



Инвестиции упираются в дороги

В Нижнем Тагиле перед проведением RAЕ-2013 была развернута программа по преобразованию городской инфраструктуры. Общий объем инвестиций муниципалитета составил порядка 3 млрд рублей, на территории города идет ремонт дорог, и разрабатываются программы комплексного освоения территорий. Но Нижний Тагил пока не включен в глобальные транспортные проекты железнодорожного и воздушного сообщения, что, по прогнозам аналитиков, негативно скажется на инвестиционной привлекательности города.

Деньги бросили на улицы

В Нижнем Тагиле с 2012 года в рамках подготовки к Russia Arms Expo-2013 (прошла в сентябре 2013 года) началось обновление городской инфраструктуры. Общий объем инвестиций глава города Сергей Носов в текущем году оценивает на уровне порядка 3 млрд рублей. Это средства, которые выделяются на программы «Тагильский трамвай» (объем предполагаемых затрат на ближайшие годы — около 1,5 млрд рублей), «Светлый город», «Лифт» (в этом году планируется поменять свыше 200 лифтов в многоквартирных домах, при этом часть платежей возложена на самих жителей), «Чистый город» и другие проекты. Кроме того, муниципалитет начал ремонт городских улиц. По словам спикера городской думы Александра Маслова, в 2013 году на ремонт дорог было направлено 1,2 млрд рублей, из них резервный фонд Свердловской области выделил Нижнему Тагилу 297,6 млн рублей. Речь идет о ремонте 29 улиц. В целом, городские власти рассчитывают «существенно улучшить» ситуацию с дорогами в Нижнем Тагиле в течение трех-пяти лет при условии сохранения таких же ежегодных объемов финансирования.

Другой существенной проблемой в городе является общественный транспорт. Происходившая в последние годы фактическая замена автобусов маршрутными такси себя не оправдала: последние не популярны у пассажиров. В этом году на покупку автобусов, работающих на газе, Нижний Тагил (358 тыс. жителей) из федерального бюджета получил 50 млн рублей (для сравнения, Екатеринбург, где проживают около 1,5 млн человек, было выделено 70 млн рублей). Предполагается, что муници-

пальный бюджет также вложит не менее 20% от стоимости транспорта. Что касается трамваев, то на капремонт тяговых подстанций и путей и приобретение новой техники город в этом году потратит порядка 300 млн рублей (по информации спикера городской думы Александра Маслова).

Жилищный Тагил

В городе также продолжается работа по жилищному строительству. На текущий момент разработано шесть проектов комплексного освоения территорий. В первую очередь речь идет о микрорайонах «Муринские пруды» и «Александровский». После того как будут застроены данные участки, численность жителей нижнетагильского района «Гальянка», куда войдут новые микрорайоны, возрастет до 80–90 тыс. В «Александровском» уже планируется построить спортивный комплекс (ледовая арена, 25-метровый бассейн и многофункциональный спортивный зал) стоимостью 750 млн рублей (часть федеральных средств уже поступила в бюджет города, начать строительство планируется в конце 2013 года). На «Гальянке», рядом с Парком Победы, разместится малый физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивным залом (первые 20 млн федеральных рублей также поступили в бюджет Нижнего Тагила).

Фонд содействия реформированию ЖКХ выделил на капитальный ремонт старых многоквартирных домов 30,5 млн рублей (в бюджет Нижнего Тагила деньги поступили уже в августе). В местном бюджете на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предусмотрены ассигнования в

размере 14,9 млн рублей, отмечают в городской администрации. Также планируются мероприятия по благоустройству города — реконструкция драматического театра (порядка 200 млн рублей федеральных средств) и нижнетагильского цирка (более 100 млн рублей соответственно). Кроме того, в 2014–2015 годах город намерен реконструировать Завод-музей. Набережную городского пруда для реконструкции разделили на четыре части, участки которых передадут в аренду с условием их благоустройства в едином архитектурном стиле.

Между тем большие инвестиции в Нижний Тагил стали поступать от частных инвесторов. Один из примеров — строительство госпиталя восстановительных инновационных технологий. Экс-совладелец производителя титана ОАО «ВСМПО-Ависма» Владислав Тетюхин вложил в проект 4,4 млрд рублей, сдача объекта в эксплуатацию запланирована на первый квартал 2014 года. Предполагается, что в медицинском центре будет ежегодно выполняться 7 тыс. операций. Специализация госпиталя — оказание медицинской помощи пациентам с заболеваниями опорно-двигательного аппарата, в том числе эндопротезирование крупных суставов и позвоночного канала. Данный проект является не единственным примером привлечения частных средств в социальные проекты. Так, «Первая молочная компания» проводит реконструкцию нижнетагильского городского молочного завода (специализируется на производстве специального детского питания и основных молочных продуктов). Суммарный объем инвестиций составляет 1,5 млрд рублей, из них 60% выделила «Первая молочная компания», оставшиеся 40% — привлеченные средства.

