

ДОМ проекты

На всех парусах

Жилой комплекс «Алые паруса» строится почти полтора десятилетия. Но вряд ли этот известный всем москвичам объект можно назвать долгостроем: все эти годы здесь происходит последовательное развитие территории и строительство новых корпусов. И вот сейчас проект близок к полному завершению.

— Москва —

Классика жанра

Событие более чем десятилетней давности запомнилось многим москвичам. Недалеко от метро «Щукинская» было настоящее столпотворение, а такого количества роскошных лимузинов не видели никогда в этих местах. Презентация нового жилого комплекса «Алые паруса» удалась на славу: над бывшим Тушинским аэродромом кружили парашютисты, по Москве-реке величаво плыли дорогие яхты, на оборудованной сцене выступали отечественные звезды, а по завершении концерта небо расцвело праздничным салютом.

Конечно, можно говорить о том, что все это стало итогом мощной рекламной кампании. Масштабное строительство на берегу Москвы-реки началось в 1999 году, и по мере приближения сдачи первой очереди все активнее и активнее по всем радиостанциям звучал глубокий баритон Сергея Чонишвили: «Жилой комплекс „Алые паруса“. Квартиры с видом на реку!». А по телевизору крутили яркие рекламные ролики с участием знаковых актеров. Например, Гарик Сукачев выходил на берег в одеянии пирата, а сидящий на его плече попугай выкрикивал: «Пиастры, пиастры...»

Однако девелоперская компания «ДОН-Строй» в то время задала высокую планку не только по продвижению своего проекта. Да, романтическая история, которую описал в свое время Александр Грин, легко ложилась в концепцию появления новостройки у живописной поймы, но ведь важно было и непосредственно создать высококачественный продукт.

В этом отношении «Алые паруса» сразу же стали флагманом элитной недвижимости Москвы. Причем, находясь ни на «золотой» или «серебряной» милях, ни в пределах Бульварного или Садового кольца! Оказалось, что фраза «с видом на Кремль» не так важна для состоятельных людей, когда из панорамных окон просторных апартаментов, с террас пентхаусов открывается неповторимая панорама с водной гладью, зелеными оазисами, а внизу, у причала, ждет собственная яхта. И транспортная доступность — это не обязательно «пять минут до центра», а удобный выезд на основные трассы — Звенигородское и Строгинское шоссе, Волоколамку, МКАД и Рублевку.

Гармония и красота проявились и в архитектурных решениях жилого комплекса, представляющего собой единый ансамбль, выполненный в одной стилистике и цветовой



гамме. Все корпуса словно наполнены свежим ветром, они легки и воздушны. В отделке фасадов были применены клинкерный кирпич и плитка теплых оттенков, натуральный камень, природный гранит шоколадных тонов. В любое время суток здания играют множеством цветов, но, конечно же, преобладают алый, розовый, персиковый, красный. Впечатляюще смотрится комплекс на закате дня, когда уходящее

за горизонт солнце отражается в окнах, а также ночью, когда включается подсветка и иллюминация.

Настоящим украшением стала набережная, которую обрамляют высокие липы и серебристые ивы, с действующим маяком на смотровой площадке и пристанью для яхт на 50 мест, мостками из тикового дерева, ротондой, прогулочной зоной. На придомовой территории площадью 15 га светомузыкальный и каскадные фонтаны, альпийские ландшафты, крупномерные хвойные деревья, экзотические растения и идеальный травяной газон. Широко использована художественная ковка: массивные светильники, ажурные ворота, гербы и другие элементы уличного декора. Перечислять достоинства жилого комплекса можно бесконечно.

Прибрежная территория

Сейчас кажется, что «Алые паруса» «причалили» в этот район очень давно. Настолько основательно они бросили якорь. Видимо, это ощущение складывается от того, что новостройка сразу стала знаковым объектом не только района Щукино, но и всей Москвы. Теперь уже и не перечислять игровых фильмов, музыкальных клипов, рекламных роликов, где великолепные строения стали не просто фоном, но и одним из «героев» съемки. А в «ДОН-Строе» наверняка уточнят, в каких видеовых пентхаусах организовывались киносьемки, кто из популярных актеров там засветился.

