

Review международный бизнес-саммит 2015

Триллион за скорость

Заклучение контракта на проектирование первой в стране выделенной железнодорожной пассажирской линии Москва -- Казань стало историческим шагом на пути в элитарный мировой клуб высокоскоростного движения. И хотя эксперты выражают опасения по поводу выхода китайских капиталов на российский рынок, отечественная промышленность благодаря этому проекту получит возможность провести радикальную технологическую модернизацию и заработать на исполнении крупнейшего за последнее время государственного заказа.

Возможности для российских компаний, которые предоставит ВСМ, будут обсуждаться на IV Международном бизнес-саммите в Нижнем Новгороде.

— стратегия —

Отсловкедлу

Контракт на проектирование первой в истории России высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань был подписан в июне 2015 года в рамках Петербургского международного экономического форума. Договор на общую сумму 20 млрд руб. подписали проектный офис ВСМ — ОАО «Скоростные магистрали» (дочернее общество ОАО РЖД) и российско-китайский консорциум инвесторов. Таким образом, наконец-то завершился период рассуждений о необходимости строительства ВСМ в России и началась практическая реализация этого масштабного проекта.

ВСМ Москва — Казань — проект первой в России высокоскоростной железнодорожной магистрали общей эксплуатационной длиной 770 км, в том числе на линии Москва — Нижний Новгород длина трассы составит 423 км, на линии Москва — Чебоксары — 643 км. Максимальная допустимая скорость движения поездов по магистрали — 400 км/ч. Строительство ВСМ рассчитано на четыре года. Его стоимость — 1,07 трлн руб. без учета НДС, включая расходы на приобретение электропоездов и строительство вокзалов и комплексов. После ввода в эксплуатацию новой железнодорожной магистрали время следования между Москвой и Казанью сократится в четыре раза — с 14 до 3 часов



30 минут, а время в пути между Нижним Новгородом и Казанью в семь раз — с 10 часов 30 минут до 1 часа 30 минут. Среднее время в пути между столицами регионов на линии Москва — Владимир — Нижний Новгород — Чебоксары — Казань составит около 1 часа, говорится в материалах РЖД.

Как отмечает первый вице-президент РЖД, гендиректор ОАО «Скоростные магистрали» Александр Мишарин, для России этот проект имеет принципиальное значение с точки зрения освоения новых современных технологий и производств. «Создание интегрированной сети высокоскоростного и скоростного сообщения требует развития принципиально новых железнодорожных технологий, трансфера и локализации ключевых решений с участием мировых лидеров в об-

ласти производства и укладки безбалластных конструкций верхнего строения пути, стрелочных переводов, производства систем электропитания и связи», — отмечает он. — Отдельной масштабной задачей является организация промышленных кластеров для локализации и организации производства целого ряда компонентов нового скоростного и высокоскоростного подвижного состава, способного безотказно и безопасно работать в климатических условиях РФ.

То обстоятельство, что генеральным партнером России во многом проекта становится Китай, согласившийся предоставить финансовую поддержку, во многом предопределяет и дальнейшее развитие высокоскоростной железнодорожной инфраструктуры в России в направлении на Восток. Продолжение вет-

ки ВСМ от Казани до Екатеринбурга, а затем через территорию Казахстана до Пекина уже подтверждено подписанием меморандума о взаимопонимании с Китаем. Общая стоимость проекта пока окончательно не подсчитана и варьируется от \$150 млрд до почти \$250 млрд. Эксплуатационная длина самой крупной в мире ВСМ может составить 7 тыс. км.

Технология партнерства

Эксперты отмечают, что политическая ситуация вокруг России во многом сделала Китай и страны Юго-Восточной Азии неизбежной альтернативой развития внешнеэкономического сотрудничества, в том числе в главных инфраструктурных проектах страны. Однако, например, гендиректор Института проблем естественных

монополий (ИПЕМ) Юрий Саакян не исключает того, что к проектам ВСМ «на некоторых этапах» могут присоединиться и европейцы. «Проектирование магистрали будет идти до 2016 года, за это время может многое произойти, в конце концов могут и санкции отменить. Я не думаю, что европейцы решатся остаться за бортом этого масштабного проекта», — предполагает эксперт.

