

## ДОМ СТРОИТЕЛЬСТВО



Дом в стиле модерн. Пластичность форм и текучесть линий



Дом-волна. Такое ощущение, что на здание накинули легкий платок



«Викторианская готика». Смещение стилей, не доведенное до полной эклектики

площадь участка невелика. Например, сегодня все реже можно увидеть разбросанные по участку небольшие вспомогательные постройки — гараж, беседку, баню, домик для охраны или прислуги и проч. — все это размещается под одной крышей. И еще собственники часто ставят во главу угла наличие определенных помещений и внутреннюю планировку, а архитектура дома призвана технологично и стильно создать внешнюю оболочку для этого пространства.

Надо заметить, что в элитном секторе, несмотря на обилие новых веяний, чрезвычайно востребованными остаются и классические формы. Разумеется, это современная классика, а не просто копии образов XVIII—XIX веков.

Итак, перейдем к конкретным домам, которые в той или иной степени демонстрируют эти тенденции.

**Дом-волна**

Этот дом, бесспорно, один из самых необычных среди появившихся в Подмоскowie в последнее время. По просьбе хозяев мы не приводим название поселка, скажем только, что он

расположен в радиусе менее 10 км от МКАД по Новорижскому направлению.

Имеются две изюминки — форма кровли и использованные фасадные материалы, отгораживающей хозяев от дороги, которая проходит по границе не очень большого участка. Этот прием, безусловно, заслуживает внимания и даже тиражирования: наш менталитет требует обособленности, но глухие заборы (да еще в охраняемом коттеджном поселке) все больше воспринимаются как пережиток. В данном случае фасад дома выгнут вдоль всего участка, а основные жилые помещения выходят окнами во двор, в котором есть небольшой пруд.

Но больше всего этот дом запоминается формой кровли. Односкатная волнообразная крыша имеет наклон в сторону внутреннего двора — такое ощущение, что на здание накинули легкий платок. Хозяйка заверила, что конструкция кровли достаточно простая, однако строителям пришлось искать долго (в итоге дом построила югославская компания). Если с улицы дом смотрится как одно целое, то с об-

ратной стороны замечаешь, что это три строения, объединенные одной кровлей, — сам дом, гараж-навес и помещение для охраны. Примерная стоимость — \$5 млн. Архитектор Оксана Китаева.

**Дом-усадебка**

Дом, представленный компанией Blackwood, расположен на 17-м км Рублево-Успенского шоссе в камерном поселке (на восемь домов), который является составной частью конгломерата поселков Горки-2. В этом проекте главное не новаторство, а грамотное следование традиции. За основу был взят проект классической итальянской виллы, впрочем, при желании можно увидеть параллели и с русской усадьбой, стиль которой в свое время тоже не избежал западных влияний. Отличительной чертой дома является парадная лестница, симметрично спускающаяся по разные стороны дома, и портик с четырьмя колоннами. Площадь — 1400 кв. м.

Балкон адаптирован под российские условия, где зима длится больше полугодия: выступающая часть и большой

наклон крыши не позволяют снегу задерживаться. Территория перед домом оформлена профессиональными дизайнерами — пешеходные каменные дорожки, фонтан классической круглой формы. Внутри есть все для комфортного проживания и досуга состоятельных владельцев: прихожая, бильярдная, кладовая, домашний кинотеатр, прачечная, холодильная комната, бассейн с сауной, кабинет, каминный зал, кухня, три спальни (в каждой свой санузел), будуар с балконом, гардеробная. Стоимость дома — \$6,7 млн.

**Дом в стиле модерн**

Этот дом, представленный компанией «МИАН-агентство недвижимости», расположен на 8-м км Рублево-Успенского шоссе в элитном поселке, который находится в сосновом лесу. Дом построен в стиле классического модерна (в этом стиле в Москве можно встретить несколько многоквартирных домов постройки начала XX века, в частности клубный дом в районе Старого Арбата).

Современные проекты, выполненные в этом стиле, под-

черкнуто индивидуализированы. Их отличает свободная асимметричная композиция. При этом силуэт здания характеризуется правильными и даже строгими формами. Все элементы связаны единым орнаментальным ритмом, подчинены единому образно-символическому замыслу. Большое внимание уделяется фасадным линиям и отделке интерьеров, где основным мотивом становится стилизованный растительный узор и линия «волна».

