

# ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

КАК ИЗМЕНИЛОСЬ ОТНОШЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ КУБАНИ  
К БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ В 2024 ГОДУ / 13  
МИНИСТР ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
АЛЕКСЕЙ ЮРТАЕВ — ОБ ЭКОНОМИКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / 14  
ПОЧЕМУ НА ЮГЕ РОССИИ  
ДОРОЖАЕТ ЗЕМЛЯ ПОД ИЖС / 20  
КАК АГРОПРОМ РЕШАЕТ ПРОБЛЕМЫ  
ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИМПОРТНЫХ СЕМЯН / 22  
ЗАЧЕМ КУБАНСКОЙ МЕДИЦИНЕ  
ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ / 24  
НАСКОЛЬКО ПОДРОЖАЛИ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛУГИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ / 26



# Guide

Пятница, 26 апреля 2024 №75  
(№7765 с момента возобновления издания).  
Цветные тематические страницы  
№9–28 являются составной частью газеты  
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре  
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).  
Распространяется только в составе газеты

**Коммерсантъ**  
**Кубань – Черноморье**

# ФЛОРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЛИВАЯ  
ЖИЗНЬ В СОЧИ  
В ОКРУЖЕНИИ  
ПРИРОДЫ

☎ 0734

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Застройщик СЗ «Рафстрой».  
Проектная декларация находится на сайте НАШ.ДОМ.РФ  
Не оферта.

Реклама





# Комфорт, сервис и инвестиционная привлекательность

## Обзор жилого комплекса «Флора» в Сочи

Жилой комплекс комфорт-класса «Флора» от федерального девелопера «Неометрия» стал полуфиналистом премии Urban Awards 2024 в номинации «Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса ЮФО», в 2023 году концепция жилого квартала победила в номинации «Лучший объект курортной недвижимости».

### Благоустройство и сервис

ЖК «Флора» включает в себя четыре очереди, состоящие из семи 12-этажных домов. Комплекс расположен в Кудепсте — одном из самых экологически чистых и малозаселенных районов в Сочи. Основная часть территории находится рядом с Национальным парком и Тисо-самшитовой рощей. Поэтому почти из каждой квартиры ЖК «Флора» открывается роскошный вид на реликтовый лес.

Проект представляет собой настоящую городскую экосистему с готовой инфраструктурой для жизни и отдыха. Рядом с домами расположены лаунж-зоны, набережная по обе стороны реки, теневые навесы, собственные площадки для баскетбола, волейбола, скалодрома, батуты, столы для настольного тенниса.

В жилом комплексе представлены различные лоты площадью от 20 до 64 кв. м. Например, есть квартиры с большой лоджией, в которой можно создать рабочий кабинет, и варианты с просторными кухнями-гостиными, удобными нишами под гардеробные. На 12-м этаже расположены квартиры повышенной комфортности с панорамными видами на море, горы и набережную. В числе дополнительных преимуществ стоит отметить потолки высотой 3 м, шумоизоляцию пола, панорамное остекление балконов, входные двери повышенной безопасности и пр. Также для максимального комфорта жителей в подъездах предусмотрены помещения для хранения крупногабаритных вещей и специальные зоны с лапомойками для домашних питомцев.

Важно отметить, что квартиры в первой очереди уже полностью проданы, во второй очереди жилого комплекса остается все меньше вариантов, так что покупателям стоит поторопиться с принятием решений.

### Локация и инфраструктура

Ключевое преимущество ЖК «Флора» — его расположение. В непосредственной близости находятся основные достопримечательности и транспортные хабы курорта.



За 20 минут можно доехать до ЖД-вокзала Адлера, аэропорта или Олимпийского парка. В 30 минутах езды — Sky Park и морской порт. За 10–15 минут вы доберетесь до Сочинского дендрария и самого большого океанариума на южном побережье России. Горные трассы Красной Поляны всего в часе езды.

Кроме того, молодые семьи отметят развитую социальную инфраструктуру. Детский сад и школа расположены всего в нескольких минутах ходьбы от дома.

Комфорт жителям ЖК «Флора» обеспечивает сервисная управляющая компания Neogoom Service, оказывающая целый спектр услуг: от разработки дизайн-проекта и проведения ремонта до установки и настройки бытовой техники.

«Увеличивается важность сервисной составляющей. Сегодня девелоперский проект можно поделить на две части. Первая — от начала реализации до ввода объекта в эксплуатацию. И вторая — удовлетворение потребностей жителей и резидентов уже после того, как они получают свою квартиру», — резюмирует директор сервисной управляющей компании Neogoom Service Кристина Головкова.

### Согласно букве закона

ЖК «Флора» реализуется при проектном финансировании банка ВТБ по 214 ФЗ.

Строительство на участке площадью 52 га осуществляется в рамках комплексного развития территории (КРТ), включающего в себя создание рекреационных зон, школы на 2 тыс. мест и детского сада на 550 мест.

Федеральный девелопер «Неометрия» поспособствовал улучшению транспортной ситуации в районе — построил новый капитальный мост и участок автомобильной



дороги, имеющей две полосы движения. В настоящий момент ведется благоустройство двух набережных с обеих сторон реки Кудепста. На правом берегу, где реализуется ЖК «Флора», спроектирована отдельная зона для отдыха и игр, а также амфитеатр с ландшафтным озеленением, комфортные пространства с гамаками, детская площадка и специальные зоны для любителей пляжного волейбола, бадминтона и воркаута. Набережная станет местом притяжения местных жителей и гостей курорта, из ЖК «Флора» будет выход к реке прямо с территории двора. На левом берегу набережной появится современное озеленение с ухоженными газонами, деревьями и быстрорастущими кустарниками различной высоты.

### Инвестиции в счастливое будущее

Сочи — перспективное место, привлекательность которого с точки зрения комфорта жизни и инвестиционного потенциала будет только расти. Вложения в курортные объекты черноморского побережья — стабильный и надежный инструмент сохранения капитала. Генплан определил дальнейшие

перспективы развития города как крупнейшего бальнеологического и горноклиматического курорта России. По прогнозам специалистов, к 2030 году общий турпоток достигнет не менее 10 млн туристов в год. Вместе с тем сегодня отмечается дефицит качественной курортной недвижимости в объеме 2 млн кв. м.

Сегодня структура возводимого жилья претерпевает изменения, по данным аналитиков Masop, по итогам 2023 года наблюдается снижение объемов возводимой недвижимости в сегментах стандарт и комфорт: стандарт в сравнении с данными за 2022 год показал отрицательную динамику на 29,7%, а комфорт за аналогичный период — 13,7%. В то же время сегменты бизнес и премиум показали рост на 39,5%.

«Развитие внутреннего туризма в стране и увеличение турпотока приводит к тому, что Сочи поддерживает статус локации с самой привлекательной недвижимостью для инвестиций. Порядка 50–70% сделок осуществляется в инвестиционных целях. Также среди основных целей покупки — переезд на постоянное место жительства и сезонный отдых в собственной квартире. По нашим наблюдениям, доля покупок недвижимости, совершенных иногородними гражданами в Сочи, составляет более 90%,» — комментирует заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анна Сапегина.

Высокая доля иногородних покупателей в структуре спроса подтверждает, что все больше жителей столицы и других регионов России рассматривают недвижимость Сочи как лучший вариант вложения средств.

Инвестиционная привлекательность ЖК «Флора» обусловлена не только удачным расположением и высоким уровнем комфорта, но и минимальными рисками. Проектное финансирование от банка ВТБ гарантирует прозрачность и безопасность сделки, локация востребована

для конечного покупателя, развивающаяся инфраструктура привлекает в район дополнительные финансовые поступления. Кроме того, тренд на рост туристического потока в Сочи продолжается, а с запуском проекта скоростной трассы Адлер — Горячий Ключ еще увеличится.



**neometria.ru**

Реклама. Застройщик: ООО СЗ «РАФСТРОЙ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



# ПРОЦЕНТ БЕЗ РИСКА

## ЖИТЕЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 1 МАРТА 2024 ГОДА ХРАНИЛИ В БАНКАХ 1,3 ТРЛН РУБ. ЗА ГОД ОБЪЕМ ИХ ВКЛАДОВ ВОЗРОС НА ТРЕТЬ. СРЕДСТВА НА СЧЕТАХ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ УВЕЛИЧИЛИСЬ НА 43%, АДЫГЕИ — НА 23%. В ЭТИХ РЕГИОНАХ ОБЪЕМЫ БАНКОВСКИХ ВКЛАДОВ ПРЕВЫСИЛИ 200 МЛРД И 40 МЛРД РУБ. СООТВЕТСТВЕННО. СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ ВЫРОСЛА, В ТОМ ЧИСЛЕ БЛАГОДАРЯ ПОВЫШЕНИЮ ДОХОДНОСТИ ДЕПОЗИТОВ. СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ВКЛАДАМ В РУБЛЯХ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЮФО В ЯНВАРЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА ДОСТИГЛА 13,7%, И СЕЙЧАС ОНА ПЕРЕКРЫВАЕТ ИНФЛЯЦИЮ. ТАКИЕ ДАННЫЕ ПРИВОДИТ ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ. ОДНАКО ПОТЕНЦИАЛ РОСТА СТАВОК ПО БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ ИСЧЕРПАН, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

### СТАВКИ ПЕРЕКРЫЛИ ИНФЛЯЦИЮ

Как отмечает заместитель начальника Южного ГУ Банка России Александр Гостев, сберегательная активность в Южном федеральном округе, как и в целом по стране, остается высокой. На начало марта текущего года жители ЮФО хранили на банковских счетах порядка 3,1 трлн руб. За год сумма выросла на 32%. «Обычно в начале года происходит сокращение розничных депозитов, но в январе 2024 года они снизились меньше, чем в январе прошлого. В феврале вклады граждан уверенно росли, их объем достиг рекордных значений. Сложилась достаточно нетипичная ситуация, при которой в условиях высоких темпов увеличения доходов одновременно происходит рост и потребления, и сбережения», — говорит господин Гостев.

В банке «Кубань Кредит», по данным на 1 января 2024 года, за год объем вкладов физических лиц увеличился на 17,2%. А на 1 апреля текущего года депозитный портфель составил 97,7 млрд руб.

По информации Южного ГУ ЦБ РФ, в регионах юга России средняя ставка по банковским вкладам в рублях на срок до года в январе составила 13,7%. Годом ранее она была равна 5,2%. При этом доходность долгосрочных депозитов, свыше года, выросла с 6,1 до 8,4%.

Как считает господин Гостев, рублевые сбережения стали более привлекательными в условиях высокой ключевой ставки Банка России. Это дает возможность заработать на выгодных депозитах, отложив на некоторое время потребление товаров не первой необходимости. В результате доход по вкладу компенсирует инфляцию.

По оценкам доктора экономических наук, профессора, бизнес-консультанта и заслуженного экономиста Кубани Александра Полиди, сегодняшние ставки по депозитам определенно выше официальной инфляции и инфляционных ожиданий, на которые ориентируется Центральный банк. «Однако банковские депозиты не являются инструментами инвестирования и преумножения капитала. Такие инструменты — фондовый рынок или прямые инвестиции. Основная же задача депозита — отработать инфляцию», — говорит эксперт.

При этом, как отмечает начальник управления розничных продуктов банка «Кубань Кредит» Олеся Новакович, при сегодняшних значениях процентных ставок денежные средства на депозитах действительно приносят доход.

«Годовая инфляция в стране остается ниже 8%. При этом те проценты, которые банки предлагают сейчас (а это примерно 13–15% по годовому вкладу) и которые получит человек, когда его вклад закончится, перекроют общий рост цен за это время. Плюс все деньги на банковских вкладах физических лиц, индивидуальных предпринимателей и малого бизнеса в нашей стране застрахованы государством на сумму до 1,4 млн руб., что тоже влияет на популярность этого вида вложений», — поясняет Александр Гостев.



**БЕСПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ РОСТ** Потенциал дальнейшего роста ставок по банковским вкладам отсутствует, считает Александр Полиди. По мнению эксперта, причина в том, что увеличение стоимости депозита на рынке должно неизбежно покрываться ростом стоимости кредита. А кредиты сегодня и так заградительно дорогие. Ставки в 14–15% — это, считает господин Полиди, потолок, при котором кредиты остаются более или менее привлекательными. «Поэтому сегодня нет предпосылок к тому, чтобы банки «покупали» у вкладчиков наличность за большие деньги. А вот потенциал снижения ставок есть. При условии, если Центральный банк во второй половине 2024 года (примерно третий-четвертый квартал) пойдет на снижение ключевой ставки», — говорит экономист.

**ПО ПРОГНОЗУ БАНКА РОССИИ, В ЭТОМ ГОДУ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА В СРЕДНЕМ СОСТАВИТ 13,5–15,5%, А ИНФЛЯЦИЯ СНИЗИТСЯ ДО 4–4,5%. «ДЛЯ УВЕРЕННОГО ВОЗВРАЩЕНИЯ ИНФЛЯЦИИ К ЦЕЛИ В 4% ТРЕБУЕТСЯ ДЛИТЕЛЬНОЕ ПОДДЕРЖАНИЕ ЖЕСТКИХ ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНЫХ УСЛОВИЙ»**

Как пояснил Александр Гостев, ставки по вкладам, как и по кредитам, во многом зависят от ключевой ставки и ожиданий будущей инфляции. Эти показатели, поясняет эксперт, банки учитывают при изменении своей процентной политики. По прогнозу Банка России, в этом году ключевая ставка в среднем составит 13,5–15,5%, а инфляция снизится до 4–4,5%. «Для уверенного возвращения инфляции

**ЖИТЕЛИ ЮГА РОССИИ НА 1 МАРТА 2024 ГОДА ХРАНИЛИ НА БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ПОРЯДКА 3,1 ТРЛН РУБ.**

к цели в 4% требуется длительное поддержание жестких денежно-кредитных условий», — констатирует господин Гостев.

По мнению Александра Полиди, ставка по депозитам определяется спросом на деньги. И этот спрос сегодня не позволяет увеличивать по ним процент далее — он достаточно насыщен. Теоретически можно было бы ожидать увеличения процентной ставки, если бы усиливался экономический рост. Но из-за дороговизны кредитов, считает экономист, этого не происходит — ставка по депозитам сегодня максимальная.

При этом если ставки по депозитам сегодня существенно превосходят уровень инфляции, то ситуацию нельзя назвать устойчивой, уверен господин Полиди. «Как только Центробанк увидит тренд к дезинфляции, то примет решение о снижении ключевой ставки. Вслед за ней пойдут вниз ставки по депозитам, затем — кредитные ставки», — говорит заслуженный экономист Кубани.

«Дальнейшая траектория ключевой ставки зависит прежде всего от устойчивости и скорости снижения текущей инфляции. Также важно наблюдать и за инфляционными ожиданиями, а они все еще остаются на повышенном уровне. Кроме того, необходима более сбалансированная динамика потребительской активности, кредитования и импорта, а также уменьшение напряженности на рынке труда», — прокомментировал господин Гостев.

**ГДЕ ГАРАНТИИ ДОХОДНОСТИ** Депозиты сегодня остаются в приоритете для консервативных инвесторов, констатирует Александр Полиди. Те же, кто рассчитывает увеличить свою доходность, ориентируются, по его мнению, на

фондовый рынок. «По доходности фондовый рынок выше, чем ставки по депозитам, и его объемы с 2019 года растут. Доходность рынка акций — 20%+, доходность облигаций — 16%+. При этом «длинные» облигации сегодня менее доходные, чем «короткие», хотя должно быть наоборот. Это называется инвертированный рынок. Такая ситуация означает, что рынок в целом ожидает снижения ставок в долгосрочной перспективе», — резюмирует экономист.

Среди других финансовых инструментов, спрос на которые будет расти со стороны инвесторов — физических лиц, Олеся Новакович называет накопительное и инвестиционное страхование жизни. Это, по ее словам, банковский продукт, который предусматривает как фиксированный, так и дополнительный инвестиционный доход. «В части доходности и сохранности денежных средств такой способ будет становиться все популярнее. При условии снижения ключевой ставки у инвестиционного и накопительного страхования жизни есть хорошие перспективы», — считает собеседница «Г».

Кроме того, с точки зрения вложения средств всегда была выгодна покупка недвижимости. Просто вид получения дохода сегодня видоизменился. Если ранее доход следовал от продажи объекта, то сейчас — от сдачи в аренду, комментирует госпожа Новакович.

«Нельзя дать единой универсальной рекомендации, в какие инструменты вкладывать, поскольку у каждого человека свои потребности и задачи, доходы и расходы. А учитывая, что инвестирование всегда сопряжено с рисками, без четкого плана и «подушки безопасности» заходить на биржу в принципе не стоит. Действительно, на инвестициях можно заработать больше, чем на вкладах, но и вероятность потери денег велика. Проценты по депозитам известны заранее, и, как я уже говорил, они застрахованы государством. На бирже страховки нет в принципе, как и гарантии доходности», — резюмировал Александр Гостев. ■

**«ДАЛЬНЕЙШАЯ ТРАЕКТОРИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЗАВИСИТ ПРЕЖДЕ ВСЕГО ОТ УСТОЙЧИВОСТИ И СКОРОСТИ СНИЖЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ ИНФЛЯЦИИ. ТАКЖЕ ВАЖНО НАБЛЮДАТЬ И ЗА ИНФЛЯЦИОННЫМИ ОЖИДАНИЯМИ, А ОНИ ВСЕ ЕЩЕ ОСТАЮТСЯ НА ПОВЫШЕННОМ УРОВНЕ. КРОМЕ ТОГО, НЕОБХОДИМА БОЛЕЕ СБАЛАНСИРОВАННАЯ ДИНАМИКА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ, КРЕДИТОВАНИЯ И ИМПОРТА»**

# «НА КУБАНИ АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ НОВАЯ МОДЕЛЬ — ЭКОНОМИКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ»

**ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (ВРП) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ИТОГАМ ДВУХ МЕСЯЦЕВ ТЕКУЩЕГО ГОДА ВЫРОС НА 3,7%. ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ РОСТА НАБЛЮДАЮТСЯ ПО ВСЕМ ОСНОВНЫМ ОТРАСЛЯМ. РАСТУТ ОБОРОТЫ РЫНКОВ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА. О СОСТОЯНИИ ЭКОНОМИКИ КУБАНИ И ПРИЧИНАХ ЕЕ РОСТА — В ИНТЕРВЬЮ «G» РАССКАЗАЛ МИНИСТР ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АЛЕКСЕЙ ЮРТАЕВ.**

**GUIDE:** Как изменились основные экономические показатели Краснодарского края в сравнении с аналогичным периодом прошлого года?

