

МОСКОВСКАЯ КЛАССИКА

ПРОДОЛЖЕНИЕМ РАЗВИТИЯ СПОРТИВНОЙ ЧАСТИ ДИНАМОВСКОГО КОМПЛЕКСА СТАНЕТ ВОЗВЕДЕНИЕ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «АРЕНА ПАРК». СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ НОВАЯ БАШИЛОВКА РАЗМЕСТЯТСЯ НЕСКОЛЬКО ЗДАНИЙ С ЖИЛЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ, ОФИСНЫЕ КОРПУСА И ГОСТИНИЦА. НОВЫЙ КВАРТАЛ НАХОДИТСЯ ВСЕГО В СЕМИ МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ КРЕМЛЯ. КИРА РЕМНЕВА



«ВТБ АРЕНА ПАРК»

СТАРЫЙ ДВОР НА СОВРЕМЕННЫЙ ЛАД Архитекторами проекта «ВТБ Арена парк» являются Сергей Чобан и Дэвид Маника. Кроме того, несколько зданий с апартаментами спроектировал Владимир Плоткин.

Комплекс будет расположен сразу за спортивным парком «Динамо». В советское время на этой территории размещались динамовские административные здания, бассейн, велотрек и некоторые вспомогательные строения. Однако последние несколько лет сооружения не функционировали, вместо них в динамовском комплексе были обустроены сомнительные торговые павильоны, рестораны, офисы различных сторонних компаний и т. п. Единственным зданием, которое действительно имело отношение к «Динамо», оставалась собственно штаб-квартира самого клуба. Остатки старой инфраструктуры и стихийный «шанхайский торговый городок», конечно же, пришлось ликвидировать. Что до штаб-квартиры общества «Динамо», то для нее уже построено роскошное многоэтажное офисное здание, начнется отделка, в скором времени состоится переезд.

Жилой квартал «ВТБ Арена парк» будет состоять из 13 зданий. Территория квартала разделяется на две части. В первой находится три офисных здания, одно из которых и будет принадлежать клубу «Динамо».

Еще два здания займут гостиница Hyatt Regency Moscow, а также гостиничные апартаменты.

Вторая часть «ВТБ Арена парка» — целиком жилая — будет сформирована комплексом из семи зданий, которые образуют закрытый кондоминиум. При этом, поскольку часть строений имеет П-образную форму, у некоторых домов будет еще и небольшой уютный внутренний двор. «В этом проекте мы попытались воплотить в жизнь идею старого московского двора, когда у каждого из зданий есть свой внутренний мир плюс еще целый город вокруг», — рассказывает директор проекта по коммерческой части «ВТБ Арена парка» Ара Арамян. — Все эти здания вместе как бы взаимодействуют между собой. С точки зрения архитектуры здесь получился очень интересный симбиоз стилей».

Фасад каждого здания выполнен из камня и стекла. При этом все фасады различны, но ни один не выбивается из общей стилистики квартала. «Неординарность архитектуры нашего комплекса как раз и заключается именно в этом сочетании всех зданий. На каждом фасаде игра разного камня и разного вида остекления. Я бы сказал, что это как игра льда и пламени», — говорит Ара Арамян. В отделке фасадов использован натуральный камень из разных регионов, например бразильский, болгарский. А нижняя часть зданий отделана гранитом.

Необычные архитектурные решения «ВТБ Арена парка» еще на этапе проектирования были отмечены престижными профессиональными премиями. В 2013 году проект получил премию European Property Awards 2013–2014 в двух номинациях: «Лучший многофункциональный девелоперский проект» и «Лучшая организация общественных пространств». В прошлом году «ВТБ Арена парк» был признан лучшим проектом в России по версии экспертов конкурса MIPIM Awards, а также получил премию в области жилой недвижимости RREF Awards-2014 в номинации «Город в городе».

УЮТНЫЙ ЦЕНТР Действительно, «ВТБ Арена парк» хоть и находится практически в самом центре огромного мегаполиса, но лишен городской суеты. Скорее, напротив, когда попадаешь в парк, забываешь, что ты недалеко от города. Отчасти это достигается благодаря расположению самих зданий, которые как бы скрывают парк от внешнего мира, кроме того, между Ленинградским проспектом и территорией парка обширная площадь бульвара Динамо и Московская аллея, благодаря которым парк не примыкает вплотную к транспортной магистрали.

Кстати, владельцы апартаментов смогут пользоваться не только всей инфраструктурой спортивного

ТАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ ВНУТРЕННИЙ ДВОР КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ

парка, но и Академией спорта «Динамо», которая будет также примыкать вплотную к парку.

Семь зданий жилых апартаментов будут иметь общий подземный трехуровневый паркинг. Здания имеют разную высотность. Два 25-этажных, которые находятся на Петровско-Разумовской аллее. Остальные — 12–14-этажные — расположены непосредственно на Новой Башиловке, а улицу, ограничивающую квартал с внутренней стороны, планируют назвать в честь легендарного динамовского вратаря Льва Яшина. Всего в жилой части проекта будет около 1 тыс. апартаментов общей площадью 145 тыс. кв. м. Первые этажи всех зданий будут отданы под стрит-ритейл. В них разместятся кафе, рестораны, офисы банков и т. п. На сегодняшний день продано уже около 40% апартаментов.

Кстати, квартал может похвастаться и хорошей транспортной доступностью. Причем речь идет не только о близости к ключевым автомобильным магистралям. Помимо уже имеющегося метро «Динамо» в ближайшее время планируется открытие станции «Петровский парк», которая станет частью пересадочного контура и напрямую свя-