

«БЕЗ ДЕНЕЖНЫХ ВЛИВАНИЙ ЭКОНОМИКУ НЕ „РАЗОГНАТЬ“»

УЖЕ ВЕСНОЙ 2016 ГОДА ГРУППА КОМПАНИЙ «РОССТРОЙИНВЕСТ» ПЛАНИРУЕТ ПРИСТУПИТЬ К РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНОГО ПРОЕКТА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ. КАК ОТМЕЧАЕТ ФЕДОР ТУРКИН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ГК «РОССТРОЙИНВЕСТ», У ЭТОГО ПРОЕКТА ПОЯВИЛИСЬ ВСЕ ШАНСЫ НА УСПЕХ.

BUSINESS GUIDE: Федор Олегович, согласно народной мудрости, «цыплят по осени считают». Каких «цыплят» сегодня может «посчитать» региональный строительный рынок?

ФЕДОР ТУРКИН: Краны работают, дома строятся, и достаточно динамично. Это говорит о том, что наши застройщики — достаточно крепкие ребята, и их просто так не остановить. Важно, что участники регионального рынка находят возможности в сложной ситуации развиваться и реализовывать ранее намеченные планы.

BG: А каковы результаты работы вашего холдинга в нынешнем году?

Ф. Т.: В этом году мы досрочно ввели в эксплуатацию и уже практически заселили два жилых комплекса — «Дом с курантами» и «Утренняя звезда». В ближайшие недели будет сдан еще один объект — ЖК «Земляничная поляна» во Всеволожске. В полном объеме выполнены строительные работы по больнице в Полюстрово. Здесь уже слово только за заказчиком — правительством Санкт-Петербурга: ввод объекта в эксплуатацию в его руках. Успешно продвигается строительство нового корпуса Мариинской больницы. Активно строятся наши инвестиционные объекты: «Золотые купола», «Город мастеров», «Старая крепость». Недавно выведены на рынок ЖК «Кремлевские звезды» и «Петр Великий и Екатерина Великая». Все идет по графику, нам удается реализовывать все наши планы.

BG: Оправдываются ли ваши ожидания от осени, когда обычно рынок оживает?

Ф. Т.: Я бы сказал, что ситуация в экономике в целом сложная. Несколько усугубляют ситуацию заявления наших экономических, финансовых лидеров. Например, не вселяют оптимизма слова председателя Центробанка Эльвиры Набиуллиной о том, что «активное кредитование реального сектора экономики начнется тогда, когда экономика начнет развиваться». На мой взгляд, чтобы экономика начала активно развиваться, надо дать бизнесу доступ к кредитам по разумным ставкам. Для строителей Петербурга этот кризис — не первый. Мы достойно пережили все предыдущие спады в экономике и привыкли работать в непростых условиях. Будем продолжать работать.

BG: Наверное, ваш самый заметный проект сегодня — это высотный жилой комплекс «Петр Великий и Екатерина Великая». На чем вы делаете акцент в презентации для потребителей?

Ф. Т.: Это жилой комплекс класса комфорт с очень выразительной архитектурой, жить в котором будет не только очень удобно, но и интересно. Во-первых, вся необходимая социальная инфраструктура будет не то что в шаговой доступности, а на расстоянии вытянутой руки, прямо в доме. Во-вторых, как и в ЖК «Князь Александр Невский», здесь



ЕВГЕНИЙ ПАРВЕНКО

будет создан культурно-образовательный центр, появится даже музей, посвященный Петру Великому и Екатерине Великой. А на Петербург из окон можно будет смотреть с высоты российских императора и императрицы — с высоты птичьего полета.

BG: А из каких источников будет пополняться коллекция музея?

Ф. Т.: У нас уже сложились партнерские отношения с Президентской библиотекой им. Б. Н. Ельцина: нам оказывают информационную поддержку, презентуют редкие издания, в том числе электронные книги. Но вопрос не столько в необходимости собрать ценные экспонаты — это прерогатива Эрмитажа и других крупных музеев. Наша задача — чтобы музей был «живым», чтобы у жителей ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая» возник интерес к истории нашей страны, ведь именно эти великие личности, можно сказать, сделали Русь — Россией. Великой Россией, великой империей!

BG: Инфекционную больницу в Полюстрово, построенную ГК «Росстройинвест», не так давно в очередной раз посетил с инспекцией вице-губернатор Игорь Албин. Какие вопросы решает сейчас заказчик для ускорения ввода объекта в эксплуатацию?

Ф. Т.: Мы свою задачу выполнили: строительные работы полностью завершены. Очень надеемся, что больница действительно будет введена в эксплуатацию до Нового года, как это планировал вице-губернатор Албин.

BG: Вы стали четырехкратным победителем конкурса «Лидер строительного качества — 2015». Для чего вам нужно участие в таких мероприятиях?

Ф. Т.: Уж точно не ради дипломов. Мы просто работаем, и нам приятно, что наш

ной точки зрения и получить новые компетенции, и когда мы чувствуем себя достаточно уверенно в силу уже имеющегося опыта, например, в сфере медицинского проектирования и строительства.

BG: А чему научил вас опыт уже реализованных проектов бюджетного строительства?

Ф. Т.: Если коротко, то сверхтерпению. Это основное, что мы вынесли из всей прошлой практики проектирования и строительства объектов, финансируемых из бюджетов любых уровней.

BG: Решение властей Ленинградской области о моратории на перевод земель под жилищное строительство ваши интересы каким-то образом затронуло? Как вы в целом его оцениваете?

Ф. Т.: Наши интересы этот мораторий не затрагивает. Решение властей Ленинградской области можно понять: из-за большого числа реализуемых проектов государству объективно трудно синхронизировать выполнение своей части обязательств перед будущими жителями с темпами и объемами жилищного строительства. Поэтому в этой паузе, в моратории есть смысл, но важно понимать, каким длительным будет запрет на перевод земель под жилищное строительство. Будем надеяться, что этот мораторий ненадолго.

BG: Каким прогнозируете развитие рыночной ситуации в 2016 году?

Ф. Т.: К сожалению, ситуация прогнозируется плохо. Очень велика неопределенность. В какой мере российская экономика в целом зависит от курса рубля по отношению к доллару, в такой же степени курсовая динамика влияет на покупательский спрос. К сожалению, когда рубль падает, спрос имеет волнообразный, амплитудный характер. Даже на фоне экономических сложностей может последовать подъем, но затем его сменяет глубокий провал. В таких условиях, конечно, многое зависит от мудрости решений, которые будут приняты руководством страны для поддержки экономики.

Мы готовы к развитию ситуации в любом направлении. Но я придерживаюсь той точки зрения, что без вливаний денег в экономику ее не «разогнать». И как раз об этом в ближайшее время будут докладывать на самом высоком уровне бизнес-омбудсмен Борис Титов и советник президента РФ по вопросам региональной экономической интеграции Сергей Глазьев. Я очень надеюсь, что их идеи будут услышаны на самом верху. Борис Титов — в недавнем прошлом лидер «Деловой России», организации, выражающей интересы среднего бизнеса. Это как раз тот человек, который понимает, с чего начинается средний бизнес и как он превращается в большой, он понимает суть несырьевой экономики. Очень надеюсь, что Путин услышит. ■