По его словам, организационно-финансовая модель проекта изначально строилась под привлечение иностранных концессионеров. «Нам в любом случае нужны иностранные партнеры, потому что у нас просто нет собственных проверенных технологий строительства и эксплуатации высокоскоростного движения. И Китай сегодня в буквальном смысле «впереди планеты всей»: на начало года китайские ВСМ обогнали по протяженности все остальные высокоскоростные пассажирские линии в мире. Хотя изначально они базировались на заимствованных технологиях из Западной Европы», — констатирует Юрий Саакян.

При этом гендиректор ИПЕМ предостерегает от поверхностного понимания термина «заимствования технологий», когда под этим подразумеваются копирование уже существующих инноваций. «Да, в принципе можно содрать у кого-то технологию, но так и остаться на этом уровне, тогда как все остальные страны уйдут вперед.

Скорость привлечения инвестиций

— эксперт —

Вопрос транспортной доступности и связанности с соседними областями — один из наиболее важных при принятии инвестором решения о развитии бизнеса в том или ином регионе. Поэтому субъекты, по которым пройдет высокоскоростная магистраль (ВСМ), в первую очередь получат от ее строительства большие дивиденды в виде привлечения новых инвестиционных проектов. Кроме того, в двухчасовой доступности друг от друга окажутся такие крупные города, как Москва и Нижний Новгород, Нижний Новгород и Казань, что приведет к созданию сильных производственных и культурных связей. Агломерационный эффект прежде всего положительно отразится на сфере услуг и высокотехнологичном бизнесе, для которых увеличатся рынки сбыта. Это ускорит темпы их развития и приведет к росту производительности труда.

Что касается Нижнего Новгорода, то важно отметить еще один момент. Со строительством ВСМ тесно связано развитие авиационного узла Стригино, через который пройдет новая железнодорожная ветка. Это должно привести к серьезному росту пассажиропотока и превращению аэропорта в региональный хаб, который возьмет на себя часть авиаперевозок из соседних субъектов. В перспективе аэропорт может стать аэропортом-хабом московского авиационного узла, поскольку двухчасовая доступность из центра столицы позволит перенести часть московских рейсов в Нижний Новгород.

Для развития малых городов строительство ВСМ — также мощный импульс. Улучшение транспортной доступности городов-спутников, таких как Дзержинск, повысит их привлекательность как места проживания и работы и повлияет на качество жизни в них.

Все это особенно важно в условиях нисходящего экономического тренда. Дело в том, что в период кризиса регионы с неразвитой транспортной инфраструктурой страдают гораздо сильнее и несут существенные экономические потери. Безусловно, ско-



ростной транспорт не может в полной мере защитить от этих проблем. Однако строительство транспортной инфраструктуры создает рабочие места, и чем крупнее проект, тем больше людей вовлечено в этот процесс. Поэтому ВСМ между Москвой, Нижним Новгородом и Казанью станет драйвером, который будет вытягивать за собой не только экономику этих регионов, но и всей страны.

При этом степень локализации строительства магистрали может быть различной. Опасения, связанные с тем, что рост доли участия китайских производителей в проекте приведет к существенному снижению экономического эффекта от его реализации, преувеличены. Во-первых, даже если в строительстве магистрали будут участвовать китайские подрядчики, они будут привлекать на субподряды российские компании. Во-вторых, со временем доля локализации комплектующих для продления ВСМ и производства железнодорожного транспорта может существенно увеличиться, как это было с поездом «Ласточка»: технология производства является германской и принадлежит компании Siemens, однако все больше комплектующих для поезда производится в России, а алюминиевый прокат, например, из которого делают вагоны, поставляется из Китая. Уже сегодня, по заявлениям российских производителей железнодорожной техники, уровень локализации при строительстве ВСМ может составить 80%.

Важно учитывать и то, что основных эффектов мы ожидаем не в период строительства магистрали, а с началом ее эксплуатации. Например, по предварительным подсчетам, ВРП одной только Владимирской области к 2030 году с учетом строительства ВСМ вырастет на 75% по сравнению с базовым (не учитывающим строительство ВСМ) прогнозом.

