

ДОМ проекты

ИНФОРМАЦИЮ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫСЛАТЬ
НА АДРЕС VOSKRES@KOMMERSANT.RU СООБЩЕНИЯ ПУБЛИКУЮТСЯ БЕСПЛАТНО.
РЕШЕНИЕ О ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ПРИНИМАЕТ РЕДАКЦИЯ.

В центре Замоскворечья

ЭЛИТНЫЙ СЕКТОР

Начались продажи в строящемся жилом комплексе на Озерковской набережной, 26. Это будет объект класса «премиум» в историческом центре Москвы.

Особое своеобразие и прелесть Замоскворечья придают глубокая излучина Москвы-реки и плавная дуга Водоотводного канала, омывающие этот район. Обилие парков создает в этом историческом районе Москвы прекрасные видовые характеристики, а тишина замоскворечских переулков придает ему особую привлекательность. Замоскворечье является самым перспективным районом для застройки, и с каждым годом здесь возводятся все больше элитных домов.

Одним из них станет жилой комплекс на Озерковской набережной. Комплекс переменной этажности (шесть-семь этажей) будет состоять из трех корпусов. Первая очередь включает 91 квартиру общей площадью 14 430 кв. м. Общее количество машиномест в подземном паркинге — 432. На территории разместятся детская игровая площадка, зона отдыха и искусственный пруд площадью 245 кв. м. В доме большой выбор квартир различной площади — от 65 до 300 кв. м. Цена квадратного метра в настоящее время от \$7700 до \$17 000. Срок окончания строительства — первый квартал 2009 года.

Михаил Аржанов



Экономичная ЭКОЛОГИЯ

ЭКОНОМ-КЛАСС

Компания RIGroup представляет новый проект с рабочим названием **Есо? (Double Eco)** — **коттеджный поселок экономкласса вблизи деревни Котово в Истринском районе. Эта местность обладает богатым натуральным ландшафтом: хвойные и лиственные леса, реки, озера, водоохранилище и источники минеральных вод.**

Новый поселок будет построен на участке площадью 100 га в 30 км от МКАД по Новорижскому направлению. На участке, с трех сторон окруженном лесом, предполагается размещение 400 коттеджей трех архитектурных типов общей площадью от 180 до 300 кв. м. Разрабатываемая в данный момент концепция поселка будет основана на двух основных моментах — экологичность и экономичность.

Экологичность проекта заключается в соблюдении принципов строительства жилья, широко распространенных сейчас на Западе: использование экологических материалов на основе природного сырья — кирпич и дерево, причем из зоны окружения не более 150 км от застройки; отказ от асфальтированного покрытия в пользу брусчатки, лесных до-

рог и тропинок, комплексное применение высокоэффективных теплоизоляционных решений и др. В итоге коттеджи в новом поселке, построенные в соответствии с биолого-экологическими критериями, будут соответствовать основным характеристикам экодома: энергоэффективность, неагрессивность по отношению к окружающей среде и его обитателям, максимальная автономность систем жизнеобеспечения.

Экономичность проекта будет достигнута за счет оптимального соответствия инфраструктуры и жилого фонда: в поселке не будет лишних объектов инфраструктуры, увеличивающих цену за дом с участком и размер ежемесячной платы за обслуживание. Большинство объектов инфраструктуры, обеспечивающих комфортные условия жизни потенциальным жителям поселка, — больницы, детские сады, школы, магазины, спортивные и досуговые комплексы и т. д. — находятся в непосредственной близости от будущего поселка.

Сумма инвестиций в проект — \$200 млн. Строительство поселка начнется в четвертом квартале 2007 года.

Дарья Фоменко

Предместье таунхаусов

Рублевка

Компания «Моспромстрой» начала продажи в жилом комплексе «Рублевское предместье», расположенном в одном из самых живописных мест престижного района Рублево-Успенского шоссе — вблизи усадьбы Архангельское.

Жилой комплекс «Рублевское предместье» достойно впишется в среду замечательных архитектурных ансамблей, построенных под Москвой в конце XVIII — начале XIX веков.