**АЛЕКСЕЙ ЮРТАЕВ:** Сегодня экономика Краснодарского края демонстрирует стабильность. За последние годы мы пережили много шоков: начиная с пандемии коронавируса, заканчивая многочисленными санкциями от недружественных государств. Но, несмотря на все сложности, нам удается успешно справляться со всеми вызовами. Однако говорить о полной адаптации экономики региона еще рано. Благодаря принятым мерам поддержки бизнеса и стимулирования инвестиций в крае активно развивается новая модель экономического роста — экономика предложения.

Если говорить о статистических данных, то рост ВРП по итогам января—февраля 2024 года составил 103,7%. Это очень хороший результат. За аналогичный период прошлого года рост ВРП составил 103%.

Высокие темпы достигнуты во многих отраслях. Так, например, в строительстве рост отмечен на уровне 110,4%. Здесь важно отметить, что такой результат мы видим благодаря развитию промышленного строительства — в частности, за счет увеличения объемов дорожного строительства.

Рост услуг транспортного комплекса в январе—феврале составил 101,4%. Хороший рост демонстрируют все сектора потребительского рынка: оборот розничной торговли увеличен на 2,5%, общественного питания — на 5,6%, платных услуг — на 2,2%.

Второй год подряд высокими темпами растет оборот организаций оптовой торговли. Этого удалось добиться благодаря увеличению числа логистических комплексов и распределительных центров на территории края.

Сильная экономика региона позволила также контролировать ключевые социальные показатели и создавать условия для дальнейшего повышения уровня жизни населения. Так, например, среднемесячная заработная плата на Кубани по итогам февраля превысила 57,4 тыс. руб., а в январе—феврале 2023 года она была на уровне 49,6 тыс. руб.

Еще один немаловажный фактор — сокращение населения с доходами ниже прожиточного миниму-

**«НА КУБАНИ ВЕДЕТСЯ ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННАЯ И ПРОДУКТИВНАЯ РАБОТА В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА". В НЕГО ВОВЛЕЧЕНЫ БОЛЕЕ 300 ПРЕДПРИЯТИЙ С ВЫРУЧКОЙ СУММАРНО БОЛЕЕ 1 ТРЛН РУБ. В ГОД. ПОТЕНЦИАЛ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА ОЦЕНИВАЕТСЯ В 148 МЛРД РУБ. ЕЖЕГОДНОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ. УЧАСТНИКАМИ МОГУТ СТАТЬ ТАКЖЕ ПРЕДПРИЯТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ ОТРАСЛИ С ВЫРУЧКОЙ НЕ МЕНЕЕ 180 МЛН РУБ. В ГОД»**



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**МИНИСТР ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
АЛЕКСЕЙ ЮРТАЕВ**

ма до 8,7%. При этом в крае сохраняется низкий уровень регистрируемой безработицы — 0,3%. Численность зарегистрированных безработных снизилась с 9,5 тыс. человек в декабре 2023 года до 8,3 тыс. человек в апреле.

**G:** Как на сегодняшний день чувствует себя банковский сектор на Кубани?

**А. Ю.:** Несмотря на ожидания по снижению объемов кредитования в связи с увеличением ключевой ставки, общий объем кредитования экономики и населения края за первые два месяца 2024 года, по предварительным данным, составил 0,5 трлн руб., с темпом роста 101,7% к аналогичному периоду 2023 года.

Объем кредитования юрлиц составил 341 млрд руб. Если говорить о кредитовании физлиц, то тут темпы роста 123% к аналогичному периоду 2023 года, а объем кредитования превысил 158 млрд руб.

При этом мы видим снижение объемов ипотечного кредитования до 28,4 млрд руб. Такая тенденция вызвана трансформацией льготного кредитования с господдержкой. Так, например, с конца 2023 года уже изменились условия выдачи ипотеки с господдержкой под 8%: до 30% вырос первоначальный взнос, максимальный размер кредита был снижен до 6 млн руб., сократился размер госсубсидий.

В свою очередь, усиливающийся контроль со стороны регулятора за качеством выдаваемых кредитов также приведет к охлаждению рынка. Ситуация изменится, когда будет снижена ключевая ставка ЦБ до уровня не более 13%.

**G:** Назовите основные драйверы экономического развития Краснодарского края?

**А. Ю.:** Многие привыкли считать Краснодарский край исключительно туристическим и сельскохозяйственным регионом. Однако это не так. Сегодня экономика Кубани одна из самых сбалансированных и мультиотраслевых в России. Ключевым драйвером,

конечно, остается инфраструктура. Нам необходимо развивать электроэнергетику, дороги, канализационно-очистные сооружения. В частности, на побережье. Без движений в этом направлении будет крайне сложно говорить о росте региональной экономики.

Если говорить об отраслях, от которых мы ждем роста, — это «умный» агропромышленный комплекс, пищевое производство.

**«В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ВЫСОКИМИ ТЕМПАМИ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ. ДОБИТЬСЯ ЭТОГО УДАЛОСЬ В ТОМ ЧИСЛЕ БЛАГОДАРЯ РОСТУ ЧИСЛА ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ НА КУБАНИ»**

Последние годы наблюдается высокая интенсивность развития IT-сектора. Здесь мы говорим не только о развитии прикладных данных, разработке отечественного программного обеспечения, но и о создании агрегаторов, появлении системных дизайнеров, разработчиков программного кода. Объем этого рынка достаточно большой. Это связано не только с тем, что специалисты приезжают к нам в регион из-за хорошего климата, но и с ростом экономики края.

В целом драйверами роста останутся и наши базовые отрасли. У нас пять отраслей основных, которые формируют 60% ВРП и 80% реального сектора экономики. Это АПК, промышленность, торговля, транспорт и строительство. Причем гражданское строительство занимает порядка 20% от всей стройки, а 80% — автомобильные дороги, новые предприятия. Это уже промышленное строительство.

**G:** Как проект «Производительность труда» отражается на региональной экономике?

**А. Ю.:** На данный момент в нацпроект «Производительность труда» вовлечены более 305 кубанских предприятий, которые формируют суммарно более 1 трлн руб. выручки в год. Это говорит о том, что спрос на проект большой. Многие компании уже завершили модернизацию пилотных участков и ощутили реальный результат от внедрения бережливых технологий. Другие еще оптимизируют производства при поддержке федеральных и региональных экспертов. Потенциал реализации национального проекта оценивается в 148 млрд руб. ежегодной добавленной стоимости при вовлечении потенциальных участников, а их насчитывается в крае сегодня более 800.

Также напомним, что с этого года участниками нацпроекта могут стать предприятия туротрасли с выручкой не менее 180 млн руб. в год. В условиях запроса на внутренний туризм санаторно-курортная сфера является драйвером развития экономики всего региона, в том числе смежных с туризмом отраслей. За последние два года объем отрасли увеличился в 1,4 раза и составил 115 млрд руб.

Расширение нацпроекта открывает для сферы туризма большие возможности. Под обновленные критерии нацпроекта подходят гостиницы, кемпинги, коттеджи, санаторно-курортные организации, турагентства и туроператоры, ярмарки, парки культуры и отдыха, пляжи и аттракционы. На сегодняшний день в регионе более 120 подобных организаций.

Системная работа с предприятиями санаторно-курортной отрасли края позволит получить экономический эффект в размере 1,1 млрд руб. в год, а также сократить дефицит кадров на 16%, а это ориентировочно 1,4 тыс. человек, при текущем дефиците отрасли 8,6 тыс. человек.

Предприятия Кубани одними из первых в стране стали открывать корпоративные центры опережающей подготовки, чтобы обучать тех специалистов, в которых действительно нуждается региональный рынок труда. Создание КЦОП помогает получить опыт для создания собственной базы для практического обучения и проведения оценки компетенций.

Сегодня КЦОПы созданы на базе девяти предприятий: консервное предприятие «Русское поле — Албаши», ПАНХ, «АС-Энерго», «Родина», Губский кирпичный завод, «Главстрой-Усть-Лабинск», «Промагротехнологии», «Сочи Девелопмент» и «Здоровье». В этом году край также участвовал в конкурсе по созданию КЦОПов и занял лидирующие позиции. По итогам отбора в регионе создадут еще восемь производственных площадок.

**G:** Какие прогнозы на текущий год в плане развития экономики края?

**А. Ю.:** На текущий год губернатором поставлена задача обеспечить прирост ВРП края на уровне 3%. В номинальном выражении ВРП края должен составить 5 трлн руб.

Сегодня можно говорить о том, что мы не только выполняем эту задачу, но и идем с опережением, используя новые возможности развития краевой экономики.

**Беседовал Дмитрий Михеенко**

## «ЛЕГКИЙ» ПОДЪЕМ

По итогу первых двух месяцев 2024 года кубанские производители одежды увеличили объемы отгрузки товаров собственного производства в 1,9 раза, а текстиля — в 1,3 раза

Рост производства предприятий легкой промышленности отмечается уже на протяжении последних полутора лет, сообщили в министерстве промышленной политики региона. В среднем в полтора раза увеличен объем отгрузки швейных и текстильных фабрик, в пять раз вырос объем производства кожаных предприятий края. Только за первые два месяца этого года предприятия легкой промышленности отгрузили продукцию на 1,2 миллиарда рублей — на 19,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. С начала 2024 года значительно вырос объем реализации продукции швейных и текстильных фабрик. Объем отгрузки одежды увеличен в 1,9 раза, текстиля — в 1,3 раза.

На сегодняшний день в Краснодарском крае работает более 100 предприятий легкой промышленности, на которых занято более 4 тыс. человек. В основном это средние и малые предприятия. Доля легкой промышленности в общем объеме промышленного производства региона составляет 1,5%.

Для развития отраслей легкой промышленности в крае создан расширенный комплекс мер поддержки. Это субсидии из краевого бюджета на модернизацию производств и запуск линеек импортозамещающей продукции, специализированные займы Фонда развития промышленности и Фонда микрофинансирования, участие в выставочных мероприятиях и прочее. В прошлом году регион поддержал предприятия легпрома на сумму 230 млн рублей, предоставив субсидии и займы.

### Одной мерой больше

В марте текущего года Инжиниринговый центр региона запустил новое направление конструкторских услуг для предприятий легкой промышленности: оцифровку, разработку и печать комплектов лекал. Услуги востребованы среди производителей одежды, мебельной обивки, автомобильных чехлов и аксессуаров, мягких игрушек и других швейных изделий.

«Инжиниринговый центр является структурным подразделением центра «Мой бизнес» и существует в крае с 2018 года. Оказывает поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области промышленного и сельскохозяйственного производства. За весь период работы Центр помог более чем 1,4 тысячи субъектов МСП», — рассказала исполнительный директор Фонда развития бизнеса Краснодарского края Елена Пистунова.

По ее словам, на открытие нового направления господдержки ушло около полутора лет. «Мы рады, что смогли пройти этот путь и теперь имеем возможность предоставлять бизнесу новые сервисы. Услуга нужна для представителей отрасли», — пояснила она.

Инжиниринговый центр приобрел широкоформатный дигитайзер (цифровое устройство, которое сканирует готовые лекала и переводит их в электронный вид), а также инженерный плоттер с функцией резки. Теперь предприниматели могут отсканировать здесь лекала для последующего хранения или передачи в типографию для печати принтов. Также сотрудник центра сможет разработать базовый комплект лекал одежды и даже купальных костюмов, сделать автоматическую раскладку для закроечных



Доля легкой промышленности в общем объеме промышленного производства региона составляет 1,5%

комплексов. Инженерный плоттер распечатает лекала на бумаге любой плотности, картоне и электрокартоне с вырезкой или без нее.

Услуги эти платные, однако предоставляются на льготных условиях. Обратиться могут как представители юрлиц, являющихся субъектами МСП, так и самозанятые и физлица, на последних льгота не распространяется.

Первой новую услугу опробовала производитель собственного бренда спортивной одежды Дарья Соловьева. «Год назад мы запустили свой швейный цех. Конечно, я закупила необходимое оборудование, в частности плоттер, на котором мы печатали лекала. Недавно он вышел из строя, а из-за санкций производителя больше не обслуживает свою технику в России. Мне срочно нужно было напечатать 30 лекал. Обратилась в типографию — там это стоит 800 рублей за штуку. Это дорого, я обратилась в инжиниринговый центр и получила услугу, что позволило мне сэкономить средства», — рассказала Дарья.

Помимо этого, Инжиниринговый центр оказывает услуги по проведению финансово-управленческого аудита, различных исследований, испытаний и выдаче разрешительной документации, например, сертификатов, свидетельств о государственной регистрации и т. п. Последняя услуга — самая востребованная среди предпринимателей. Центр также проводит специальную оценку условий труда и оценку специальных рисков на предприятии. В числе новых услуг — оказание помощи в разработке дизайна и печати первой партии упаковки продукции.

Поможет центр и в составлении технико-экономических обоснований инвестиционного проекта. Это важно для тех предприятий, которые намерены обратиться за получением льготного займа в Фонд развития промышленности или за получением субсидии, предоставляемой по линии министерства промышленной политики региона.

Предлагается и услуга по разработке программ модернизации, технического перевооружения и цифровизации производственных процессов. Все это доступно субъектам МСП на условиях софинансирования. Обратившись в центр, они могут сэкономить до 80% расходов.

Инжиниринговый центр располагается в Краснодаре в бизнес-центре «Аквариум» на

первом этаже. Узнать подробнее об услугах центра можно на сайте Центра «Мой бизнес» [moibiz93.ru](http://moibiz93.ru) или по телефону Инжинирингового центра 8 (861) 991-49-87.

### Льготные деньги

Для представителей отрасли легкой промышленности есть возможность получить льготные займы сразу в двух региональных фондах: Фонде развития промышленности (ФРП) и Фонде микрофинансирования.

За пять лет существования ФРП края было одобрено около 300 займов. В активе организации 16 программ финансирования — как краевые, так и совместные с Федеральным фондом развития промышленности. Средства предоставляются по ставкам от 0,1% до 4% годовых, сумма займа составляет от 5 до 500 млн рублей на срок от 5 до 10 лет. Все программы являются целевыми. В основном средства выдаются на приобретение промышленного оборудования, сырья и материалов, есть несколько программ, которые позволяют заемщику тратить деньги на строительно-монтажные работы, приобретение спецтехники, инфраструктурного оборудования и прочие затраты, связанные с реализацией инвестиционных проектов.

Ведущий специалист отдела сопровождения и консультационной работы управления господдержки Фонда развития промышленности региона Галина Пивоварова рассказала о программах, наиболее подходящих для представителей отрасли легпрома. «Это программы «Проекты развития (краевое финансирование)» и «Приоритет». По первой из них сумма займа составляет от 5 до 100 миллионов рублей со ставкой для предприятий легкой промышленности 1% годовых, сроком до 10 лет с льготным периодом по погашению основного долга два года. Средства можно направить на приобретение оборудования, сырья, строительно-монтажные работы и т. п. Программа «Приоритет» была создана краевым ФРП для таких отраслей, как легкая, деревообрабатывающая и мебельная промышленность. В рамках нее можно получить от 5 до 30 миллионов рублей под 1% годовых на три года с льготным периодом один год. По программе средства можно также потратить на при-

обретение оборудования и сырья, 30% средств можно направить на продвижение товаров, т. е. на рекламу», — рассказала Галина Пивоварова.

Займы должны быть обеспечены залогом, в качестве него выступает движимое и недвижимое имущество, оборудование, спецтехника. Также ФРП рассматривает в качестве обеспечения банковские гарантии и поручительство от Фонда развития бизнеса Краснодарского края.

«Два года назад мы взяли шесть продуктов в ФРП региона: займы по программам «Приоритет» — на пополнение оборотных средств и «Проекты развития» (краевое финансирование) — на организацию производства. Благодаря этому мы полностью модернизировали цеха японским оборудованием», — рассказала руководитель трикотажной фабрики Лариса Белова.

Второй фонд, в который могут обратиться представители легпрома, — Фонд микрофинансирования Краснодарского края. Он работает уже более 10 лет, за это время его специалисты выдали более 7 тыс. займов на общую сумму более 13 млрд рублей. Получить займы субъекты МСП могут под низкие ставки от 0,1% до 6%, максимальная сумма — 5 млн рублей.

«Для тех предпринимателей, которые занимаются производством одежды, в фонде есть программа «Промышленник». Срок займа до 3 лет, с льготным погашением до 6 месяцев. В случае если объем займа до 1 миллиона рублей, средства выдаются под поручительство физлица. Если более 1 миллиона рублей — под поручительство физлица или юрлица и залог. В качестве залога могут выступать транспортные средства, коммерческая или жилая недвижимость или оборудование. В случае недостатка залога предприниматель может получить гарантию от Фонда развития бизнеса», — рассказала начальник отдела по развитию Фонда микрофинансирования края Ирина Лесинская.

