

ПРАВИЛЬНЫЙ УГОЛ ОБЗОРА

Знаковые площадки Перми давно привлекают архитекторов, подталкивая их к созданию креативных проектов преобразования этих пространств. Одним из самых ярких и интересных для реновации мест является набережная Камы. Пермские девелоперы из ГК «Сириус» разработали проект, который максимально раскрывает потенциал этой территории. В нем удачно сочетаются прогулочные зоны, выставочные залы, кафе, рестораны и спортивные объекты, а также уникальная смотровая площадка.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БАГАЖ

Реализация качественных девелоперских проектов, которые претендуют на то, чтобы стать точками притяжения и вывести городское пространство на новый уровень, требует серьезной подготовки и практического опыта. Этим сегодня могут похвастаться не только столичные игроки. Организации полного цикла успешно работают и в Перми. В их числе группа компаний, в которую входят ООО «Сомикс», ООО «Сириус» и ООО «Арина-Проект». Эта команда участвовала в создании объектов недвижимости различного назначения, и не только в Перми. В портфеле группы — строительство крытого ледового катка в Краснокамске, несколько автосалонов, спортивных объектов, в том числе застройка спортивно-развлекательного квартала в городе Салават (Башкирия, в рамках программы «Газпром — детям»), который включает ледовую арену на 1500 зрителей, бассейн, универсальный дворец спорта площадью 15 тыс. кв. м, реконструкцию парковой зоны 25 га.

Реализованные пермскими строителями объекты уже получили официальное признание. В конце 2014 года состоялась церемония награждения лауреа-

тов национальных номинаций в области физической культуры и спорта. Организатором этого мероприятия выступило федеральное министерство спорта. Каток в Краснокамске, построенный компанией «Сомикс», стал победителем в номинации «Спортивный объект России». За возведение этого объекта губернатор Пермского края Виктор Басаргин вручил почетному строителю России, директору ООО «Сомикс» Александру Чернову благодарственное письмо. Деятельность компании высоко отмечена и партнерами из других регионов. За реализацию проектов по созданию спортивной инфраструктуры в Башкирии «Сомикс» награжден благодарственным письмом от компании «Газпром нефтехим Салават».

Несколько лет назад девелоперы также занялись жилищным строительством. ООО «Сириус» выступает застройщиком крупного жилого комплекса «Пушкарский» (на пересечении улиц Пушкарской и Старцева). Он расположен на территории бывшего промузла и является одним из ярких примеров реновации городского пространства. Замена промышленных объектов на жилую функцию сегодня закреплена в генеральном плане Перми. Пер-



вая очередь ЖК будет завершена уже в конце этого года, вторая — в конце 2017-го. Он возводится по монолитно-каркасной технологии, которая позволяет создавать индивидуальные планировки. Во внешнем облике здания также сделан акцент на индивидуальность. Яркие, контрастные цветовые решения и переменная этажность создают ощущение объема и выделяют «Пушкарский» в существующей застройке.

В ближайшее время компания собирается приступить к возведению еще одного многоквартирного дома. «ЖК «Академический» мы будем строить в рамках инвестиционного договора, заключенного с Институтом технической химии УрО РАН. По его условиям 20% квартир будет передано институту,

остальное — для реализации на свободном рынке», — поясняет директор ООО «Сириус» Андрей Титов. Проект уже прошел экспертизу, в сентябре компания рассчитывает получить разрешение на строительство. Новый дом разместится на Комплексе ППИ (Королева, 4), в одном из самых экологически чистых районов города, рядом с сосновым бором.

Кроме того, девелопер ведет подготовку нескольких уникальных проектов общегородского значения. В их числе — комплекс «Парма-Сити» в самом центре Перми, который предусматривает создание дополнительных площадей для краевой библиотеки имени Горького. Предполагается, что к существующему зданию будет пристроен новый объект, часть помещений которого в дальнейшем будет передана учреждению, остальные площади будут отданы под общественно-деловые функции. Сам проект был подготовлен еще несколько лет назад, сегодня идет обсуждение механизмов реализации. «Внешний облик проектируемого здания претерпел определенные изменения в соответствии с современными архитектурными тенденциями. Мы сохранили высотный акцент — для эспланады его необходимость очевидна. Форму здания изменили с круглой на квадратную», — уточняет Андрей Титов.

Так скрупулезно подходить к проектированию каждого объ-

екта компании позволяет наличие собственной проектной организации. Специалисты «Арина-Проект» — это команда молодых, талантливых архитекторов, которые не боятся применять передовые тренды на местном уровне. Компания уже сформировала серьезный портфель проектов, который был создан при активном участии архитекторов Александра Чистякова и Виктора Чухнова.

ВДОЛЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

Главный проект, на котором сейчас сконцентрированы ресурсы проектировщиков и остальных сотрудников, — это обустройство верхней части набережной Камы. Идея совершенно по-новому организовать пространство по улице Окулова возникла во время работы над проектом реконструкции так называемого клуба ВКИУ на улице Окулова, 5. Это здание сегодня не используется, но имеет большой потенциал. По замыслу девелоперов, дом будет многофункциональным: на первых этажах предусмотрены апартаменты и офисные помещения, в остальной части — квартиры премиум-класса. «Мы учли и окружающую застройку. С одной стороны находится новое здание Пермской художественной галереи, с другой — дом начальствующего состава. Наш объект объединяет эти разные по стилю и цветовому решению здания в единую композицию, фасадная часть бывшего клуба будет оформлена в двух

