

## ИНВЕСТИЦИИ



По словам главы ЗАТО Новоуральск Владимира Машкова, на площадке парка «Новоуральский» будут развиваться в первую очередь инновационные производства

Проект индустриального парка на Уралмашзаводе реализуется с целью повышения эффективности высвободившихся площадей

## Индустриальным паркам готовят инфраструктуру

В течение последнего года в Свердловской области идут активные работы по подготовке площадок под первые в регионе индустриальные парки. Особое внимание уделяется тем территориям, где необходимо оживить социально-экономическую обстановку, создать новые рабочие места. Появление инфраструктуры под индустриальные парки является главным стимулом для потенциальных резидентов.

### —власть и бизнес—

До 2018 года в Свердловской области планируется создать более 10 индустриальных парков. Часть из этих проектов полностью реализуется частным бизнесом, часть при поддержке государства. Наиболее приоритетными и активно развивающимися индустриальными парками с госучастием являются на сегодняшний день «Богословский» (Красноуральск), «Новоуральский» (Новоуральск). По данным областного правительства, в ходе презентации инвестиционных возможностей региона, эти проекты вызывают наибольший интерес у зарубежных инвесторов.

### Разрушить, чтобы построить

Проект по созданию индустриального парка «Богословский» в Красноуральске реализуется для снижения монозависимости от градообразующего предприятия Богословского алюминиевого завода (БАЗ, ОК «Русал»). Проект реализуется на площадке, принадлежащей алюминиевому заводу (БАЗ-2), где долгое время находились недостроенные корпуса предприятия. В парке будет выделена административная зона, логистический комплекс и несколько производственных сегментов. Полное освоение площадки будет происходить в рамках четырех очередей.

Сегодня организацией-подрядчиком — компанией «Крашмаш» — демонтированы более 50% расположенных на территории площадки недостроенных корпусов глиноземного производства. В конце января 2014 года создана ОАО «Управляющая компания индустриального парка «Богословский», разработана архитектурная концепция площадки. ЗАО «Комплексные энергетические системы» (КЭС) осуществило безвозмездную передачу админист-

рации городского округа Красноуральск прав собственности на проектную документацию трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до Красноуральска и трассы водопровода от Красноуральска до Ново-Богословской ТЭЦ. В муниципалитете сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки под размещение сетей и внеплощадочных объектов инфраструктуры, земельные участки переданы в безвозмездное срочное пользование управлению капитального строительства Свердловской области. В конце февраля текущего года заключен государственный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ по возведению внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка.

Создание инженерной инфраструктуры парка будет осуществлено с привлечением бюджетных средств, что повысит привлекательность парка для резидентов. «Реализация проекта индустриального парка имеет стратегическое значение для севера Свердловской области, так как позволит создать рабочие места для близлежащих монопрофильных городов области — Карпинска, Волчанска, Североуральска, Серова», — отмечает губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Кроме того, индустриальный парк позволит обеспечить работой высвободившихся сотрудников Богословского алюминиевого завода.

В 2014-2015 годах в парке должно быть создано 530 рабочих мест, суммарный объем инвестиций резидентов ожидается на уровне 4,8 млрд рублей. В 2016-2017 годах планируется создание дополнительных 918 рабочих мест, суммарный объем инвестиций резидентов ожидается на уровне 5,1 млрд рублей. Всего в рамках его создания планируется реализовать 12 инвестиционных проектов.

Работу по привлечению резидентов индустриального парка ведет совместно с муниципальными властями ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» (КРСУ, подконтрольно областным властям). Планируется, что в индустриальном парке «Богословский» будут созданы производства по переработке алюминиевых отходов и выпуску высокотехнологичных изделий из алюминия. Основными резидентами первого этапа создания парка будут компании группы «Энергетические проекты»: «Эпсилон» и «Элемент». В группе сообщили, что уже разработали проект и бизнес-план «Эпсилон», на котором будут производиться изделия для автомобильной и авиационной отраслей. Общий объем инвестиций составит 6,7 млрд рублей. Запуск производства запланирован на первый квартал 2016 года. В конце 2015 года, предположительно, будут выпущены опытные партии.

В 2015 году будет запущено пилотное производство «Элемент»: комплексная переработка отходов глиноземного производства. Затраты на производство составят 600 млн рублей. Из техногенных отходов будут извлекаться редкие и редкоземельные элементы. Планируемый объем переработки составляет 1 млн тонн в год, выручка предприятия с выходом на максимальную мощность превысит 1 млрд рублей.

«В ближайшее время будут созданы в первую очередь временные рабочие места на строительстве объектов инфраструктуры и строительстве объектов резидентов. По нашим оценкам, порядка 450 рабочих мест. «Энергетические проекты» вошли в состав учредителей управляющей компании и активно работают над созданием и развитием индустриального парка. Сейчас идут переговоры о размещении на территории парка ряда интересных проектов, в частности: производство самоизоли-

рованных алюминиевых проводов (СИП), мини-металлургический завод полного цикла, производство отопительных радиаторов из алюминия, логистический центр. На сегодня размещение своих производств на территории парка подтвердили восемь компаний. Среди них четыре потенциальных производства с выручкой более 1 млрд рублей», — сообщил заместитель генерального директора по инвестициям и корпоративным финансам ЗАО «Энергетические проекты» Андрей Андержанов.

Стать якорным резидентом индустриального парка решила новосибирская компания «Митал», которая намерена создать Богословский химический комбинат. Проект предполагает организацию производства синтетических моющих средств на основе инновационной технологии переработки содо-сульфатной смеси (отходов глиноземного производства БАЗа), «Русал» и «Митал» уже подписали 10-летний контракт на поставку сырья с Богословского алюминиевого завода. Сейчас компания завершает монтаж первой очереди оборудования по производству стиральных порошков. Первую продукцию резидент индустриального парка планирует выпустить до конца августа 2014 года. Инвестиции в производство, состоящее из первой и второй очереди, составят 1 млрд рублей. «Митал» намерен организовать порядка 400 рабочих мест.

