

# В ОЖИДАНИИ МИЛЛИАРДОВ

## ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ГАТЧИНА МОЖЕТ СТАТЬ ЛОКОМОТИВОМ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, КОТОРЫЕ МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОН ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ, ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЮТ В НЕСКОЛЬКО СОТЕН МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ.

МАРИНА ИВАНОВА

По словам директора фонда «Центр стратегических разработок „Северо-Запад“» Владимира Княгинина, Гатчина уже начала постепенно осваиваться и по своему статусу приближается к Всеволожску. В городе развернулось активное жилищное строительство. По данным Петростата, в 2012 году в Гатчинском районе было введено 109,5 тыс. кв. м жилья. «В настоящее время вокруг международного аэропорта Пулково-2 активно формируется бизнес-пространство: уже построены новые бизнес-центры, торговые комплексы, жилье. Как только резерв территорий под новые проекты в черте Петербурга закончится, начнется активное освоение Гатчины. А после запуска нового проекта международного аэропорта, который обеспечит дополнительный объем перевозок как на внутренних рейсах, так и на международных, привлекательность Гатчины возрастет еще больше», — говорит господин Княгинин.

Еще один фактор быстрого инвестиционного развития Гатчины и Гатчинского района в целом — это удобное транспортное расположение. Гатчина — крупнейший город Ленобласти, который находится всего в 40 километрах к югу от Петербурга. Через территорию Гатчинского района проходят две железнодорожные магистрали федерального уровня, связывающие район с Прибалтикой, Украиной, Белоруссией и другими регионами СНГ и РФ, а также две автомобильные магистрали федерального значения: Санкт-Петербург — Псков и магистральная трасса А120 («бетонка»), которая выполняет роль второго полукольца объездной дороги вокруг Северной столицы. Эта дорога обеспечивает вывод транспорта как на федеральные трассы, так и к портам в Усть-Лугу. Значительные вложения в транспортную инфраструктуру Гатчины будут связаны с продолжением работ по комплексной реконструкции участка железной дороги Мга — Гатчина — Веймарн — Ивангород.



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ  
**ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ГАТЧИНЫ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТО ДОХОДЫ ЖИТЕЛЕЙ НЕ ЗАВИСЯТ ОТ ФИНАНСОВОЙ СИТУАЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Старший научный сотрудник «Леонтьевского центра» Лев Савулькин считает, что причиной инвестиционного развития Гатчины в ближайшем будущем станет ее удобное расположение по отношению к Петербургу. «Все производство Гатчины связано или с петербургскими производителями, или ориентировано на петербургский рынок. Туда активно выходят петербургские розничные сетевые компании — появляется большое количество магазинов. И решение сделать Гатчину центром развития нанотехнологий в Ленобласти также связано в первую очередь с ее удобным географическим положением», — считает он.

По мнению Антона Финогонова, директора компании «Урбаника», главное конкурентное преимущество Гатчины перед такими городами, как Кириши и Сосновый Бор, заключается в том, что доходы жителей не зависят от финансовой ситуации градообразующего предприятия. Кроме того, они имеют возможность работать в Петербурге. «С моей точки зрения, перспектива развития Гатчины связана не только с созданием рабочих мест в промышленно-логистическом секторе, но и с повышением качества предоставляемых услуг, созданием комфортных условий проживания. Ведь тогда и у жителей Петербурга, которые

будут работать, например, в технопарках, может появиться желание переехать в Гатчину, — считает он. — В итоге Гатчину можно превратить в важный центр Санкт-Петербургской агломерации».

Также Гатчина является зоной приграничного сотрудничества и имеет соглашение о сотрудничестве с Эспоо. В рамках приграничного сотрудничества реализуются совместные проекты, осуществляются кооперационные связи между предприятиями и организациями.

По данным правительства Ленобласти, Гатчинский район становится все более привлекательным для инвесторов. Компания «Старт Девелопмент», реализующая инвестиционный проект по созданию производственно-логистического парка на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево», закончила работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории площадью 51 га.

В 2012 году было принято решение о строительстве компанией ООО «Южные ворота» индустриального парка на территории промзоны № 3 города Коммунара. Компания «Индустриальный парк „Мариенбург“», реализующая инвестиционный проект по строительству индустриального парка на территории Пудостьского сельского поселения, вблизи промзоны № 2 Гатчины, разработала проект планировки территории парка и провела разбивку участка на лоты.

