

Частные резиденции ручной работы от Галереи Чижова

Представляем новый формат жилья «Резиденции от Галереи Чижова». Сегодня у Вас есть возможность выбрать то, что соответствует Вашим амбициям — совершенный проект, где каждая деталь гармонична в своей партии и создает уникальный колорит звездной жизни на звездной высоте!



Вид с высоты птичьего полета

Резиденции расположены в новом здании, парящем над Центром Галереи Чижова, с панорамным видом на исторический центр города и водохранилище.

Мегаполис будто лежит у Ваших ног! Нижний уровень резиденций начинается с отметки 35 метров от земли. Вы сможете наблюдать рассветы и любоваться закатами из собственных резиденций, а уникальные фасады с панорамным остеклением от пола до потолка откроют Вашему взору необыкновенный вид.

Роскошь ежедневного обслуживания

Единая система диспетчеризации только упростит и ускорит получение таких услуг, как заказ и доставка еды из магазинов и ресторанов — Вы совершаете всего один звонок, а диспетчер уже распределяет по соответствующим службам ваш запрос. Кроме того, круглосуточно в каждом подъезде будет находиться консьерж — один на первом этаже и четыре на седьмом. Собственная управляющая компания обеспечит поддержание и обслуживание всех инженерных систем.



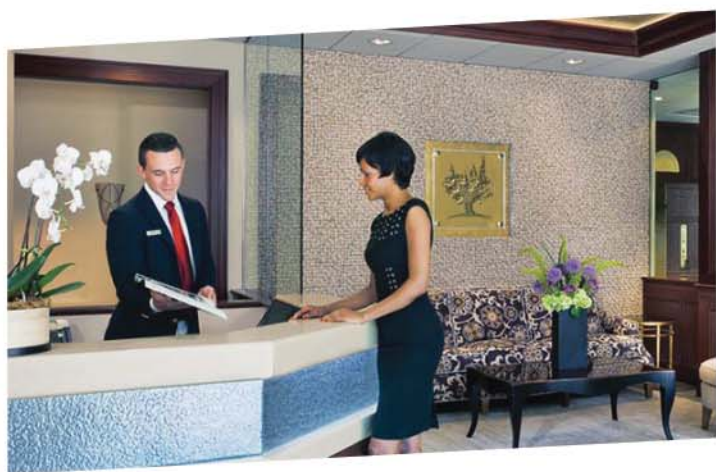
Технологии безопасности нового поколения

Ничто не должно отвлекать от главного: стремления завоевывать новые высоты, общения с семьей, дорогими и близкими людьми. Резиденции от Галереи Чижова оснащены самыми современными системами, обеспечивающими комфортный отдых в своем доме.

Ультрасовременная система пожарной безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа, а также круглосуточная профессиональная служба охраны обеспечат высокий уровень безопасности 24 часа в сутки.

Электронная карточка СКУД гарантирует доступ к резиденциям только для владельцев и их гостей. А также можно прописать «индивидуальный путь» ребенка по комплексу, тем самым контролируя его перемещение.

Охраняемый пожаробезопасный паркинг гарантирует сохранность Вашего автомобиля.



на правах рекламы

Динамика строительства

Даже в сегодняшних непростых экономических условиях строительные работы по возведению третьей очереди Центра Галереи Чижова продолжают в прежнем темпе. В то время, как некоторые масштабные проекты в городе перешли в стадию «заморозки», строительные, монтажные и отделочные работы в комплексе продолжают в плановом режиме. Работы ведутся днем и ночью, поскольку такие инвестиции здорово расцениваются как выгодное и оправданное вложение средств.

Нелегкая судьба уникального соседа

При создании третьей очереди стояла задача максимально эффективно использовать площадь участка с сохранением исторического колорита. Дело в том, что именно здесь расположен памятник архитектуры первой половины 19 века — «Дом И. Балашова». Вопреки легкому пути признания здания новоделом с последующим получением разрешения на снос, в опоре на общественное мнение было решено интегрировать объект в комплекс Центра Галереи Чижова. При этом предварительно была поставлена задача — обеспечить восстановление дома, значительно пострадавшего во время немецкой оккупации и практически утратившего свой первоначальный декор при реконструкции в 50-х годах. В 1970 году планировался снос дома, однако этого по счастливой случайности не произошло.

Новая жизнь памятника архитектуры

Реконструкция «Дома И. Балашова» призвана воссоздать первоначальный облик архитектурного сооружения и уникальные элементы по подлинным чертежам, а также сохранить подвальный кладку 19 века из старинного красного кирпича. Но главное — будет обеспечено полноценное функционирование объекта впоследствии. «Дом И. Балашова» станет инновационным музеем, в котором статичность культурного учреждения будет переплетаться с современным форматом сетевой инфраструктуры. Так, владельцам резиденций будет доступен колоритный ресторан русской кухни, открытый в обновленном доме, интерьер которого полностью соответствует убранству домов 19 века, поскольку при его декорировании будут использоваться антикварные предметы заявленной эпохи.



До реконструкции:



После реконструкции:



Резиденции можно приобрести в рассрочку по ипотечным программам ПАО «Сбербанк России» и ПАО Банк «Возрождение»* Генеральные лицензии на осуществление банковских операций № 1481, 1439.

— от 60 000 руб./м² —

Отдел продаж: г. Воронеж, ул. Кольцовская 35а | Бизнес-центр Галереи Чижова, 6 этаж, +7(473) 257-93-39, +7(908) 134-41-88 | Контакт-центр: +7(473) 261-99-99

www.residence-vrn.ru

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте residence-vrn.ru. Застройщик АО «Галерея Чижова» СРО-С-242-13022012 №4534 от 06.08.2012 ОГРН 1063667262394. Партнер проекта — Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Генеральный подрядчик — ООО «Алтиус Инжиниринг» и Констракшн» *после окончания строительства.