Он расположен на территории 29,5 га и включает 54 многоквартирных корпуса (от трех до семи этажей) с подземными автостоянками. В комплексе создается хорошо развитая инфраструктура: спортивно-развлекательный комплекс с теннисным кортом, бассейном, спортзалами, спорт-баром, детские игровые комплексы, рестораны, музыкафе, интернет-кафе, киноконцертный зал, видеозал, сауна с бассейном, бильярдная, салон красоты, банк, отделение связи, медицинский центр. Также на территории будут построены школа и детский сад.

Дома скомпонованы из четырех различных по архитектуре и планировке типов. Фасады выполня-



ются в нескольких вариантах отделки и цветовых решений (для разных типов номенклатуры домов). Инженерное обеспечение поселка: собственная газовая котельная (с резервным топливным хозяйством); водозаборный узел на две скважины; группа собственных электростанций (ТП); очистные сооружения поверхностного стока ливневой канализации.

В поселке будет организована единая служба эксплуатации и централизованное обслуживание инженерных систем и коммуника-

ций, уборка территории, круглосуточная охрана, текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов жилья.

Проектом предусмотрено девять очередей строительства, десятая очередь — строительство объектов торговли, отдыха и спорта. Ориентировочный срок окончания строительства первых трех очередей — третий квартал 2007 года — второй квартал 2008 года. Стоимость квадратного метра на сегодняшний день \$3300–3800.

Михаил Полинин

Будущее Коммунарки

мегапроекты

Компания «Авгур Эстейт» приступила к работе над проектом района комплексной жилой застройки, расположенного в 3 км от МКАД по Калужскому шоссе на территории 34-го квартала поселка Коммунарка. Это часть проекта «А101» по комплексному развитию земель Калужского направления, который ведется управляющей компанией «Масштаб».

На осваиваемом участке «Авгур Эстейт» планирует построить жилой квартал нового формата. Квартал будет совмещать в себе комфорт городской среды и камерность загородной жизни. По заданию «Авгур Эстейт» архитектурной мастерской «Группа АРК» уже разработана концепция развития территории площадью 26 га, площадь застраиваемой территории ограничится участком 13,6 га. Проектом предусмотрено строительство 120 тыс. кв. м жилья.

Основу жилой застройки составят дома средней и малой этажности с просторными внутренними дворами, центральным парком, бульварами и необходимой инфраструктурой современного города. На первых этажах домов разместятся предприятия бытовой и социальной инфраструктуры, магазины шаговой доступности.

Благодаря сложному рельефу с небольшими перепадами высот новая застройка будет решена по принципу амфитеатра. Это позволит выделить видовые достоинства квартала, обусловленные особенностями участка и его расположения, а также



отгородить новый район от уже существующей застройки поселка Коммунарка. Кроме того, принцип амфитеатра разграничивает автомобильные и пешеходные пути. Движение транспорта будет максимально вынесено за периметр домов, оставив во внутренних дворах приоритет за пешеходными зонами.

В центре квартала будет возведен единственный высотный дом, который выступит архитектурной доминантой всего проекта застройки и объединит вокруг себя небольшую площадь, парк и близлежащие бульвары. Центр квартала будет призван стать излюбленным местом гуляний жителей и проведения городских мероприятий.

Строительство будет вестись монолитно-кирпичным способом, что позволит обеспечить оптимальные потребительские характеристики будущему жилью: высокие потолки, гибкие планировочные решения и внешние решения фасадов. Близкое расположение к черте города обеспечит будущим жителям хорошее транспортное сообщение с Москвой.

Андрей Александров



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

ОНТОНОВКА

- Земля без подряда на строительство
- Центральные коммуникации
- Собственная инфраструктура поселка с рекреационными и парковыми зонами
- Спортивный городок, игровые детские площадки, административно-бытовой комплекс
 - Естественный ландшафт с лесной прогулочной зоной
 - Круглосуточная служба сервиса
 - Трехуровневая система безопасности

10 км. Калужское шоссе