАХ

**Совсем недавно, в октябре 2016 года в жизни многих новоселов жилого комплекса «Образцовый квартал» произошло радостное событие – получение ключей от своих квартир. Особенно приятно, что жилой комплекс был сдан намного раньше запланированного срока!**

Покупка квартиры – дело ответственное. Кто-то из жителей мегаполисов мечтает жить на природе, но при этом недалеко от города. Кто-то устал от многолюдных городских улиц и высоток и стремится поселиться в уютном малоэтажном доме с немногочисленными соседями. И, конечно, всем будущим новоселам хочется, чтобы жилье было качественным и комфортным.

Практически всем этим запросам отвечает проект «На Царскосельских холмах», который предусматривает комплексное освоение территории в 316 га в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Таким образом, будущие владельцы квартир оказываются в непосредственной близости и от всемирно известных дворцов и парков Пушкина и Павловска, и от Северной столицы. Продвижением и развитием проекта «На Царскосельских холмах» занимается компания ООО «Центр развития».

## СОВРЕМЕННЫЙ ПРОЕКТ

В наши дни на Царскосельских холмах по одноименному проекту намечено построить несколько малоэтажных и среднеэтажных жилых комплексов. Одновременно с жильем будет создаваться собственная инфраструктура, чтобы обеспечить комфортную среду проживания для жителей новостроек: детские сады, школы, спортивные сооружения.

Вдоль Петербургского шоссе запланирована общественно-деловая зона где будут находиться супермаркеты, бизнес-центры, торговые-развлекательные центры, рестораны, гостиница, бассейн и крытый каток. Это не только сделает жизнь новоселов более комфортной, но и создаст дополнительные рабочие места.

Компания-застройщик располагает собственным питомником и особое внимание уделяет озеленению жилых комплексов: уже на этапе строительства во дворах высаживаются лиственные и хвойные деревья, кустарники, по периметру детских и спортивных площадок устраивается живая изгородь.

В каждом квартале будут созданы все условия для семей с детьми: детские и спортивные площадки, мощеные пешеходные дорожки, выполнено фонарное освещение.



Возведен первый объект коммерческой недвижимости — бизнес-центр «Перспектива» общей площадью 9825 м. Этот бизнес-центр активно функционирует, здесь предлагаются площади в аренду.

Завершено строительство первого жилого комплекса «Образцовый квартал». Он представляет собой три 4-этажных корпуса, расположенных по периметру участка площадью 1,7 га. Благодаря такому размещению формируется уютный двор, а довольно большое расстояние между корпусами обеспечивает психологический комфорт жителей.

На территории комплекса оборудованы детская и спортивная площадки, зона отдыха. Во дворе и вдоль проезжей части достаточно парковочных мест. Несмотря на невысокую этажность дома оснащены бесшумными лифтами импортного производства и подъемными устройствами для людей с ограниченными возможностями.

Активно ведется строительство ЖК «Образцовый квартал 2», во дворе которого будет построен детский сад с бассейном и в непосредственной близости — школа. В этом жилом комплексе на мансардных этажах потолки достигают 4,47 м, что позволит создать в таких квартирах атмосферу загородного дома, также в большинстве квартир предусмотрены возможность объединения кухни и гостиной. Лифты бу-

дут опускаться до уровня земли, а на лестничных площадках предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Двор будет безопасным, а парковка расположится рядом с жилым комплексом.

Недалеко от территории проекта находятся конгрессно-выставочный комплекс «Экспофорум» и действующий конноспортивный клуб «Райдер».

## ЭКОЛОГИЯ

Достоинство этой местности заключается не только в близости культурно-исторических комплексов, но и в благоприятной экологической обстановке. В двух километрах от новостроек — крупный лесной массив с речкой Пулковкой, в километре протекает река Кузьминка с расположенным за ней Буферным парком. Даже климат на Пулковских высотах можно считать более комфортным для проживания, территория проекта расположена на 55 метров выше уровня города.

## ТРАНСПОРТ

Хорошее транспортное сообщение с другими районами Санкт-Петербурга — еще один плюс жилых комплексов «Образцовый квартал» и «Образцовый квартал 2». Оно обеспечивается тремя крупными автомагистралями: Пулковским, Петербургским и Волхонским шоссе. Всего в 7 км находится кольцевая автодорога. Можно воспользоваться удобными выездами на Витебский проспект, Киевское и Московское шоссе.

По Петербургскому и Пулковскому шоссе до станции метро «Московская» (11 км) на личном автотранспорте можно доехать за 10–12 минут, а до метро «Купчино» (10 км) по Витебскому проспекту еще быстрее. Хорошо развит здесь и общественный транспорт, позволяющий быстро добраться до этих станций на автобусе или маршрутках. Кроме того, вблизи комплекса планируется строительство железнодорожной платформы с рабочим названием «19-й км», где будут останавливаться электрички, идущие до Балтийского вокзала. В 6 км находится аэропорт Пулково.

Проект «На Царскосельских холмах» — это оптимальное сочетание городского комфорта с преимуществами жизни за городом, причем за разумные деньги. Выбор за вами!