В 2012 году согласование на размещение объектов получили два инвестиционных проекта: «Строительство производственной базы для сборки железобетонных и металлических конструкций» компании ООО «Север» на 43-м километре трассы Санкт-Петербург — Псков и «Строительство производственно-складского комплекса по сборке дверных блоков» компании ООО «Технопарк „Колпино“» в промзоне «Новый Свет-1».

По словам руководителя дирекции по работе со средними клиентами СЗРЦ ВТБ Алексея Иванова, в Гатчине ведут деятельность много предприятий, создающих большое количество рабочих мест. В этом городе работают 24 офиса и отделения различных банков. Это достаточно большая концентрация, которая сложилась по причине территориальной близости Гатчины к Петербургу.

«Банк ВТБ имеет шесть точек продаж в Ленинградской области, первое место из них по объему бизнеса занимает дополнительный офис в Гатчине. Среди клиентов ВТБ в Гатчине преобладают предприятия пищевой промышленности, строительной отрасли, сферы торговли и услуг, оборонно-промышленного комплекса», — говорит господин Иванов.

В июне 2010 года между правительством области и ВТБ было подписано соглашение о стратегическом партнерстве, развитии долгосрочного и эффективного сотрудничества. Тогда же было заключено и соглашение о взаимодействии при кредитовании инвестиционных проектов по возведению жилья и объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. «Поддержка банка особенно важна для градообразующих предприятий или производств. Этим мы способствуем формированию социальной стабильности в регионе. В рамках конкурсных процедур мы кредитруем местные муниципалитеты и инфраструктурные компании. В Гатчине при нашем финансировании осуществляются реконструкция тепловых сетей. Стоит также отметить ряд эффективных инвестиционных проектов в Ленинградской области, участие в которых, в том числе, принимает ВТБ. Например, заключен договор о кредитовании с группой компаний „Галактика“, развивающей современное молочное производство в Гатчинском районе», — рассказал он. ■

# КОНКУРИРОВАТЬ С ПРИБАЛТИКОЙ

## УПУСТИВ МОМЕНТ В ГОНКЕ ЗА ПОТОК РОССИЙСКИХ И ИНОСТРАННЫХ ТУРИСТОВ С ДРУГИМИ ПРИГОРОДАМИ ПЕТЕРБУРГА, ГАТЧИНА НАЦЕЛИЛАСЬ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ТУРИСТОВ. ОДНАКО ТЕПЕРЬ В БИТВЕ ЗА ПЕТЕРБУРЖЦЕВ РАЙОНУ ПРИДЕТСЯ КОНКУРИРОВАТЬ С КУРОРТАМИ ФИНЛЯНДИИ И ЭСТОНИИ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ.

АНТОНИНА АСАНОВА

Огромные ландшафтные парки, единственный сохранившийся в Петербурге настоящий подземный ход — тоннель длиной 135 метров, земледельный Приоратский дворец, остров Любви, бесчисленные пруды и уникальный дворец, в котором проживала целая плеяда императоров — Павел I, Николай I, Александр III, — за все это Гатчину вместе с окружающим ее районом именуют не иначе как жемчужиной пригородов Пе-

тербурга. «По сравнению с Гатчиной, Петергоф и Царское Село исхожены вдоль и поперек», — рассказывает гид турфирмы «Империя» Илья Гойхман.

Несмотря на все свои преимущества сравнения с «исхоженным» Петергофом по турпотoku Гатчина не выдерживает. Только за три летних месяца прошлого года Нижний парк Петергофа посетило 3,5 млн человек, тогда как весь Гатчинский район за 2012 год

— чуть более 351,5 тыс. человек, из которых менее 10 тыс. человек — иностранцы.

«Гатчина — не самый популярный пригород Петербурга», — говорит начальник отдела по приему в России компании «Бон Тур» Татьяна Серкети. — По количеству заказов автобусных туров это направление отстает не только от туристических брендов — Царского Села, Петергофа и Павловска, но и от маршрутов по старинным

крепостям — Выборга и Ивангорода». В отличие от Петергофа, открывшегося сразу после Великой Отечественной войны, музей в Гатчинском дворце стал доступен для посещения только в 1985 году. Реставрационные работы в некоторых его помещениях продолжают до сегодняшнего дня. Гатчина просто не успела наработать себе имидж привлекательного для туристов места, говорят эксперты. → 22