Она отметила, что начинающим предпринимателям фонд выдает займы до 3 млн рублей, также они могут пройти обучение по программе «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых», организуемой Фондом развития бизнеса региона. В ней могут принять участие бизнесмены в возрасте от 18 до 35 лет. Выпускникам школы выдаются займы под 0,1% годовых. Тот, кто погасил первый заем, может прийти в Фонд микрофинансирования во второй раз и получить льготные средства под 1% годовых, максимальная сумма составит 5 млн рублей.

Самозанятым фонд выдает до 500 тыс. рублей, при этом для начинающих под 2% годовых, тем же, кто работает более года, под 3% годовых. Льготное погашение основного долга — 6 месяцев.

«От лица всех предпринимателей скажу огромное спасибо Фонду развития бизнеса Краснодарского края, Центру инжиниринга, Фонду микрофинансирования. Меры поддержки колоссальные, я сэкономила немало средств благодаря этому. Когда мне не хватало денег на запуск цеха, обратилась в Фонд микрофинансирования и получила заем под 1% годовых. Мне также помогли зарегистрировать товарный знак и многое другое. Призываю предпринимателей активно пользоваться предоставляемыми мерами поддержки. Сегодня легкая промышленность активно развивается, мы — те люди, которые могут доказать, что в России умеют делать качественную одежду», — заявила Дарья Соловьева.

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ФИНГРАМОТНОСТИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ВСЕ БОЛЬШЕЙ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ

О том, как жители Кубани разных возрастов могут повысить свою финансовую грамотность, рассказал заместитель начальника Южного ГУ Банка России Александр Гостев

— Какие проекты в области финансовой грамотности населения появились за последнее время в Краснодарском крае?

— Проекты Банка России по финансовому просвещению обновляются постоянно в зависимости от новостной повестки и законодательных инициатив. Форматы обучения охватывают разные возрастные группы: для школьников это «Онлайн-уроки», для пенсионеров «Пенсион. ФГ». Оба проекта проходят дважды в год: весной и осенью. Для студентов и активных пользователей финуслуг есть курс «Грамотный инвестор» и «Финтрек». Каждый проект разработан с учетом нововведений финрынка и идет в формате открытого диалога: то есть спикеру-профессионалу напрямую можно задать любой вопрос. Это повышает доверие к работе финансовой системы, ее институтам и формирует у слушателей правильную культуру потребления услуг.

Кроме обучающих, есть и интерактивные проекты — курс аудиолекций «Финансовая культура». Банк России выпустил уже четвертый доработанный сборник бесплатных аудиолекций по финансовой грамотности. Цикл насчитывает 64 записи по самым актуальным темам, связанным с деньгами, финансовыми услугами и экономикой в целом. Сборник «Финансовая культура» можно бесплатно скачать на сайте Fincult.info, портале электронных книг «ЛитРес», слушать онлайн «ВКонтакте» и сервисе «Яндекс.Музыка». Удобный аудиоформат позволяет совмещать финпросвещение с обычными делами — лекции можно слушать в дороге или по пути на работу.

— В последние годы сильно активизировались разного рода мошенники, которые называются представителями банка и т. п. Усилились ли меры со стороны регулятора, чтобы минимизировать последствия таких незаконных действий?

— Киберграмотность является неотъемлемой частью общей стратегии по повышению уровня финансового просвещения. В прошлом году правительство России утвердило Стратегию по финансовой грамотности на ближайшие шесть лет и поручило Министерству финансов и Банку России продолжать совместную работу в информационно-просветительской и образовательной сферах. Документ на региональном уровне реализуют субъекты по собственным планам. К задачам по повышению уровня финансовой грамотности также привлекают экспертное сообщество и представителей вузов. Важной частью этой работы остается своевременное информирование о новых методах и схемах мошенников, чтобы осведомленность помогла жителям Краснодарского края справиться с атаками.

В прошлом году нами была запущена информационная кампания под названием «Не говори!». Ключевая цель проекта — утвердить в сознании людей основные правила кибергигиены: никогда никому не сообщать свои персональные данные, данные банковских карт, пароли и коды из СМС. Эта кампания проходила сразу в двух федеральных округах: ЮФО и СКФО. Ведь наша основная задача — предупреждать, а не просто реагировать. Мы вообще уделяем



Заместитель начальника Южного ГУ Банка России Александр Гостев

большое внимание распространению контента по финансовой грамотности. Нам важно донести до каждого. Так, в прошлом году было распространено печатного контента более 12 млн экземпляров. Наши видеоролики транслируются на мониторах МЦФ, в общественном транспорте. Мы постоянно расширяем инфраструктуру размещения информации: это и лифты многоквартирных домов, учреждения здравоохранения и образования, организации социального обслуживания. Хороший эффект дает рассылка сообщений вместе с квитанциями за услуги ЖКХ. Тем не менее эксперты Банка России отмечают, что злоумышленники стали более точно подходить к своим атакам: заранее собирают сведения о жертве из соцсетей, покупают базы данных компаний и организаций. Используя все это, преступники формируют такие приемы социальной инженерии, которые позволяют влиять на граждан. По итогам 2023 года кибермошенники провели 1,17 миллиона операций (на 33% больше, чем в 2022 году), в результате которых украли 15,8 млрд рублей. Регулятор постоянно ведет работу с правоохранительными органами по линии обмена информацией и совершенствует антифрод системы банковской сферы.

Кроме того, эксперты Банка России участвуют и в разработке законов, направленных на защиту прав потребителей финуслуг. В июле 2024 года вступит в силу закон, который позволит гражданам вернуть деньги, похищенные мошенниками. Это значит, если банк допустит перевод средств на мошеннический счет, который уже находится в специальной базе регулятора, то будет обязан вернуть средства в течение 30 календарных дней после получения заявления от пострадавшего. Цель данных изменений — защита средств граждан от действий мошенников и стимулирование банков к совершенствованию собственных систем безопасности. Законом четко определены случаи, при которых банки должны приостанавливать подозрительные денежные переводы, чтобы

средства не достались мошенникам. Например, вводится двухдневный «период охлаждения». За это время банк приостановит перевод денег на подозрительный счет, даже если клиент будет настаивать на операции. Параллельно банк уведомит клиента и разъяснит опасность перевода денег на неблагонадежный счет. Это позволит снизить вовлеченность граждан в методы социальной инженерии, которые зачастую используют мошенники. Если после беседы со специалистом банка клиент не изменит решение, банк, конечно, совершит операцию, но похищенные мошенниками деньги уже вернуть будет нельзя. Это еще раз возвращает нас к мысли, что соблюдение правил кибергигиены гражданами лучше всего защитит их от атак мошенников. Поэтому так важно постоянно повышать свой уровень финграмотности, не забывать заглядывать в раздел «Грабли» на сайте Финкульты, чтобы быть в курсе всех схем и тем самым сохранить свои деньги.

— С какого возраста начинаются в Краснодарском крае мероприятия для повышения финграмотности детей? Каких результатов удалось добиться на Кубани?

— Финграмотность начинается еще в детском саду — наши эксперты передают специальные материалы в дошкольные учреждения, и по ним занимаются воспитанники старших групп. А вот уже полноценные уроки начинаются, когда ребенок идет в школу. Там блоки по финансовой грамотности встраиваются в такие предметы, как окружающий мир, математика, информатика. Ближе к средней ступени школьники начинают участвовать в ежегодных олимпиадах. Кстати, совсем недавно завершился очередной такой этап — больше 66 тысяч кубанских школьников приняли участие в олимпиаде по финансовой грамотности и предпринимательству. За четыре года количество участников увеличилось почти в четыре раза. Вообще наш регион в числе лидеров по активности всех образовательных проектов, и нам особенно приятно, что к этому

движению все чаще подключаются семьи. Так, по результатам декабряского «Финзачета» Краснодарский край стал первым в стране — почти 2,7 тыс. семей из региона получили дипломы о прохождении финзачета в 2023 году.

— Есть ли среди мероприятий по финграмотности такие, что имеют бизнес-направление? Каким образом прививаются знания по финансовым рынкам, предпринимательству и т. п.?

— Один из онлайн-уроков для старшеклассников полностью посвящен теме «Как открыть свой бизнес. Мечтай. Планируй. Действуй». На нем наши спикеры рассказывают обо всех важных аспектах от тестирования бизнес-идеи до выбора подходящего финансового инструмента для запуска или уже развития своего дела. А для ребят постарше, кто является потенциальным предпринимателем, и тех, кто уже зарегистрировал свой бизнес, Банк России вместе с участниками финансового рынка и бизнес-сообществом проводит всероссийские вебинары отдельно о каждом финансовом инструменте. Например, о банковском кредитовании, краудфандинге, факторинге, инструментах фондового рынка, о системе быстрых платежей для бизнеса и платформе «Знай своего клиента». Дополнительно Южное ГУ Банка России совместно с Ассоциацией развития финансовой грамотности проводит «Неделю финансовой грамотности для предпринимателей», обычно эфиры приурочены ко Дню российского предпринимательства в мае.

— Расскажите о мероприятиях по финграмотности для пожилых людей, которые проводятся в крае.

— Финансовая грамотность вне возраста. Поэтому сессии для старшего поколения проходят дважды в год — весной и осенью. В 2023 году в Краснодарском крае вебинары Банка России по финансовой грамотности посмотрели 15,5 тысячи раз. Это больше чем в два раза превышает итоги 2022 года (6,7 тысячи раз). Кубань вошла в десятку самых активных регионов-участников проекта. Чаще всего представители старшего поколения присоединяются к занятиям в составе групп в центрах социального обслуживания населения. Это удобно, потому что не у всех пенсионеров дома есть компьютер с выходом в интернет. Кроме того, после вебинара участники могут обсудить услышанную информацию, поделиться своим опытом в финансовых вопросах. В прошлом году к вебинарам подключились 96% центров социального обслуживания региона.

На таких вебинарах слушатели узнают, как дистанционно оплачивать услуги ЖКХ, пользоваться интернет-банком, делать переводы с помощью мобильного приложения и о других современных и популярных онлайн-сервисах. В расписании лекции, посвященные актуальным мошенническим схемам и тому, как от них защищаться, что нужно знать, чтобы избежать ошибок при выборе банковского вклада и как правильно вести личный финансовый план. Следующая сессия стартует в сентябре. Расписание, инструкции для подключения и методические материалы размещены на сайте проекта.

# «ДРАЙВЕРАМИ РОСТА ЭКОНОМИКИ КРЫМА ВЫСТУПАЮТ ОТРАСЛИ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА»

**В 2024 ГОДУ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ КРЫМА ПРОГНОЗИРУЕТСЯ НА УРОВНЕ 226,5 МЛРД РУБ. ОЖИДАЕТСЯ РОСТ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА НА 2,8%, А РЕАЛЬНЫХ ЗАРПЛАТ — НА 2,4%. ОСНОВНЫМИ ДРАЙВЕРАМИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОЛУОСТРОВА СТАНУТ СТРОИТЕЛЬСТВО, ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА, ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, СЧИТАЕТ МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ДМИТРИЙ ШЕРЯКО.**

**GUIDE:** Как бы вы могли охарактеризовать состояние экономики Республики Крым в настоящий момент? Как изменились основные экономические показатели региона в сравнении с аналогичным периодом прошлого года? Что, на ваш взгляд, на это повлияло?

**ДМИТРИЙ ШЕРЯКО:** Как показывают итоги прошлого года, Крым уверенно развивается вопреки санкциям, а своевременно принятые антикризисные меры, в том числе на федеральном уровне, обеспечивают устойчивое развитие региона и социальную стабильность.

В 2023 году объем ВРП превысил 705 млрд руб., а годовой прирост составил 2%. Оборот организаций увеличился на 8,1% и составил 985 млрд руб., что практически соответствует средним темпам по РФ на уровне 9,7%. Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в сопоставимых ценах увеличился на 0,1%. Налоговые и неналоговые поступления в бюджет составили 102,9 млрд руб., что превышает показатели 2022 года на 10%. В промышленности объем отгруженной продукции составил почти 209 млрд руб., что также соответствует показателям 2022 года.

Обработывающая промышленность увеличила объемы отгрузки на 8,2%, производство химической продукции возросло на 18,4%, компьютеров, электронных и оптических изделий — на 30%, электрооборудования — в 1,5 раза, в судостроительной отрасли показатели возросли на 26,4%.

Благодаря господдержке в отрасли сельского хозяйства в Крыму был собран рекордный урожай зерновых — свыше 2 млн тонн, что на 5,9% выше показателей прошлого года, плодов и ягод — 200 тыс. тонн, что также на 5,3% больше. В животноводстве производство молока в сельхозорганизациях возросло на 17,1%, яиц — на 3,1%.

Объем выполненных строительных работ увеличился на 3%, ввод жилья вырос в 1,3 раза, всего в эксплуатацию введено свыше 1,2 млн кв. м.

Начисленная заработная плата жителей региона выросла на 13,1%. В прошлом году ее размер составил 46 тыс. 825 руб., а в реальном выражении рост заработных плат в республике составил 5,8%.

Хорошая обстановка складывается и на рынке труда. Уровень безработицы в среднем за последние три месяца составил 3,3%, что на 0,8 п. п. меньше, чем год назад. В конце 2023 года в республике зарегистрировано рекордное число субъектов МСП — свыше 208,2 тыс., что в 1,3 раза больше, чем год назад. 126,5 тыс. из них — самозанятые.

Уверен, повышению деловой активности предпринимателей способствовали финансовая поддержка со стороны государства, а также рост объемов и доступности кредитования.

**G:** Как сказывается на развитии экономики полуострова проводимая в настоящее время СВО? Как влияют на экономику антироссийские санкции?

**Д. Ш.:** Влияние санкций и факторов, связанных с СВО, для экономики Крыма максимально нивелировано. В рамках Плана антикризисных мероприятий по повышению устойчивости экономики было реализовано свыше 60 мер поддержки.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ДМИТРИЙ ШЕРЯКО**

Так, в прошлом году оказана поддержка системообразующим предприятиям добывающей промышленности, аэропортам и туристской отрасли. Аграриям — возмещена часть затрат на производство и реализацию зерновых культур, предприятиям рыбохозяйственной отрасли, а также субъектам малого и среднего бизнеса были предоставлены льготные кредиты, льготы по аренде, реструктурированы займы и прочее.

Одной из основных мер, позволяющих снизить влияние санкций, остается формирование благоприятного инвестиционного климата. На сегодня в Крыму реализуется свыше 1,4 тыс. инвестиционных проектов с заявленным объемом инвестиций свыше 500 млрд руб., зарегистрировано 1145 участников СЭЗ.

За 2023 год в экономику республики было вложено 271,3 млрд руб. инвестиций, что почти на 17% больше, чем за аналогичный период 2022 года. При этом внебюджетные инвестиции возросли на 20,1%, составив 171,9 млрд руб. Общий объем госконтрактов, выполняемых предприятиями ОПК, составил почти 138 млрд руб. — на 7% выше, чем годом ранее.

Продолжается работа по импортозамещению. Так, крымские заводы «Фиолент», «Пневматика», «Симферопольсельмаш», «Фирма Сэлма», «Евкабель», компания «ТиаРа», «Юг Интерпак», комбинат «Крымская роза» и другие успешно производят продукцию, заменяющую западные аналоги. Это продукция из полимер-композиционных материалов, кабельная, сварочная, продукция для сельхозмашин, парфюмерия и косметика.

Новые перспективы для Крыма открылись в транспортной сфере. Республика получила альтернативный сухопутный маршрут через города Джанкой — Мелитополь — Бердянск — Мариуполь — Новоазовск — Таганрог, через который идет основной поток грузов. За 2023 год автомобильным транспортом перевезено 3,6 млн тонн

грузов, что на 19,1% больше, чем годом ранее. Грузооборот автотранспорта составил 349,8 млн т-км, что в 1,5 раза больше, чем в 2022 году.

**G:** Какие российские банки начали работать в Крыму за последний год?

**Д. Ш.:** Первым системно значимым банком, который принял решение начать свою работу в Крыму еще в мае 2022 года, стало ПАО «Промсвязьбанк». Сбербанк объявил о своем возвращении в Крым в январе прошлого года, и за это время в крупных городах на полуострове появились его представительства, оказывающие полный комплекс банковских услуг и населению, и бизнесу. Расширяется сеть банкоматов, ведется безналичный прием платежей через POS-терминалы в торговых-сервисных предприятиях.

**G:** Какую поддержку крымской экономике оказывает федеральный бюджет? Какие объемы помощи и какие сферы ее получают?

**Д. Ш.:** В 2023 году на реализацию мероприятий госпрограмм Республики Крым было предусмотрено 243,9 млрд руб., из них 111,3 млрд руб., или 45,6%, — средства федерального бюджета. В этом году на госпрограммы выделено 205,5 млрд руб. Из них 85,8 млрд руб., или 41,7%, также средства федерального бюджета.

Основная доля средств федерального бюджета, около 80%, приходится на финансовое обеспечение транспортно-дорожного комплекса — 32,2 млрд руб., реформирования ЖКХ — 17,1 млрд руб., развитие образования — 11,3 млрд руб., топливно-энергетического комплекса — 7,7 млрд руб. и здравоохранения — 3,2 млрд руб. На развитие курортов и туризма будет направлено 2,6 млрд руб., отрасль сельского хозяйства — 2,3 млрд руб., реализацию государственной национальной политики — 1,8 млрд руб.,

развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия — 1,8 млрд руб., на социальную поддержку граждан — 1,7 млрд руб.