Салку не пускают на взлет

Хотя администрация города развивает городские проекты, на текущий момент остаются неясными перспективы повышения транспортной доступности города. Еще при предыдущем губернаторе Свердловской области Александре Мишарине был озвучен проект организации «на полигоне СВЖД скоростного (до 160 км/ч) пассажирского сообщения от Екатеринбурга до Нижнего Тагила, Тюмени и Челябинска». «Реализация скоростного движения — возможность сократить время нахождения в пути минимум в два раза», — отмечают в пресс-службе СВЖД. На текущий момент время передвижения занимает почти четыре часа до Нижнего Тагила, скорость — до 90 км/ч. При этом необходима модернизация существующей железнодорожной инфраструктуры. В госкомпании подчеркивают, что «проект может быть реализован при тесном взаимодействии заинтересованных сторон, инвесторов, правительства Свердловской области, ОАО «РЖД» и ОАО «Свердловская пригородная компания»». Впрочем, конкретных решений до сих пор не принято, так как на текущий момент не понятны перспективы по объемам и срокам бюджетного финансирования для проекта.

Не определены и ближайшие перспективы перепрофилирования военного аэродрома Салка под нужды гражданской авиации. Уралвагонзавод, выразивший готовность взяться за развитие аэродрома, подготовил два проекта. В первом случае речь идет о реконструкции аэродрома под нужды малой авиации, проект представляет собой только строительство небольшого помещения для пассажиров, объем инвестиций — 1,5–2 млрд рублей. Второй вариант предполагает возведение полноценного аэровокзального комплекса с расширением взлетно-посадочной полосы и ее последующей сертификацией для обслуживания крупных самолетов Airbus и Boeing. Проект оценивается в 10 млрд рублей. Однако вопрос о развитии Салки упирается в отсутствие договоренностей на получение федеральных средств на реконструкцию и в отказе Росимущества передать аэродромную часть нижнетагильского аэропорта в областную собственность.

Закон для резидента

В муниципалитете организуется экономическая инфраструктура для развития бизнеса. Например, в городе функционирует химический парк «Тагил». По словам заместителя гендиректора ЗАО «Управляющая компания „Химпарк Тагил“» Игоря Герда, площадка создана для того, чтобы «резиденты смогли сосредоточиться на своих основных задачах — это исследования и разработки, маркетинг, производство и продажа продукции». Сегодня в химпарке осуществляют свою деятельность 11 резидентов — как самостоятельные компании, так и совместные предприятия, объединяющие технологические и рыночные компетенции российских и зарубежных лидеров мировой химической индустрии. Так, компания «Уралхимпласт-АМДОР» в 2013 году по сравнению с первым полугодием 2012 года на 26,8% увеличила выпуск дорожных присадок (выручка от продаж СП выросла на 36,9%). Общая выручка резидентов химпарка «Тагил» за 9 месяцев 2013 года составила более 3,9 млрд рублей.

С 2012 года химический парк «Тагил» включен в реестр технопарков Свердловской области. Это позволяет его резидентам, реализующим проекты по производству инновационной продукции, претендовать на субсидии из областного бюджета. Речь идет о возмещении затрат, связанных с производственной деятельностью, отмечает старший юрист Vinder Law Office Владимир Каплюков. Впрочем, для более эффективного функционирования требуется сформулированная отдельная нормативно-правовая база. Совместно со Свердловским областным союзом промышленников и предпринимателей региональные власти разрабатывают проект закона Свердловской области «О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории промышленных парков Свердловской области». «В некоторых субъектах РФ такие законы уже существуют и придают дополнительную инвестиционную привлекательность», — поясняет господин Каплюков.

Аналитик финансовой компании АФогех Нарек Авакян отмечает, что откладывание планов по строительству скоростной железнодорожной линии и реконструкции аэропорта Салка снижает инвестиционную привлекательность города. «Чем меньше развита инфраструктура, тем больше давление будет на потребительскую и деловую активность. Это в свою очередь негативно сказывается на среде для ведения бизнеса и инвестиций. Так, низкая транспортная доступность увеличивает издержки многих производственных предприятий, соответственно это снижает конкурентоспособность их продукции», — пояснил господин Авакян. По его мнению, для привлечения новых инвесторов и производственных проектов городским властям следует добиваться развития транспортной инфраструктуры.