Пластичность форм и текучесть линий подчеркиваются выбранными для строительства материалами: дерево, металл и стекло. Для этого стиля характерны орнаменты желто-голубых витражей, грациозные завитки ковového металла, разбеленная палитра стен с неожиданными колористическими сочетаниями. В доме есть бассейн, сауна, кинотеатр, детская, терраса. В отделке использован гранит, массив ценных пород дерева, природный камень. Кровля медная. Установлена система «интеллектуальный дом», лифт. Площадь дома — 1000 кв. м, участка — 30 соток. Стоимость — \$15 млн.

**«Викторианская готика»**

Дом площадью 1100 кв. м, так же представленный компанией Blackwood. Он расположен на участке 125 соток в охраняемом коттеджном поселке «Михалково» (Ильинское шоссе, 12-й км). На участке также имеются гостевой дом площадью 900 кв. м и здание в виде грота для устройства барбекю. На территории перед домом создано искусственное озеро, в котором отражается здание.

Архитектура этого загородного дома представляет собой смешение стилей, однако довольно сдержанное, не доведенное до уровня полной эклектики. Проект выполнен в викторианском стиле, о чем говорят форма здания, разноуровневые крыши, наложенные одна на другую, и белозвонкая гамма фасадной части. Но тут же присутствуют элементы готики: арки по периметру здания, витражное стекло в виде готической розы в пристройке. А витиеватые узоры в мавританском стиле над главным входом в сочетании со сводчатым балконом свидетельствуют о любви хозяина дома к культуре Востока.

Дом разделен на два уровня: на первом расположены санузел, детская, холл, игровая комната, большой бассейн, каминный зал, спальня и гардеробная. На втором — гостиная, прихожая, четыре спальни и другие помещения. В мансардной части — кинозал. Стоимость дома — \$15 млн.

**Британский дом**

Этот дом представляет компания «Северо-Запад». Он расположен в поселке «Никольская слобода» на 9-м км Новорижского шоссе. Дом отличается подчеркнутой лаконичностью фасадных форм и простотой геометрии, не очень характерной для элитной загородной застройки в России. Между тем это высококлассная современная архитектура — для тех, «кто понимает».

Основной акцент сделан на комфорт проживания и функциональность. Свое название «Британский дом» получил по простой причине: проект создан британским архитектурным бюро McAdams Architects (архитектор Ричард Бонвилль). Основные черты архитектурного решения, выполненного в современном

(contemporary) стиле, — сдержанность и основательность.

В плане дом имеет форму асимметричного каре (незаконченная буква «П») и переменную этажность — более высокая часть в двух этажах, помещенная в одноэтажное. Крыша бассейна используется как большая терраса или солярий (более 100 кв. м). В центральной части дома в двухэтажном пространстве расположена центральная лестница.

Для большей приватности проживания хозяев кубические объемы здания сгруппированы вокруг небольшого патио (вымощенного доврика), которое окружает основные помещения — гостиная, бассейн, холл. Сплошное панорамное остекление первого этажа с внутренней стороны дома визуальное объединяет помещения с этим двориком, как бы превращая его в часть жилого пространства. П-образная конфигурация дома — это еще один интересный прием, позволяющий естественным образом изолировать дом не только от дороги, но и от соседних участков. Оценочная стоимость дома — \$5 млн.

ПЕТР ЧЕРНОВ

РЕЗИДЕНЦИИ  
БЕНИЛЮКС

Пустить корни

ГРАН-ПРИ «ПОСЕЛОК ГОДА 2004-2005»

Гран - При «Поселок года - 2004-2005» портала WWW.KOTTEJ.RU  
Золотая премия в номинации «Поселок года - 2004-2005» класса Элит  
лауреат премии «РосБизнесКонсалтинг» в номинации «За высокое качество»  
Экспертная «Проверено. Building» - \*\*\*\*\* (высший балл)  
лауреат премии «Luxury» «Совершенство года» в номинации «Недвижимость Luxury»



Новорижское шоссе ☎ 77 555 11 [www.benelux.su](http://www.benelux.su)