Владимир Косой, президент Центра экономики инфраструктуры

ПАО «НБД-БАНК» представляет специальный проект: «Мы финансируем успех»

«ТЕХНИКА ЗДОРОВЬЯ» — БИЗНЕС, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ

ДВИЖЕНИЕ — ЭТО ЖИЗНЬ... ДМИТРИЙ МАКСИМОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ И СОБСТВЕННИК СЕТИ ОРТОПЕДИЧЕСКИХ МАГАЗИНОВ «ТЕХНИКА ЗДОРОВЬЯ» ПРЕВРАТИЛ ДАННОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ В БИЗНЕС-ИДЕЮ, КОТОРУЮ С УСПЕХОМ ВОПЛОТИЛ. СЕГОДНЯ ЕГО КОМПАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ СЕТЕЙ ОРТОПЕДИЧЕСКИХ САЛОНОВ В РОССИИ, И ДМИТРИЙ НЕ СОБИРАЕТСЯ ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ.



В здоровом теле — здоровый дух

— Все началось 13 лет назад со стажировки в розничном отделе компании моего отца во время практики, — рассказывает предприниматель, — на тот момент мне было 19 лет. После практики я продолжил работу, выбрав ортопедическое направление, и постепенно развивал его. Спустя год оно переросло в отдельный бизнес. Но только сейчас я осознаю, почему тогда выбрал именно сферу заботы о здоровье людей. Я на себе чувствую значение фразы «В здоровом теле — здоровый дух». Занимаясь спортом и подерживая себя в форме, я замечаю, как здоровое тело позволяет открывать в себе самые разные способности, и стараюсь донести это до окружающих.

ность двигаться позволяет человеку чувствовать свою силу. Мы хотим, чтобы удовольствие от жизни как можно дольше не покидало человека.

Самое дорогое — ценности нашего покупателя

— Во всех своих управленческих решениях я ориентируюсь на покупателя. К примеру, если человек не смог пользоваться нашим изделием, мы, в подавляющем большинстве случаев, берем на себя расходы и делаем обмен товара, хотя по закону абсолютно не обязаны так поступать. Многие товары я и мои сотрудники тестируем на себе, каждый сотрудник обязательно оставляет отзыв, ведь честные рекомендации — основа лояльных отношений с клиентами.

Скажи мне, кто твой друг и ... финансовый партнер

— Любый предприниматель понимает, что для эффективного бизнеса нужны постоянные вливания, и здесь никак не обойтись без банка-партнера. Мы свой выбор сделали в самом начале пути и вот уже 12 лет остаемся верны НБД-Банку. За долгие годы сотрудничества мы ни разу не пожалели, что тогда остановили свой выбор именно на НБД-Банке. Сегодня мы пользуемся расчетно-кассовым обслуживанием, инкассацией, недавно взяли кредит на расширение бизнеса. На эти средства мы открыли четыре магазина в новом для нас городе — Ижевске, тем самым увеличили свою филиальную сеть. И, кстати, взяли по очень выгодной ставке, которая оказалась

всего на один процент больше ставки по моей ипотеке!

В сотрудничестве с НБД-Банком меня радует и привлекает то, что у нас сложились по-настоящему крепкие деловые отношения, я доверяю своему банку и знаю, что в любой ситуации могу позвонить своему менеджеру или руководителю офиса и проконсультироваться. Любые вопросы решаются очень оперативно. Ну, а еще в наше непростое время меня очень «грет» мысль, что НБД-Банк за свою 23-летнюю историю пережил уже не один кризис, и он-то уж точно знает, как в этих непростых условиях помочь предпринимателям оставаться на плаву и укреплять свое дело.

Кризис открывает для нас новые возможности

— Ни для кого не секрет, что сегодня многие компании переживают непростые времена и «оптимизируют» бизнес. Что это значит? Они просто сокращают звонки сотрудникам. Мы же, наоборот, этим летом расширили штат сотрудников.