**G:** Какие прогнозы на текущий год в плане развития экономики Крыма?

**Д. Ш.:** В этом году мы прогнозируем рост валового регионального продукта на уровне 2,8%. Ключевыми драйверами роста крымской экономики выступят отрасли реального сектора — это прежде всего сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность и строительство.

В сельском хозяйстве прогнозируем рост индекса производства продукции на 1,4% — как за счет повышения эффективности производства, так и благодаря реализации крупных инвестпроектов. Среди них развитие садоводства ООО «Грушевые сады» и ООО «Фрукты Старого Крыма», организация современного производства технического винограда на базе ООО «Рустика» и ООО «Инвест-Алко», восстановление многолетних насаждений эфиромасличных культур путем технического перевооружения, рекультивации земельных участков и закладки новых полей Алуштинским эфиромасличным совхоз-заводом.

Также в 2024 году индекс промышленного производства прогнозируется на уровне 101,8%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в этом году, согласно прогнозам, составит около 229,5 млрд руб.

Индекс производства в обрабатывающих производствах ожидается на уровне 101,4% к уровню 2023 года. Это связано с успешной работой предприятий отраслей пищевой промышленности, а также крупных производителей химической отрасли. Я имею в виду Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции», Крымский содовый завод, АО «Бром» и другие крымские предприятия. Также прирост дают предприятия оборонно-промышленного комплекса, являющиеся лидерами высокотехнологичных производств в промышленной отрасли.

Объем выполненных строительных работ в 2024 году прогнозируется на уровне 169,6 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 0,5% выше, чем в 2023 году. Также планируется ввести в эксплуатацию 994 тыс. кв. м жилья.

В текущем году объем инвестиций в основной капитал прогнозируется на уровне 226,5 млрд руб. Также ожидаем рост реальной заработной платы на 2,4%, а индекс потребительских цен в декабре 2024 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года должен составить 104,8%.

**Беседовал Дмитрий Михеенко**

**«В 2023 ГОДУ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСПРОГРАММ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ БЫЛО ПРЕДУСМОТРЕНО 243,9 МЛРД РУБ., ИЗ НИХ 111,3 МЛРД РУБ. (45,6% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ) СОСТАВЛЯЮТ СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА»**

## В ГОСТИ К ФЕРМЕРУ И ВИНОДЕЛУ

На Кубани набирает популярность сельский туризм

В последние годы число любителей сельского туризма неуклонно растет. Уставшие от суеты горожане все чаще устремляются в деревню в поисках тишины и умиротворения. Особой популярностью у россиян пользуется Краснодарский край. Развитый агропромышленный комплекс в сочетании с природным богатством региона делают «отдых в деревне» на Кубани уникальным туристическим продуктом.

Краснодарский край — регион прежде всего аграрный, и сельский туризм существует здесь уже много лет. Фермеры всегда охотно принимали гостей на своих землях, проводили дегустации продуктов, рассказывали об особенностях их производства. По словам директора Агентства развития туризма на сельских территориях Венеры Адамович, новый толчок для развития это направление получило в 2021 году, когда понятие сельского туризма в России закрепили законодательно, тем самым предоставив сельхозпроизводителям дополнительные инструменты для совершенствования и расширения ассортимента услуг в этом секторе индустрии гостеприимства. Усилило тренд и стремительное развитие внутреннего туризма в последние годы. «Все больше людей обращают свой взор на потаенную Россию, на наши сельские территории, на наши огромные природные ресурсы», — отмечает Венера Адамович. В ответ на растущий запрос производители экопродукции на Кубани все чаще открывают свои двери для гостей, предлагая погрузиться в неповторимую атмосферу сельской жизни.

### Сочи

Множество объектов агротуризма расположено в Сочи. Среди них чайные домики и форелевые фермы, этнографические комплексы и усадьбы, фермы альпак и разного рода хозяйства. Так, в живописнейшем месте Машесты, в горах на высоте 450 м над уровнем моря находится ферма, где можно отведать крафтовые сыры, джемы и варенья, фрукты и свежий хлеб — все собственного производства. Здесь много солнца и зелени, а чистейшая вода придаст сил и наполнит гостя энергией. «У нас необыкновенно красиво, атмосферно и экологично», — говорит создатель и руководитель фермы Инга Экзархо.

Приготовить еду можно и самому. «Вы можете сами слепить хачапури по-аджарски и потом прекрасно потрапезничать тем, что сделали собственными руками», — рассказывает Инга Экзархо. Кроме гастрономических, здесь проводят творческие и музыкальные мастер-классы. «Мы превращаем нашу площадку в зону большого фестиваля, где дети и взрослые могут найти себе занятие по душе», — поясняет глава хозяйства.

Посещение этого места запомнится не только гастрономическими впечатлениями, но и разного рода экскурсиями, а профессиональный фотограф запечатлит самые интересные и приятные моменты.

К примеру, как дети, так и взрослые очень любят проводить время в козовод-



На Кубани все больше фермеров и виноделов открывают двери своих хозяйств для гостей

ческом комплексе, где можно погладить и покормить домашних животных. Наибольший восторг у гостей вызывают козлята, телята, крольчата и ягнята, которыми постоянно пополняется хозяйство. Особенно гордятся на ферме уникальной коллекцией кур, в которой собраны представители самых разных пород со всего мира.

Есть здесь и конный комплекс. Профессионалы рассказывают гостям о породах лошадей, особенностях их содержания и видах конного спорта. Для туристов организовывают обучение верховой езде, катание на лошадях в просторном, защищенном от осадков манеже, а также конные прогулки в горы. Но и это еще не все. Насладиться красотой природы с высоты птичьего полета можно, поднявшись на воздушном шаре.

«К нам приезжают целыми семьями. Люди погружаются в уникальную рекреационную среду, наполняются энергией от общения с животными и отдыха на природе, вкусно едят и счастливые уезжают домой с огромным желанием вернуться вновь», — резюмирует Инга Экзархо.

### Новороссийск

«Сельский туризм в последние годы становится все более популярным среди путешественников. Он дает уникальную возможность отдохнуть от городской суеты и познакомиться с местной культурой и традициями. В станицах и загородных усадьбах туристы могут насладиться чистым воздухом, локальными продуктами и активным отдыхом на природе», — подтверждает тренд директор по туризму компании в Абрау-Дюрсо Марина Струкова. Именно таким местом является село, где виноградники соседствуют с морским побережьем и красивейшим озером Абрау, одним из основных туристических магнитов региона. «Здесь каждый найдет что-то по душе», — обещает эксперт.

Так, гостям предлагают отправиться в увлекательное путешествие по виноградникам с дегустацией фирменной продук-

ции. Во время экскурсии туристам рассказывают об истории виноградарства и виноделия, а также об особенностях изготовления напитков. Как и на ферме в Сочи, здесь можно покатайтесь на лошадях. «Во время этой увлекательной экскурсии вы сможете ощутить себя настоящим всадником, исследовать красивейшие места этой земли и насладиться великолепными видами», — рассказывает Марина Струкова.

Семьи с детьми обязательно оценят посещение мини-зоопарка, расположенного прямо на территории одной из баз отдыха. «Здесь маленькие гости смогут больше узнать о местных питомцах: кроликах, козочках и нутках. Для любителей пеших прогулок обустроены маршруты через виноградники и леса вокруг озера и к морю, где можно в полной мере насладиться красотой природы, свежим воздухом и пейзажами. Такой мини-поход наполнит душу спокойствием и гармонией. Еще больше расслабиться предлагают в местном банном комплексе на берегу ручья. Купели с холодной и горячей водой расположены прямо под открытым небом», — отмечает эксперт.

### Темрюкский район

По данным министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, за последние десять лет количество винодельческих хозяйств региона, принимающих гостей, возросло в шесть раз: с пяти до тридцати. Популярностью у любителей сельского и, в частности, энотуризма пользуется Таманский полуостров. К слову, Таманскому виноделию — 26 веков. Это историческая местность, где сохранились многие античные артефакты.

«У нас есть комплексные туры, в рамках которых гости знакомятся с тем, какой путь проходит вино от лозы до бокала. В начале — осмотр виноградников, раскопки о выращиваемых сортах, специфике почвы, уходе за виноградниками, порядке сбора урожая, участие в сборе. Потом приезд в Центр энологии, где туристы видят, как перерабатывается виноград, который

они буквально только что собрали, и что с ним происходит дальше. Видя, как растет виноград, принимая участие в сборе, наблюдая за процессом переработки и созданием вина, туристы сами для себя развеивают популярный в народе миф о «порошковом вине», убеждаются в качестве готового продукта и видят, сколько труда и ресурсов вкладывается в создание напитка», — рассказывает представитель эннологического центра, расположенного в Тамани.

Посещение виноделен любители путешествий могут комбинировать с экскурсиями и на другие туристические точки на карте Темрюкского района. Например, окунуться в атмосферу быта казаков в этнокомплексе «Атамань». Здесь предлагают принять участие во множестве мастер-классов, позволяя больше узнать о ремеслах. К примеру, познакомиться с особенностями металла и собственноручно изготовить сувенир можно в станичной кузнице. Также есть мастер-классы по росписи пряников, изготовлению игрушек из джута, кукол-оберегов из ниток, свечей из пчелиного воска. «Свечи из вошны обладают не только восхитительным медовым ароматом, но и успокаивающими свойствами. Свеча, сделанная вашими руками, станет замечательным сувениром на память о путешествии в казачью станицу», — говорится на сайте выставочного комплекса.

«Берите всю семью и погружайтесь в мир природы!» — призывает психолог, тренер по эмоциональному интеллекту Людмила Киселева. Эксперт отмечает, что современный мир все в большей мере становится урбанистическим. Между тем городская жизнь отличается повышенной нагрузкой на психику человека. «Горожанин мало времени проводит на свежем воздухе (который к тому же в мегаполисах загазован), ведет малоподвижный, но при этом очень интенсивный в плане многозадачности образ жизни. Добавьте сюда шум города, новости о трагедиях и катастрофах, которые льются рекой из гаджетов, и другие урбанистические «прелести», и станет понятно, почему в обществе повышается уровень тревожности, а люди все чаще жалуются на депрессию, беспокойство и раздражительность», — поясняет Людмила Киселева. По словам психолога, уровень выработки гормона стресса в деревенской среде (где все подчиняется естественным для всего живого ритмам и законам Вселенной) снижается, а потому сельский туризм — это своего рода экотерапия.

Людмила Киселева рекомендует во время агротура проявлять больше активности и не упускать возможности прокатиться на лошади, покормить или поухаживать за домашними животными и птицами, принять участие в сборе урожая, выпечке хлеба или сборе меда. «Нужно максимально сосредоточиться на звуках, запахах, текстурах. Откажитесь от телефона и полностью погрузитесь в атмосферу деревенского быта. Тогда эффект от такого путешествия усилится многократно!» — уверяет эксперт.

# Тренд на рост

Юго-Западный банк Сбербанка прогнозирует рост выдачи ипотечных кредитов

Об актуальных трендах на рынке недвижимости, спросе и ценах на жилье, реакции покупателей на изменение ставок по ипотеке, а также последних нововведениях говорили 4 апреля на конференции для застройщиков и агентств недвижимости Domclick Digital Day. Порядка 420 партнеров Сбера участвовали в ней очно, еще 750 присоединились онлайн, а трансляции сессий посмотрело более 3,8 тыс. человек. Ключевыми спикерами мероприятия стали председатель Юго-Западного банка Сбербанка Анатолий Песенников, директор дивизиона «Домклик» Сбербанка Алексей Лейпи и директор направления ипотечного кредитования и развития сервисов «Домклик» Юго-Западного банка Сбербанка Екатерина Плотникова.

В первом квартале 2024 года Юго-Западный банк Сбербанка выдал ипотечные кредиты на общую сумму 58 млрд руб. Такие данные озвучила в рамках конференции Екатерина Плотникова. В числе основных трендов на рынке ипотечного кредитования юга России в первом квартале текущего года госпожа Плотникова отметила рост выдачи жилищных кредитов на первичном рынке. Так, за первые три месяца 2024 года было выдано ипотечных кредитов на 19 млрд руб. против 17,4 млрд в первом квартале прошлого года. На вторичном рынке данный показатель составил 15,1 млрд руб. против 20,4 млрд руб. в первые три месяца 2023 года.

В целом по итогам 2023 года рост выдачи ипотеки на юге России составил 63% к показателям 2022 года. При этом рост на первичном рынке — 56%, на вторичном — 69%.

Как отметил председатель Юго-Западного банка Сбербанка Анатолий Песенников, минувший год был достаточно продуктивным для строительного рынка и рынка ипотечного кредитования. В первую очередь, по словам спикера, это касается проектного финансирования.

«Мы выдали порядка 300 проектных решений на сумму около 800 млрд руб. Поэтому, с точки зрения финансирования наших объектов, мы увеличили свой объем к 2022 году практически в два раза. Порядка 14 млн кв. м недвижимости в настоящее время финансируется с помощью наших решений. Вслед за этим получило свое развитие и ипотечное кредитование. Мы выдали 180 тыс. решений на юге России на 573 млрд руб. Поэтому, повторюсь, 2023 год был достаточно продуктивным», — говорит господин Песенников.

По его словам, во многом активировали спрос программы государственной поддержки. Так, из всех принятых Сбером положительных ипотечных решений 44% составляет ипотека с господдержкой. «Порядка



80 тыс. семей в прошлом году получили ипотечные кредиты с помощью господдержки. И самые востребованные из них — это программа семейной ипотеки (порядка 41 тыс. семей). На втором месте — господдержка 2020», — рассказал Анатолий Песенников.

В конце четвертого квартала 2023 года произошел ряд изменений, констатирует директор дивизиона «Домклик» Сбербанка Алексей Лейпи. Он рассказал об актуальных трендах на рынке недвижимости — спросе и ценах на жилье, реакции покупателей на изменение ставок по ипотеке.

«Если сравнивать цифры первого квартала 2023 года с аналогичным периодом текущего года — они плюс-минус сопоставимы. Во втором квартале прогнозируется рост числа сделок на рынке. В апреле мы ожидаем приблизительный 15-процентный рост к марту, если говорить о единицах кредитования, и порядка 30 процентов роста по суммам. Если говорить о сравнении второго квартала 2024 года со вторым кварталом прошлого года, прогноз менее оптимистичен — порядка 13% по сделкам и порядка 20% по суммам», — рассказал господин Лейпи.

## Портрет клиента

Екатерина Плотникова отмечает, что 62% сделок на рынке ипотечного кредитования Краснодарского края совершается жителями Кубани, еще 5% — жителями Мо-

сковской области, 2% — жителями Ростовской области и 31% — жителями других регионов России. На ипотечном рынке Республики Крым и Севастополя 45% сделок за жителями полуострова, 10% — Московского региона, 6% — Краснодарского края и 39% — жителей других регионов. На рынке ипотечного кредитования Сбера Ростовской области местные жители совершают 87% сделок, жители Краснодарского края — 3%, Московского региона — 1%, других регионов — 9%.

В республиках Северного Кавказа местные жители совершают 50% покупок жилья в ипотеку от Сбера, жители Москвы и Московской области — 2%, Ставропольского края — 3%, других регионов — 45%. В Ставрополье жители края совершают 82% сделок, жители Карачаево-Черкессии — 3%, Дагестана — 2%, других регионов — 13%.

Что касается портрета клиента Сбера на юге России, то 56% сделок совершают женщины и 44% — мужчины. 64% заемщиков в браке и имеют более двух детей. Среднемесячный доход среднего заемщика составляет порядка 70 тыс. руб. Около 41% всех выдач обеспечены первоначальным взносом от 30 до 50%. Доля закредитованного населения ЮЗБ составляет 57%, клиентов с долговой нагрузкой 80%+ — 23%.

Средний чек ипотечного кредита условного жителя Краснодара составляет 4,2 млн руб., ему 38 лет, его средний доход — 74 тыс. руб.



При этом стоимость жилья в Краснодаре составляет 141 тыс. руб. за кв. м на первичном рынке и 104 тыс. руб. — на «вторичке». Для Крыма и Севастополя средний чек составляет 3,8 млн руб., средний возраст заемщика — 41 год, его среднемесячный доход — 74 тыс. руб. Средняя стоимость квадратного метра жилья на полуострове: 180 тыс. руб. — на первичном рынке, 140 тыс. руб. — на вторичном.

В Ростове-на-Дону средний чек по ипотеке от Сбера — 3,1 млн руб. Средний возраст заемщика — 37 лет, его среднемесячный доход — 72 тыс. руб. Средняя стоимость «квадрата» жилья на первичном рынке Ростовского региона — 117 тыс. руб., на вторичном — 102 тыс. руб.

В Ставрополье средний чек по ипотеке составляет 3,1 млн руб. Среднему заемщику — 37 лет, он получает в среднем 73 тыс. руб. в месяц. Жилье в Ставрополе стоит в среднем 109 тыс. руб. — «первичка» и 102 тыс. руб. — «вторичка».

Что касается республик Северного Кавказа, то средний чек по ипотеке здесь составляет 2,4 млн руб. Заемщику в среднем 35 лет, его средний доход — 45 тыс. руб. в месяц. Жилье на первичном рынке стоит в среднем 100 тыс. руб. за кв. м, на вторичном — 85 тыс. руб. за кв. м.

