

ОСОБЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ПРОЕКТУ

Российский бизнес продолжает реализацию своих проектов и инициирует новые, несмотря на экономический спад. В каких отраслях наблюдается наибольшая активность бизнеса в Приволжье и как Сбербанк помогает компаниям обеспечить финансированием новые проекты, рассказывает заместитель председателя Волго-Вятского банка Сбербанка России Алексей КОТЛЯЧКОВ.



— Какова политика Сбербанка по работе с юрлицами в условиях экономического спада? Каковы приоритеты банка в финансировании проектов?

— Сейчас основная задача Сбербанка в работе с юрлицами — остаться надежным финансовым партнером для существующих клиентов в сложных экономических условиях. С точки зрения кредитования это выражается, прежде всего, в удовлетворении потребностей заемщиков в оборотном капитале и финансировании текущих проектов.

Если говорить о новых проектах, то мы, разумеется, рассматриваем все заявки. Здесь в приоритете оказываются те, которые реализуются компаниями — лидерами рынка, а также проекты с государственной поддержкой. Кроме того, мы делаем акцент на финансировании строительства жилья эконом-класса.

— Какие виды кредитования наиболее востребованы среди корпоративных клиентов?

— В текущих условиях наибольшим спросом пользуется кредитование текущей деятельности предприятий, овердрафты и гарантии. То есть мы видим интерес бизнеса прежде всего к инструментам краткосрочного финансирования. Но, безусловно, Сбербанк готов предложить полный набор кредитных и некредитных продуктов для бизнеса, причем на привлекательных условиях.

— Изменились ли масштабы и уровень проектов, с которыми сейчас заявляют в Волго-Вятский банк юридические лица?

— В связи с неопределенностью на рынке нижегородские заемщики сокращают свои инвестиционные программы, и масштабы проектов падают. Эта тенденция характерна и для других регионов, находящихся на территории обслуживания Волго-

Вятского банка Сбербанка. Но это не значит, что проектов нет совсем. Потому что текущая ситуация дает шанс для развития ряда отраслей промышленности.

В частности, мы видим активность со стороны предприятий агропромышленного комплекса, и в этой отрасли у нас много заявок на проектное финансирование. Например, мы профинансировали строительство двух свиноферм в Республике Мордовия. Кроме того, особый интерес инвесторы сейчас проявляют к развитию птицеводства, так как падение реальных доходов населения способствует переходу некоторых категорий граждан на более доступное куриное мясо. В этом году мы предоставили средства на модернизацию птицеводческого комплекса «Ак-Барс» в Республике Татарстан и модернизацию птицеводческого комплекса «Юрма» (Республика Чувашия).

Кроме того, во многих регионах сохраняется дефицит жилья, особенно эконом-класса, поэтому в сфере жилищного строительства по-прежнему реализуются интересные проекты. Тем более что не все застройщики сейчас имеют возможность возвести все объекты за счет собственных средств или средств дольщиков, поэтому в этом сегменте число заявок на проектное финансирование растет. Всего Волго-Вятский банк в этом году одобрил 13 таких заявок на проекты общей стоимостью почти 10 млрд руб. В частности, мы обеспечили проектным финансированием строительство 10 малоэтажных жилых домов в Саранске, которое ведется Мордовской ипотечной корпорацией.

— Какие крупные проекты были реализованы с участием средств Волго-Вятского банка Сбербанка за последние пять лет?

— За последние пять лет мы профинансировали проекты с общим бюджетом около 100 млрд руб. Среди них, например, производство биопрепаратов ООО «Нанолек» в Кировской области и строительство комплекса по глубокой переработке маслосемян мощностью в Республике Татарстан, реализуемое «Нэфис-Биопродукт». Ну и, конечно, один из крупнейших проектов, реализованных в Нижегородской области с нашим финансированием, — новый комплекс по производству поливинилхлорида в Кстовском районе «РусВинил» мощностью 330 тыс. тонн ПВХ и 225 тыс. тонн каустической соды в год. Кроме того, в нашем портфеле есть еще один интересный нижегородский проект — по увеличению тепличного производства и реконструкции теплиц на агрокомбинате «Горьковский», что позволило увеличить объем производства овощей закрытого грунта в полтора раза — с 3,6 млн т до 5,7 млн т.

— В чем преимущества проектного финансирования в Сбербанке по сравнению с другими инструментами банковского финансирования? Что этот инструмент дает заемщику и банку?

— Одно из наших основных преимуществ — значительный опыт в рассмотрении сделок по про-

ектному финансированию. Это позволяет нам осуществлять функцию финансового консультанта для клиента при структурировании сделок, снижая тем самым риски для заемщика. Кроме того, проектное финансирование в Сбербанке предполагает длительные сроки кредитования — до 15 лет — и дает клиентам возможность использовать механизмы синдицированного кредитования, что позволяет привлекать средства для реализации крупнейших проектов. При этом заемщик может воспользоваться сложноструктурированными продуктами, а также механизмами хеджирования и снизить свои риски. Также это возможность для инвестора привлечь долгосрочное финансирование под покрытие ЭКА (экспортных кредитных агентств), которое позволяет реализовать проекты с участием иностранных контрагентов. Ну и, разумеется, заемщик получает льготные условия по сопутствующим продуктам. К примеру, застройщикам мы предлагаем программы льготного ипотечного кредитования для покупателей квартир, что, безусловно, увеличивает привлекательность объекта для населения.

Что касается банка, то для нас основными преимуществами являются возможность размещения денежных средств на длительные сроки и построение долгосрочных отношений с бизнесом.

— Планирует ли Сбербанк разрабатывать новые кредитные продукты для бизнеса и искать новые ниши для проектного финансирования?

— Банк постоянно занимается совершенствованием кредитных продуктов для бизнеса, развиваются инструменты, учитывающие специфику различных отраслей. Так, появляются особые продукты для застройщиков в сегменте жилой и коммерческой недвижимости, ритейлеров и АПК. Мы предъявляем к ним наиболее комфортные для отрасли требования по залоговой базе, объему собственных средств, срокам финансирования, предлагаем кредиты под инкассируемую выручку.

Что касается проектного финансирования, то мы всегда стараемся найти для применения этого инструмента новые ниши и возможности. Например, проект Мордовской ипотечной корпорации мы профинансировали в рамках программы «Стимул», которая реализуется Агентством по ипотечному жилищному кредитованию по госпрограмме «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Любопытно, что это первый проект Сбербанка, финансируемый по данной программе, и на основе нашего опыта банк разрабатывает сейчас новый кредитный продукт, учитывающий специфику этого вида финансирования. В дальнейшем мы ожидаем улучшения условий проектного финансирования с точки зрения снижения требований, повышенных из-за кризисных явлений в экономике, а также в случае предоставления финансирования для проектов с государственной поддержкой.