

Review ИТОГИ ГОДА

О пользе ОЧИСТКИ котла

— интервью —

А причина ситуации вокруг «Кроношпана» в республике лично мне абсолютно ясна. Этот проект в принципе переворачивает систему лесозаготовки в регионе и у соседей. «Кроношпан» привносит другую культуру работы с лесом. Если смотреть на вещи реально, то ситуация с ДСП в Башкирии плохая — его никто не производит, поэтому квадратный метр стоит безумных денег — ведем строительные материалы из-за пределов республики.

Если бы «Кроношпан» как проекта не существовало, его следовало бы придумать. По нашим оценкам, до 2020 года поступления в консолидированный бюджет этого предприятия и сопутствующего бизнеса составят от 6 до 8 млрд рублей. Появятся, к примеру, мебельные фабрики, которые будут снабжать регион новыми рабочими местами. И это еще один факт, который меня удивляет: общество требует, чтобы государство обеспечивало его рабочими местами, а когда мы начинаем этим заниматься, вдруг меняется позиция. Части общества это оказывается не нужным. Могут провести параллель: история с Украиной. Быть с Европой и ничего не производить или быть с Россией и потреблять то, что сами же и производят. Так и здесь: или у нас есть технологии, лучшие в мире, и мы производим или нет, и тогда мы не получаем ничего — ни налоговых поступлений, ни увеличения ВВП, ни повышения зарплат. «Кроношпан» делает все, чтобы быть экологически безопасным. А мы сейчас видим просто затягивание решения, откладывание активных работ по строительству.

— По вашим оценкам, каков объем теневоего бизнеса в республике?

— Мы делали оценки год назад — разница между объемом расходов населения в республике и консолидированными официальными данными по доходам примерно 40% (за 2012 г. — 375 млрд руб.). То есть условно получаем 100 единиц денег, а тратим 140. В Архангельском районе республики около года назад был настоящий взрыв производства — пока по всей стране падали показатели, там рост составлял 140%. Я поинтересовался у главы района, как ему это удалось. Оказалось, просто заставил людей начать платить налоги. Задача по выводу бизнеса из тени — административная на 80%. Но здесь мы можем только обращаться за помощью к федеральным органам власти.

Беседовала Лилия Райнова

[полная версия kommersant.ru/doc/2377686](http://kommersant.ru/doc/2377686)

Некоторые бизнес-события прошедшего года в Башкирии оказались неожиданными, другие — долгожданными. Review «Итоги года» предлагает вспомнить самые интересные из тех планов и намерений, которые задекларировали бизнес и власть в уходящем году, и напомнить о том, чем завершились некоторые из них.

Кто и где «ударил по рукам»

— подробно —

«Башнефть» показала в профиль

Крупнейший работодатель и налогоплательщик республики — АНК «Башнефть» — последовательно выводила непрофильные активы за периметр. Сделками года можно считать продажу нефтяной компанией своему основному акционеру АФК «Система» сначала 98% акций в ОАО «Объединенная нефтехимическая компания» (ОНК) за 6,2 млрд рублей, а затем нефтесервисного холдинга «Башнефть — сервисные активы». За сервисы нефтяники получили от материнской компании 4,1 млрд рублей. Представители сервисного холдинга уже объявили о намерении сменить наименование, по мнению аналитиков вероятнее всего лишив его в том числе и региональной привязки. По крайней мере в «Системе» объявили, что связывают с покупкой новой структуры выход на второй по величине в мире рынок нефтесервисных услуг. По оценке Карена Дашьяна из Advance Capital, пока холдинг «Система» занимает 5% рынка услуг по бурению в России с годовой выручкой порядка 25 млрд руб. Его крупнейшим клиентом остается «Башнефть», на контракты с которой приходится более 50% портфеля.

Приобретенная «Системой» ОНК с годовой выручкой 17,9 млрд руб., куда вошли Уфаоргсинтез, газоперерабатывающие предприятия «Туймазинское ГПП» и «Шкаповское ГПП» и «Бисфенол», планирует составить конкуренцию СИБУРу в производстве терефталевой кислоты (ТФК) и полиэтилентерефталата (ПЭТФ) в Уфе совместно с мексиканской Alpek.

