

ДОМ ТЕХНОЛОГИИ

Другая порода

материаловедение

Популярность дерева как материала для загородного дома быстро растет. И чем плотнее окрестности Москвы застраиваются коттеджами из соснового бруса, тем больше потребителю хочется получить эксклюзив, что-нибудь этакое. Такую возможность дает строительство дома из более дорогих и качественных пород дерева. Чем хороши альтернативные породы и стоит ли игра свеч? Корреспондент «Ъ-Дома» **Петр Чернов** попытался найти ответ с помощью профессионалов коттеджного рынка.

Елки зеленые

Далеко не каждая порода дерева пригодна для деревянного зодчества. Традиционно самым распространенным материалом для строительства деревянных домов в России, да и в остальном мире, были хвойные породы дерева — сосна, ель, лиственница, — говорит Мария Литинецкая, исполнительный директор компании Blackwood, специализирующейся на продаже и аренде элитной загородной недвижимости. — Это связано с тем, что они растут очень медленно (только в летнее время) и, соответственно, обладают наибольшей плотностью, а, следовательно, высокой теплоизоляцией, что важно в условиях климата северных стран.

Самым ходовым материалом для деревянных домов в России являются сосна и ель. Как считает Валерий Мищенко, директор по развитию компании Rodex Group (один из лидеров рынка подмосковного дачного строительства по объемам и темпам возводимого жилья), это обусловлено большим количеством данного строительного материала в России и, соответственно, его невысокой стоимостью. Но цена не единственное преимущество. У сосны и ели длинные, прямые стволы с небольшим количеством веток. И, как отмечает Надежда Гребенникова, начальник отдела проектов консалтинговой компании «Терра-недвижимость», полученные из них бревна легко подгоняются. А повышенная смолистость этих пород обеспечивает высокую долговечность.

Однако ель менее устойчива к влажности, легче и мягче сосны. Она способна долго сохранять натуральный цвет, но более трудна в обработке из-за большого количества сучков. В сухом состоянии ель почти не уступает сосне. Ее иногда используют для внутренней отделки и изготовления перекрытий. Однако из-за своего рыхлого строения ель более подвержена загниванию. И уж никак не может считаться элитным строительным материалом.

«Ель и сосна по своим характеристикам отличаются принципиально, и отличие не в пользу ели, — говорит Александр Львовский, директор московского представительства крупнейшего финского строителя деревянных домов компании Honka. — Ель значительно дешевле, и некоторые недобросовестные строители иногда выдают ее иногда за сосну. Различия заметит только опытный специалист».

Характерные недостатки сосны — это склонность к потемнению и подверженность гниению. К тому же и ель, и сосна склонны течь — выделять смолу. Правда, современные методы обработки способны практически свести на нет



Лиственница — уникальное дерево, которое называют вечным

проблемы. Тем не менее многие состоятельные люди не хотят строить дом из сосны и делают выбор в пользу более дорогих кедр и лиственницы, которые обладают лучшими характеристиками и более эстетичным внешним видом.

Вечное дерево

Лиственница — уникальное дерево, которое иногда называют вечным. Она живет около 600 лет и достигает высоты 45 м. «Главные преимущества лиственницы — то, что она не гниет, не синеет, не боится влаги и не выделяет смолы, — рассказывает Александр Ивашкин, генеральный директор компании «Сибирские деревянные дома». — Не случайно дома в Венеции стоят на сваях из лиственницы. Кстати, именно эту породу использовали при строительстве велотрека в Крылатском. Другой плюс лиственницы — очень красивая текстура. Также говорят, что лиственница обладает целительными свойствами: люди, которые живут в доме из лиственницы, не болеют». «Мало кто знает, что четыре-пять различных видов лиственницы занимают 40% площади российских лесов, — делится Надежда Гребенникова. — Уникальная устойчивость к гниению этой породы позволяет использовать ее в строительстве без дополнительной обработки, а дома из лиственницы имеют срок службы в два-три раза больше, чем дома из других пород дерева».

Кедр менее распространен как строительный материал, хотя по стоимости он практически не отличается от лиственницы. Директор компании «Владимир Стройлес» Владимир Федянин уверяет, что обе эти породы отличаются высокими антибактериальными свойствами, что благотворно

действует на здоровье человека. Но у кедр больше эфирных масел, дом из кедр является естественным ионизатором и кондиционером воздуха. Сейчас растет спрос на дома из кедр в так называемом стиле a la russ — из необработанного дерева, на поверхности которого сохранены даже сучки. Это придает дому естественный колорит. А, например, канадский кедр, по словам Надежды Гребенниковой, обладает рядом удивительных характеристик, в том числе низкой теплопроводностью. Смолы кедр имеют целебные свойства. Толщина стен такого дома может составлять всего 100 мм. Это элитный строительный материал, стоимость дома из красного кедр «под ключ» — \$2000 за кв. м».

Откуда дровишки?

Александр Ивашкин замечает, что российскую лиственницу из Сибири активно продают за рубеж. Например, она популярна в Германии. Лиственница привлекает европейцев своей экологичностью. Благодаря особому составу смолы она с годами только набирает плотность, поэтому естественным образом защищена от влаги и не требует особых пропиток. Ее часто используют для отделки террас, бассейнов, причалов и яхт. По словам Ивашкина, в Альпах из лиственницы делают гонт (деревянный кровельный материал в виде клинообразных дощечек). Собственники таких домов имеют налоговые льготы, поскольку это экологически чистый материал.

