

# ТЕПЛОВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЖКХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПРОДОЛЖАЮТ МОДЕРНИЗАЦИЮ СВОЕГО ХОЗЯЙСТВА, В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН КОРРЕКТИРУЯ СТРАТЕГИИ И РЕШАЯ ВОПРОСЫ С ФИНАНСИРОВАНИЕМ. НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ ЗАВЕРШИЛ РЕКОНСТРУКЦИЮ РЯДА СВОИХ СТАНЦИЙ, НО КРУПНЫЕ АВАРИИ НА МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЯХ ЗАСТАВЛЯЮТ МЕНЕДЖМЕНТ ПЕРЕСМОТРЕТЬ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПОЛИТИКУ. «ТЕПЛОЭНЕРГО» ПОВЫШАЕТ НАДЕЖНОСТЬ СВОИХ СЕТЕЙ ЗА СЧЕТ БОЛЕЕ ВЫСОКИХ ТЕМПОВ ИХ РЕМОНТА. ОДНАКО БАНКОВСКИЙ КРИЗИС В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2015 ГОДА ПОВЛИЯЛ НА ИНВЕСТПРОГРАММУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

РОМАН КРЯЖЕВ

**КАНАЛ ИНВЕСТИЦИЙ** Главным проектом развития ОАО «Нижегородский водоканал» стала объявленная в 2013 году масштабная программа модернизации на заемные средства. В рамках 25-летнего концессионного соглашения менеджмент предприятия говорит о привлечении более 8 млрд руб. на обновление систем городского водоснабжения и водоотведения. Так, в течение только 2015 года муниципальный монополист открыл в ВТБ две кредитные линии объемом 1,45 млрд руб. Из знаковых проектов в этом году был завершен первый этап реконструкции Нижегородской станции аэрации: заменены два азротенка из запланированных десяти (система очистки сточных вод с помощью микроорганизмов). Также на станции аэрации был введен новый современный насос, который за счет низкого энергопотребления экономит предприятию около 40 млн руб. в год. В целом в модернизацию очистных сооружений Нижегородский водоканал намерен до 2020 года вложить 2 млрд руб. (планируется реконструкция порядка 15 объектов). «Концессионное соглашение включает в себя большой перечень работ: это и установки ультрафиолетового обеззараживания воды, которые уже успешно работают на водопроводных станциях, и реконструкция насосного оборудования, и автоматизация процесса управления городской системой водоснабжения. В первую очередь предприятие занимается теми объектами, обновление которых позволит экономить крупные суммы денег. Станция аэрации — один из них», — объясняет и.о. главы администрации города Андрей Чертков.

Еще одним серьезным проектом 2015 года стала модернизация главной канализационной насосной станции. Она перекачивает стоки из заречной части Нижнего Новгорода на станцию аэрации для их очистки. На канализационной станции 1974 года постройки вместо четырех устаревших насосов были смонтированы три новых голландских, а также заменено электрическое оборудование. Это не только повысило надежность работы станции, но и снизило ее энергопотребление в четыре раза. В Нижегородском водоканале рассчитывают на экономию порядка 30 млн руб. в год (сама реконструкция обошлась в 121 млн руб.). По словам Андрея Черткова, всего в рамках инвестиционной программы ОАО «Нижегородский водоканал» планирует вложить в модернизацию 8,2 млрд руб. При этом предприятие участвует в федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственно-

**ГОСУДАРСТВО ОПРЕДЕЛИЛО КОНЦЕССИЮ КАК ОСНОВНОЙ МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ ЖКХ, НО СИТУАЦИЯ В ЭКОНОМИКЕ ОСЛОЖНЯЕТ ДОЛГОСРОЧНОЕ РАЗВИТИЕ**



РОМАН КРЯЖЕВ

го комплекса РФ в 2012–2020 годах». Это позволяет компенсировать водоканалу часть процентной ставки по кредитам коммерческих банков.

Однако позитивные изменения на жизненно важном для города предприятии были в немалой степени омрачены двумя крупными авариями, случившимися в сентябре и ноябре на магистральных канализационных коллекторах. Сначала деформировался Мызинский коллектор трехметрового диаметра, что повлекло за собой образование провала и частичное обрушение шоссе на ул. Горной (до весны 2016 года откачка стоков организована по временной схеме). Затем случился разрыв Автозаводского коллектора № 2 — для ликвидации этой аварии пришлось отключать от водоснабжения почти 400 тысяч жителей Автозаводского и Ленинского районов. Высокая степень износа канализационных сетей (около 70%) дала повод специалистам говорить о том, что в модернизации систем Нижегородскому водоканалу нужно менять техническую политику и реанимировать программу санации городских коллекторов, которую начали проводить еще в начале 2000-х годов, но потом забросили. После двух аварий это стали понимать и власти. «Я дал указание министерству строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области совместно с водоканалом пересмотреть инвестиционную программу предприятия, чтобы наряду с модернизацией оборудования на станции аэрации поставить в приоритет и ремонт сетевого хозяйства. Решая две эти задачи, предприятие сможет обеспечить жителям областного центра достойное качество питьевой воды и гарантировать бесперебойную работу оборудования», — сообщил при посещении станции аэрации губернатор Валерий Шанцев. Назначенный в октябре гендиректор предприятия Александр Попов обещает сэкономленные от установки энергоэффективного оборудования сред-

ства направить на санацию канализационных коллекторов и ремонт водопроводных сетей.

