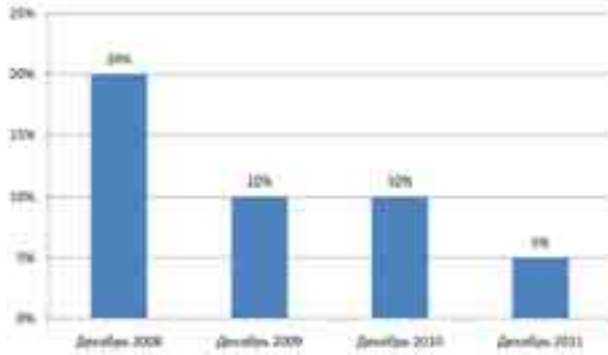


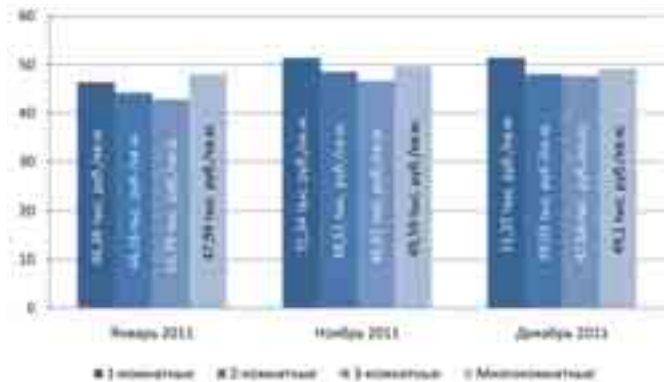
СТРУКТУРА ДИСКОНТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ



Источник: АН «Квартал»

48,926 тыс.руб./кв.м. — средняя стоимость квадратного метра готового жилья в Уфе на 10 декабря 2011 года. С начала года цена выросла на 9,2%. За месяц — на 0,44%.

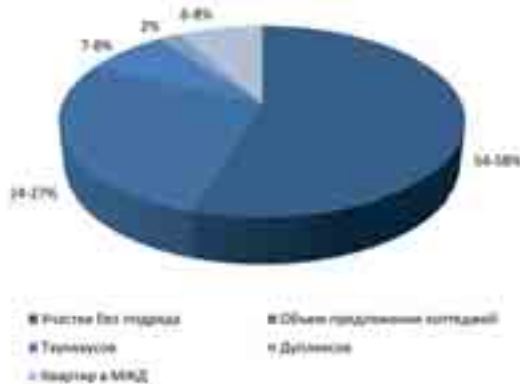
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТИПОВ КВАРТИР



Источник: САН «Эксперт»

58% — такую долю рынка занимают участки без подряда. Они по-прежнему лидируют среди иных вариантов в отрасли малоэтажного строительства. При этом на 17% за полгода сократилась средняя площадь квартиры в малоэтажных жилых домах по России в целом. В настоящее время средняя площадь объекта данного формата загородного жилья составляет 67 кв. м. На 9% сократились и средние площади продаваемых коттеджей — в настоящий момент они составляют 273 кв. м. При этом структура рынка малоэтажного жилья остается стабильной.

СТРУКТУРА РЫНКА МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ



Источник: Аналитический центр Корпорации «ИНКОМ»

5%

Такую скидку на покупку жилья предлагали башкирские строительные организации в декабре этого года. Аналитики говорят о том, что в сентябре — ноябре 2011 года квартиры раскупались хорошими темпами, поэтому серьезных скидок сейчас не будет. Был некоторый скачок цен на строящееся жилье в конце лета, поэтому до конца года роста цен в строящемся жилье не наблюдается.

800%

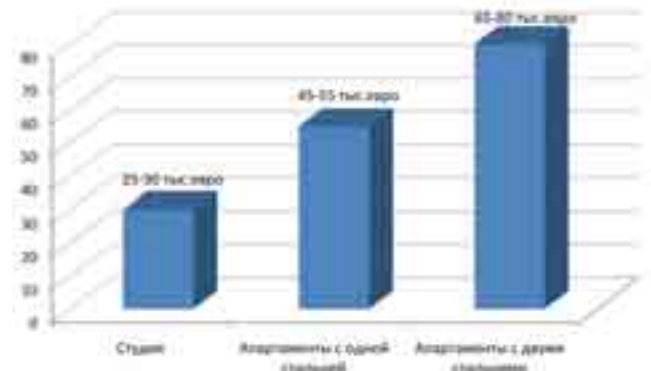
— так выросли цены на квадратный метр в типовом российском вторичном жилье за последние десять лет: с шести с половиной тысяч рублей в 2001 году до 56 тысяч рублей в 2010-м. В среднем по России строится чуть больше 30 квадратных метров жилой недвижимости в расчете на каждого родившегося. Но цифры в разных регионах отличаются практически в 100 раз.

Источник: Росстат

На 6,4%

снизились цены на жилье в Болгарии в 2011 году. Скидки от застройщиков уходят в прошлое, они предпочитают предоставлять рассрочку платежа на готовую недвижимость или дарить мебель. Россияне с удовольствием покупают элитное жилье: около 60% сделок приходится на элитную недвижимость. Впрочем, это совсем не удивительно, так как цены на престижных объектах начинаются от 2 до 2,5 тыс. евро, а на ранних этапах строительства еще дешевле.

СТРУКТУРА СПРОСА



Источник: Национальный институт статистики

62,5 кв.м.

— средняя площадь продаваемой в Уфе новой квартиры на ноябрь 2011 года. На вторичном рынке — 61,27 кв.м. С рынка в первую очередь уходят квартиры меньшей площади, так как их цена ниже. Несмотря на желание жить в новых домах, покупатели ограничены в финансовых возможностях.

ПЛОЩАДИ В ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИРАХ ГОРОДА

- Средняя площадь кухни в продаваемых новостройках Уфы — 10,7 кв.м.
- Средняя жилая площадь — 33 кв.м.
- Средняя площадь одной комнаты — 16,56 кв.м.

Источник: САН «Эксперт»