

городская среда

Признаки качества

— рейтинг —

Пермь уже несколько лет подряд входит в десятку лидеров городов-миллионников по качеству городской среды. Такой рейтинг ежегодно составляет Минстрой РФ. В этом году Пермь улучшила свои результаты сразу на 12 баллов, опередив даже своего давнего конкурента — Екатеринбург. Эксперты считают, что позитивные изменения в городском пространстве связаны с подготовкой к юбилею Перми, который прошел в минувшем году. Но пока в Перми значительно преобразилась центральная часть города, тогда как в отдаленных районах предстоит еще много работы.

В начале апреля Минстрой России опубликовал «Индекс качества городской среды» для 1117 городов страны по итогам 2023 года.

Напомним, рейтинг «Индекс качества городской среды» впервые был представлен в 2019 году. Над ним в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» работают Минстрой РФ, «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка». Методика призвана улучшить комфортность городской среды, повысить индекс ее качества на 30% и сократить количество городов с неблагоприятной средой в два раза. Авторы индекса делят города России на группы, исходя из их размера и климатических условий. Города в каждой группе оценивали по 36 индикаторам, сгруппированным по шести типам дорожных пространств.

По итогам 2023 года Пермь улучшила свои результаты по всем параметрам, набрав 220 баллов, тогда как по результатам 2022 года столицу Прикамья оценили на 208 баллов. Комфортной городской среда считается, если набрано не менее 180 баллов.

Положительная динамика в сравнении с 2022 годом наблюдается по всем позициям: по критерию «Жилище и прилегающие пространства» Пермь набрала 36 баллов (+2 балла), по параметру улично-дорожная сеть — 35 баллов (+2), озеленение пространства оценили в 38 баллов



Пермь входит в десятку городов-лидеров по качеству городской среды

(+1), общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства набрали 32 балла (+3), социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства — 36 баллов (+2), общеегородское пространство — 43 балла (+2).

Таким образом, Пермь оказалась на седьмом месте рейтинга. Кроме Москвы и Санкт-Петербурга, которые традиционно возглавляют список, Пермь уступает по комфортности Нижнему Новгороду (237 баллов), Казани (226 баллов), Краснодару (225 баллов), Ростову-на-Дону (223 балла). 220 баллов также набрала Уфа. Соседний Екатеринбург, который ранее опережал Пермь в рейтинге, в этом году оказался на девятом месте, набрав 213 баллов.

Кроме Перми еще 13 городов Прикамья были признаны Минстроем как города с комфортной городской средой: Июбаха — 211 (+1 балл), Березники — 217 (+14), Горнозаводск — 204 (+3), Оса — 237 (+13), Очер — 210 (+8), Краснокамск — 219 (+25), Чусовой — 204 (+13) и Чердынь — 222 (+11). Еще четыре города края признаны комфортными для проживания впервые: Верещагино (190 баллов), Кизел (191 балл), Чайковский (196 баллов) и Усолье (191 балл).

В правительстве Пермского края считают, что укрепить позиции в рейтинге позволили мероприятия, проводимые в рамках подготовки Перми к трехсотлетию юбилею. Например, в индексе городов-миллионников по качеству жизни корпорации ВЭБ.РФ Пермь заняла второе место в общем перечне и первое — по уровню благоустройства, качеству жилья, уровню развития общест-

венного транспорта, дорожной сети и пешеходной инфраструктуры. Информационно-аналитическая система «Индекс ВЭБ.РФ» рассчитывается для 218 крупнейших городов РФ, исключая Москву и Санкт-Петербург, более чем по 350 показателям. Пользователями базы данных и аналитики являются власть, бизнес и обычные горожане.