## Позитивные изменения

За последние два года качество ипотечных заемщиков Сбера су-

щественно выросло. По данным «Домклик», по сравнению с началом 2022 года доля кредитов, по которым просрочка платежа превышает 90 дней (NPL 90+), уменьшилась почти в два раза — с 0,42 до 0,26%. Об этом рассказал в рамках выступления на конференции Domclick Digital Day Алексей Лейпи.

«Мы связываем столь высокие темпы сокращения этого показателя со слаженной работой регулятора и банка. Напомню, что в 2023 году Банк России начал введение макропруденциальных надбавок для ограничения рисков закредитованности граждан. В марте этого года надбавки к коэффициентам риска вновь были повышены», — говорит господин Лейпи.

Он также отмечает, что в прошлом году быстрее всего показатель NPL 90+ снижался во втором полугодии — при ажиотажном спросе. Тогда множество россиян стремились успеть взять кредит на выгодных условиях до повышения ставок и минимального первоначального взноса по основным льготным программам.

В числе позитивных изменений Алексей Лейпи напомнил, что 28 марта Сбер отменил требование субсидирования льготных ипотечных программ со стороны застройщиков для зарплатных клиентов банка, а с 4 апреля — полностью отменяется комиссия для объектов, строительство которых финансирует Сбер.

# СИНДРОМ ЗЕМЕЛЬНОЙ НЕДОСТАТОЧНОСТИ

В ЮЖНЫХ РЕГИОНАХ РОССИИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ РОСТ ЦЕН НА ЗЕМЛЮ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ИЖС). НАПРИМЕР, В КРЫМУ ПРОДАВЦЫ ЗА ГОД УВЕЛИЧИЛИ СТАВКИ В СРЕДНЕМ НА ТРЕТЬ; НА КУБАНИ, В АДЫГЕЕ И В СЕВАСТОПОЛЕ — НАПОЛОВИНУ, А В АДЫГЕЙСКОЙ СТОЛИЦЕ — МАЙКОПЕ — СРЕДНЯЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА ВЫРОСЛА НА 68%. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО УВЕЛИЧЕНИЕ СПРОСА НА УЧАСТКИ ПОД ИЖС ЯВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕДСТВИЕМ ПАНДЕМИИ, ТАКЖЕ НА ДИНАМИКУ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И СИЛЬНЫЙ РОСТ ЦЕН НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (МКД). ОНИ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО ИНТЕРЕС К ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЖИЛЮ, А СЛЕДОВАТЕЛЬНО И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ ДЛЯ ИХ ПОСТРОЙКИ, СОХРАНИТСЯ НАДОЛГО. МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

**В СРЕЗЕ ЦЕН** По данным сервиса «Авито Недвижимость», по итогам марта в Краснодарском крае в продаже находилось более 25 тыс. участков под ИЖС, что говорит о сокращении объема предложения на 7% в сравнении с тем же периодом прошлого года. При этом интерес потенциальных покупателей к участкам под ИЖС (количество контактов с объявлениями на платформе) вырос на 6%. Средняя же стоимость выставленных на платформу лотов повысилась на 50%, с 2 млн до 3 млн руб. В Крыму объем предложения земель под ИЖС остался почти на том же уровне (10,2 тыс. вариантов), однако спрос за год вырос на 43%. Средняя стоимость таких участков увеличилась на 35%, с 2 млн до 2,7 млн руб. В Адыгее объем предложения незначительно сократился (всего было опубликовано 2,3 тыс. объявлений), а интерес к объектам несколько вырос (+9%). Средняя же цена участков, запрошенная продавцами, увеличилась на 57%, с 1,5 млн до 2,35 млн руб. Об этом «G» сообщил руководитель направления вторичной и загородной недвижимости сервиса Сергей Еремкин.

По его словам, в Краснодарском крае потенциальные покупатели чаще всего интересуются участками под ИЖС в Сочи. За год спрос на землю здесь

увеличился на 22%, а средний ценник вырос на 19%, с 10 млн до 11,9 млн руб. В Крыму лидирует Севастополь, где за год участки под ИЖС стали востребованнее на 47%, а средний ценник вырос на 24%, с 3,3 млн до 4,1 млн руб. В Адыгее для потенциальных покупателей самым привлекательным является Майкоп — за минувший год спрос на землю под ИЖС тут увеличился на 9%, а средняя стоимость участка — на 68%, с 1,55 млн до 2,6 млн руб.

**ОДНОЭТАЖНЫЙ КРАСНОДАР** Руководитель отдела загородной недвижимости офиса-партнера компании «Аякс» Андрей Окунев отмечает, что в кубанской столице расширение рынка земель под ИЖС сегодня особенно активно движется в сторону Восточного и Западного обходов города. В результате, по его словам, стоимость земельных участков в этих районах значительно возросла за последние несколько лет. Например, в районе Западного обхода цены увеличились примерно в пять раз, в районе поселка Индустриальный — порой и в восемь раз.

Помимо этого, по мнению эксперта, перспективными считаются восточные районы города: поселки Дружелюбный и Знаменский, где планируется ре-

ализация проекта «Новый Краснодар» и создание медицинского кластера, в результате чего численность жителей этого массива должна будет достичь примерно 250 тыс. человек.

«Существует определенный интерес к локациям, близким к центральным районам города. Таким образом, активно осваивается Краснодарская агломерация, в частности, идет массовая застройка в ауле Козет (Адыгея), где также наблюдается значительный рост стоимости земельных участков за последние несколько лет», — отмечает господин Окунев.

## ЛАТЕНТНЫЙ ДЕФИЦИТ В СОЧИ

Одним из главных факторов, который определил дальнейшее развитие рынка недвижимости в Сочи, и в частности участков под ИЖС, является новый генплан, принятый в конце 2023 года. Как ранее разъясняли его разработчики, территории для планируемой застройки индивидуальными жилыми домами определены во всех районах города и в сельских населенных пунктах.

Глава сочинского риелторского агентства «Vertex Недвижимость» Дмитрий Ятайкин отмечает, что последние пару лет интерес к частным домовладениям в Сочи заметно вырос. Этому способствовала

как изоляция во время пандемии, так и льготные программы ипотечного кредитования под строительство частного жилого дома.

«Все эти факторы в совокупности сильно раскачали цены на земельные участки в Сочи. Например, еще в 2018 году в селе Черешня Адлерского района участок под ИЖС стоил порядка 1,5 млн руб. На сегодня мы видим, что средняя цена участков там выросла до 1,5 млн руб. за одну сотку», — рассказывает Дмитрий Ятайкин.

При этом, говорит риелтор, несмотря на то что на рынке Сочи сейчас большое количество предложений по продаже земельных участков, покупателям не хватает «достойных» объектов (с юридически чистыми документами, удобным рельефом, минимальной инфраструктурой, определенным соседством). «Поэтому вроде бы дефицита нет, а на самом деле он есть», — резюмирует риелтор.

Перспективными районами в Сочи считаются те, где быстрее всего развивается инфраструктура, а земли активно застраиваются коттеджными поселками, а не осваиваются точечно. При этом, говорит господин Ятайкин, сегодня стоимость жилья в строящихся МКД кратно превышает стоимость ИЖС. Средняя цена 1 кв. м строящейся квартиры в Сочи составляет 360 тыс. руб., а в индивидуальном жилом доме — 150 тыс. руб. с учетом стоимости земельного участка. Поэтому спрос смещается в сторону частных домовладений, отмечает он.

## ОТ АНАПЫ ДО ГЕЛЕНДЖИКА СВОБОДНЫХ МЕСТ НЕТ

В администрации Геленджика «G» сообщили, что приоритетным для развития курорта является строительство соцобъектов и создание зеленых зон. Для застройки индивидуальными жилыми домами планируется развивать территории только в селе Михайловский Перевал. Проектируемая площадь массива — 36,5 га. Там планируется предоставить 209 земельных участков многодетным семьям.

В администрации Анапы рассказали, что руководствуются положениями генплана. Документ с учетом прироста населения учитывает потребности включения дополнительных территорий в границы населенных пунктов. Вместе с тем в мэрии обратили внимание на то, что генпланом из границ населенных пунктов исключены земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, которые могут использоваться исключительно для сельскохозяйственного производства. И сейчас власти исходят из недопустимости включения сельскохозяйственных земель в границы поселений для жилищного строительства. Там также отметили, что в настоящее время земельные массивы для ИЖС предусматриваются только для многодетных семей в селе Юровка, хуторах Чекон, Розы Люксембург и Верхний Ханчакрак.

В администрации Новороссийска ответили, что создание новых массивов под ИЖС не планируется,



ФОТО: ОЛЕГ ХАЧЕЗЕР

ПО ДАННЫМ АНАЛИТИКОВ, СЕЙЧАС В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НА ПРОДАЖУ ВЫСТАВЛЕНО БОЛЕЕ 25 ТЫС. УЧАСТКОВ ПОД ИЖС

развитие районов индивидуальной застройки будет продолжаться в тех же локациях, которые ранее были предусмотрены для этих целей. Также там отметили, что, учитывая географическое расположение Новороссийска, а также наличие особо ценных сельхозугодий, количество свободных земельных участков для предоставления под ИЖС ограничено. Поэтому в настоящий момент власти города ориентированы на их предоставление в первую очередь многодетным семьям, врачам и учителям, инвалидам и семьям с инвалидами, а также участникам СВО.

Руководитель новороссийского агентства недвижимости «Гарант» Татьяна Морозова рассказывает, что в Новороссийске сейчас наблюдается ажиотажный спрос на строительство домов, соответственно, рынок земель под ИЖС также переживает бум.

«За 6–9 млн руб. сейчас можно и купить земельный участок, и построить дом 120–130 кв. м. Зависит от того, в каком районе города или где в пригороде находится участок. Это как альтернатива двухкомнатной квартире в городе. Дефицит земли есть. Он все сильнее. Цены, естественно, растут. Если два года назад мы могли в пригороде купить сотку за 450–500 тыс. руб., то сегодня в этом же месте земля продается уже за 0,8–1 млн руб. за сотку. Если в черте города, то это 1,5 млн руб. и выше. Но сейчас таких участков все меньше и меньше, и за ними все охотятся. Много земли, которая подешевле, но там либо уклон очень сильный, либо нет газа. Тем не менее и эти участки пользуются спросом, когда у людей нет много денег», — рассказывает риелтор.

Наиболее привлекательными для индивидуального жилищного строительства в Новороссийске, по ее словам, считаются районы Зеленый мыс, Мыс-хако, Пятая Бригада (Южный район). У приезжих с Севера и из Сибири пользуется спросом Абрау-Дюрсо, Южная Озереевка. Хорошо продается и застраивается пригород Новороссийска — села Борисовка и Цемдолина.

Вместе с тем некоторую неопределенность создает грядущее принятие нового генплана. Рискованно покупать участки в прибрежной зоне. Это связано с участившимися фактами оспаривания этих сделок со стороны государства. Риски сохраняются, даже если на участке уже построен дом.

«Кроме того, сейчас многие застройщики частных домов уходят в сторону Таманского полуострова. Мы начинаем предлагать участки там. В Тамани сегодня можно купить участок ИЖС в шесть соток за 1,2 млн руб. Есть там массивы, которые можно делить, застраивать и продавать», — добавляет госпожа Морозова.

**КРЫМЧАНЕ ТЯГОТЕЮТ К ИНВАЛЮТЕ** Соучредитель агентства недвижимости «Статус 82» Эдуард Кисс, работающий на южном берегу Крыма, рассказывает, что за минувший год цены на участки под ИЖС выросли примерно на 30%. Он связывает это в основном с ростом курса

доллара США и евро, ведь местные продавцы зачастую формируют цену на недвижимость в валюте еще со времен Украины. По его данным, хороший земельный участок сейчас стоит около 1 млн руб. за сотку, еще недавно ее цена составляла 600–700 тыс. руб. Сегодня же за эти деньги чем-то придется пренебречь: возможностью подключения к центральному водопроводу, газу либо асфальтированными подъездными путями.

Господин Кисс рассказывает, что наиболее привлекательными считаются участки в поселках городского типа Гурзуф, Ливадия, Массандра, Кастрополь. Добавочную ценность им придают вид на море или близость к заповедным территориям и хвойным лесам. Земли же в черте города мало востребованы «из-за их дороговизны и отсутствия приватности».

В целом на рынке достаточно много самых разных предложений, но большая часть из них имеют какие-то сложности из-за формы участка, отсутствия дорог, самозахватов соседей, охранных зон (культурного наследия). Поэтому дефицит хороших объектов (правильной геометрической формы, со всеми коммуникациями, подъездными путями, а в случае с Южным берегом Крыма — панорамным видом на море и горы, минимальным уклоном) существует всегда.

**ЗА 6–9 МЛН РУБ. СЕЙЧАС МОЖНО И КУПИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, И ПОСТРОИТЬ ДОМ 120–130 КВ. М. ЗАВИСИТ ОТ ТОГО, В КАКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ИЛИ ГДЕ В ПРИГОРОДЕ НАХОДИТСЯ УЧАСТОК**

**СЕВАСТОПОЛЬ РАСТЕТ** Руководитель отдела загородной недвижимости «Центра недвижимости Крыма» Дмитрий Романцов, который работает в Севастополе, отмечает, что стоимость земельных участков в городе растет постоянно на протяжении последних 10 лет, меняется только динамика роста.

«В условиях открытого рынка естественным образом цены вверх двигает спрос. За последние пять-семь лет цена на земельные участки показала двух-, трех-, а в привлекательных районах — и пятикратный рост. Несмотря на постоянно меняющийся информационный фон вокруг Крыма и Севастополя, есть полная уверенность в том, что тенденция роста будет сохраняться и дальше», — отмечает он.

По его словам, цена одной сотки земли в Севастополе варьируется в достаточно широком ценовом коридоре: от 100 тыс. до 2 млн руб. «Несмотря на достаточно обширные неосвоенные территории в границах города, участки под строительство домов там не выделяются, хотя это могло бы дать рынку больше предложений, снизило бы среднерыночную цену земли, привлекло бы еще больше граждан



в наш регион и гарантированно дало бы толчок развитию экономики Севастополя», — высказывает мнение маклер.

Одним из наиболее перспективных для развития ИЖС районов Севастополя он считает Фиолент. «Раньше это была дачная территория, на сегодня — это район с большим количеством постоянно проживающих жителей, развивающейся инфраструктурой. По слухам, правительство рассматривает вариант выведения его в отдельный муниципальный округ. Именно этот район выбирает большинство тех, кто рассматривает дом как альтернативу квартире», — говорит господин Романцов.

Также он отмечает растущий спрос на северную часть города, транспортную доступность которой власти смогли улучшить. Выделяет Байдарскую долину, часть пригорода в 26 км от центра города, со всех сторон окруженную горами, этот район разбит рядом с городским водохранилищем и озерами.

**РЫНОК ИЖС ЮГА В ПЕРСПЕКТИВЕ** Андрей Окунев считает, что в Краснодаре тенденция роста спроса на индивидуальное жилье, уже превышающего спрос на квартиры в МКД, может значительно усилиться в ближайшие годы при условии появления качественных проектов и развития социальной инфраструктуры.

На сочинском рынке, отмечает Дмитрий Ятайкин, этим летом ожидаются изменения в связи с вступлением в силу новых правил землепользования и застройки. По ним минимальный размер земельного участка, на котором будет разрешено строительство индивидуального жилого дома, будет составлять шесть соток, а не четыре, как сейчас. Это в свою очередь приведет к увеличению стоимости и

**НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ СРЕМИТЕЛЬНО СОКРАЩАЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО СВОБОДНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЧАСТНОЕ ЖИЛЬЕ**

земли, и готовых коттеджей. «Если до лета застройщики не успевают произвести раздел ранее приобретенных массивов на участки по четыре сотки, это повлечет увеличение стоимости построенного жилья», — отмечает он.

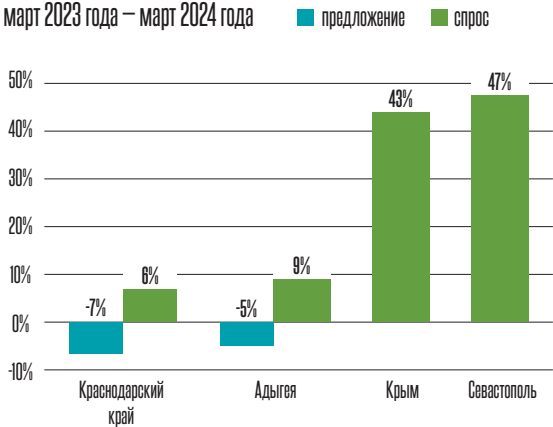
Что касается перспективы рынка земельных участков Севастополя и Крыма, Дмитрий Романцов полагает, что цены будут продолжать расти. «Спрос на наш регион очень большой. Сейчас логистика этот спрос сдерживает. Как только восстановится авиасообщение, произойдет очередной всплеск, который снова подтолкнет рост цен вверх. Программы господдержки строительства частных домов тоже будут поддерживать спрос», — говорит он.

Эдуард Кисс связывает рост крымского рынка земель ИЖС с появлением новой инфраструктуры (дорог, школ, фельдшерских пунктов, газификацией).