**МАСШТАБНОЕ ТЕПЛО** У нижегородского ОАО «Теплоэнерго», которое обеспечивает большую часть жителей города теплом и горячей водой, темпы ремонта сетей выглядят лучше. Так, по данным администрации, при подготовке к отопительному сезону 2015–2016 годов в Нижнем Новгороде было переложено более 80 км тепловых сетей, из них 65 км отремонтировало «Теплоэнерго» (для сравнения: сетей холодного водоснабжения в городе было переложено около 15 км, а канализации — чуть более 4 км).

В «Теплоэнерго» отмечают, что масштабы ремонта по сравнению с 2014 годом, когда в Нижнем было заменено более 100 км теплотрасс, снизились. Но в этом году удалось отремонтировать максимальное количество наиболее изношенных участков трасс, сложных с точки зрения технического исполнения. «По итогам ремонтной кампании была выполнена замена сетей под дорогами и перекрестками с интенсивным движением транспорта на 62 участках. Это улицы Керченская, Невзоровых, Головина, Ошарская, Алексеевская, Пискунова, Генкиной, Провиантская, Березовская, Тонкинская и другие. Мы надеемся, что достигнутый эффект по снижению аварийности сохранится. С начала отопительного сезона анализ повреждаемости сетей показывает снижение на 10% по отношению к аналогичному периоду прошлого года», — отметили в компании. Снижение аварийности в пусковой период стало результатом от масштабных вложений в обновление сетей. В «Теплоэнерго» старались поддерживать нормативный темп их замены на уровне 4–6% в год, за последние три года заменив порядка 300 км теплотрасс. Хотя и этих темпов, по словам гендиректора Владимира Колушова, недостаточно, чтобы привести в нормативное состояние систему тепло-

снабжения города, в которой износ от отсутствия плановых ремонтов накапливался десятилетиями.

В «Теплоэнерго» говорят, что основной акцент в 2015 году был сделан на повышение надежности в плане снижения рисков наиболее крупных и серьезных аварий. С этой целью на Нагорной теплоцентрали (НТЦ, крупнейший источник теплоснабжения) были завершены работы по созданию системы защиты тепловых сетей контура НТЦ от повышения давления и гидравлических ударов на трех насосных станциях. «Если говорить об объеме вложений в обновление оборудования и сетей, в этом году мы потратили 1,5 млрд руб. Это серьезные инвестиции, но они значительно меньше, чем в предыдущие два года. Вспомним зиму и весну 2015 года, когда был кризисный период в банковском секторе. Дело не только в „заоблачных“ ставках, банки в это время в принципе не были готовы финансировать новые проекты. Учитывая длительные сроки, необходимые для выполнения капитальных работ в теплоэнергетике и их сезонный характер, драгоценное время было упущено. К моменту, когда нормализовалась ситуация в банковском секторе, наверстать объемы уже было невозможно», — отмечает Владимир Колушов. Программа энергоэффективности, в рамках которой «Теплоэнерго» устанавливало в многоквартирных домах общедомовые приборы учета, также повлияла на снижение выручки компании. Разница между оплатой потребителей Нижнего Новгорода по нормативам и оплатой по счетчику в 2014 году составила более 300 млн руб. Перерасчет на эту сумму был сделан в пользу абонентов, домоуправляющих компаний и ТСЖ. При этом «Теплоэнерго» вместе с администрацией и ДУ-Ками лоббировали вопрос, чтобы сложившаяся «экономия» жители потратили на утепление своих домов и ремонт внутридомовых сетей. Однако инертность собственников жилья привела к тому, что из нескольких тысяч домов, получивших перерасчет, по данным компании, лишь в 200 домах потратили эти деньги на энергоэффективные мероприятия.

Как будет развиваться отрасль ЖКХ в ближайшей перспективе, эксперты спрогнозировать затрудняются. Директор направления «Городское хозяйство» Института экономики города Владислав Прокофьев отмечает, что хоть государство и определило концессию в качестве основного механизма развития предприятий ЖКХ, экономическая ситуация такова, что долгосрочное планирование инвестпрограмм невозможно. «Для модернизации теплоснабжающих и водоканализационных предприятий необходимы длинные дешевые займы на срок до 15–20 лет. Банки сегодня стараются не кредитовать на срок более семи лет, а в основном предприятия договариваются на пять–шесть лет, при этом процентная ставка ниже 14–15% годовых считается большой удачей», — отметил эксперт, добавив, что тарифное регулирование, от которого зависит возврат инвестиций, сильно политизировано и, пока в государстве нет понятных правил игры, риски остаются. ■

