

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНОБЛАСТИ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РАЗВИВАЕТСЯ ОКОЛО ДЕСЯТКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК. ЭТИ ПРОЕКТЫ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ПОВЫСЯТ ИНТЕРЕС ИНВЕСТОРОВ К РАЙОНУ. СЕГОДНЯ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ УЖЕ ДЕЙСТВУЕТ ОКОЛО 700 ЗАВОДОВ. КРИСТИНА НАУМОВА

Гатчинский район Ленобласти — один из наиболее крупных промышленных районов региона, полагают в региональном комитете экономического развития и инвестиционной деятельности. На территории района действует почти 700 заводов. В структуре обрабатывающих производств Гатчинского муниципального района лидирующее положение занимают целлюлозно-бумажное и пищевое производства.

ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА В пищевой отрасли наиболее динамично развиваются ООО «Галактика», ПО «Гатчинский промкомбинат», ОАО «Гатчинский хлебокомбинат», ОАО «Гатчинский молочный завод», ЗАО «БодегасВальдепаблонева», ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод», ООО «Агробалттрейд». Целлюлозно-бумажное производство представлено Санкт-Петербургским картонно-полиграфическим комбинатом, производителями гофрокартонной упаковки «ЭС СИ ЭЙ Пэкэджинг Санкт-Петербург» и «Илим Гофра», бумажными фабриками «Коммунар», «Комсомолец», производителем картонной тары «Элтете-Санкт-Петербург», а также Фабрикой картонно-бумажных изделий. В машиностроительной отрасли эксперты выделяют заводы «Буревестник», «Вырицкий ОМЗ», «Гозбо», «Крисо», ФЛ «РУСТ-95».

Аналитик «Инвесткафе» Дарья Пичугина отмечает, что на долю обрабатывающих предприятий Гатчинского района приходится более 73,8% общего объема отгрузки товаров собственного производства.

Производством электрооборудования, электронного и оптического оборудования занимаются компании «ЛОЗ-СЗМА», «Элтеза», «Шнейдер Электрик» завод Sezem.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий представлено компаниями «Орион-Спецсплав-Гатчина», «Иорис-Иде», «Яношка Павловск», «АЗС Технология», Опытным заводом строительных конструкций и Сиверским метизным заводом.

В Гатчинском районе также действует несколько мебельных заводов: «Сидак — СП», ООО «Мебельная фабрика «СТД+», завод «Авангард».

Помимо промышленного комплекса, район обладает строительной индустрией. Крупные строительные комбинаты — Завод ЖБИ №30 ОАО «ПО „Баррикада“ и ЗАО «Гатчинский ССК» ПО «Ленстройматериалы», а также ЗАО «ДСК-Войсковицы» — строят жилье в Петербурге и Ленобласти. ЗАО «Гатчинский ССК» планирует инвестировать в развитие €20 млн и завершить в 2013 году модернизацию производства, в результате которой предприятие сможет работать по финской технологии изготовления изделий.

В администрации Гатчинского района рассказали, что в прошлом году в муниципальной экономике сохранялась положительная динамика. Оборот организаций



ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН ЛЕНОБЛАСТИ — ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЦЕНТРОВ РЕГИОНА. НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВУЕТ ПОЧТИ 700 ЗАВОДОВ

составил на начало года 60 млрд рублей, что на 11,4% больше того же периода 2012 года.

НАСТУПЛЕНИЕ НОВЫХ В 2013 году планируется запуск новых и расширение действующих предприятий. В первой половине года будут запущены предприятие по выпуску бумажной упаковки для яиц ООО «Первая упаковочная фабрика», первая очередь многофункционального комплекса по производству изделий из металла ООО «ПО „Металлист“», вторая очередь предприятия по производству металлических строительных конструкций ООО «Завод алюминиевых строительных конструкций СПб». Кроме того, планируется ввести в эксплуатацию новый цех компании по производству мебельных фасадов ООО «Сидак-СП». В июне-июле планируется открытие фабрики по производству готовых лекарственных форм ООО «Завод имени академика В. П. Филатова». В августе-сентябре — открытие второй очереди многофункционального комплекса по производству изделий из металла ООО «ПО „Металлист“». Только на вышеупомянутых предприятиях будет создано около 500 новых рабочих мест, отмечают в администрации Гатчинского района.

