

ДОМ СТРОИТЕЛЬСТВО

Прибрежный край

ОАЗИСЫ

Места для загородных царских резиденций выбирались с особым вниманием. Сегодня они оказываются очень привлекательными для застройщиков. К числу таких мест относится Коломенское, где находится едва ли не самый успешный столичный музей-заповедник.

Бывшая деревня

Старейшим из гражданских строений в селе Коломенском был деревянный дворец царя Алексея Михайловича. Городская застройка пришла сюда в XX веке, когда бывшие села Коломенское и Нагатинское вошли в городскую черту. От советских времен здесь остались все поколения серийных домов, начиная от пятиэтажек и заканчивая кирпичными и панельными домами 1970-х годов.

Эта территория, ныне входящая в муниципальные районы Нагатинно-Садовники и Нагатинский затон, несколько отличается от других, аналогичным образом застроенных мест Москвы. Здесь остались какие-то приметы еще дореволюционной жизни. Сохранились огороды, представляющие собой подсобные хозяйства городских жителей, а в комплексе музея-заповедника «Коломенское» до сих пор стоят несколько обитаемых домов — остаток расселенной по большей части деревни, одного из сельских островов внутри мегаполиса. Оба района примыкают к Москве-реке и при этом обладают значительными перспективными земельными ресурсами, которые через какое-то количество лет будут востребованы.

Хотя в советское время это была территория комплексной застройки, к 1990-м годам здесь оставалось несколько свободных земельных участков. Сейчас на их месте стоят новые

дома, как панельные, так и бизнес-класса. Свободной земли внутри жилых кварталов почти не осталось — кроме одной земельной зоны, как ни странно, самой привлекательной для инвестора. Это участки, прилегающие к берегам Москвы-реки. Видимо, в прежние времена такие земли считались трудными для освоения. Однако сегодня именно на приречных территориях возводятся новые жилые дома. Все актуальные для сегодняшнего рынка новостройки в окрестностях метро «Коломенская» стоят у берега реки, благодаря чему удачно конкурируют с новыми домами, не имеющими панорамных видов на воду, и потому довольно быстро распродаются.

Коломенские новостройки

Одним из лучших прибрежных домов является комплекс, построенный группой компаний ПИК на Нагатинской набережной, вл. 54. Это здание переменной этажности, высотой от 11 до 20 этажей. Дом планировалось сдать в конце 2007 года, но удалось сделать это досрочно — нечастый случай в столичной строительной практике. Все квартиры здесь проданы. Возможно, остались какие-то площади в других новостройках бизнес-класса у реки, например по Коломенской улице, вл. 21.

Весьма активным участником застройки прибреж-



ных территорий Коломенского является компания СУ-155. Она завершает строительство трех 20-этажных монолитных башен, расположенных ближе к метрополитену, чем дом группы ПИК. Это односекционный

дом, его строительный адрес: Нагатинский затон, мкр. 3, к. 5. Аналогичный дом по адресу мкр. 4, к. 6, двухсекционный, уже имеет и городской адрес: Нагатинская набережная, 46.

Самый свежий объект, где только недавно начались строительные работы, — Нагатинская набережная, к. 35, с восточной стороны Нагатинского бульвара. Здесь будет возведен четырехсекционный дом



переменной этажности (16–18–20–24 этажа). Работы только начинаются и завершатся не ранее 2008 года. Свободные квартиры еще есть. Цена метра в зависимости от величины квартиры составляет от \$3600 до

\$4300. Продажи идут с недособранной документацией — по предварительным договорам, тем не менее значительная часть квартир уже продана, в частности, не осталось ни одной однокомнатной.

Любопытно, что, несмотря на активные поиски девелоперами земли под застройку, по берегам Москвы-реки в Коломенском еще остались свободные участки. Ближайшим объектом для освоения станет

РЕКЛАМА

Загородный ДОМ в городе

Таунхаусы

в "Ближней даче"

Изысканная роскошь в сочетании с практичностью и точным расчетом — вот что такое «Ближняя Дача». Именитый жилой комплекс в Вольском лесу давно завоевал симпатии искушенных ценителей элитной недвижимости. Отмечают его удачное расположение на исторической, экологически чистой территории, в нескольких минутах езды от Кремля, чудесные виды на Парк Победы и лес. Прелести этого дивного места ценились веками — русскими боярами, князьями и советской элитой. Естественно, инфраструктура комплекса, службы безопасности и обслуживание управляющей компании на высочайшем уровне.

Сегодня «Ближняя дача» предлагает чудесное решение для тех, кто всегда мечтал сочетать несочетаемое — собственный дом на природе и минутную доступность до центра города. Встроенные в жилой комплекс двухуровневые таунхаусы с видом на Вольский лес и выходом на липовую аллею, с индивидуальным входом и собственными оригинальными двориками, — такой дом по-настоящему вдохновляет на творчество. Представьте, как можно функционально зонировать несколько сотен квадратных метров с 3-6-метровыми потолками и цокольным этажом: здесь можно разместить сауну, домашний кинотеатр, использовать его под кабинет, офис, мастерскую, тренажерный зал или игровые комнаты для детей. Согласитесь, такая квартира идеальна как для большой семьи, так и для роскошных апартаментов одного хозяина.

Не всегда есть возможность построить вокруг себя именно такую жизнь, которая бы способствовала творческому росту и развитию. Таунхаусы в «Ближней Даче» — это ваш путь к гармонии через самовыражение.

Ближняя дача элитный квартал

тел. 722-77-11
www.bdacha.ru

Лицензия №ИД 554228 от 20.12.2004 выдана Федеральным агентством по строительству и ЖКХ. Декларацию смотрите на сайте: www.bdacha.ru

на правах рекламы

Перво-классные дома

быстрые сроки строительства
минимальные затраты на отделку
нормативный срок эксплуатации — 100 лет

Новостройки Москвы и Подмосковья

933-7606 • www.dsk1.ru
Реализация квартир ДСК-1 и Компания