Алексей Охлопков

«Корпорация вкладывает свои ресурсы сразу в несколько направлений»

Градообразующее предприятие Нижнего Тагила ОАО «НПК „Уралвагонзавод“» запускает ряд социальных проектов на территории присутствия. Заместитель генерального директора УВЗ по корпоративным и правовым вопросам Игорь Фомин рассказал о строительстве корпорацией новой поликлиники и о реализации жилищных программ в городе.



— Какие социальные проекты ОАО «НПК „Уралвагонзавод“» запустил на территории Нижнего Тагила?

— Корпорация УВЗ выносила на рассмотрение губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева ряд проектов, многие из них уже реализуются. В корпорации уверены, что Нижний Тагил должен быть одним из развитых промышленных центров России, примером для остальных промышленных городов. В частности, в развитие Дзержинского района Нижнего Тагила корпорация вкладывает свои ресурсы сразу в несколько направлений — ЖКХ и благоустройство, культура и спорт, образование и оздоровление, так как здесь живет большинство семей наших работников. Наиболее важным проектом на сегодняшний день является строительство поликлиники в муниципалитете. Уралвагонзавод намерен инвестировать в объект порядка 40 млн евро. К сожалению, ни для кого не секрет, что качество медицинского обслуживания в Нижнем Тагиле оставляет желать лучшего, стоит вопрос нехватки средств и персонала. Многие жители сегодня вынуждены делать выбор в пользу платной медицины. Хотя на текущий момент на территории Уралвагонзавода действует собственная медсанчасть, администрация корпорации приняла решение, что поликлинику необходимо выносить за территорию предприятия. На текущий момент медсанчасть УВЗ лучше оснащена, чем большинство муниципальных поликлиник, так как за последние десять лет здесь прошло значительное техническое обновление. Были закуплены аппарат ФГС с телеустановкой, стационарный и передвижной цифровые флюорографы, рентгенодиагностический телеуправляемый комплекс УЗИ. В помещении проведен современный ремонт. Недавно приобрели современный автомобиль интенсивной терапии для нашей собственной «скорой помощи», фельдшерские бригады для работы на нем обучили в Центре медицины катастроф в Екатеринбурге.

— Как возникла идея строительства новой поликлиники?

— Во-первых, несмотря на большую лечебно-диагностическую базу и широкий круг специалистов, в медсанчасти Уралвагонзавода акцент все-таки делается на развитие медицины труда, то есть на организацию профосмотров и других профилактических мероприятий. Это то, чем в первую очередь и должна заниматься медицинская организация, обслуживающая промышленное предприятие. Во-вторых, наша медсанчасть расположена на территории УВЗ, то есть на режимном предприятии, куда доступ ограничен. Мы хотим, чтобы нашими медицинскими услугами могли пользоваться не только работники предприятия, но и члены семей сотрудников и ветераны предприятия. Учитывая все это, администрация и приняла решение о том, что поликлинику необходимо выносить за территорию предприятия.

— На каком этапе находится строительство сейчас и в какой срок планируется сдать объект?

— Пока все на начальном подготовительном этапе. Но строительство планируем провести ускоренными темпами и сдать поликлинику в 2014 году. Впервые в качестве застройщика привлечены иностранные специалисты. Ее будут строить турецкие подрядчики, которые передадут объект немецкой фирме. Мы подписали соглашение с компанией Siemens. Предполагается, что эта фирма станет основным поставщиком современного медицинского оборудования для поликлиники. После завершения строительства первоочередной задачей будет привлечение в поликлинику Нижнего Тагила квалифицированных специалистов.

— Реализует ли УВЗ жилищные проекты в муниципалитете?

— Сегодня руководство корпорации приняло программу жилищного строительства, несмотря на не самые благоприятные экономические прогнозы, касающиеся промышленности. Первым объектом станет 68-квартирный дом в Дзержинском районе, его сдача запланирована на первый квартал 2014 года, вложения УВЗ составят порядка 120–130 млн рублей. Строит его дочерняя компания УВЗ — ЗАО «Ремонтно-строительный комплекс Урала». Предназначен этот дом будет для семей молодых инженеров Уралвагонзавода. Квартиры планируется сдать сразу с готовой отделкой. А в следующем году будем закладывать уже 400-квартирный дом.

Интервью взяла Яна Платова



В 2013 году на ремонт дорог в Нижнем Тагиле было выделено 1,2 млрд рублей. ФОТО ВЛАДИСЛАВА ЛОНШАКОВА