

# ГОСПОДИН ДЕВЕЛОПЕР ЙОРДАН ДИНЕВ О ПУТЕШЕСТВИЯХ И ПЕРФЕКЦИОНИЗМЕ



## CV

Йордан Динев — крупнейший девелопер в Болгарии. Основатель компании «Диневи Групп», специализирующейся на разработке инвестиционных проектов, связанных с проектированием, строительством и продажей элитной недвижимости — вилл, отелей и жилых комплексов. Комплексы и отели под брендом «Диневи» в Болгарии расположены на Солнечном берегу, в Бургасе, Пампорово, Софии и др. Самый яркий проект — комплекс в Свети-Власе. Развитие курорта началось 24 года назад, и сейчас на месте маленького городка — самый быстроразвивающийся курорт на болгарском черноморском побережье, состоящий более чем из 40 жилых комплексов, яхтенного порта Marina Dinevi, вместимостью более 300 яхт. Среди других наиболее ярких проектов, выполненных компанией, — «Сын паласа», «Ривиера», «Манастира», «Панорама», «Южен брат», «Камбаните», «Лазур», «Бриз», «Воденицата», «Диамант». Йордан Динев развивает горнолыжный курорт Пампорово. Меченат: вместе с братом основал фонд «Болгарская Память братьев Диневых», на средства которого были построены и восстановлены десятки церквей и монастырей.

## Какое путешествие запомнилось больше всего?

Куба, куда мы с друзьями специально поехали во время урагана. (Смеется) Еще очень запомнилась Япония — странная для восприятия страна, со сложной, непостижимой культурой. Очень поражает их прогресс. Вы знаете, что они сейчас сделали? Открыли в Токио магазин «Фукусима», чтобы поддержать регион, и абсолютное большинство людей стараются покупать продукты именно в нем! Еще они перфекционисты, и меня это восхищает.

## А вы?

В своей работе я всегда ориентируюсь на совершенство во всех деталях.

## Ваши любимые направления для отпуска?

Их несколько. Во-первых, Карибский бассейн, континент с необыкновенной энергетикой, природой, интересной культурой, свободолюбивым людей. Второе по важности для меня место — это старинные города Европы, такие как Флоренция, Париж, Каркассон, Несебр, Великий Тернов. Мое хобби — история, и я часами могу гулять и черпать вдохновение из таких мест. Ну и третье направление — это, конечно же, Черноморское побережье в Болгарии, город Свети-Влас. В каких бы уголках мира я ни находился, через какое-то время меня всегда тянет в эти места. Сочетание горного и морского воздуха создало здесь уникальный микроклимат. Половину лета всегда провожу именно здесь.

## Почему вы решили заняться созданием и продвижением Свети-Власа как европейского курорта?

В свое время, когда был расцвет Солнечного берега, он считался лучшим местом отдыха в Восточной Европе. Еще тогда мы с братом вынашивали идею более камерной резервации с уникальными возможностями и услуга-

## Неизвестные факты о Болгарии

- В Средневековье деревня Св. Власии (Лариса) была пиратским убежищем
- Экодороги в горах заповедника Свети-Власа — недооцененное туристами место
- Болгария раньше именовалась Фракия
- В музеях Варны хранится самое древнее обработанное золото в мире
- На Болгарских полях находятся Тракийские холмы — могильная насыпь с захоронениями и сокровищами

ми для туристов. Мы оба яхтсмены с юности. Поэтому к 30 годам я уже точно знал, какой порт хочу видеть в этом месте. В итоге мы отстроили более 40 жилых комплексов и вилл с полной инфраструктурой, ресторанами, магазинами, амфитеатром на 1 тыс. человек, порт, отвечающий мировым стандартам (по оценкам экспертов, самый современный в акватории Черного моря), восстановили множество исторических памятников. Хотелось сделать не столько коммерческий проект, сколько создать семейное место, куда захочется вернуться.

## Планы на будущее?

О работе говорить не буду, пусть это будет сюрпризом. Если же говорить о сторонних проектах, то с осени начинаю сниматься в историческом художественном фильме с невероятно интересным сюжетом, основанным на реальных событиях. Большого пока сказать не могу.

## Ваше хобби?

У меня их очень много. Парусный спорт, фехтование, теология, история, сноуборд, антикварное оружие и спортивные машины.

## Лучшее место для романтического уикенда?

Лодка и море...

## Куда вы отправляетесь за вдохновением?

Хожу под парусами. Меня вдохновляют безбрежность, дальние берега, исторические города, монастыри и крепости.

## Где вас можно увидеть в июне?

Греческие острова...

## Что для вас роскошь?

Время. И отношение людей друг к другу.

В Свети-Власе хотелось сделать не столько коммерческий проект, сколько создать семейное место, куда захочется вернуться