

ДОРОГИ ПРИВЕДУТ НА ЮГО-ЗАПАД

КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН ПЕТЕРБУРГА И ГРАНИЧАЩИЙ С НИМ ЛОМОНОСОВСКИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЮТСЯ. В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ МОЖЕТ БЫТЬ ВВЕДЕНО ОКОЛО МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ. ПО МЕРЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕМПЫ ОСВОЕНИЯ БУДУТ ТОЛЬКО РАСТИ. ТАИСИЯ УМАРОВА

По итогам первого полугодия Красносельский район Петербурга по вводу жилья стал одним из лидеров. «Объем нового предложения составил 276 тыс. кв. м. С января 2014 года по июнь 2016 года было введено 739,8 тыс. кв. м», — констатирует вице-президент NAI Весаг Илья Андреев. Эта часть города привлекает близостью к Финскому заливу, Петергофу и Ломоносову, ЗСД, обилием парков, наличием всей необходимой социальной инфраструктуры. Кроме того, поблизости достаточно зон для

отдыха и развлечений (к примеру, центр активного отдыха «Туутари парк»). «Красносельский район — один из самых молодых и быстроразвивающихся. Он является очень перспективным с точки зрения покупки жилья в новостройке», — отмечает генеральный директор ГК «Унисто Петросталь» Арсений Васильев.

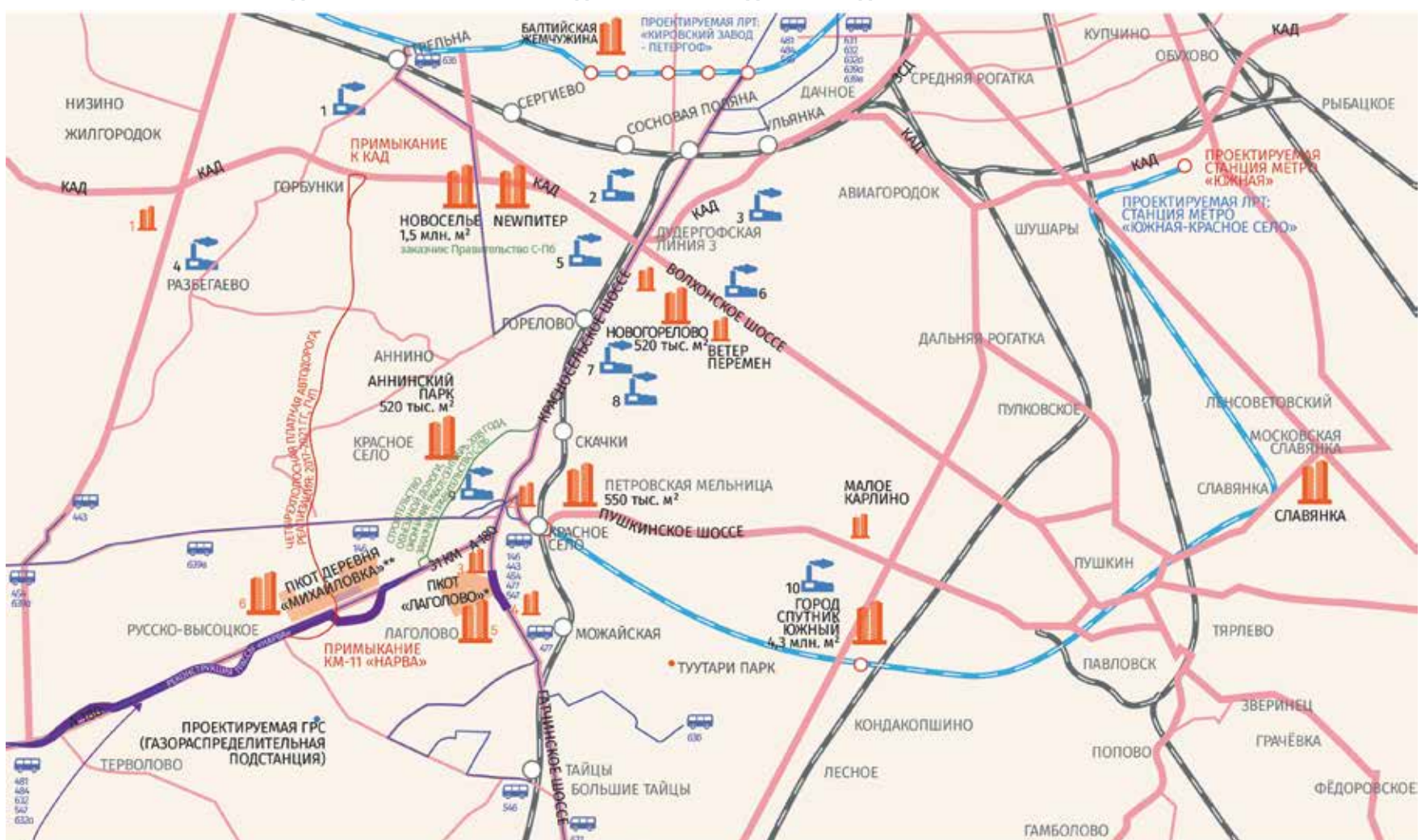
По словам старшего консультанта департамента консалтинга компании Colliers International в Санкт-Петербурге Любавы Пряниковой, новое строительство в Крас-