«Индекс качества городской среды городов Минстроя РФ — это рейтинг, который демонстрирует реальную ситуацию с комфортностью проживания. Помимо успехов он также указывает муниципалитетам на их слабые места в комплексном развитии среды для жизни людей. Поэтому главам территорий необходимо внимательно анализировать результаты рейтинга, чтобы, опираясь на его данные, исправлять недочеты и повышать качество жизни людей. Все необходимые инструменты для

решения этих задач есть. Региональные власти со своей стороны оказывают муниципалитетам поддержку по всем направлениям», — отметил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

После балла

Депутат Пермской городской думы Арсен Болквдзе считает: логично и закономерно, что Пермь улучшает свою позицию в рейтинге. Это происходит в результате системной работы городских и краевых властей, в том числе и благодаря подготовке к юбилею Перми, которая велась на протяжении последних лет. Депутат отмечает, что особенно ярко преобразился центр города. «Центр города сегодня особенно похорошел, проведены масштабные работы по благоустройству улиц и ремонту фасадов, установлена архитектурная подсветка», — отметил господин Болквдзе. Он напомнил, что был сделан капитальный ремонт Комсомольского проспекта, улицы Ленина. На этих и других улицах Перми появилась праздничная подсветка и отремонтированы многие фасады зданий.

«Мне важно, чтобы территория всего города развивалась. Думаю, что при устойчивом финансировании мы должны все центральные улицы районов Перми привести в такой же вид», — отметил депутат. По его словам, несмотря на то что основные работы были сконцентрированы в центральном планировочном районе, в отдаленных территориях сегодня также проводятся масштабные и долговременные работы по благоустройству. Например, в Кировском районе в этом году заканчивается ремонт набережной Камы, был проведен ремонт улицы Генерала Панфилова, отремонтированы скверы и парки. «Стараемся, чтобы средства на благоустройство обязательно доходили до всех районов города», — подчеркнул депутат. Кроме того, он напомнил, что в Перми действует программа ремонта дворовых территорий, по которым выделяемые средства делятся между районами в равных пропорциях. И именно эта программа больше всего востребована пермяками. «До центральных улиц или до набережной человек каждый день, может, и не пойдет, а выходя утром на работу или учебу из подъезда свое-

го дома, точно увидит и обязательно оценит благоустройство двора. В плане благоустройства дворовых территорий город развивается равномерно», — говорит Арсен Болквдзе.

Депутат Пермской городской думы Владимир Молоковских считает, что, несмотря на хорошие позиции рейтинга, в Перми необходимо решить еще много проблемных вопросов. «Не надо сильно гордиться большими достижениями, а следует понимать, что много еще нужно сделать. Но хорошо, что мы движемся в этом направлении», — говорит господин Молоковских. В частности, он отметил несколько проблемных точек города, над которыми предстоит работать. «Как можно говорить о комфортности в городе, если в Перми такой высокий уровень аварийного и ветхого жилья?» — говорит депутат.

Кроме того, народный избранник обратил внимание на проблему территориального неравенства: жителям отдаленных территорий зачастую недоступны те блага, которые есть в центральных районах. По словам господина Молоковских, большая часть общественной и развлекательной инфраструктуры сконцентрирована в центре Перми. Но из таких микрорайонов, как Гайва, Новые Ляды, Заозерье, до центра города добираться не менее часа. Поэтому люди предпочитают отдыхать у себя в районе. По мнению депутата, нужно создать такую систему, чтобы в каждом районе были не только свой дворец культуры и парк отдыха, но и соответствующее наполнение, чтобы люди не чувствовали себя обделенными. Владимир Молоковских отметил, что власти предпринимают шаги по улучшению этой ситуации. Например, в этом году выделены деньги на ремонт парка Чехова, что не было сделано в юбилейный год. Также в Перми реализуется программа развития инфраструктуры частного сектора, которой вообще не было до недавнего времени. «Эти меры позволили повернуться лицом к людям. Хотелось бы, чтобы эта тема получила свое развитие. Если мы хотим говорить о ликвидации территориального неравенства важно увеличивать финансирование этих программ», — уверен депутат.

Ирина Суханова

«За 2023 год инвестиции в систему ВиВ Перми превысили 1,5 млрд рублей»

«НОВОГОР-Прикамье» — компания, которая обслуживает существующую систему водоснабжения и водоотведения г. Перми, а также развивает эту инфраструктуру, создавая новые ее элементы. Главный управляющий директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Сергей Касаткин рассказал о том, с какими вызовами сталкивается компания и что делает для гармоничного формирования городской среды.

— Какие задачи стоят перед компанией в этом году и в ближайшей перспективе и как она с ними справляется?