«Надеюсь, что никто не додумается везти строительную лиственницу из-за границы, — иронизирует Александр Львовский. — А вот так называемый красный кедр действительно поставляется из Америки или

Канады». По словам руководителя отдела загородной недвижимости компании Intermark-Savills Нины Резниченко, настоящий кедр — дорогостоящая порода и при этом относительно недолговечная: «Дома из кедр эксклюзивны. Но кедр, который по своим параметрам (высоте, ширине) пригоден для использования в строительстве, гораздо больше сосны подвержен заражению жуком-короедом. Кедр, в отличие от лиственницы, очень мягкое дерево».

Сибирское здоровье

Лиственнице заготавливают в Иркутской и Красноярской областях. Красноярская лиственница имеет красноватый оттенок, а Иркутская — желтоватый. Но вообще, эта порода желтовато-песочная — в отличие от более белой сосны. Александр Ивашкин уверяет, что именно сибирская лиственница хороша для строительства, а в средних широтах она по плотности такая же, как сосна. С этим не вполне согласен Владимир Федянин («Владимир Стройлес»). Он уверяет, что лиственница из Центральной России ничем не хуже, а не используют ее потому, что она в этом регионе занесена в Красную книгу. Например, эта порода есть во Владимирской области, но ее там очень мало. И если кто-то узнает, что такой лес использовался в строительстве дома, у застройщика будут серьезные проблемы.

Кстати, в прошлом ограничения были еще строже. Лиственница петровских времен использовалась для строительства кораблей, поэтому до 1858 года ее было запрещено использовать в домостроении. Однако ее применяли для таких знаковых проектов, как соборы Московского Кремля, храм Василия Блажен-



Альтернативные породы дерева используются в основном в элитном секторе

ного, Зимний дворец. Надо сказать, что лиственница, как и кедр, не лишена недостатков. Твердость — это, конечно, плюс, но есть и другая сторона медали: эту породу сложнее обрабатывать — в частности, она легко раскалывается. Промышленная обработка данной породы не развита. В компании «Владимир Стройлес» назвали еще один недостаток: лиственница очень долго сохнет — семь-восемь лет (для сравнения: сосна и кедр сохнут три-четыре года).

Построить дом из лиственницы сегодня не проблема, надо только найти компанию со связями в Сибири. Правда, по словам Александра Ивашкина,

купить в Московском регионе качественную лиственницу — это проблема: «Те компании, которые имеют производство здесь, обычно закупают от поставщиков в Сибири. Это негативно сказывается на цене и качестве. Наша компания сама ведет заготовку и переработку этой породы непосредственно в Сибири. Дерево должно иметь естественную влажность. Обработанное дерево не должно долго сохнуть, этот процесс должен идти уже после сборки дома, иначе дерево будет «вестить», коробиться. Поэтому комплекты изготавливаются под заказ. Доставка готового комплекта занимает десять дней». Впрочем, и здесь

возможны варианты. В компании «Владимир Стройлес» также имеют свои заготовки в Красноярской и Архангельской областях, однако везут в Москву лиственницу в коре и обрабатывают ее здесь, полагая, что иначе трудно сохранить товарный вид.

Все дело в смоле

Помимо сосны, ели, лиственницы и кедр для строительства домов иногда используют пихту, но это уже экзотика. Нехвойные породы вообще не в чести. Осина считается мертвым деревом, береза — холодным. Дуб, несмотря на свою прочность, тяжел и мрачен. «Дуб легко растрескивается,

но хорошо гнется. Его можно использовать для первого венца деревянного дома», — говорит Мария Литинецкая. Но для создания основных конструктивных элементов дуб не годится. «Отражающие конструкции, то есть стены, сделанные из дуба, — это нонсенс. Дуб хорош для пола, мебели», — считает Александр Львовский.

А вот внутренняя отделка может производиться из ели, дуба и ряда других пород. «Мореный тик, мореный дуб часто используются как элементы отделки: полы, балюсы, потолочные балки, — говорит Нина Резниченко (Intermark-Savills). — Это создает опреде-

КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА



СЕГОДНЯ — СЕНСАЦИЯ, ЗАВТРА — КЛАССИКА!



«Кутузовская Ривьера» — жилой комплекс PREMIUM-класса, расположенный в одном из самых престижных и респектабельных районов Москвы: на западе столицы, рядом с Кутузовским проспектом.

Максимально удобная и развитая инфраструктура комплекса, roomservice пятизвездочного отеля, передовые системы обеспечения безопасности, уникальное благоустройство территории — все пропитано духом элегантной роскоши. Здесь и сейчас создается сенсация, которая завтра станет классикой жизни высшего общества.

MIRAX GROUP

Лучшее для лучших

КРУГЛОСУТОЧНО

721-1000

Все предложения по жилой и коммерческой недвижимости на сайте WWW.7211000.RU

Телефоны менеджеров на объекте: +7 (903) 720-4166, 969-6000

Реклама ООО «Мойнт» Ознакомьтесь с проектной декларацией на сайте www.7211000.ru

Arman Palace Искусство продавать дома!

- Помощь в продаже загородной недвижимости
- Полное юридическое сопровождение сделки
- Высококвалифицированные специалисты

(495) 781-4-781

www.armanpalace.ru