СИБУР-холдинг пошел на опережение

Пока «Система» только вынашивает планы запуска производства ТФК и ПЭТФ в Башкирии, владелец готовой площадки (благочестивого «Полиэфа») СИБУР-холдинг объявил о намерении удвоить мощности производства полиэтилентерефталата на этом заводе. Контроль в «Полиэфе» СИБУР получил лишь в 2011 году. Модернизацию, позволяющую нарастить выпуск продукта с 140 тыс. до 210 тыс. тонн, холдинг планировал завершить до конца года, вложив в эти цели 1,88 млрд руб. Правительство Башкирии, заинтересованное в удержании крупного игрока на рынке, предоставило ему налоговые льготы.

Уфа переселяется в Затон-восточный

Утихли баталии строителей вокруг права застраивать жильем новые земли в уфимском Забелье, условно окрещенные микрорайоном Затон-восточный. После длительных разбирательств в антимонопольном органе, судов и кулуарных интриг контракт на застройку 652 гектаров земли был заключен с «дочкой» муниципального «Инвестиционно-строительного комитета» — трестом «Башгражданстрой». Компании удалось обойти крупного претендента — трест КПД (аффилирован с владельцами ГК «Башкирская химия»), испытывающий крайний дефицит в строительных площадках. В Затон-восточном планируют построить около 1 млн кв. м жилья, а вообще в Забелье — более 6 млн. Вопрос в том, что пока у городской администрации нет четкого понимания, где взять деньги на протягивание сетей через реку. А сами строители признают, что силами одного «Башгражданстроя» даже вместе с головной компанией осилить строительство микрорайона будет сложно.

«РусГидро» затыкнуло турбинное дело

Амбициозный совместный проект «РусГидро» и французской Alstom по запуску в Уфе производства оборудования для ГЭС малой и средней мощности, который планировался уже на конец этого года, отсрочен как минимум на год. СП не удалось сформировать долгосрочный пакет заказов на свою продукцию. Вложения в проект, оцененные в 500 тыс. евро, таким образом оказались под вопросом. Эксперты объясняют сегодняшние неудачи предприятия тем, что Alstom пострадала от стагнации на европейских рынках и недостаточного роста в Китае, Индии и Бразилии. Но в Союзе машиностроителей РФ дают понять, что СП изначально было обречено на отсутствие спроса на свою продукцию по крайней мере в России.

«Башкортостан» слез с крыла...

Единственный авиаперевозчик с башкирской «пропиской» и флагом республики на крыле — авиакомпания «Башкортостан» («дочка» «ВИМ-Авиа») приостановила действие свидетельства эксплуатанта. Такое решение авиакомпания приняла по собственной инициативе после, того, как передала своему владельцу весь пассажирский

авиапарк. Любопытно, что еще в начале года представители «Башкортостана» подтвердили факт ведения переговоров с правительством республики о возможном ее вхождении в капитал «Башкортостана». Планировалось, что на базе «дочки» «ВИМа» для аэропорта Уфы создадут базового перевозчика.

... а «Ютэйр», напротив, открыли

Однако, по всей видимости, на эту роль теперь может претендовать одно из подразделений «Ютэйра», работающее в регионе. В декабре перевозчик при поддержке регионального правительства открыл в аэропорту Уфы центр технического обслуживания самолетов Sukhoi Superjet, эксплуатантом которых должен стать в следующем году. В «Ютэйр» уже объявили, что намерены базировать большинство из них в Уфе и расширять из города географию полетов. Новые маршруты, по прогнозу компании, могут появиться уже во второй половине 2014 года.

Башкирия обрастает мясным

Сразу три федеральных игрока неожиданно увидели новые перспективы в развитии мясо-молочного животноводства в Башкирии. Аграрный холдинг «Дамате» Наума Бабаева, зарегистрировавший «дочку» — «Новые молочные фермы» в Буздяке — намерен, вложив 8 млрд руб., развернуть в регионе третье по масштабам в РФ производство молока и мяса говядины. Представители ГК «Разгуляй» объявили о планах инвестировать 13 млрд руб. в крупное производство и переработку свинины. А «Объединенная мясная компания» проявила интерес к производству яиц и мяса бройлеров стоимостью 10 млрд руб. Аграрные проекты суммарной стоимостью более 30 млрд руб. планируют запустить до 2015 года.