носельском районе сосредоточено в таких зонах, как «Балтийская жемчужина», Юго-Запад, Сосновая Поляна и Ново-Сергиево. Активно в последние годы идет освоение Красного Села на границе с Ломоносовским районом Ленинградской области. По мере увеличения объемов строительства граница между прилегающими территориями районов, хотя они и относятся к разным субъектам РФ, стирается. «По сути, это одна зона, разделение носит административный характер. Проекты, которые

реализуются на нашей территории, ничем не уступают городским новостройкам», — утверждает глава администрации Ломоносовского района Алексей Кондрашов.

По словам руководителя проектов комплексного освоения территорий ЗАО «Строительный трест» Анзора Берсирова, стирание границ между Красносельским районом Петербурга и Ломоносовским районом Ленинградской области неизбежно, когда идет активная жилая застройка на примыкающих к границам территориях. «В этом случае

КАРТА РАЗВИТИЯ ЮГО-ЗАПАДА ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА



Реконструкция трассы «Нарва»: расширение до 4 полос, несколько мест для разворота, расчетная скорость - 120 км/час



- ВАРИАНТЫ ПРОХОЖДЕНИЯ ПЛАТНОЙ ОБХОДНОЙ ДОРОГИ А 180
- ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСОВ
ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ МАРШРУТОК
- СТАНЦИИ И ОСТАНОВКИ ЛРТ
- ЖД СТАНЦИИ И ОСТАНОВКИ
- ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНА РИТЕЙЛ
- ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА



ЖИЛЬЕ ПРОЕКТЫ



1 ЖК ВАНИНО



2 ЖК КРАСНОЕ СЕЛО



3 ЖК ДВАЖДЫ ДВА



4 КВАРТАЛ 7: ЖК ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЗДАНИЯХ ВЕТОГО И АВАРИЙНОГО ФОНДА



5 ПЛОТ «ЛАГОЛОВО», ЗАПРОЕКТИРОВАНО 1,125 МЛН М² ЖИЛЬЯ. LAND-ДЕВЕЛОПЕР «СВП-ГРУПП»



6 ПЛОТ ДЕРЕВНИ «МИХАЙЛОВКА», ЗАПРОЕКТИРОВАНО 1,3 МЛН М² ЖИЛЬЯ, ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА, ЗОНА РИТЕЙЛА. LAND-ДЕВЕЛОПЕР «СВП-ГРУПП»



ПРОМЗОНЫ



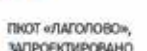
1 НОЙДОРФ



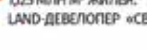
2 ЮГО-ЗАПАДНАЯ



3 ПРЕДПОРТОВАЯ 3



4 РАЗБЕГАЕВО



5 НОВОСЕЛЬЕ



6 ГОРЕЛОВО

7 ГРИНСТЕЙТ



8 ОФИЦЕРСКОЕ СЕЛО



9 НАГОРНАЯ



10 КРАСНОСЕЛЬСКАЯ