

→ жет новый квартал с метро «Деловой центр». Так что добраться отсюда до делового квартала «Москва-Сити» можно будет буквально за считанные минуты.

**НАШЛИ ДРУГ ДРУГА** Вторая часть квартала «ВТБ Арена парк» включает в себя три офисных здания, а также здание гостиницы Hyatt Regency Moscow и гостиничных апартаментов. Офисные помещения класса А можно будет купить или взять в аренду. Площадь помещений — от 8,5 тыс. до 35 тыс. кв. м. Во второй части квартала также будет оборудована двухэтажная подземная парковка на 2543 машиноместа.

Сразу за офисами следует 13-этажное здание, в котором разместятся 56 апартаментов с сервисом Hyatt, площадью от 80 до 200 кв. м. Этот корпус связан с основным зданием гостиницы Hyatt общим лобби и переходом на уровне второго этажа. При желании владельцы апартаментов смогут заключить договор с отелем Hyatt на гостиничное обслуживание на льготных условиях. «С точки зрения уровня строительных работ и гостиничные апартаменты, и апартаменты в жилой части квартала отличаются высоким качеством. Однако гостиничные апартаменты будут выводиться на рынок уже с готовыми интерьерами как штучный эксклюзивный продукт. Их владельцы смогут заказывать услугу room-service, пользоваться консьерж-службой и SPA-центром Hyatt», — поясняет Ара Арамян.

Из здания с гостиничными апартаментами через переход можно будет попасть в сам отель. Переход, кстати, выполнен в виде масштабного арочного моста и выполняет не только декоративную функцию. Фактически он является продолжением Конгресс-центра, который займет весь второй этаж 14-этажного здания Hyatt Regency. На мосту будут также расположены переговорные комнаты, аудитории и всевозможные meeting-rooms.

Интересно, что Hyatt появился в проекте неслучайно. По словам сотрудников «ВТБ Арена парка» представители



ТАКИМ БУДЕТ ЛОББИ ОТЕЛЯ HYATT REGENCY MOSCOW

гостиничной сети сами хотели поучаствовать в столь масштабном московском проекте. Hyatt давно присутствует на российском рынке. Построенный в 2002 году «Арарат парк Hyatt» на Неглинной улице стал одним из первых отелей подобного уровня. После его появления в Москве начался бум строительства гостиничной недвижимости.

На сегодняшний день Hyatt реализует в России еще несколько проектов. Среди них — строительство двух гостиниц во Владивостоке, строительство обоих объектов сегодня немного притормозили, как и строительство еще одной гостиницы в Подмоскowie. Флагманским проектом

Hyatt в Москве должен был стать «Гранд-Hyatt» в «Москва-Сити», но этому проекту не суждено было осуществиться. «В данном случае все сошлось», — комментирует партнерство Hyatt и «ВТБ Арена парка» Ара Арамян.

**HYATT В СВОЕМ СТИЛЕ** Окончательный дизайн Hyatt Regency в «ВТБ Арена парк» пока держится в секрете. Однако корреспонденту «Ъ» удалось посетить два так называемых модельных номера. Поясним, при строительстве гостиниц такого класса степень удобств и комфорта сначала тестируется на так называемых модельных номерах. В данном случае два номера были построены в здании штаба строительства проекта «ВТБ Арена парк».

Эти номера выполнены в традиционном стиле отелей Hyatt. В отделке использованы только натуральные материалы: дерево темных цветов и светлый мрамор. «Hyatt по всему миру старается выдержать так называемый Hyatt-style. Я бы сказал, что это вечная безвременная неоклассика. В отделке используется много дерева, соблюдается определенная цветовая гамма: теплые тона должны создавать ощущение тепла и уюта в интерьере. При этом интерьер должен оставаться современным. То есть, с одной стороны, такие харизматичные объемы и формы в дизайне, с другой — теплая атмосфера за счет сочетания природной фактуры камня, дерева и света», — рассуждает Ара Арамян. Дизайном отеля по рекомендации самого Hyatt занимались англичане. Это, кстати, тоже фирменный стиль работы Hyatt: сеть имеет собственный пул дизайнеров для оформления своих отелей, которых рекомендует своим партнерам.

Всего в Hyatt Regency будет 298 номеров: 240 стандартных, остальные — повышенной категории.

Еще одна традиционная отличительная черта Hyatt — наличие большого СПА и фитнес-центра. В «ВТБ Арена парк» это условие будет даже перевыполнено. Пожалуй, главным элементом фитнес-центра (помимо традиционных тренажеров и т. п.) будет 25-метровый бассейн, сконструированный из нержавеющей стали.

Оператора СПА-центра также будут подбирать при участии представителей самой сети Hyatt. Как и к дизайнерам, к операторам СПА-центров в отелях Hyatt во всем мире сеть предъявляет определенные требования и старается выдерживать определенную стилистику. Чем удивит посетителей будущий СПА-центр Hyatt Regency в Москве, пока держится в секрете. Известно только, что это будет как бы «смешанный» тип СПА-центра — с использованием азиатской и европейской стилистики.

На верхнем 14-м этаже отеля будет устроена лаунж-зона — Sky bar на 160 посадочных мест с панорамным видом на Москву. ■



ЧАСТЬ КОРПУСОВ ВЫВЕДЕНА ПОД КРЫШУ, ОСТАЛЬНЫЕ ВЫХОДЯТ ИЗ «НУЛЕВОГО ЦИКЛА»