

Новый формат старинного квартала

В Перми появился современный многофункциональный комплекс с вековыми корнями. На месте полуразрушенных зданий постройки начала прошлого века в самом центре города компания АО «Кортрос-Пермь» возвела комплекс, состоящий из исторических зданий и элитного жилого дома.



Компания-застройщик организовала реставрацию столетних пассажей по ул. Петропавловской, 57, и ул. Советской, 65а. Соответствующие документы выданы Министерством культуры Пермского края и объекты введены в эксплуатацию. Сейчас здания начала XX века выглядят так же, как и сто лет назад. Оба исторических памятника архитектуры находятся в квартале между улицами Советской, Петропавловской, Куйбышева и Тополевым переулком. А в центре исторического квартала завершается возведение жилого дома премиум-класса. Вместе они образуют многофункциональный комплекс «Астра».

Исторические здания в компании «Кортрос» было решено не просто реконструировать, а восстановить их первоначальный вид. Выбранный в ходе конкурса подрядчик – компания «Яшин и партнеры» – начиная с 2014 года провел колоссальную работу по реставрации зданий, где первоначально располагались торговые пассажи. Так, в начале прошлого века в доме по ул. Петропавловской располагался торговый пассаж №3. Затем, в советские

времена, в этих помещениях размещалась типография. Несколько лет на рубеже XX и XXI веков дом был заброшен, серьезно обветшал, поэтому усилия потребовались немалые.

По словам специалистов, из-за разрушения кровли и намочения стен пришлось полностью реконструировать стены, перекладывать и восстанавливать уникальный кровельный карниз. Реставраторы в некоторых местах заменили фасад, а также переложили кирпичную кладку внутренних и наружных стен, опираясь при этом на исторические источники.

Несмотря на сохранение уникального исторического облика, в здании использованы все современные технологии, начиная от кондиционирования, установки индивидуального теплового пункта до обеспечения высокоскоростным доступом в Интернет всех помещений.

Интересное решение использовано при устройстве систем вентиляции и кондиционирования. Вся система выведена на чердак, а с наружной стороны стилизована под дымоходы, воссозданные по чертежам XIX века.

Кстати, теперь внешний вид пассажей позволяет определить, какое из зданий построено раньше. Дело в том, что технологии, применяемые при строительстве пассажа №3, отличались от тех, по которым строился пассаж №1. Например, в начале XX века, при строительстве пассажа №3, уже использовался монолитный железобетон при устройстве перекрытий здания – в отличие от деревянного и арочного перекрытия на пассаже №1. В качестве перемычек использован стальной швеллер, и это первое применение в Перми металлопроката. До тех пор применялись обычные железно-

дорожные рельсы. На смену арочным проемам с кирпичными клинчатыми перемычками пришли квадратные.

В целом реставрационные работы проводились на площади более 5,5 тыс. кв. м. Подобные проекты уникальны для Перми.

По словам Льва ПЕРЕСКОКОВА, председателя Пермского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, объект приведен в прекрасное состояние. Восстановлен его первоначальный облик, причем не только снаружи, но и изнутри. Все, что было нужно и целесообразно оставить, сохранить, воссоздать, – все сделано.

В результате памятник архитектуры силами реставраторов стал не только культурным и историческим наследием Перми, но и полностью приспособлен для современного использования. Вскоре новые собственники смогут разместить здесь на первом этаже магазины, кафе, рестораны. Второй этаж предназначен для офисов. Изначально пассажи использовались

как торговые, сегодня их назначение сохранено: на первых этажах разместятся магазины, заведения общественного питания, на втором – офисы. Об интересе бизнеса к коммерческим площадям в реконструированных зданиях говорит тот факт, что они были проданы задолго до окончания строительства. И в самом жилом комплексе – на первом этаже дома – запроектированы помещения под кафе, магазины, фитнес-клуб и SPA, часть из них уже нашла своих владельцев. К сдаче готовится и жилой дом, расположенный внутри квартала – в Тополевом переулке. Уже сейчас будущие жители дома могут оценить еще одну «изюминку» комплекса – замкнутый, но при этом очень уютный внутренний дворик, где смонтированы современные площадки для отдыха детей и взрослых.

Таким образом, в центре Перми появился многофункциональный комплекс с необычной архитектурой, который, в сочетании с историческими зданиями, украшает город.



Проектная декларация размещена на сайте <http://astraperm.ru/>



На правах рекламы