

# С ОГЛЯДКОЙ НА ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

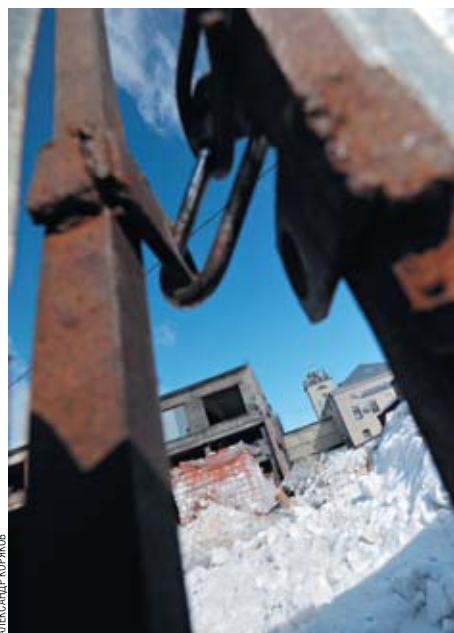
## для формирования крупного логистического хаба в Гатчинском районе предпосылок нет. Однако развитие сектора складской недвижимости будет сопровождать и промышленное развитие района.

АНТОНИНА АСАНОВА

Географическое расположение Гатчины не самое перспективное для становления сектора складской недвижимости, признают эксперты. Город находится вдали от основных точек притяжения таких объектов — КАД, Московского шоссе, крупных железнодорожных узлов, морского порта и аэропорта. «Несмотря на близкое расположение Балтийского таможенного поста, Гатчинское направление пока не самое популярное в сегменте складской недвижимости», — говорит руководитель отдела складской, индустриальной недвижимости и земли Knight Frank St. Petersburg Михаил Тюнин.

Вблизи города нет крупных логистических комплексов. «В Гатчине и ее ближайших окрестностях практически нет качественных складских проектов классов А и В, — согласна консультант отдела складских площадей Jones Lang LaSalle в Санкт-Петербурге Наталья Затейщикова. — Здесь рынок складов представлен небольшими объектами достаточно низкого качества».

«На сегодня в этой зоне функционируют лишь два качественных складских объекта, оба находятся в Малом Карлино, — считает Михаил Тюнин. — Это склад класса В площадью 6,1 тыс. кв. м, развиваемый частным лицом, и склад „Спортмастер“ площадью 11,4 тыс. кв. м, используемый для собственных нужд компании».



**ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РАЗВИВАЕТСЯ СКОРЕЕ КАК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЛОКАЦИЯ, НЕЖЕЛИ КАК ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР**

Согласно данным администрации города, в прошлом году в черте Гатчины было введено только одно складское помещение общей площадью 177 кв. м для собственных нужд

компании ООО «Прогресс». Всего в городе работает 16 оптовых предприятий, имеющих складские помещения, общая площадь которых составляет 2,9 тыс. кв. м, а в черте Гатчины достаточно много предложений по аренде складских помещений площадью 100–1000 кв. м.

«В Гатчине нет сильной конкуренции на рынке складской недвижимости, как и дефицита складов, — рассказывает управляющий проекта «Индустриальный парк „Мариенбург“ Александр Лазуков. — Вблизи города отсутствует какой-либо сформированный промышленный или логистический кластер, который бы мог потреблять склады определенного класса». По словам господина Лазукова, возможность строительства на территории парка складского комплекса рассматривалась. Однако в связи с отсутствием необходимого уровня спроса, эта перспектива так и не нашла реализации.

Территория индустриального парка «Дони-Верево» также развивается не так активно, как предполагалось. Еще в 2008 году планы по строительству на его территории логистического комплекса площадью 20 га озвучивала французская компания «ФМ Лоджистик». Но на данный момент готовых производственных или складских помещений в индустриальном парке нет, говорит Михаил Тюнин.

Гатчинский район в настоящий момент развивается скорее как производственная локация, нежели как логистический кластер. И складская недвижимость, соответственно, как правило, привязана к промышленным площадкам. Стоимость арендных ставок на складскую недвижимость, по оценке Александра Лазукова, составляет от \$5 за квадратный метр в месяц. При этом цены на аналогичные объекты в Гатчине могут значительно различаться. «В отличие от Петербурга, рынок складских помещений в Гатчине еще только находится в стадии формирования, и цена на аренду площадей устанавливается не в зависимости от качества объекта и зональности, а достаточно условным образом», — говорит господин Лазуков.

