

Проектные изыскания

информационные технологии

На первый взгляд с помощью домашнего компьютера можно автоматизировать и сделать более технологичным любой процесс. Взять хотя бы домашнюю бухгалтерию. На компьютере планировать затраты удобнее, чем на бумаге. С планированием ремонта квартиры или строительства дома ситуация обратная: компьютеризировать этот процесс под силу профессионалам или очень настойчивым пользователям, готовым во что бы то ни стало рассчитать свою кухню на компьютере. В этом убедился компьютерный обозреватель «„Б“-Дома» **Дмитрий Захаров**.

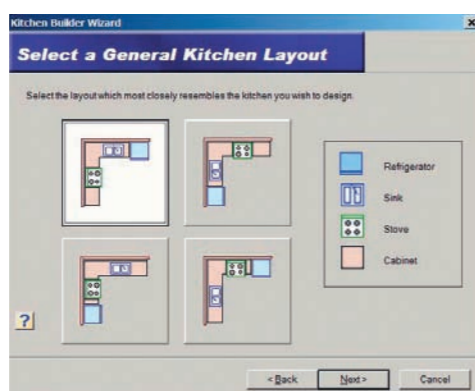
Архитектурные препятствия

Хороших архитекторов сравнительно мало. Еще меньше хороших архитекторов, которые используют профессиональное программное обеспечение, поэтому компьютерные инструменты для архитекторов очень дороги. Самая известная из компьютерных программ для архитектурного планирования ArchiCAD от венгерской компании Graphisoft стоит \$2 тыс.

Близкая по функциям программа ArCon от российского производителя «Еврософт» тоже доступна не всем — в зависимости от набора инструментов она обойдется потребителю в \$1,1–1,4 тыс. А вот специализированный софт для проектирования домов из профилированного бруса и оцилиндрованных бревен «К3-Коттедж» в полной версии будет стоить на уровне зарубежных аналогов — до \$3,8 тыс. Дороговизна этих программ обусловлена тем, что с их помощью можно не только создать визуальную модель дома или квартиры, но и выпустить полноценную проектную документацию, соответствующую всем строительным нормам. Узкоспециализированным характером программ продиктован и их интерфейс — в сотнях настроек и инструментов легко потеряться даже специалисту, а потому стоит обратить внимание на более простой класс программ, который позволяет воспроизвести приблизительный вид дома.

Дизайнерские изыски

Недорогие программы, впрочем, тоже не гарантия легкой жизни начинающего дизайнера. Даже упрощенные версии профессиональных программ, такие как «ArCon Ремонт» (\$10), ArCon Home 2 (\$5), или самостоятельные продукты Broderbund 3DHome Architect Design Suite Deluxe 6 (\$95) и Kitchen Draw (\$2,7 за час работы программы) потребуют нескольких дней изучения. Кстати, подавляющее большинство зарубежных программ по официальным каналам в Россию не поставляются. Легально приобрести их можно только на сайтах производителей, а нелегально — в любом киоске с пиратскими дисками. Рекламу диски, пираты обычно пишут, что все программы ру-



Главное удобство программы 3DHome Architect Design Suite Deluxe 6 — наличие так называемых мастеров поддержки (wizards). С их помощью можно решить главную проблему начинающего дизайнера — с чего начать работу над своим проектом

сифицированы. Это не так. Почти все популярные зарубежные программы для дизайна дома и интерьеров не поддерживают русский язык и зачастую вообще далеки от российских реалий. Так, например, минимальный размер кухни, которую способен создать и рассчитать 3DHome Architect Design Suite Deluxe 6 — 2,7x2,1 м. Во многих московских хрущевках типичный размер кухни — 2x2 м.

Простота по-американски

Из всех доступных на рынке программ наиболее простой в освоении оказалась американская 3DHome Architect Design Suite Deluxe 6. Даже начинающий пользователь за 10–15 часов работы сможет приобщиться к инструментам программы, а за парочкой и нарисовать собственную кухню или гостиную. На подготовку проекта загородного дома может уйти неделя. Интерфейс программы очень прост, почти каждый элемент дизайна и строительства сопровождается картинкой, поэтому незнание английского языка не сильно мешает работе с программой.

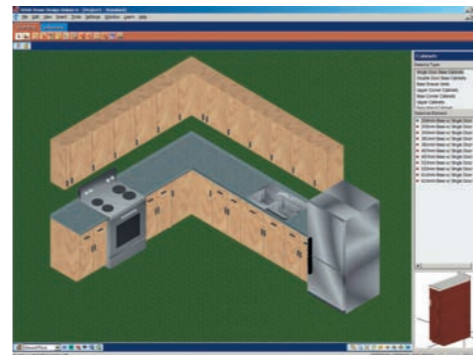
Главное удобство программы — наличие так называемых мастеров поддержки (wizards). С помощью мастеров программа решает главную проблему новичка в

дизайне — с чего начать — и проводит первоначальный опрос пользователя, в результате которого перед глазами появляется не абстрактный чертеж, а готовая 3D-модель. Например, на первом шаге при разработке кухни необходимо выбрать ее форму — I-образную, U-образную, на втором — расстановку ключевых элементов кухонного быта: мойки, холодильника, плиты и шкафов, на третьем — приблизительную цветовую гамму для мебели. После этого с помощью курсора достаточно указать размер кухни, настроить виртуальную камеру, с точки зрения которой вы будете смотреть на свой проект, и нажать кнопку «3D». Так, всего за несколько минут на экране появится «болванка», из которой потом долгими часами будет вырезаться полноценный макет. К сожалению, в этой версии программы всего два мастера — «кухонный» и «домовой», поэтому разработать проект гостиной будет куда сложнее — проектирование придется начинать с нуля.