Фирменный знак «Алых парусов» — роскошная отделка внутренних интерьеров. Входные группы, лифтовые холлы и галереи-переходы оформлены по авторским дизайн-проектам с применением натуральных материалов — ценных пород дерева, итальянского мрамора, природного камня. Широко использованы панорамное остекление и зеркала, визуально расширяющие и без того просторные общественные помещения.

Входные группы корпусов украшают картины, а элегантная мягкая мебель создает атмосферу домашнего уюта.

За десять с лишним лет сложилась и свой социум, однородная жилая среда. Старожилы привыкли к тому, что все у них устроено. Продуманная квартальная планировка образовала идеальный мир — уютный и самодо-

статочный, наполненный зеленью, тишиной и свежестью. Есть где провести свободное время.

Отсутствие автотранспорта объясняется тем, что под всей территорией комплекса находится просторный четырехуровневый подземный паркинг, дополненный пунктами автомоек и шиномонтажа. Выезд машин организован таким образом, чтобы не занимать общественное пространство. Все башни объединены пышными оранжевыми переходами, поэтому в любое место обширного комплекса можно попасть, не выходя на улицу.



Для жителей предусмотрена самая разнообразная структура. В первом корпусе — клуб «Дон Спорт» площадью более 5,5 тыс. кв. м с аквапарком, оборудованным водными горками, 25-метровым бассейном с вышкой для прыжков и бассейном с искусственной волной. В зоне SPA — три турецкие бани и три финские сауны, низкотемпературные австрийские бани (минеральная Steinbad и травяная Gkaxen), купель с ледяной водой. Великолепный фитнес-центр оборудован качественными тренажерами Technogym.

Во втором корпусе устроен ресторан премиального класса, в третьем разместился детский развивающий центр. Четвертый корпус отдан в распоряжение любителей тенниса — два корта для взрослых, один корт для детей. К слову, спортсмены ждют и открытое футбольное поле с травяным покрытием «Гольфмастер», применяемым обычно на полях для гольфа. По периметру проложена беговая дорожка из ригупола. Заниматься там можно и ночью, так как спортивное ядро освещается современной системой Simes slot vela.

И корабль плывет

«Алые паруса» не только обжились и наполнились все новыми и новыми жителями. Все это время

они росли за счет возводимых друг за другом корпусов. Это нисколько не мешало тем, кто уже приобрел здесь недвижимость, ведь развитие проекта предполагало очередность сдачи следующих зданий. Ну, например, вслед за первой очередью, состоявшей из трех зданий и обращенных к Москва-реке, появилась четвертая башня, потом еще два строения, а сегодня достраиваются самые последние корпуса. И специалисты высоко оценивали каждый «шаг»: стала ходить шутка, что донстроители специально на относительно длительное время растянули сроки реализации, чтобы как можно чаще получать награды профессионального, в том числе международного, сообщества. Но никуда не деться — награды даются действительно достойным.

Кстати, компания «ДОН-Строй» успешно реализовывала и другие интересные проекты, в числе которых «Триумф-Палас», «Дом в Сокольниках», «Воробьевы горы», «Новая звезда», «Дом на Мосфильмовской», «Дом на Смоленской набережной», «Новая Остоженка» и так далее. Однако именно «Алым парусом» изначально выпала судьба стать своего рода визитной карточкой компании.

Срок завершения всего проекта обозначен концом будущего года. Это значит, что вскоре все семь корпусов образуют единую картину — огромный корабль с семью парусами. Сейчас ведутся работы на заключительном этапе. «ДОН-Строй» не изменил своим принципам: жилье отвечает самым взыскательным требованиям класса premium. Площади квартир варьируются от 51,4 до 252,9 кв. м, высота потолков — 3,13 м. Просторные гостиные, приватные зоны спален с отдельными санузлами, удобные балконы при спальнях и, конечно же, эркеры, угловое остекление «в пол», панорамные окна от пола до потолка. Среди самых вкусных предложений — квартиры с зимними садами, апартаменты с открытыми террасами, а также двухуровневые квартиры на верхних этажах, откуда открываются лучшие виды.

Инженерия жилого комплекса включает в себя самые современные технологические разработки в области обеспечения комфорта и безопасности жителей. В частности, имеются комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа, видеодомофон. Все системы функционируют в автоматическом режиме под круглосуточным онлайн-контролем единой диспетчерской.