— Своей ключевой задачей мы считаем бесперебойное водоснабжение и водоотведение (ВиВ) города. Хозяйство, которым мы управляем — большое и хлопотное. Если характеризовать укрупненно, в ведении «НОВОГОР» — два комплекса водоподготовки и два комплекса очистки сточных вод, 90 насосных станций и 2,5 тыс. км трубопроводов. Процесс водоподготовки начинается на Чусовских очистных сооружениях (ЧОС). Этот комплекс компания за последние годы серьезно модернизировала, реализовала несколько инвестиционных проектов, для того чтобы водоподготовка проходила в нужном объеме и качестве. В частности, мы завершили реконструкцию насосной станции 1-го подъема, построили станцию повторного использования промывных вод. Другой крупнейший наш объект — биологические очистные сооружения (БОС). Это тоже сложное, но очень важный с экологической точки зрения комплекс — и для города, и для края, и для тех населенных пунктов, которые расположены ниже по Каме. Учитывая значимость этого комплекса, мы постоянно внедряем на БОС современные технологии. Поэтому вода, которую пермяки используют для своих нужд, в Каму возвращается чистой и в полном соответствии с при-

родоохранными нормативами. И это несмотря на то, что требования к очистке сточных вод постоянно ужесточаются. Всего в головные сооружения, в БОС и ЧОС, за 20 лет с начала работы «НОВОГОР» в Перми было вложено более 3,4 млрд рублей. Надежная работа этих объектов — залог бесперебойного обеспечения города водой. Учитывая это, головные сооружения были определены как приоритетные для инвестиций с самого начала работы компании в Перми.

— Можно ли говорить о бесперебойности водоснабжения в условиях того состояния сетей ВиВ, что мы имеем сегодня в Перми?

— Действительно, износ сетей водоснабжения и водоотведения в Перми оценивается сегодня в среднем в 70%, и аварийные ситуации мы не можем исключить. Но делаем все, чтобы при ограничениях водоснабжения в зону отключений попадало минимальное число потребителей. Для этого за последние два года было установлено 140 единиц запорного оборудования, которое позволяет уменьшать зону отключаемых потребителей. Мы продолжаем автоматизировать насосные станции для регулировки гидрорежима и плавной подачи воды по трубопроводам. Эти работы помогают удерживать аварийность на прежнем уровне, не ухудшая ситуацию. Стоит отметить, что далеко не все перерывы водоснабжения связаны с аварийными работами. Так, статистика прошлого



года показала, что примерно половина отключений производится нами для работ наших коллег-тепловиков, для работ на сетях третьих лиц. Кроме того, отключения требуются и для присоединения к централизованной системе вновь построенных трубопроводов.

— Что еще предпринимает компания, чтобы снизить аварийность?

— С 2023 года мы реализуем Программу повышения надежности системы ВиВ, которая согласована с администрацией г. Перми. До 2027 года «НОВОГОР» должен обновить более 61 км трубопроводов. В прошлом году мы обновили более 22,5 км. Но, к сожалению, существующие темпы перекладки сетей позволяют лишь стабилизировать ситуацию, не допустить повышения аварийности. Для улучшения нужно перекладывать в два раза больше. Хотя положительная динамика есть. Анализ статистики 2023 года показывает, что аварий, то есть инцидентов с отключением воды более чем на восемь часов, на сетях «НОВОГОР» стало меньше.

Будем и дальше делать все, что в наших силах и возможностях. Для этого при планировании наших ежегодных инвестиционных и производственных программ мы переносим акценты с головных сооружений на сетевое хозяйство. В прошлом году правительство Пермского края утвердило Инвестиционную программу на пять лет — до 2027 года. Объем финансирования включенных в нее мероприятий составлял около 7,2 млрд рублей. За 2023 год инвестиции в систему ВиВ Перми превысили 1,5 млрд рублей.

— Объемы финансирования инвестпрограммы внутри Перми. Как этого удается достигать?

— Компания имеет очень жесткие бизнес-планы и финансовую дисциплину. Поэтому у нас эффективный бизнес и хорошие финансовые результаты. Чистая прибыль по итогам 2023 года составила 1,2 млрд рублей. И я хочу подчеркнуть, что вся она направляется на финансирование инвестиционной программы. Что в этой связи важно для города? Во-первых, каждый реали-

зованный на муниципальном объекте инвестпроект повышает надежность и качество услуг ВиВ. Во-вторых, растет стоимость непосредственно этого муниципального объекта. Это значит, что город, взаимодействуя с нами как с концессионером, выигрывает, так как снижается износ и повышается стоимость муниципального имущества.