Ремонт по-русски

Программы для дизайна интерьера ArCon Home и планирования ремонта и проектирования квартир и зданий «ArCon Ремонт» привлекательны не только ценой, но также функционалом и возможностями расширения. Так, для «ArCon Ремонт» существует огромный набор трехмерных моделей мебели и объектов интерьера, за счет которых компьютерный проект будет максимально похож на то, что получится в реальности. Диски с моделями, которые производит новосибирская студия «Компас», стоят 130 руб. В «ArCon Ремонт» можно спроектировать почти все: от ванной до многоэтажного здания. Программа позволяет виртуально прогуляться по своему будущему дому, причем сделать это можно днем или ночью: в 3D-модели будет учтен характер освещения и даже точное положение солнца или луны в зависимости от ширины и высоты, на которой расположено здание. Список инструментов включает редактор материалов и моделирование ландшафта.

Правда, доступные цены не спасают ArCon Home и «ArCon Ремонт» от «тяже-



Самые простые программы архитектурного дизайна можно освоить за 10–15 часов. Большую помощь в обучении новичку от архитектуры окажут трехмерные модели

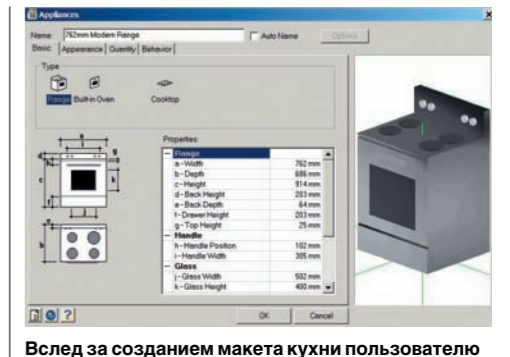
лого профессионального наследия: интерфейс программ и их подход к созданию проектов куда ближе архитектору, чем рядовому потребителю. Поэтому получить удовольствие от виртуальной прогулки рядом с домом при полной луне можно только после длительной работы с программой. Чтобы свободно владеть ее простейшими функциями, потребуется потратить неделю кропотливого труда.

На кухне у программиста

Специализированная программа для планирования кухни KitchenDraw — пример экономического подхода к архитектурному проектированию. Первое, что приходится сообщить программе, — это название компании, выполняющей проект, а также валюту, в которой будет рассчитываться смета. Судя по всему, программа адресована компаниям, которые специализируются на строительстве кухонь. Впрочем, возможности KitchenDraw может использовать и рядовой пользователь. Единственный для него недостаток — стоимость использования программы, которая составляет \$2,7 в час.

Очень удобно, что на начальном этапе программа с помощью «мастера» придиричиво выясняет цветовую гамму всех элементов кухонной мебели вплоть до цвета ручек и плинтусов. До создания модели можно ввести размеры кухни, а также указать, какая поверхность будет использоваться для пола и потолка.

Экспериментируя с программой, можно выяснить, например, что на пол кухни площадью 2,1x2,1 м лучше всего



Вслед за созданием макета кухни пользователю придется начать тонкую настройку каждого из элементов. Архитектурные программы позволяют с точностью до миллиметра подогнать бытовую технику под размер кухни

покупать плитку 15 x 15 см или 30x30 см — тогда ее не придется обрезать. Единственное, что оставляет нарекания, — это интерфейс. Русский перевод только запутывает, поэтому для работы его предпочтительнее не использовать. К тому же после создания макета незнакомый с логикой программистов пользователь будет битый час искать, как бы ему сделать в своей новенькой виртуальной кухне хотя бы дверь с окном.

ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ В МОДНОМ МЕСТЕ

- дмитровское направление, 56 км
- 10 авторских проектов в стиле «Альпийское шале»
- цена контракта от 193 до 340 тыс. долларов США
- дома площадью от 127 до 260 м²
- участки от 12 до 23 соток
- полный набор инженерного обеспечения
- удобные формы оплаты
- отличные возможности для отдыха (Сорочаны, Волен, Яхрома)

«Загорское»
коттеджный поселок

101-3548

www.zagorskoe.ru

31 МАЯ 2006

Центральное ядро «Москва-Сити»

Awards

первая национальная премия в области недвижимости

организатор: **building** генеральный медиа-партнер: **Коммерсантъ**

партнеры: **СИСТЕМА ГЛАС** **DTZ**

СОБЫТИЕ ГОДА В САМОМ СЕРДЦЕ ГЛАВНОЙ СТРОЙКИ СТРАНЫ!

http://awards.building.su

от \$ 3300

Квартиры от 165 до 280 м²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУТУЗОВСКИЙ»

СТАТУС РЕШАЕТ ВСЕ...

Жилой комплекс бизнес-класса на Кутузовском проспекте, квартиры от 3 до 5 комнат с видом на Воробьевы Горы и «Москва-сити»

999-99-21

www.kutuzovstyle.ru