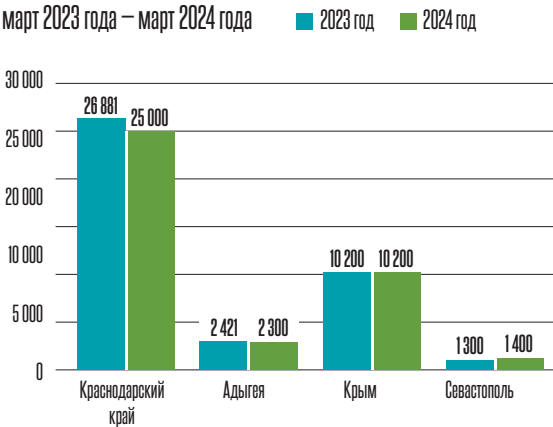
По мнению Татьяны Морозовой, черноморское побережье Кубани, невзирая ни на какие кризисы, будет развиваться, а цены — только расти. В Новороссийске же, по ее словам, застройщики частных домов начинают задумываться об освоении рынка строительства закрытых коттеджных поселков. «Сейчас у нас такого практически нет. Но об этом все чаще говорят. Предполагается, что их начнут строить в районе "Новой Анапы" (всероссийский пляжный семейный курорт на Бугазской косе в районе ст. Благовещенской. — Прим. «G»», — рассказывает она.

Рост цен на этом рынке прогнозируют и эксперты сервиса «Авито Недвижимость». ■

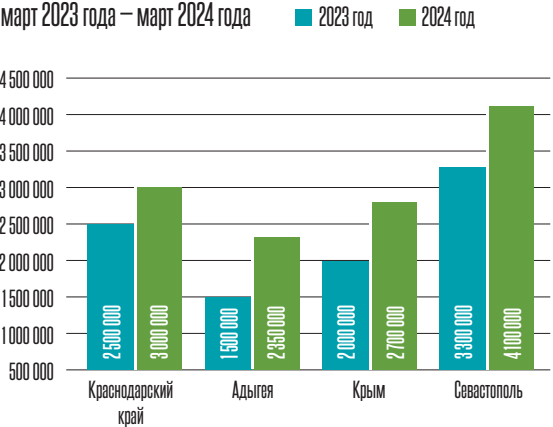
**Динамика спроса и предложения участков ИЖС на юге России**



**Количественная динамика экспонированных участков ИЖС на юге России**



**Динамика заявленных продавцами цен на экспонированные участки**



# СВОЕ СЕМЯ БЛИЖЕ

## СЕМЕНАМИ РОССИЙСКОЙ СЕЛЕКЦИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЕЖЕГОДНО ЗАСЕВАЕТСЯ ПОЧТИ 100% ПЛОЩАДЕЙ ОЗИМЫХ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР, ОКОЛО 80% ПЛОЩАДЕЙ СОИ, 35–45% — КУКУРУЗЫ И ПОДСОЛНЕЧНИКА. ТАКИЕ ДАННЫЕ ПРИВОДИТ КРАЕВОЙ МИНСЕЛЬХОЗ. В 2024 ГОДУ В КРАЕ ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО ПЛОЩАДЕЙ ПОДСОЛНЕЧНИКА И КУКУРУЗЫ, ЗАСЕЯННЫХ СЕМЕНАМИ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ СЕЛЕКЦИИ, СТАНЕТ БОЛЬШЕ. НО ЕСТЬ КУЛЬТУРЫ, ПО СЕМЕНАМ КОТОРЫХ ДО СИХ ПОР СОХРАНЯЕТСЯ ВЫСОКАЯ ИМПОРТОЗАВИСИМОСТЬ. ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЭТО САХАРНАЯ СВЕКЛА.

АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

### РОДНОЕ СЕМЯ В РОДНУЮ ПОЧВУ

В 2023 году площадь высева элитных семян по всем сельскохозяйственным культурам на Кубани составила 805,9 тыс. га. Из них пшеницы — 672 тыс. га, что составило 39% от общей площади сева этой культуры регионе. За последние пять лет данный показатель вырос почти на 19%, сообщает министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

«В 2024 году план ярового сева практически соответствует уровню 2023 года — это более 1,7 млн га. Для ярового сева необходимо порядка 100 тыс. тонн семян. Хозяйства края полностью обеспечены необходимым количеством семян», — заявили в пресс-службе регионального минсельхоза.

По его данным, за последние годы производители семян нарастили общую площадь семенных посевов подсолнечника и кукурузы отечественной и иностранной селекции более чем на 30%. В 2023 году это было 28,8 тыс. га, в том числе кукурузы — 13,3 тыс. га, подсолнечника — 15,5 тыс. га. «Дефицита родительских форм этих культур у семеноводческих организаций края нет. При этом объем производимых семян подсолнечника и кукурузы отечественной селекции достаточен, чтобы обеспечить полную потребность аграриев Кубани», — комментируют в ведомстве.

Так, по итогам 2023 года, отечественных семян кукурузы производится порядка 33,6 тыс. тонн, при общей потребности Краснодарского края 10–13 тыс. тонн. Подсолнечника — более 13 тыс. тонн, при общей потребности 2–2,4 тыс. тонн.

«Спрос на семена отечественной селекции ежегодно растет, один из примеров — 73% площа-

дей, занятых сортами и гибридами озимого рапса в Ставропольском крае селекции нашего института. Половина посевов крупноплодного подсолнечника в Краснодарском крае тоже за нами, вторая половина — также за отечественными производителями. Около 70% сои — отечественные сорта. Лен масличный пока больше экзотика в нашем крае. Но все посевы заняты нашими сортами, как практически во всем ЮФО», — рассказала «Г» замдиректора по научной работе ФГБНУ «Федеральный научный центр "Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур имени В. С. Пустовойта"» (ФНЦ «ВНИИМК»), кандидат биологических наук Марина Трунова.

Что касается непосредственно ассортимента, то, по словам Марины Труновой, наблюдается стабильный спрос на гибриды подсолнечника, устойчивые к гербицидам и цветковому паразиту заразики. Возрастает популярность кондитерского подсолнечника, отмечается спрос на масличные культуры с измененным жирно-кислотным составом масла — высокоолеиновые сорта и гибриды подсолнечника, а также высокоолеиновые сорта ярового и озимого рапса. Закрепились в своей нише отечественные гибриды рапса, устойчивые к гербицидам широкого спектра действия.

Заместитель директора селекционно-семеноводческой компании ООО «Агроплазма» Анна Дроботенко позитивно оценивает программу импортозамещения на Кубани зарубежных семян подсолнечника. Хотя по сравнению с регионами центральной России и северными регионами юг страны, по мнению эксперта, в числе отстающих. Она связывает это с тем, что до программы импортозамещения в южных

регионах процент семян иностранной селекции был значительно выше, чем в других регионах.

«По кукурузе, к сожалению, ситуация очень сложная — профицит семян колоссальный. Это связано с перепроизводством семенного материала — иностранные компании нарастили объем локального производства. При этом площади под культурой в 2024 году уменьшатся, по неофициальным данным, на 30%. В условиях профицита иностранные компании имеют определенные преимущества: кредитные линии, ультимативное навязывание приобретения. Например, подсолнечник продавали только в связке с кукурузой», — рассказала госпожа Дроботенко.

**ПОКА НЕ СЛАДКО** Острой проблемой для Краснодарского края и для России в целом является семеноводство и селекция сахарной свеклы. Эта культура до сих пор выращивается преимущественно с использованием семян иностранной селекции. Как сообщили в пресс-службе краевого минсельхоза, в 2022 году на базе хозяйств Краснодарского края совместно с учеными Первомайской селекционно-опытной станции сахарной свеклы Федеральным научным центром «ВНИИМК» были заложены 243 га семенников этой культуры. В 2023 году в первоначально-оприходованном весе было собрано более 240 тонн семенного вороха сахарной свеклы, что позволяет произвести порядка 60 тыс. посевных единиц семенного материала. Также в 2023 году на базе ФНЦ «ВНИИМК» были заложены семенные посевы сахарной свеклы отечественной селекции на площади 68 га.

По данным Союзроссахара, в 2024 году общий объем импортного посевного материала сахарной свеклы в России составляет 88%. Доля закупок отечественных семян сладкой культуры аграриями в 2023 году составляла всего лишь 2%. По экспертным оценкам, российские производители смогут заместить до 75% отечественного рынка семян сахарной свеклы только к 2027 году.

Как отметил Алексей Скоробогатов, генеральный директор ООО «Агрокомплекс "Лабинский"» (управляющая компания для активов концерна «Покровский»), для сева сахарной свеклы все еще преимущественно используются импортные семена, так как они зачастую дают выше урожай — примерно на 50 центнеров с гектара, и в среднем на 1% больше выхода сахара в процессе переработки. «Чтобы застраховаться от перебоев в поставках из-за рубежа, мы увеличили закупку семян свеклы у отечественных производителей», — подчеркнул собеседник «Г».

По мнению Анны Дроботенко, эта культура всегда была самой импортозависимой — более 95% составляют семена иностранной селекции. При этом существует зависимость не только от семян, но и от иностранной техники и технологий, используемых при выращивании, уборке и переработке данной агрокультуры.



Впрочем, среди российских компаний уже сегодня находятся те, кто полностью переходит на семена сахарной свеклы отечественной селекции. Так, агрохолдинг «Степь» в весеннюю посевную кампанию 2024 года использовал при посадке исключительно российские семена сахарной свеклы и масличного подсолнечника. Также компания значительно увеличила долю семян российской селекции по кукурузе. Семенной материал пшеницы, которая является основной производственной культурой в холдинге, в течение последних лет также используется только российского производства. В 2023 году доля посевного материала сахарной свеклы в «Степи» составляла 70%, а к весне текущего года достигла 100%. Холдинг постепенно переходит на российские средства производства, в том числе на посевной материал.

Как отметил генеральный директор агрохолдинга «Степь» Андрей Недужко, компания принимает меры по импортозамещению и вырабатывает оптимальные производственные решения. «Увеличивая долю российских семян, агрохолдинг поддерживает отечественную науку, производителей. Все это в итоге способствует развитию прочной базы для обеспечения продовольственной безопасности страны», — говорит господин Недужко.

Гибриды сахарной свеклы на договорной основе с организациями других регионов РФ производят в Крыму. По оперативным данным минсельхоза республики, в 2023 году там было выращено более 800 тонн семян. Как отметила временно исполняющая обязанности министра сельского хозяйства республики Алимэ Зареднинова, производство семян сахарной свеклы требует от шести до восьми поливов за сезон. Лимитированность водных ресурсов на территории Крыма препятствует увеличению посевных площадей семенников культуры.

**ПОСАДКИ ОБЕСПЕЧЕНЫ** В минсельхозе Краснодарского края отмечают сверхобеспеченность хозяйств посадочным материалом плодовых



ФОТО: КРИМ МИНсельхоз

В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ОЖИДАЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ ДОЛИ ВЫСЕВА СЕМЯН ОТЕЧЕСТВЕННОЙ СЕЛЕКЦИИ ПО КУКУРУЗЕ ДО 50–55%



ФОТО: ОЛЕГ ЖАРКОВ

культур — коэффициент обеспеченности составляет 1,8. «Сегодня в Краснодарском крае функционируют 30 питомников, занимающихся выращиванием сертифицированного посадочного материала семечковых, косточковых и ягодных культур для промышленного садоводства. Площадь закладки питомников составляет 270 га. С 1 га выход саженцев в среднем составляет 27,7 тыс. шт. Ежегодно выращивается порядка 7,5 млн саженцев. На закладку промышленных садов внутри края используется всего около 4 млн штук саженцев», — сообщили в пресс-службе регионального минсельхоза.

### В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ВЫРАЩИВАНИЕМ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА МНОГОЛЕТНИХ ПЛОДОВО-ЯГОДНЫХ КУЛЬТУР ЗАНИМАЮТСЯ БОЛЕЕ 30 ХОЗЯЙСТВ

Как утверждают в министерстве, объемы производства в крае сертифицированного посадочного материала плодовых и ягодных культур достаточны, чтобы удовлетворить потребность в саженцах как крупных садоводческих хозяйств, так и субъектов малых форм хозяйствования не только в крае, но и в соседних регионах.

В Республике Крым выращиванием посадочного материала многолетних плодово-ягодных культур занимаются более 30 хозяйств. Как сообщила Алимэ Зарединова, ежегодно объем производства составляет более 3 млн штук саженцев, что удовлетворяет текущие внутренние потребности республики в посадочном материале.

По данным республиканского минсельхоза, площадь под овощными культурами под урожай 2024 года в хозяйствах Крыма составляет более 6 тыс. га, под картофелем — свыше 3 тыс. га. С учетом агрометеорологических условий и лимитированности водных ресурсов промышленное семеноводство овощных культур и картофеля в республике не ведется. Однако изучение новых сортов овощных

культур, а также их селекция активно проводится ФГБУН «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Крыма». Таким образом, сельскохозяйственные предприятия республики приобретают семена овощных культур и картофеля, произведенные в других субъектах ЮФО, а также импортные семена. В текущем году дефицита посадочного материала в Крыму нет.

**ЗЕРНО ПО ОСЕНИ СЧИТАЮТ** Структура посевных площадей Краснодарского края по-прежнему ориентирована на производство зерновых культур, занимающих более 65% всей посевной площади региона. Зерновые культуры составляют и основной экспортный потенциал региона. По данным краевого минсельхоза, под урожай 2024 года озимых зерновых колосовых культур посеяно 1,8 млн га, в том числе озимой пшеницы на зерно — 1,6 млн га.

Семенами отечественной селекции в крае засеваются порядка 100% площадей озимых и яровых зерновых культур (пшеница, ячмень, тритикале), из них 99% — это сорта селекции Национального центра зерна имени Лукьяненко. Рисом отечественной селекции на Кубани также ежегодно засеваются 100% площадей. Основным оригинатором является Федеральный научный центр риса.

Зерновые и зернобобовые культуры большую посевную площадь занимают также в Республике Крым — 70,5% от общей посевной площади, где доля семян отечественной селекции составляет порядка 95%, сообщили в аграрном ведомстве региона.

«Развитие семеноводства в Краснодарском крае отнесено к приоритетным задачам АПК. Природно-климатические условия и нахождение на территории Кубани ряда федеральных научных центров позволили краю стать одним из основных регионов России по производству семенного материала. Также важный вклад в производство качественного посевного материала обеспечивают семеноводче-

### РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СМОГУТ ЗАМЕНИТЬ ДО 75% ОТЕЧЕСТВЕННОГО РЫНКА СЕМЯН САХАРНОЙ СВЕКЛЫ ТОЛЬКО К 2027 ГОДУ

ские предприятия. Ежегодно на территории Краснодарского края производятся значительные объемы семян по таким сельскохозяйственным культурам, как соя, кукуруза, подсолнечник», — прокомментировали в министерстве сельского хозяйства края.

По данным чиновников, основными оригинаторами отечественных сортов сои в крае являются ФНЦ «ВНИИМК имени Пустовойта» и компания «Соевый комплекс». Площади под отечественными сортами сои ежегодно составляют порядка 80%. Основными оригинаторами отечественных сортов и гибридов кукурузы в крае является ФГБНУ «НЦЗ им. П. П. Лукьяненко» и ООО «НПО «Семеноводство Кубани». Основным оригинатором и производителем отечественных семян подсолнечника на Кубани является ФНЦ «ВНИИМК». Среди других производителей семян подсолнечника в ведомстве назвали компании «РосАгроТрейд», «Агроплазма», «Русид».

«Ежегодно нашими специалистами в первичном и промышленном семеноводстве выращивается более полутора сотен линий, сортов и гибридов масличных культур. Поэтому сельхозпроизводители Краснодарского края имеют преимущества в доступе к качественному семенному материалу отечественной селекции перед остальными регионами. В целом в крае производится семян основных масличных культур больше, чем необходимо сельхозпроизводителям. Поэтому сорта и гибриды кубанской селекции выращивают и в ЮФО, и за его пределами», — прокомментировала Марина Трунова.

Как отметил Алексей Скоробогатов, растущая популярность семян российской селекции связана не только с макроэкономической ситуацией — в них учитывается специфика погодных условий регионов, что дает лучшие показатели урожайности. Например, семена озимой пшеницы краснодарской селекции отличаются высокими сортовыми качествами —

урожай с гектара на опытных полях составляет 110 ц и выше. Это зерно с хорошей натурой, высоким содержанием клейковины. Посевы устойчивы к ряду болезней и неблагоприятным погодным условиям, таким как засуха и морозы.

### С ОСТОРОЖНЫМ ОПТИМИЗМОМ

Для развития отрасли семеноводства в Краснодарском крае выработаны меры господдержки. По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности региона, на приобретение элитных семян в 2024 году выделено 394,4 млн руб. Для сравнения: в прошлом году по данному направлению объем финансирования был 153,6 млн руб., в 2022-м — 126 млн руб.

На возмещение части затрат на покупку гибридных семян сахарной свеклы отечественной селекции в 2024 году также предусмотрены 15,3 млн руб. На возмещение части затрат на приобретение оригинальных и/или элитных семян картофеля и овощных культур объем финансирования в 2024 году составит 66,3 млн руб. В прошлом году было 18,6 млн руб.

«Аграрии Кубани стали шире использовать потенциал отечественной селекции. Уже в текущем году ожидается увеличение доли высева семян отечественной селекции по кукурузе до 50–55%, подсолнечнику — не менее 45%, сахарной свеклы — около 7% от общей посевной площади данных культур», — прокомментировали в минсельхозе края.

Как отметила Марина Трунова, с каждым годом растут объемы производства семян, чтобы удовлетворять растущие потребности отрасли. В 2023 году отмечалась высокая урожайность гибридов подсолнечника в Южном федеральном округе — 36–44 ц/га, урожай масличных и крупноплодных сортов в подавляющем большинстве превысил 30 ц/га и составил 33–37 ц/га. Урожай сои, несмотря на сложные погодные условия, доходил до 39–40 ц/га. В условиях засухи традиционно рентабельные урожаи формировал масличный лен. В Волгоградской области зафиксирована урожайность от 21 до 26 ц/га, в Ростовской области — 30,2–30,6 ц/га. При благоприятных погодных условиях ожидаются не меньшие результаты и в 2024 году.