— Насколько актуальна сейчас тема бесхозяйного имущества, особенно сетей, которые не имеют собственника? На них аварийность ведь выше?

— В 2023 году мы продолжили принимать сети и объекты, которые технологически связаны с централизованной системой ВиВ города. Почти 140 км трубопроводов перешло в ведение «НОВОГОР». Частично это бывшие бесхозяйные сети, которые из-за ветхости требуют особого внимания. В этом году процедуры приема таких сетей продолжатся. Эти объекты добавляю нам забот. Зачастую принимаемые участки — в ветхом состоянии, без должных документов, но в наших интересах и в интересах города как можно скорее взять их под контроль.

— Развитие города зависит от развития инфраструктуры. Успевают ли компания за планами застройки Перми?

— В последние годы город застраивается хорошими темпами, но нам хотелось бы большей согласованности между всеми участниками процесса. Мы уже пережили практику глобальных прожектов, которые повисали в воздухе из-за невозможности создать соответствующую инфраструктуру.

Когда речь идет о развитии города, надо закрепить правила игры на долгосрочный период и жестко придержи-

ваться их. В Перми же это не всегда получается.

На недавней встрече с главой города нам сообщили, что сейчас разрабатываются планы перспективной застройки. Надеемся, что, получив эту информацию со стороны отраслевых департаментов, мы сможем наладить совместную работу эффективнее.

— Для любого современного мегаполиса, и Пермь — не исключение, важна минимизация воздействия на окружающую среду. Роль «НОВОГОР» в этом процессе — одна из ключевых. Какие результаты и планы есть в этом направлении?

— 0 реконструкции БОС г. Перми я уже сказал выше. На БОС пос. Новые Ляды также проведена грандиозная работа, и сейчас это современный, технологичный комплекс с запасом мощности, позволяющим развивать микрорайон.

Надо отметить, что регулярно меняющиеся требования природоохранного законодательства вынуждают нас на этих объектах постоянно реализовывать технологически сложные мероприятия. Сейчас, например, мы готовимся внедрять технологии ультрафиолетового обеззараживания сточков взамен существующего метода хлорирования.

Только в 2023 году более 1,5 млрд рублей затрачено на реализацию природоохранных мероприятий, включенных в инвестиционную и производственную программы.

В реконструкцию сетей водоотведения направлено 231,8 млн рублей. Особое внимание — главному разгрузочному коллектору (ГРК). Напомню, что мы приняли его в конце 2019 года. Сложность его эксплуатации в том, что он строился с 1980-х годов, обладает уникальными характеристиками. Он огромный в диаметре — более двух

метров и заложен на глубине от восьми до сорока метров. ГРК, при проектировании в советские времена, был рассчитан на совершенно иные, гораздо большие объемы. При обследовании в 2020 году эксперты выявили массу не просто недочетов, а и нарушений при строительстве, которые сейчас надо исправлять. Однако даже процесс проектирования реконструкции ГРК — длительный. Это связано и с ограниченной специализованностью специалистов такого рода в России, и с процедурой прохождения государственной экспертизы. Тем не менее уже сейчас мы проводим на ГРК те необходимые работы, которые позволят нам остановить его ветшание и поддерживать работоспособность.

— Участвует ли компания в улучшении городской среды, помимо своих основных зон ответственности?

— В прошлом году мы благоустроили сквер на ул. Ленина, 63, там, где расположен офис «НОВОГОР» для клиентов. Надо отметить, что эта территория и раньше была зеленым островком на одной из главных улиц города. Однако некоторая запущенность этого места обращала на себя внимание. Переехав на ул. Ленина, «НОВОГОР» перенес на эту территорию и скульптурную композицию «Водопрводчик», ранее стоявшую на ул. Газеты «Звезда».

К 300-летию юбилею Перми мы украсили эту часть городского пространства, сделали ее более удобной и комфортной для жителей. Теперь на одной из главных улиц города появился новый зеленый, уютный уголок с клумбами, дорожками, скамейками и бронзовым «Петровичем», который привлекает внимание пермяков и дает повод задуматься о важности труда коммунальщиков.