Наша сфера деятельности, как и любой бизнес в сфере здоровья, практически не зависит от кризиса. Скоро мы будем готовы предложить людям, которые хотят заниматься своим бизнесом, стать нашими партнерами. И в тех городах, где еще нет наших магазинов, открыть «Технику здоровья» по франшизе. Сегодня мы тестируем эту систему и уже через полгода сможем быть отличной поддержкой для новых предпринимателей. А у НБД-Банка, уверен, будут появляться новые клиенты из числа наших партнеров!

КОМФОРТ КЛАССА ПРЕМИУМ

О НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «АТЛАНТ СИТИ»

Жилье премиум-класса должно соответствовать нескольким важным критериям: удачная локация, высокий уровень комфорта квартир и окрестной территории, а также безупречная система безопасности. Добавьте к этому прекрасный панорамный вид из окон и свободные планировки квартир — и получите новый престижный жилой комплекс «Атлант Сити». Первая очередь домов будет готова уже в будущем году.

Комплекс премиум-класса спроектирован для ценителей современного комфорта, панорамных видов и безопасности и находится на самой высокой точке города. По завершении строительства «Атлант Сити» будет состоять из восьми корпусов уникальной архитектурной формы — в виде треугольных призм. Это обеспечивает отличный вид из окон любой квартиры: на историческую часть города или на Волгу, на живописный восход или романтический закат. Расположенный в 800 метрах от набережной Гребного канала, «Атлант Сити» строится вдали от промышленных предприятий, недалеко от исторического центра в районе с развитой инфраструктурой: рядом два гипермаркета с кинотеатром и фитнес-клубами, несколько школ и детских садов. А на прилегающей территории с южной стороны администрация города возводит многофункциональный спортивный комплекс с ледовой ареной, двумя бассейнами и тренажерными залами.

В основу идеологии создания «Атлант Сити» положены принципы безопасности и комфорта. Все квартиры в комплексе сдаются со свободной планировкой, чтобы каждый владелец смог обустроить жилье по собственному вкусу. При этом отделку можно заказать заранее, выбрав материалы из множества вариантов. Застекленные балконы и лоджии, высококачественные окна с двухкамерными стеклопакетами, которые не придется менять сразу после покупки, двери, в том числе высококачественные стальные с изысканной деревянной отделкой, а также «умные» системы отопления с индивидуальным контролем и регулировкой расхода тепла установленные в каждой квартире.



К обеспечению безопасности жителей в новом комплексе особый подход. Электронный ключ и система тройного контроля доступа предотвращают попадание чужихи незнакомых людей на территорию «Атлант Сити». Персональную электронную карту, которая является индивидуальным пропуском, получает каждый новый житель: ключ позволяет попасть на территорию комплекса «Атлант Сити», зайти в свой подъезд дома и подняться в лифте на свой этаж. Каждый ключ запрограммирован на конкретный этаж конкретного дома, а для гостей предусмотрена система видеодомофонов. Кроме того, в каждом подъезде круглосуточно работает консьерж, который поддерживает порядок и помогает в решении мелких бытовых вопросов.

Для безмятежных прогулок и душевного спокойствия родителей маленьких детей вся дворовая зона комплекса спроектирована как пешеходная: автомобили передвигаются и паркуются только под землей. На просторной подземной стоянке предусмотрено парковочное место для каждой квартиры. Доставлять тяжелые сумки или ценные грузы будет очень

удобно, так как можно подъехать на автомобиле практически к двери лифта.

Внутренняя отделка мест общего пользования будет создана архитекторами по индивидуальным дизайн-проектам, чтобы подчеркнуть статус и престиж жилого комплекса уже при входе в подъезд. Главный холл и лифтовые холлы, роскошные лестницы и бра, скоростные бесшумные лифты с плавным ходом — все это лишь небольшая часть ежедневного комфорта жителей комплекса.

Отметим, что строительство жилого комплекса перешло в активную фазу в августе-сентябре 2014, в настоящее время заканчивается возведение домов. Первые жильцы получат ключи от квартиры уже в 2016 году.



Нижний Новгород, ул. Родионова (напротив областной больницы им. Семашко) тел. +7 (831) 429-07-81, 291-20-02 www.atlant-city.com

Реклама. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.atlant-city.com