Инфраструктура всего жилого комплекса будет расширяться за счет реализации расположенных в новых корпусах нежилых помещений, где предполагается открытие новых сервисных служб. Надо сказать, что эксплуатацией комплекса занимается собственная профессиональная управляющая компания. Ждать, когда «Алые паруса» отправятся в полномовное плавание, осталось не так долго.

Александр Шевчук

Москва, ул. Беговая, 3



БЦ «Нордстар Тауэр», этаж 35



Рублево-Успенское шоссе, 9 км id: 2791

Продается дом 2062 кв.м, с мебелью. Красивый дом в охраняемом, окруженном лесом поселке класса LUXE. Прекрасное тихое место, граничащее с Барвихинским лесопарком. Интересная архитектура. В доме 5 спален, винная комната, кинотеатр, зона бассейна с хаммамом и сауной. Земельный участок 40 соток, вертолетная площадка.



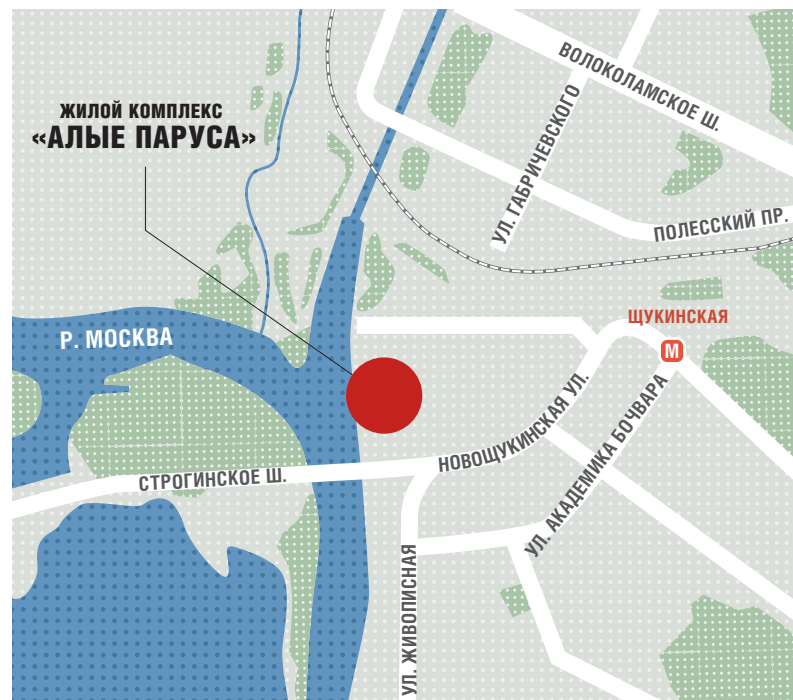
Рублево-Успенское шоссе, 14 км id: 1040

В продаже шикарный дом 1200 кв.м. Комплекс из двух отдельно стоящих зданий. Первое - жилой дом. Второе, площадью 600 кв.м - дом приемов и одновременно уникальный банный комплекс, включающий зал приемов, рабочую кухню, русскую баню с купелью и комнатой отдыха, 3 квартиры для персонала, кухню для персонала, бойлерную, генераторную. Расположен среди трех охраняемых поселков, на великолепном сосновом участке. Участок 80 соток.

www.metrium.ru

+7 (499) 270-20-20

Реклама



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЫЕ ПАРУСА» (КОРПУС 5, БЛОК 3)

| | |
|---------------------------------|--|
| Местоположение | СЗАО, район Щукино |
| Адрес | ул. Авиационная, д. 77-79 |
| Площадь участка | 15 га (территория жилого комплекса) |
| Количество жилых зданий | 2 |
| Этажность домов | 32-33 (первые этажи — лобби), плюс 4 подземных |
| Количество квартир | 563 |
| Средняя площадь квартир (кв. м) | 125 |
| Цена (\$/кв. м) | 8280, машиноместо в пакете с квартирой |
| Срок окончания строительства | четвертый квартал 2015 года |
| Застройщик | ЗАО «ДОН-Строй Инвест» |

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Положительные: расположение в экологически чистом районе столицы на берегу Москвы-реки; большая придомовая территория с пешеходной набережной и яхт-клубом, высококачественная архитектура в едином стиле; разнообразный выбор формата и площадей квартир; полный набор уже действующей спортивной и рекреационной инфраструктуры.

Отрицательные: неоднородная окружающая застройка; высокая транспортная нагрузка при выезде из комплекса на основные магистрали.