ЧИСЛЯТСЯ В СПИСКАХ Генеральный директор «S.A.Ricci — Санкт-Петербург» Денис Радзимовский отмечает, что Гатчинский район привлекателен для индустриальной и складской недвижимости,

поскольку имеет «приемлемую транспортную доступность и находится недалеко от города». Дарья Пичугина, в свою очередь, напомнила, что в настоящий момент разрабатывается инвестиционный паспорт Гатчинского района и активно идет процесс создания площадок для размещения новых производств.

«Мы испробовали два варианта, — рассказывает глава Гатчинского муниципального района Елена Любушкина. — Первый — управляющая компания занимается всеми инфраструктурными вопросами, но зачастую не может привлечь резидентов. Второй вариант — промзона сложилась исторически, но нет компании, которая бы взяла на себя решение общих вопросов. Проблема в том, что мелкий бизнес „столбит“ за собой землю, но не развивает ее. А крупные инвесторы, которые могли бы взять на себя вопросы по развитию территории, уже не приходят на площадку, занятую мелким бизнесом».

В статусе промзон в Гатчинском районе сегодня числится одиннадцать участков площадью от 35 до 365 га. Впрочем, лишь немногие из них реально действуют и имеют резидентов.

Компания «Старт Девелопмент» реализует инвестиционный проект по созданию производственно-логистического парка «Дони-Верево» площадью 185 га. Объем инвестиций оценивается в 30 млрд рублей. Из известных резидентов — предприятие

по производству соков и сокосодержащих напитков «Нату Рус», а также складской комплекс «ФМ Ладога».

На территории промышленной зоны «Коммунар» расположены три площадки. Основное развитие происходит в промзоне № 3: здесь разместились два новых предприятия «Лексел Электроматериалы СПб» и «Шнейдер Электрик».

Кроме того, в промзоне предполагается строительство многофункционального комплекса по производству изделий из металла мощностью 80 тыс. тонн продукции в год, предприятия по производству автомобильного холода и термических фургонов «Деметра». В планах также строительство индустриального парка площадью 100 га компанией «Южные ворота». Инвестор рассчитывает разместить сборочные предприятия по производству мебели, автобусов различной вместимости, оборудования детских игровых и спортивных площадок.

В южной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» согласовано десять инвестиционных проектов общей площадью 30 га и совокупным объемом инвестиций в размере 1,7 млрд рублей. В 2012 году здесь продолжилось строительство завода по выпуску готовых лекарственных форм по заказу компании ООО «Завод им. академика В. П. Филатова». Кроме того, компания ООО «Ресма», реализующая инвестпроект по строительству транспортно-логистического комплекса, ввела в эксплуатацию первую очередь.

В статусе промзоны находится и Северо-Западный нанотехнологический центр. На площади 12,5 га планируется создать центр, направленный на реализацию полного цикла услуг по развитию стартапов в области нанотехнологий. Центр будет представлять собой несколько функциональных зон, объединенных единой инфраструктурой, и включать многофункциональный общественно-деловой комплекс и лабораторно-исследовательскую зону и опытно-производственный комплекс. Объем инвестиций в проект предположительно составит 1,2 млрд рублей.

Кроме того, ВГ известно о планах компании «Главспецстрой» создать в Веревском сельском поселении технопарк площадью 25 га. Проект предусматривает размещение 25 универсальных корпусов производственно-складского назначения общей площадью 15 га. Инвестор рассчитывает, что производства будут многоотраслевыми. В состав технопарка войдут торгово-выставочный зал площадью 1 га и административно-гостиничный комплекс площадью 3 га, в составе которого планируются гостиница на 150 мест, офисные помещения и конференц-зал. Стоимость технопарка оценивается в 2 млрд рублей.

По мнению экспертов, в случае если заявленные индустриальные площадки будут созданы, интерес инвесторов к Гатчинскому району повысится. ■