И все же интерес к семенам отечественной селекции эксперты оценивают как умеренно осторожный. Как считает Анна Дроботенко, аграрии юга России в меньшей степени сталкивались с российскими семенами (за исключением колосовых культур), поэтому не знакомы с ними, не знают потенциала, не отработали технологии выращивания. Должно пройти два-три года, чтобы их испытали в производстве и поняли, что альтернатива иностранным семенам есть.

«Сейчас мы видим как никогда огромные перспективы для бурного развития российской науки. Десятки лет наши аграрии, покупая семена иностранной селекции, спонсировали зарубежную науку, а это неправильно. Семена — это основа продовольственной безопасности страны. Мы верим в федеральную научно-техническую программу развития сельского хозяйства, благодаря которой в кратчайшие сроки сможем наверстать упущенное», — подытожила Анна Дроботенко. ■

**РАСТУЩАЯ ПОПУЛЯРНОСТЬ СЕМЯН РОССИЙСКОЙ СЕЛЕКЦИИ СВЯЗАНА НЕ ТОЛЬКО С МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИЕЙ — В НИХ УЧИТЫВАЕТСЯ СПЕЦИФИКА ПОГОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕГИОНОВ, ЧТО ДАЕТ ЛУЧШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОЖАЙНОСТИ. НАПРИМЕР, СЕМЕНА ОЗИМОЙ ПШЕНИЦЫ КРАСНОДАРСКОЙ СЕЛЕКЦИИ ОТЛИЧАЮТСЯ ВЫСОКИМИ СОРТОВЫМИ КАЧЕСТВАМИ — УРОЖАЙ С ГЕКТАРА НА ОПЫТНЫХ ПОЛЯХ СОСТАВЛЯЕТ 110 Ц И ВЫШЕ**



К КОНЦУ 2024 ГОДА РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕДЦЕНТРЫ ДОЛЖНЫ ОТЧИТАТЬСЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ РЕШЕНИЙ С ИСКУССТВЕННЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ

ФОТО: ВЛАДИСЛАВ

**ЦИФРА НА ЗДОРОВЬЕ** по официальным данным, сегодня в больницах России используют более 20 медицинских изделий с искусственным интеллектом (ИИ). Точных данных по Краснодарскому краю нет, известно лишь, что отдельные инновационные технологии в своей работе применяют как государственные, так и частные клиники. По оценкам отраслевых экспертов, ИИ-разработки становятся все более востребованными в кубанской медицине, но региональная система здравоохранения пока заметно отстает по темпам и масштабам цифровой трансформации от столичной. **НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК**

**НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ РЕШЕНИЙ** По данным Росздравнадзора, сегодня в России зарегистрировано 24 медицинских изделия, являющихся программным обеспечением (ПО) с технологией искусственного интеллекта, 19 из которых — отечественные разработки. Большая часть зарегистрированного ПО с ИИ предназначена для анализа диагностических изображений. Как заявлял замминистра здравоохранения РФ Павел Пугачев, к концу 2024 года региональные медцентры должны отчитаться об использовании не менее трех решений с искусственным интеллектом, все они должны быть одобрены Росздравнадзором.

В региональном министерстве здравоохранения «Г» также сообщили, что в 2024 году в рамках реализации региональной программы «Создание единого цифрового контура на основе ЕГИСЗ» Краснодарского края общее количество используемых в регионе решений на базе систем искусственного интеллекта должно быть не менее трех. Сумму целе-

вого финансирования работы в этом направлении в профильном ведомстве не уточнили.

В 2023 году, по данным регионального минздрава, в Краснодарском крае приобретено программное обеспечение системы поддержки принятия врачебных решений (СППВР) с применением технологий искусственного интеллекта по описанию и интерпретации маммографических исследований.

«Основными целями внедрения СППВР является повышение точности диагностики заболеваний на ранних этапах, эффективное построение маршрутизации пациентов на основе выявленных изменений, обеспечение контроля качества проведения исследования. К СППВР подключено 58 единиц медицинского оборудования, которые установлены в 55 медицинских организациях края», — уточнили в министерстве.

СППВР обрабатывает маммографические исследования (ММГ) и возвращает в Региональную радиологическую информационную систему (РРИС) результат ММГ-исследования с графической раз-

меткой. Система поддержки принятия врачебных решений умеет выделять очаги поражения: злокачественное новообразование, доброкачественное новообразование, фиброзно-кистозная мастопатия, аксиллярный лимфоузел, интрамаммарный лимфоузел, злокачественный кальцинат, утолщение кожи, втянутый сосок, доброкачественный кальцинат. Кроме того, СППВР осуществляет оценку патологических изменений, определяет плотность молочной железы.

Также в ГБУЗ «Научно-исследовательский институт — Краевая клиническая больница №1 имени профессора С. В. Очаповского» министерства здравоохранения Краснодарского края (НИИ-ККБ №1) с 2020 года активно используют функции искусственного интеллекта в мониторинге ЭКГ по Холтеру. Это позволяет более эффективно диагностировать сердечно-сосудистые заболевания, на сокращение которых в том числе нацелен нацпроект «Здравоохранение».

По данным минздрава Краснодарского края, проведение анализа холтеровской записи сопряжено со значительными трудностями, так как, в отличие от обычной ЭКГ, регистрирующейся в состоянии покоя, холтеровское мониторирование проводится в условиях свободной активности пациента, вследствие чего запись насыщена шумами, артефактами движения. Кроме того, это длительный процесс, занимающий сутки и более: регистрируется огромное количество комплексов электрокардиограмм, которые надо проанализировать. Это усложняет анализ, повышает требования к программному обеспечению, стимулирует поиск новых решений в области алгоритмов анализа.

«В отделении функциональной диагностики НИИ-ККБ №1 была сконструирована и программным способом реализована искусственная нейронная сеть. Разработка полностью оригинальная: при создании и реализации алгоритмов не использовались сторонние программные модули или разработки

других создателей программного обеспечения. Наш вариант был запатентован, также получено авторское свидетельство», — рассказала главный специалист по амбулаторно-поликлинической помощи министерства здравоохранения Краснодарского края Инга Шелестова.

Использование возможностей искусственных нейронных сетей для задач анализа ЭКГ показало высокую эффективность, отметили в министерстве здравоохранения региона. Благодаря этому значительно ускорилась работа врачей, снизилась трудоемкость, повысилась точность результатов.

Активно развивается применение искусственного интеллекта и в хирургии. В НИИ-ККБ №1 работает робот-хирург-онколог Da Vinci нового поколения. Это вторая роботизированная система, которая применяется в краевой клинике с 2021 года.

Роботизированную систему Da Vinci стоимостью 300 млн руб. приобрели в рамках региональной госпрограммы «Развитие здравоохранения». Робота используют для хирургических вмешательств по семи основным направлениям: торакальному, абдоминальному, колоректальному, сосудистому, гинекологическому, кардиологическому, а также при хирургии головы и шеи.

**ДОТЯНУТСЯ ДО СТОЛИЦЫ** Технологии ИИ внедряются в медучреждения страны неравномерно. По оценкам Национального центра развития искусственного интеллекта при правительстве РФ, в 2023 году только 16% организаций сферы здравоохранения в России стали применять в своей деятельности ИИ. Лидер — Москва.

К примеру, по данным столичных властей, сегодня во всех взрослых поликлиниках Москвы работает сервис на базе искусственного интеллекта, который помогает столичным терапевтам и врачам общей практики в постановке заключительного диагноза на основе данных электронной медкарты пациента за последние два года. А столичные рентгенологи заполняют голосовым вводом протоколы, таким образом уже сформировано более 400 тыс. документов.

**ПО ОЦЕНКАМ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ, В 2023 ГОДУ ТОЛЬКО 16% ОРГАНИЗАЦИЙ СФЕРЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В РОССИИ СТАЛИ ПРИМЕНЯТЬ В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИИ. ЛИДЕР — МОСКВА**

В клиниках Краснодарского края подобные технологии пока не применяются.

По словам регионального директора сети клиник высоких технологий WMT Вадима Лаптева, в Москве находится не только большинство внедренных проектов, но и основные российские разработки. «Российские инвесторы, работающие в сегменте цифровой медицины, фокусируются на нескольких направлениях, среди которых лидируют анализ медицинских изображений и цифровая диагностика. Много реализованных решений для выявления патологических очагов в рентгенографии, маммографии и компьютерной томографии», — рассказал эксперт.

**В ЧАСТНОМ ПОРЯДКЕ** Активно искусственный интеллект внедряют в частных медицинских клиниках Краснодарского края. Главный врач «Клиники Фомина» в Краснодаре, педиатр, аллерголог, иммунолог Елизавета Редько сообщила, что в медучреждении реализована система поддержки принятия решений на базе ИИ — «Ася». Она вмещает в себя операционную систему, в которой отражается расписание врача, медицинские карты каждого пациента, в ней действует система ранжирования, которая позволяет ротировать пациентов между филиалами. Но самое главное, по мнению Елизаветы Редько, то, что «Ася» объединяет в себе огромную базу знаний, собранную врачами сети с

учетом международных и российских клинических рекомендаций.

«Но не думайте, что «Ася» может поставить диагноз самостоятельно, она действует как быстрый справочник-шпаргалка. В ней реализована система проверки карт врачей экспертами сети, что помогает стандартизировать документацию и оптимизировать бюрократические процессы.

**«РОССИЙСКИЕ ИНВЕСТОРЫ, РАБОТАЮЩИЕ В СЕГМЕНТЕ ЦИФРОВОЙ МЕДИЦИНЫ, ФОКУСИРУЮТСЯ НА НЕСКОЛЬКИХ НАПРАВЛЕНИЯХ, СРЕДИ КОТОРЫХ ЛИДИРУЮТ АНАЛИЗ МЕДИЦИНСКИХ ИЗОБРАЖЕНИЙ И ЦИФРОВАЯ ДИАГНОСТИКА. МНОГО РЕАЛИЗОВАННЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ПАТОЛОГИЧЕСКИХ ОЧАГОВ В РЕНТГЕНОГРАФИИ, МАММОГРАФИИ И КОМПЬЮТЕРНОЙ ТОМОГРАФИИ»**

Проверка карт помогает повышать дисциплинарные навыки и прокачивать как soft-skills, так и hard-skills. Поэтому можно смело говорить, что «Ася» в нашей сети действительно является полноценным помощником врача, как медицинская сестра или секретарь», — отмечает Елизавета Редько.

По данным заведующей эмбриологической лабораторией краснодарской клиники «Эмбрио» Алины Карпенко, в клинике успешно используется передовая система культивирования эмбрионов — инкубатор Embryoscope+.

По ее словам, в программах ЭКО качество эмбрионов — одна из основных составляющих успеха. Данные и оценки, которые предоставляет Embryoscope+, помогают получить больше информации о каждом эмбрионе, сделать объективным и более простым выбор эмбриона для переноса, заморозки или генетического тестирования.

«В Embryoscope+ объединены: инкубатор, видеокамера, микроскоп и модуль искусственного интеллекта для ранжирования и выбора эмбрионов. В отличие от стандартных инкубаторов, Embryoscope+ не требует извлечения эмбрионов для проведения оценки эмбриологом, они остаются в стабильных условиях, максимально защищенными от любых воздействий окружающей среды», — говорит Алина Карпенко.

**В ПОМОЩЬ ДОКТОРУ** Здравоохранению нужна масштабная цифровизация, считают опрошенные «G» эксперты. «Начнем с того, что повсеместное внедрение ИИ позволит избавиться от этих пресловутых «талончиков». Кроме этого, ИИ помогает хранить медицинские карты в удобном и доступном формате, систематизирует их и дает возможность врачу из любой точки России по запросу пациента получать к ней доступ. В масштабе страны это поднимет качество помощи и сократит время на поиск данных о поступившем пациенте», — рассуждает Елизавета Редько.

Кроме того, по ее мнению, когда часть процессов будет автоматизирована, у врачей появится не только время учиться, но и желание узнавать новое.

«У ИИ есть огромный потенциал сделать административную работу проще, минимизировать бюрократию, помочь врачам расти интеллектуально быстрее. В современном мире наблюдается гонка знаний. К примеру, усовершенствование анализа ИИ карт пациентов поможет в автоматическом режиме передавать данные о заболевшем в минздрав края, что актуально при вспышках серьезных заболеваний. Автоматический планинг позволит врачам внести данные, которые ИИ сам систематизирует по запросу врача, например, составит расписание дел. Углубленный анализ и обработка данных с встроенной категоризацией помогут найти похожих по симптомам пациентов, чтобы сделать глубокий анализ для внутреннего исследования или научной работы. И это только небольшая часть потенциальных возможностей, в том числе в нашей клинике», — заключает доктор Редько.

Искусственный интеллект помогает повысить качество медицинских услуг, усовершенствовать

диагностику, давать новые данные для исследований и разработок лекарственных средств и методов лечения, отмечает госпожа Карпенко. По ее словам, наиболее эффективным является сочетание работы искусственного интеллекта и высококвалифицированного специалиста.

Главный врач клиники мужского и женского здоровья ОХУ-center, акушер-гинеколог, репродуктолог, кандидат медицинских наук, отличник здравоохранения Российской Федерации, член РАРЧ Оксана Авагимова говорит, что ИИ в медицине призван прежде всего повысить точность исследований и исключить так называемый «человеческий фактор».

«Оценка врача зависит от многих слагаемых, программа же, если она верно прописана и настроена, дает максимально эффективное решение. Второй, не менее важный момент — это возможность обмена мировым опытом и его накопление. Так, благодаря современным технологиям мы можем пользоваться отрегулированными и точными программами наблюдения за развитием эмбрионов, диагностики и прогнозирования», — резюмирует госпожа Авагимова. ■

**«У ИИ ЕСТЬ ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СДЕЛАТЬ АДМИНИСТРАТИВНУЮ РАБОТУ ПРОЩЕ, МИНИМИЗИРОВАТЬ БЮРОКРАТИЮ, ПОМОЧЬ ВРАЧАМ РАСТИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНО БЫСТРЕЕ. В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ НАБЛЮДАЕТСЯ ГОНКА ЗНАНИЙ. К ПРИМЕРУ, УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ АНАЛИЗА ИИ КАРТ ПАЦИЕНТОВ ПОМОЖЕТ В АВТОМАТИЧЕСКОМ РЕЖИМЕ ПЕРЕДАВАТЬ ДАННЫЕ О ЗАБОЛЕВШЕМ В МИНЗДРАВ КРАЯ, ЧТО АКТУАЛЬНО ПРИ ВСПЫШКАХ СЕРЬЕЗНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ»**



ПОКА ИИ-ТЕХНОЛОГИИ ВНЕДРЯЮТСЯ В МЕДУЧРЕЖДЕНИЯХ РОССИИ НЕРАВНОМЕРНО

# ЦЕНЫ ПОКАЗЫВАЮТ ЗУБЫ

по итогам 2023 года средний чек на стоматологические услуги в Краснодарском крае вырос на 8% по сравнению с 2022 годом и составил 7,3 тыс. руб. Объем продаж у стоматологов увеличился на 44%, число покупок — на 36%. Стоматологическая отрасль в целом на Кубани чувствует себя уверенно — медицинский вуз края стабильно поставляет кадры. А эксперты говорят о постепенном замещении импортной техники и материалов ушедших с российского рынка западных производителей отечественными и азиатскими аналогами.

ВЯЧЕСЛАВ РЫЖКОВ

**В ТРЕНДЕ — УЛЬТРАЗВУК** Объем продаж на рынке стоматологических услуг в Краснодарском крае за 2023 год вырос на 44%, а число покупок — на 36%. Такие данные «G» предоставили аналитики ресурса «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД». Средний чек на стоматологические услуги за минувший год вырос на 8% и составил 7,3 тыс. руб. По информации региональных клиник, наиболее дорогостоящими услугами стали имплантация зубов, ортодонтическое лечение, эстетическая реставрация и хирургические вмешательства. Наиболее популярной — ультразвуковая чистка зубов.

По словам главврача краснодарской Dava Dental Clinic Давида Нахаетяна, самой популярной стоматологической услугой является профессиональная гигиена полости рта (чистка). Процедуру проводят пациентам всех возрастных групп. Растет количество людей, которые проводят чистку раз в полгода или раз в год. «На второе место я бы отнес услугу оказания неотложной стоматологической помощи — лечение по острой боли. К сожалению, на сегодняшний день количество людей, которые обращаются к стоматологам лишь в тот момент, когда уже возникает сильная боль, остается большим», — поделился главврач.

Давид Нахаетян отмечает, что молодых клиентов стоматологических клиник больше всего интересует эстетика (виниры, брекеты, отбеливание), а клиентов постарше — функциональность (импланты, протезы, коронки).

По словам экспертов Чек Индекса, топ покупок в сфере стоматологии составили пломбирование, анестезия, зубные снимки, а также обслуживание брекет-систем. Росту продаж, считают аналитики, способствовал отложенный спрос, реализованный в минувшем году, а также замещение ряда ушедших с рынка марок новыми брендами, что привело к нормализации ситуации с наличием медикаментов, оборудования и расходных материалов.