ШОС за рубль

Объявленные администрацией Уфы планы до конца года продать с аукциона право реставрации нескольких самых запущенных памятников архитектуры и истории в итоге были скорректированы. Предполагалось, что после проведения реконструкции местный бизнес сможет получить у города старинные особняки в так называемую «аренду за рубль» с последующим правом выкупа. Первым на торги, еще в ноябре, муниципалитет пла-

нировал выставить Доходный дом купцов Тихонинных на улице Коммунистической, 13. Но в конце концов власти перенесли, подогнав новую программу под подготовку к международным саммитам ШОС и БРИКС в 2015 году. Как объяснил руководитель городского управления муниципальной собственностью Азамат Сагитов, одними из первых планируют продать право на здания, расположенные по маршруту движения делегаций саммитов. Среди них — особняк бывшего Уфимского уездного училища на улице Пушкина, 110.

«Ренова» подала сигнал СЭС

Структура группы «Ренова» — ООО «Авелар солар технолоджи» — зарегистрировала целый ряд дочерних компаний в башкирском Зауралье. Они должны выступить операторами строительства солнечных электростанций. Проект рассчитан на 2015–2017 годы. В группе рассчитывают построить до десяти станций в республике мощностью от 5 до 25 мВт. По протекции региональных властей компания получила в бессрочную аренду несколько земельных участков в Хайбуллинском, Зилаирском и Баймакском районах площадью около 2,5 га каждый. Будущие станции планируют оборудовать солнечными модулями, которые производятся совместным предприятием «Реновы» и «Роснано» — компанией «Хевел». Потенциальные инвестиции в проект представители группы оценили в \$400 млн. «Ренова» планирует принять участие в конкурсе правительства РФ по отбору поставщиков мощностей от возобновляемых источников энергии (ВИЭ).

«Планета» закрутила цены

Крупнейший объект коммерческой недвижимости в Уфе — торгово-развлекательный комплекс «Планета», строительство которого компания «Росевродевелопмент» вела на протяжении шести лет, подорожал за это время более чем вдвое — с 4 до 9 млрд руб. Ожидания потребителей увидят после неоднократного откладывания открытия комплекса крупнейший в регионе аквапарк, на котором настаивали в том числе и местные власти, увы, не оправдались. Водный аттракцион «Планеты», как отозвались о нем городские СМИ, оказался не только скромным по площади, но и одним из самых дорогих в России.

Наталья Павлова, Булат Баширов

ДЕЛОВАЯ КАРТА – 2014

<p>III МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «ЗАУРАЛЬЕ», 14–15 февраля</p>	<p>АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ, 11–14 марта</p>	<p>ФОРУМ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД – 2014», XVIII СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОЙТЕХЭКСПО-2014, 12–14 марта</p>	<p>XVIII СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ», 12–14 марта</p>
<p>III СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», 12–14 марта</p>	<p>XV СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ПРОМЭКСПО, СТАНКИ И ИНСТРУМЕНТ», 18–20 марта</p>	<p>ВЕСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ, 8–11 апреля</p>	<p>XVIII СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ОТОПЛЕНИЕ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ», 8–11 апреля</p>
<p>XIX СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ВСЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА», 8–11 апреля</p>	<p>МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ EUROMONEY, апрель</p>	<p>XXII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «ГАЗ. НЕФТЬ. ТЕХНОЛОГИИ», 22–25 апреля</p>	<p>ВЫСТАВКА «ЛЕСТЕХ. ДЕРЕВООБРАБОТКА. ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ», 22–25 апреля</p>
<p>IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ «БОЛЬШАЯ ХИМИЯ», май</p>	<p>XX МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «АВТОСАЛОН. АВТОТЕХСЕРВИС. УРАЛТРАНС», 27–30 мая</p>	<p>V МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «СПЕЦТРАНСПОРТ. ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА», 27–30 мая</p>	<p>МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ «ГОРОД. АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО», 3–6 июня</p>
<p>VIII СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ И ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И МАТЕРИАЛОВ «СПЕЦТЕХНИКА. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», 9–11 сентября</p>	<p>24-я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ», 23–26 сентября</p>	<p>ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОРУМ «УРАЛЭКОЛОГИЯ. ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ», 8–10 октября</p>	<p>XIV РОССИЙСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ФОРУМ, 21–24 октября</p>
<p>ВЫСТАВКА «ЭНЕРГЕТИКА УРАЛА. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ», 21–24 октября</p>	<p>ВЫСТАВКА «КАБЕЛЬ. ПРОВОДА. СВЕТОТЕХНИКА», 21–24 октября</p>	<p>УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ «МЕТАЛЛООБРАБОТКА: СТАНКИ, ИНСТРУМЕНТ, ТЕХНОЛОГИИ», 11–13 ноября</p>	<p>ООО «БАШКИРСКАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»</p> <p>ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЛИГАС»</p> <p>БАШЭКСПО</p>