### Атомные инновации

Индустриальный парк «Новоуральский» включен в программу развития городов атомной отрасли, которая реализуется по распоряжению президента РФ. Проект поддержан на всех уровнях. Таким образом индустриальный парк может получить федеральное финансирование в рамках поддержки закрытых административно-территориальных образований.

По словам главы ЗАТО Новоуральск Владимира Машкова, на площадке индустриального парка «Новоуральский» будут развиваться в первую очередь инновационные производства, в частности, выпуск твердооксидных топливных элементов, современных красок и порошков, продукция на основе композитов.

В начале текущего года зарегистрировано ОАО «Управляющая компания индустриального парка „Новоуральский“». Акционерами общества в равных долях стал муниципалитет и КРСУ. Для создания индустриального парка «Новоуральский» выделен земельный участок площадью 240 га. Потенциальные резиденты парка презентовали свои проекты. На сегодняшний день известны только несколько компаний, желающих разместить предприятие. Среди них: ОАО «НИИГрафит» (входит в корпорацию «Росатом»), которая планирует организовать инженеринговый центр, занимающийся внедрением композиционных материалов на основе углеродных волокон в различные отрасли экономики; вторая запустит на площадке производство автономных источников электрической энергии на твердооксидных топливных элементах, работающих на природном газе и воздухе. О своих намерениях начать производство на площадке ЗАТО заявила группа компаний «Сибарев и Партнеры», которая занимается глубокой деревообработкой и производством изделий высокого качества из древесины. Планируется также реализовать ряд экологических проектов, в частности, производство фильтров на наночастицах для очистки воды.

К 1 июля 2014 года будет закончен проект подготовки и планировки территории парка за счет областного бюджета в объеме 11 млн рублей. «Строительство производственных корпусов в индустриальном парке «Новоуральский» должно начаться в 2015 году. В текущем году будут закончены мероприятия по разработке проекта планировки территории. В дальнейшем управляющая компания приступит к подготовке инфраструктуры площадок для резидентов», — отмечает генеральный директор ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» (КРСУ) курирует проект) Игорь Визгин.

### Парк на заводе

Еще один индустриальный парк может появиться в Екатеринбурге на площадке Уралмашзавода (основной акционер Газпромбанк), который из-за устаревшего оборудования ежегодно генерирует порядка 1,5 млрд рублей убытка. Поиск резидентов для него займется КРСУ, а инвестором намерен стать Газпромбанк. Предполагается, что индустриальный парк будет специализироваться на машиностроении. «Поставлена задача по увеличению объемов производства. Мы продолжим развивать линии производства экскаваторов, бурового оборудования, вкладывать деньги в эти производственные направления и в обновление мощностей. Газпромбанк увеличил уставный капитал завода в 2013 году на 4 млрд рублей, еще 2 млрд рублей пошли на обновление мощностей», — рассказывал ранее вице-президент Газпромбанка, глава сове-

та директоров ОАО «Уралмашзавод» Ян Центр. Он напомнил, что сейчас эффективно работает новое предприятие «Уралмаш — буровое оборудование». «В 2014 году мы выйдем на рекордный объем по производству буровых установок. У нас сформирован большой портфель заказов от крупных нефтяных компаний. Банк не планирует отказываться и от основной площадки Уралмашзавода. Мы рассчитываем на то, что в ближайшие два-три года сможем поднять и это предприятие. За прошедшие несколько лет мы вложили в проект 20 млрд рублей», — рассказал господин Центр. Концепцию индустриального парка на базе Уралмашзавода рабочая группа, в которую вошли представители консалтинговой компании Agriplan и технополиса «Химград», должна подготовить к 15 июля. «Проект реализуется с целью привлечения инвесторов и повышения эффективности высвободившихся площадей. В частности, производственных и сервисных компаний машиностроительного комплекса, способных развивать внутреннюю кооперацию и обеспечивать нужды ОАО «Уралмашзавод», ЗАО «УРБО» в заготовке, деталях, запасных частях. Площадь будущего индустриального парка будет около 202,5 га», — рассказывал в пресс-службе предприятия.

### Индустриальный потенциал

По словам экспертов, создание индустриальных парков — эффективный способ привлечения инвестиций на территории. По данным Ассоциации индустриальных парков, это направление в России развивается последние восемь лет. За это время сформировался пул регионов, которые являются лидерами по привлечению прямых инвестиций в индустриальные проекты. «Мы видим огромный, но, к сожалению, пока не до конца реализованный потенциал Свердловской области в части локализации производств как иностранных инвесторов, так и российских компаний. Свердловская область обладает целым рядом конкурентных преимуществ, которых нету многих других регионов. Это и кадровый потенциал, и ресурсная база, и традиции промышленного производства в самых разных отраслях промышленности», — отмечают в ассоциации. При этом, по словам экспертов, немаловажным элементом для привлечения инвесторов является создание полностью подготовленных площадок для размещения производства (инженерная инфраструктура, обеспечение энергоресурсами). «Индустриальные парки позволяют освободить инвестора от не свойственной ему функции по подготовке площадки для строительства завода и переложить часть рисков на инфраструктурного партнера в лице управляющей компании индустриального парка или региональной корпорации развития. Главный стимул для размещения производства на территории индустриального парка — это наличие всей необходимой инфраструктуры для того, чтобы была возможность в максимально короткие сроки запустить производство», — отмечают в ассоциации.

Татьяна Кожихова



В индустриальном парке «Богословский» будут созданы производства по переработке алюминиевых отходов