**КАДРЫ НА ЗУБОК** Ситуация с доступностью стоматологов в городах Краснодарского края за последние 10 лет значительно улучшилась, рассказали «Ъ-Кубань» в пресс-службе КубГМУ. Этому, по словам представителей университета, способствовало развитие платной медицины, и в частности стоматологической практики. «Неравномерное распределение и нехватка специалистов встречается лишь в малочисленных населенных пунктах, удаленных от городов», — констатируют в вузе.

Также с каждым годом отмечается снижение востребованности выпускаемых КубГМУ стоматологов. Это объясняется большим числом профильных выпускников, отмечают в вузе. «Частные стоматологические клиники Краснодарского края заинтересованы в специалистах, обладающих высокими компетенциями, имеющих опыт работы и наработанную клиентскую базу. С этой целью многие владельцы практик готовят под свои нужды специалистов уже со студенческой скамьи, приглашая молодых людей на работу в качестве ассистентов врача-стоматолога. Государственные стоматологические клиники острой нехватки кадров



**СРЕДНИЙ ЧЕК НА УСЛУГИ СТОМАТОЛОГА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА МИНУВШИЙ ГОД СОСТАВИЛ 7,3 ТЫС. РУБ.**

не испытывают, но в малочисленных населенных пунктах рады приветствовать выпускников и, соответственно, заключают договоры целевого обучения», — рассказывают в вузе.

Ежегодно более 60% выпускников КубГМУ продолжают обучение в ординатуре по отдельным стоматологическим специальностям. После прохождения первичной аккредитации от 75,5 до 77,5% выпускников, обучавшихся по целевому направлению, трудоустраиваются в государственные медорганизации, но большая часть вчерашних студентов — в частные клиники.

«Каждый год 20% от общего числа поступивших в вуз составляют студенты бюджетной формы обучения, из них 80% — студенты, поступившие по договорам целевого обучения. Стоматологический факультет КубГМУ является одним из самых востребованных. Каждый год сотни желающих подают документы на эту специальность, что приводит к большому числу абитуриентов, соответственно, высоким проходным баллам ЕГЭ при поступлении. В 2023–2024 учебном году нижняя граница баллов при зачислении составила 284 — на бюджетную форму обучения, 223 — по договорам целевого обучения и 188 — на внебюджетную форму обучения», — рассказали в Кубанском государственном медицинском университете.

Согласно информации с официального сайта КубГМУ, стоимость обучения студентов стоматологического факультета составляет 260 тыс. руб. в год — это самый дорогой факультет вуза. Обучение клинических ординаторов стоматологического факультета стоит 280 тыс. руб. в год.

Как сообщили «G» в краснодарском HeadHunter, в 2023 году на ресурсе было размещено более 1,5 тыс. вакансий для специалистов в сфере стоматологии, что на 38% больше, чем в 2022 году. «Диапазон заработных плат в Краснодарском крае, согласно аналитическому сервису "Люди в цифрах",

зависит от уровня образования и опыта работы, а также от специализации. В среднем по региону зарплата стоматологов составляет от 100 до 200 тыс. руб. в месяц, включая премии и бонусы. В крупных городах зарплата может достигать 250–300 тыс. руб. в месяц. В небольших городах зарплата может быть ниже, от 80 до 150 тыс. руб. в месяц. В среднем по региону зарплата стоматологов составляет от 100 до 200 тыс. руб. в месяц, включая премии и бонусы. В крупных городах зарплата может достигать 250–300 тыс. руб. в месяц. В небольших городах зарплата может быть ниже, от 80 до 150 тыс. руб. в месяц.

зависит от уровня образования и опыта работы, а также от специализации. В среднем по региону зарплата стоматологов составляет от 100 до 200 тыс. руб. в месяц, включая премии и бонусы. В крупных городах зарплата может достигать 250–300 тыс. руб. в месяц. В небольших городах зарплата может быть ниже, от 80 до 150 тыс. руб. в месяц. В среднем по региону зарплата стоматологов составляет от 100 до 200 тыс. руб. в месяц, включая премии и бонусы. В крупных городах зарплата может достигать 250–300 тыс. руб. в месяц. В небольших городах зарплата может быть ниже, от 80 до 150 тыс. руб. в месяц.

«Безусловно, на рынке есть отечественные аналоги, но многие врачи в силу привычки продолжают работать с импортным материалом, который уже себя зарекомендовал с лучшей стороны. Я бы отметил преимущества импортных материалов в высокой биологической совместимости с организмом, что минимизирует вероятность отторжения и возникновения осложнений, систематическое обновление ассортимента, высочайшее качество изготовления на современном оборудовании, многоступенчатое испытание перед реализацией, низкую вероятность осложнений, четкое соблюдение производителем своих гарантийных обязательств. Недостатком зарубежных материалов является, пожалуй, только высокая стоимость. У отечественных материалов единственным преимуществом перед импортными аналогами является только низкая стоимость», — рассказал господин Нахаетян.

Владимир Торников констатирует дефицит стоматологического оборудования и материалов на рынке. Нехватка, по словам эксперта, возникла в 2022 году в результате санкционного давления и увеличения стоимости доллара.

«На сегодняшний день стоматологические материалы на рынке присутствуют практически полностью, но с увеличенной ценой по некоторым позициям в два и более раза. Производители оборудования и материалов из Китая, Южной Кореи и других азиатских стран заполнили ниши ушедших с рынка швейцарских, немецких, американских и других производителей качественными материалами с более приемлемыми ценами. Отечественные производители медицинского оборудования также имеют хорошие успехи в производстве ортодонтических комплектующих, пломбировочных материалов, производстве отечественных дентальных имплантатов по более доступным ценам», — резюмировал господин Торников.

Давид Нахаетян считает, что практически все стоматологические услуги можно получить по полису ОМС в районной поликлинике, однако есть нюансы. «Методы лечения по ОМС ограничены и утверждены для системы ОМС. Если зуб пациента можно спасти, но метод лечения не входит в перечень ОМС, врач предложит его бесплатно удалить или лечить, но уже платно. То есть любое отступление от регламента — это всегда платные услуги», — говорит стоматолог.

Управляющий клиникой Dava Dental Clinic Евгений Фисханов рассказал, что основные обращения по полису ДМС, как правило, касаются удаления зубов, лечения кариеса, а также профессиональной гигиены полости рта. ■

в 2022 году составил от 50 тыс. до 172 тыс. руб., в 2023 году — от 80,5 тыс. до 200 тыс. руб.», — рассказали в рекрутинговом агентстве.

**ЦЕНА УЛЫБКИ** Стоимость стоматологических услуг зависит как от цены используемых материалов, так и от квалификации специалиста. Наиболее дорогостоящими услугами обычно являются имплантация зубов, ортодонтическое лечение, эстетическая реставрация и хирургические вмешательства. Среди относительно доступных услуг стоматологи выделили профилактические осмотры, гигиеническую чистку, пломбирование и лечение кариеса.

«Так как в России стоматология полностью зависит от импорта, я бы сказал, что стоимость услуг за последний год повысилась примерно на 15%. Это связано с санкциями и нестабильным курсом иностранной валюты», — комментирует Давид Нахаетян.

Лечение кариеса, по его словам, сегодня в среднем обходится в 3–6 тыс. руб., коронка на зуб — от 17 тыс. до 22 тыс. руб., имплантация — от 17 тыс. руб.

Заведующий стоматологическим отделением клиники «Евромед» Владимир Торников отмечает рост цен в Краснодарском крае за последние годы в среднем от 10 до 20%. Это, по его словам, соответствует среднестатистическим данным по стране. «Растет стоимость стоматологических материалов, ввозимых из-за рубежа. К примеру, стоимость анестезии выросла приблизительно на 100 руб., светоотверждаемых пломб — на 250–300 руб.», — рассказал специалист.

**ЧУЖИЕ ЗУБЫ** Стоматологические клиники обычно имеют доступ как к отечественным, так и к импортным материалам. Выбор в пользу исполь-

## РАК ИЗЛЕЧИМ НА РАННИХ СТАДИЯХ

В настоящее время медицина в области диагностики и лечения злокачественных образований шагнула далеко вперед, и сегодня диагноз «рак» далеко не всегда приговор

### ПРОКЛЯТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА

Долгое время рак был неизлечимым проклятием человечества. Авторство термина «рак» приписывают греческому врачу Гиппократу, жившему в V–IV столетиях до нашей эры. Но только в последние несколько десятилетий ученые и врачи узнали об онкологических заболеваниях едва ли не больше, чем за все предшествующие эпохи. Лечение рака продвинулось очень далеко даже по сравнению с XX веком. Однако онкологические заболевания пока не торопятся сдавать позиции — чтобы их победить или хотя бы уверенно держать под контролем, человечеству предстоит узнать еще очень и очень много. И не только узнать, но и соблюдать многие правила здорового образа жизни.

Причин появления злокачественных новообразований предостаточно, и они весьма распространены сегодня в нашем обществе. Если говорить глобально, то все причины можно поделить на три большие группы: это биологические, физические и химические канцерогены.

Как правило, рак — это продукт негативно-го взаимодействия клеток, тканей организма с вышеперечисленными группами факторов, то есть с канцерогенами.

Согласно терминологии, принятой Всемирной организацией здравоохранения, канцерогеном может называться вещество, которое способствует росту новообразования, то есть это то, от чего может быть рак. К сожалению, из известных химических канцерогенов мощным действием обладают канцерогены не природные, а антропогенные, то есть созданные человеком.

К физическим канцерогенам в первую очередь относятся различные виды ионизирующей радиации, физические травмы, ультрафиолетовое излучение.

Самые распространенные биологические канцерогены — это вирусы. Самыми частыми из них являются вирусы папилломы человека.

### КОМУ НАДО БЫТЬ НАСТОРОЖЕ?

К группе риска можно отнести тех, кому за 50. Человек в этом возрасте должен иметь так называемую «онкологическую настороженность», внимательно относиться к своему здоровью и помнить, что риск образования опухолей с годами возрастает. Так, лица в 60 лет и старше в 75 раз чаще болеют раком, чем в возрасте до 30 лет, а по некоторым локализациям эта разница еще более значительна. Средний возраст первичных онкологических больных мужчин — около 62 лет, женщин — около 63 лет. То есть рак — это в основном геронтологическая проблема, «болезнь пожилых».

Также в зону риска попадают те, кто страдает ожирением, заядлые курильщики и лица, злоупотребляющие алкоголем. Нужно быть бдительными всем, у кого имеются хронические заболевания, например, сахарный диабет, полипозные или воспалительные заболевания желудочно-кишечного тракта.

Людей, знающих об онкологических заболеваниях у кого-то из своих родственников, очень волнует вопрос наследственности раковых заболеваний. Даже один случай заболевания раком в семье дает повод беспокоиться о собственном здоровье и о том, каким оно окажется у будущих детей. В качестве профилактических мер следует вести здоровый образ жизни, а также регулярно проходить медицинские профилактические обследования. Если раковые заболевания одного типа встреча-



В Краснодарском крае злокачественные новообразования выявляются на ранних стадиях более чем у 61% пациентов

лись в семье не у одного, а у нескольких человек, следует проконсультироваться у врача-онколога и медицинского генетика. Все члены семьи находятся в группе риска.

### КАК ЖЕ НЕ ПРОПУСТИТЬ БОЛЕЗНЬ?

В Краснодарском крае онкослужба оснащена всем необходимым оборудованием для проведения диагностики рака. Именно поэтому ежегодно выявляется около 25–27 тыс. новых случаев заболеваний, а всего на учете стоит более 140 тыс. человек. Среди онкозаболеваний лидирует рак кожи. На втором месте рак толстого кишечника, а на третьем — заболевания легких и молочных желез.

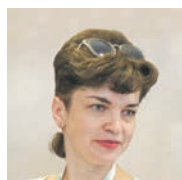
Рак — очень коварное заболевание и может проявиться, когда лечение будет уже неэффективным. Поэтому очень важно регулярно проверять свое здоровье, чтобы не пропустить эту страшную болезнь.

К сожалению, еще не придумали одного-единственного анализа крови, который даст полный ответ на вопрос: есть у пациента онкологическое заболевание или нет. Диагностика рака должна быть

комплексной. Методы диагностики злокачественных новообразований зависят от их локализации. Определить рак молочной железы можно с помощью УЗИ молочных желез и ближайших лимфатических узлов, которое проводят женщинам до 40 лет (старше сорока показана маммография). Для установления типа опухоли делают пункции новообразования и гистологическое исследование тканей.

Выявить опухоль пищевода исключительно на основании клинических признаков практически невозможно. Поэтому для диагностики рака пищевода используются инструментальные методы: рентгенография верхних отделов желудочно-кишечного тракта, эзофагогастроскопия с биопсией, компьютерная томография с контрастированием.

Предупреждение болезни, своевременное выявление злокачественной опухоли и даже результаты лечения во многом зависят от каждого. Один из рецептов снижения риска заболеть раком — вести здоровый образ жизни. Кроме того, необходимо регулярно (не реже одного раза в год) проходить профилактические медицинские обследования.



### >> Рекомендации специалиста

Лада Геннадиевна Тесленко, заместитель главного врача первого краевого Клинического онкологического диспансера, кандидат медицинских наук, ассистент кафедры онкологии Кубанского государственного медицинского университета:

— Всемирная организация здравоохранения недавно представила свой взгляд на здоровье и влияние различных факторов на его сохранение или нарушение. И вот что получилось: 50% вклада в свое здоровье несет образ жизни человека — то, как себя ведет человек, как он к себе относится, как и что он ест и пьет, какие у него взаимоотношения с родными, близкими, коллегами и просто с окружающими людьми. И лишь остальное приходится на наследственность, экологию и медицину. Из этого можно сделать вывод, что и наше здравоохранение должно быть устремлено не только на развитие новых технологий, но и на развитие ответственности каждого человека за свое здоровье.

— Каждой третьей смерти от онкологии могло бы не быть, если бы люди вовремя изменили свой образ жизни. Ежегодно на планете только от курения гибнут восемь миллионов человек. Табачный дым — самая распространенная причина появления многих болезней.

— Неправильное питание также может провоцировать рак. Нужно отказаться от вредной еды — в первую очередь речь идет о копченом и жареном мясе, барбекю, острой и соленой пище.

— Ультрафиолетовое излучение провоцирует рак кожи и еще десять видов онкологии. Рак кожи — абсолютный лидер по частоте встречаемости среди женщин, в том числе из-за их любви к загару и соляриям.

— Не существует безопасных доз алкоголя. Потребление алкоголя — это всегда риск.

— Малая активность и сидячий образ жизни наносят огромный вред организму, поскольку клеткам не хватает кислорода.

### СУЩЕСТВУЮТ ЛИ ПРИВИВКИ ОТ РАКА?

Все чаще выясняется, что причиной тяжелых заболеваний становятся именно вирусы. Язву желудка вызывает хеликобактер пилори, рак шейки матки — вирус папилломы человека. Однако разные опухоли вызывают разные факторы, в том числе и гормональные, и наследственные.

В свое время немецкий ученый Харальд Хаузен получил Нобелевскую премию, когда смог доказать, что большинство женщин, у которых развился рак шейки матки, являлись носителями вируса папилломы человека (ВПЧ).

Штаммов вируса папилломы человека существует более ста, но внимания медиков в первую очередь требуют те, которые передаются половым путем, таких более 30. Особенность ВПЧ — часть штаммов вызывает доброкачественные новообразования, а часть — онкологические заболевания.

Можно получить вирус ВПЧ и даже не зная об этом. Если у человека сильный иммунитет, возможно самоизлечение. Однако возможно и реинфицирование.

Сегодня сделать прививку от вируса папилломы человека — уже не фантастика. В России она пока не входит в национальный календарь прививок, но ее можно сделать девочкам до начала половой жизни в возрасте от 10 до 16 лет.

### ПРОФИЛАКТИКА — ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ

К сожалению, большинство наших граждан не заботятся о своем здоровье, игнорируют профилактические возможности, которые предоставляются им: медосмотры на предприятиях, диспансеризацию в поликлиниках, различные онкодиагностические акции. Идут в поликлинику, только когда что-то болит.

Многие злокачественные новообразования проявляются различными тревожными симптомами на поздних стадиях. А раннее выявление злокачественных новообразований и своевременное проведенное лечение — залог успешного выздоровления.

Забываясь о здоровье кубанцев, министерство здравоохранения Краснодарского края инициировало масштабную профилактическую работу, которая активно ведется в рамках регионального проекта «Кубань против рака» на протяжении последних лет. Онкологи краевого диспансера регулярно выезжают в отдаленные от центра хутора и станицы, где проводят прием населения с целью раннего выявления злокачественных новообразований.

Чтобы проверить на наличие или отсутствие злокачественных новообразований, нужно регулярно посещать смотровой кабинет в поликлинике по месту жительства. Там принимает пациентов медицинский работник, прошедший дополнительную подготовку по выявлению онкологических заболеваний. Если медработник смотрового кабинета заподозрит наличие новообразования, то обязательно направит на прием к онкологу. После проведенных исследований, если диагноз подтвердится, онколог направляет пациента в онкодиспансер.

Благодаря массовой профилактической работе сегодня в крае выявляются злокачественные новообразования на ранних стадиях более чем у 61% пациентов. Это один из лучших показателей в стране.



# ДЖАМАЙКА

КУРОРТ - ОТЕЛЬ И СПА

★★★★



## СЕМЕЙНЫЙ ИЛИ РОМАНТИЧЕСКИЙ ОТДЫХ В ФОРМАТЕ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»



- ★ Собственный пляж
- ★ Комплекс подогреваемых бассейнов
- ★ Спа-зона и тренажерный зал
- ★ Детский клуб и семейная анимация



Подробности по телефону:

**8 800 201 76 36**

или на сайте:

**jamaica-resort.ru**

