

## ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО. РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

## Три корпуса на Плющихе

## Москва

Компания «ДОН-Строй» начала продажи квартир и пентхаусов в новом жилом доме класса de luxe на Плющихе. Проект правильнее было бы назвать даже не домом, а кварталом — три корпуса с просторным внутренним двором займут площадь почти 1,5 га в одном из немногих тихих и зеленых уголков центра Москвы.

Добротные жилые ансамбли времен советского ампира, выстроенные вдоль Ленинского или Ленинградского проспекта, — вот первое сравнение, которое приходит в голову, когда рассматриваешь новый проект компании «ДОН-Строй».

Эклектика в духе русского ар-деко в последнее время удивительно популярна среди московских застройщиков и архитекторов. Можно вспомнить в связи с этим жилые комплексы «Шуваловский» или «Доминанта». Теперь и «ДОН-Строй» оценил проверенные временем достоинства этого стиля жилой застройки.

Правда, на Плющихе нет шума и скорости московских проспектов. Напротив, это один из немногих еще сохранившихся тихих уголков столицы. Свернув с Садового кольца, попадаешь в тихий квартал советской номенклатуры. Сейчас на месте строительства будущего жилого комплекса ведутся подготовительные работы — снос здания ветхого жилого фонда.

Из окон будущего дома компании «ДОН-Строй» будет виден сквер Девичье поле и храм Архангела Михаила, за которыми купола Новодевичьего монастыря и храма Христа Спасителя, башня МИДа и набережная Москвы-реки с Хрустальным мостом.

По замыслу авторов — архитектора Андрея Трофимова и архитектурного бюро Tpmos — три разновысотных корпуса

будущего дома образуют единый квартал, композиционным центром которого станет просторный внутренний двор в духе итальянского patio внушительных, особенно для центра Москвы, размеров — 0,7 га, недоступный для посторонних.

Авторы проекта не случайно называют двор словом «патио». После окончания строительства здесь должны появиться уютные площадки ротонды, напоминающие итальянские внутренние дворы. Значительная территория позволяет устроить здесь же большую детскую площадку с игровым городком.

В patio разместится итальянское кафе, а рядом, на первом этаже одного из корпусов, — винный бутик. В бутике будет оборудован погребок, где при строго определенной температуре и в правильном положении жильцы дома смогут хранить собственные винные коллекции.

«Архитектура квартала основана на классически выверенных фасадах с вертикальными линиями окон, фланкированными стилизованными колоннами и венчающим карнизом, — рассказывает о проекте Андрей Трофимов. — Ритмичный рисунок больших окон, балконов и террас придает зданию стилистическую чистоту и легкость».

Высота корпусов дома будет варьироваться от шести до одиннадцати этажей. Интерьеры каждого из них оформят в классической традиции: спо-



Три разновысотных корпуса будущего дома на Плющихе образуют единый квартал

койные тона и правильные формы. Сдержанный декор лобби и лифтовых зон по замыслу архитекторов должен акцентировать внимание на природной красоте натураль-

ных материалов, которые будут использованы в отделке. Согласно современным требованиям к жилым комплексам de luxe, дом на Плющихе оснастит автономными систе-

мами очистки воды, оптоволоконной системой коммуникаций, системами безопасности и контроля доступа, бесшумными скоростными лифтами KONE, приточно-вытяжной

системой вентиляции и бесшумной фильтрации воздуха. Только для жителей квартала будет работать спа-салон, представляющий новое для Москвы термальное направле-

ние спа, основанное на использовании специальных солей и природной воды подземного моря Сальсомаджоре. В оформлении интерьеров спа предполагается использовать редкий

альпийский мрамор. Декораторы разработали для салона специальную систему мягкой подсветки, способствующую расслаблению.

Дом на Плющихе будет оснащен двухуровневым подземным паркингом. Проектом зарезервировано не менее двух машиномест на каждую квартиру. Также будут построены отдельные наземная и подземная гостевые парковки.

«В квартирах жилого квартала на Плющихе обилие открытого пространства, света и воздуха, — говорит Андрей Трофимов. — Здесь будет максимально светло за счет высоких потолков, свободной планировки и больших площадей остекления».

Архитекторы использовали в проекте несколько видов окон: панорамные, угловые, эркеры, французские балконы, витражное остекление. Окна предусмотрены даже в ванных комнатах. Обширное освещение позволяет максимально использовать естественное освещение, благо за окном на редкость приятный для Москвы пейзаж.

В доме будут продаваться квартиры от двух до пяти комнат площадью от 90 до 260 кв. м с гардеробными, в остальном планировка свободная. Высота потолков — 3,3 м. Балконы заменили просторными террасами площадью от 40 до 100 кв. м.

На последних этажах проектировщики предусмотрели строительство трех пентхаусов площадью от 200 до 550 кв. м. Там будут панорамные окна от пола до потолка на три или четыре стороны света, открытые террасы с подогревом от 50 кв. м. камини.

Стоимость квадратного метра в доме на Плющихе стартует от \$15 тыс. Управлять домом будет принадлежащая «ДОН-Строю» компания «ДС Эксплуатация». Ориентировочная стоимость ее услуг составит \$2 за кв. м площади квартиры. Коммунальные услуги жильцы будут оплачивать по городским тарифам.

Ольга Соломатина



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛЮЩИХЕ

Адрес	ул. Погодинская, 2
Этажность	6–11
Всего квартир	300
Площади квартир (кв. м)	90–260
Площади пентхаусов (кв. м)	200–550
Цена (\$/кв. м)	от 15 тыс.
Количество машиномест	772
Срок сдачи	2010 год

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

**Положительные:** продуманное архитектурное устройство комплекса; высокие потолки, большая площадь остекления; хороший вид из окон, несмотря на сравнительно небольшую высоту корпусов.

**Отрицательные:** долгий срок строительных работ — закончатся в 2010 году; разнородное архитектурное окружение.

Характеристики отмечаются на основании субъективных наблюдений авторов «Б-Дома».

## МНЕНИЯ КОНКУРЕНТОВ

**Сергей Баранов,** руководитель отдела инвестиций «Пересвет-Девелопмент»:

Данный проект будет интересен покупателям элитного жилья. Подобных на столичном рынке немного. Дело в том, что в Москве сейчас очень тяжело найти достойную площадку, тем более в историческом центре. Соблюдены все атрибуты элитного предложения: кроме местоположения, это также единое социальное окружение и применяемые технологии строительства. Что касается цены, то она адекватна эксклюзивности объекта.

ВКЛЮЧИТЕ  
ВООБРАЖЕНИЕ...

И ЭЛЕКТРОКАМИН **Dimplex**

www.electrokamin.ru (495) 916-9697

Генеральный дистрибьютор ТД «Белая Гвардия»

Регистрация

ПРЕВРАЩАЕМ ИДЕИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

консалтинг

инвестиции

девелопмент

**МИЗЪ**

WWW.MIEL.RU