Тем не менее эксперты не исключают возможности развития рынка складской недвижимости в районе Гатчины. Основная надежда — появление города-спутника Южного. «Возможно, это придаст серьезный импульс развитию данного направления», — полагает Наталья Затейщикова. Эксперты рассчитывают и на то, что развитие территорий подтолкнет и реализация заявленных инфраструктурных проектов — нанотехнологического центра, нового стадиона. Все-таки Гатчинский район входит в число наиболее инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области. ■

## 218 авиационный ремонтный завод

**Открытое акционерное общество „218 авиационный ремонтный завод“ является одним из крупнейших в России предприятий, выполняющих ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей военного и гражданского назначения**

218 АРЗ был основан 5 августа 1941 года, на основании Постановления Военного Совета Северного фронта № 14400 от 5 июня 1941 года, как 2-я подвижная авиационная ремонтная база (ПАРБ) ВВС Ленинградского фронта, которая первоначально базировалась в г. Ленинграде.

2 ноября 1944 года 2-я ПАРБ была переименована в 216 передвижную авиационно-ремонтную базу (216 ПАРБ) Ленинградского фронта 13 Воздушной армии и перебазировалась в г. Гатчина Ленинградской области. С организацией 216 ПАРБ определилась ее основная специализация по ремонту самолетов Ил-2, Пе-2 и авиационных моторов АМ-38Ф.

С 1952 года, освоив ремонт первых серийных реактивных авиадвигателей ВК-1 и ВК-1А, предприятие становится специализированным и ведущим по капитально-восстановительному ремонту реактивных авиационных двигателей в авиаремонтной сети России.

### Сегодня специализация завода:

- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей ТВ3-117 всех модификаций, установленных на основных модификациях вертолетов Миля и Камова;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей ТВ2-117А(АГ), установленных на вертолетах Ми-8Т;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Р95Ш, Р195, установленных на самолетах-штурмовиках Су-25, Су-39;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Д-30Ф6, установленных на истребителе-перехватчике МиГ-31;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Р13-300, установленных истребителе-перехватчике Су-15, истребителе МиГ-21
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиа-



ционных двигателей Р25-300, установленных истребителе МиГ-21;

- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей РД-33, установленных на истребителе МиГ-29
- капитальный ремонт агрегатов топливотрегулирующей аппаратуры и электроавтоматики для вышеперечисленных типов авиационных двигателей.

Предприятие располагает производственными мощностями с уникальным стендовым и технологическим оборудованием. Опыт, накопленный более чем за 70-летнюю историю завода, мощная материально-техническая база, развитие и внедрение новых технологических процессов, квалифицированный персонал, отлаженная система экономики и управления позволяют производить продукцию высокого уровня качества и занимать лидирующие позиции в авиаремонтной сети России.

Права ОАО «218 АРЗ» на ремонт авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов юридически закреплены лицензиями и сертификатами, выданными Министерством промышленности торговли РФ, Авиационным регистром Межгосударственного авиационного комитета, Органом по сертификации систем менеджмента качества ОАО «ЦС «Госавиасертифика», системой сертификации гражданской авиации. Успешно действует интегрированная система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008), ГОСТ РВ 15.002-2003, SAE ASIEN 9100, ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000).

Сотрудники 218 АРЗ являются носителями бесценного опыта и знаний, что позволяет своевременно предлагать наиболее востребованные сервисы и услуги, необходимые заказчикам. Предприятием разработаны и применяются новые технологические процессы, связанные с внедрением новых методов восстановления годности деталей и основных узлов авиационных двигателей, позволяющих существенно снизить себестоимость продукции.

С 2002 года ОАО «218 АРЗ» является полноправным членом ассоциации «Союза авиационного двигателестроения» (АССАД). В 2012 году заводу присуждены премия за первое место в конкурсе «Премия Правительства Ленинградской области по качеству» в номинации «Промышленные организации», и второе место в региональном этапе конкурса «Российская организация высокой социальной активности» в номинации «За развитие социального партнерства в организациях производственной сферы».

Руководство предприятия придерживается политики совершенствования клиентского сервиса. Устойчивое доверие заказчиков достигается путем поставки продукции, соответствующей ее эксплуатационным характеристикам, безопасности, эксплуатационной надежности в установленные сроки.

Среди постоянных клиентов завода Авиация ВВС РФ, Авиация ФСБ РФ, Авиация ВМФ РФ, Авиация МЧС РФ, известные предприятия авиационной промышленности (ОАО «КЛИМОВ», ОАО „НАЗ „Сокол“, ОАО „РОСТВЕРТОЛ“, ОАО „НПП „МОТОР“, ОАО „УМПО“ и т. д.) и гражданской авиации (ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», ГУП РК «Комиавиатранс», ОАО НПК «ПАНХ», ГП КК «КрасАвиа», ОАО «Нижевартовскавиа» и др.).

География поставок продукции ОАО «218 АРЗ» распространяется на всю территорию Российской Федерации и страны ближнего и дальнего зарубежья.



188307, Россия, Ленинградская обл., ул. А. Григорина, д.7а  
Тел.: (81371) 934 82, факс: (81371) 942 13  
E-mail: zavod@218arz.ru, www.218arz.ru