

Тематические страницы газеты **Коммерсантъ** (являются неотъемлемой частью газеты «Коммерсантъ»)

Городская среда

Вторник 16 апреля 2024 №67 (7757 с момента возобновления издания)

perm.kommersant.ru

10 | Обзор рынка управляющих компаний Перми

12 | Как в Перми работают над качеством городской среды

Реновация и создание новых рекреационных пространств в городе становится новым трендом. В Перми подготовка к 300-летию юбилею несколько лет назад задала начало такой деятельности, а сейчас власти региона и муниципалитета продолжают эту работу. Свою лепту вносят и девелоперы, проектирующие и строящие скверы в составе или рядом с новыми жилыми комплексами. Общественность и экспертное сообщество поддерживают такие проекты, они готовы подключаться к взаимодействию, обращать внимание властей на отдельные недочеты и вносить предложения от жителей.

Скверные настроения

— теория и практика —

Власти Перми ведут работы по комплексному благоустройству общественных зон и рекреационных территорий города. Как сообщили в мэрии, в рамках муниципальных программ по благоустройству и формированию современной городской среды в 2024–2026 годах в Перми планируется построить четыре новые общественные территории и провести капремонт в трех парках и скверах. В этом году администрация планирует также завершить начатые работы в других «зеленых» зонах.

Так, к 2027 году власти Перми обустроят сквер «Архиерейское подворье» на месте старого зоопарка, что обойдется в 188,5 млн руб. После переезда зоопарка в Индустриальный район в старой локации разобьют яблоневый сад. Уже начаты работы по строительству участка набережной Камы от ТЦ «Речник» до «Мотовилихинских заводов» — бюджет проекта составляет 1,7 млрд руб. В этом году начнется возведение смотровой «парящей» площадки на ул. Окулова (226 млн руб.). Объект с амфитеатром, беседками и прочими элементами будет примыкать к саду им. Голя. В 2026 году власти приступят к обустройству бульвара по ул. Запорожской (от ул. Чукотской до ул. Холмогорской, 100 млн руб.).

Кроме того, в городе продолжится капремонт парка культуры и отдыха «Балатово» (433 млн руб.) — самого большого городского лесного массива, занимающего 18 га. Продолжаются работы по реконструкции набережной Камы в Кировском районе — между улицами Чистопольской и Шишкина (1,3 млрд руб.). В 2026 году приступят к капремонту парка культуры и отдыха «Счастье есть» (117 млн руб.). Как ранее отмечали пермские СМИ, помимо реновации объекта там установят самое большое в регионе колесо обозрения.

Всего к 300-летию Перми с 2021 по 2024 год планировалось обустроить 45 скверов и парков. Большинство проектов уже завершены. На обновление «зеленых» зон было направлено около 3 млрд руб. — это средства региональной, городской казны и внебюджетных источников. Строительство, текущий и капитальный ремонт проведены в скверах по ул. Ташкова, 20, ул. Екатеринбургской, 171, сквере Уральских добровольцев, а также в скверах у гостиницы «Урал», на бульварной части Комсомольского проспекта и в других локациях. В этом году завершат обустройство скверов по ул. Генерала Черняховского, на набережных Ленинского и Кировского районов, в «зеленой» зоне на ул. Макаренко и на других объектах.

К празднованию 300-летия Перми также высадили 3,1 тыс. деревьев, 17,5 тыс. кустарников. На городских территориях площадью 6 тыс. кв. м создали новые цветники из многолетних и однолетних цветов, общая площадь цветников в краевой столице увеличилась на 20%.

Согласно индексу качества городской среды, который ежегодно делает Минстрой РФ и финансовый институт «ДОМ.РФ», за последние пять лет по направлению «озеленение пространства» Пермь выросла почти на 10 баллов. Если в 2018 году этот показатель составлял 29 баллов, то по итогам прошлого года — уже 38.

«Зеленый» статус

Завкафедрой лесоводства и ландшафтной архитектуры ППАТУ, кандидат сельскохозяйственных наук Илюса Збруева (в 2014–2021 годах была главным садовником Перми) считает, что Пермь является одним из самых «зеленых» городов России. По данным, полученным госкорпорацией «Роскосмос», столица Прикамья признана лидером по площади озеленения среди городов-миллионников. На территории Перми удалось сохранить природный комплекс, который значительно нарушен только в ее центре.

Ссылаясь на данные управления по экологии и природопользованию, госпожа Збруева говорит, что



Столица Прикамья признана лидером по площади озеленения среди городов-миллионников

зеленый фонд Перми насчитывает 56,7% от ее площади: из них 83,6% — это городские леса и 17,4% — зеленые насаждения. А вот площади под объектами озеленения (313,41 га) — парками, садами, скверами и бульварами — не хватает. Такие объекты озеленения неравномерно распределены по территории Перми. Больше всего их в Мотовилихинском, Ленинском и Свердловском районах, небольшое количество — в Кировском и Орджоникидзевском районах.

Илюса Збруева подчеркнула, что реконструкция и строительство объектов озеленения повышают комфортность городской среды, в пешей доступности для жителей микрорайонов появляются благоустроенные общественные пространства. При проведении работ власти Перми стали учитывать новые тенденции озеленения, использовать комбинированные и блочные посадки из устойчивых многолетних цветочных культур, кустарников. По словам эксперта, по качеству выполнения работ имеются небольшие недочеты: бывает, не соблюдается плотность посадок, сроки высадки растений, не проводятся работы по уходу за культурами и прочее. Иногда есть вопросы к проектированию самих пространств. Госпожа Збруева надеется, что при благоустройстве и озеленении территорий к каждому объекту будут подходить индивидуально, а не применять стандартные решения. «Властям необходимо учитывать при принятии проектных решений, как данные территории в дальнейшем будут содержаться. Можно красиво спроектировать, благоустроить и озеленять территории, но, если не будет должного ухода за данными территориями, результат может получиться отрицательный», — подчеркнула заведующая кафедрой лесоводства и ландшафтной архитектуры ППАТУ.

Экоактивист, координатор проекта «Сад соловьев речки Уинки» Надежда Баглей отметила, что пермское сообщество активистов и профессионалов в области ландшафтного дизайна предлагает властям сотрудничество в обустройстве общественных пространств. «Гражданскому сообществу очень важно сотрудничать с властями с самого начала постановки задачи по обустройству зеленых пространств, тогда мы можем предложить свои решения по их преобразованию. Есть даже термин такой — „соучаствующее проектирование“. ГОСТы и нормативы Минстроя РФ настоятельно рекомендуют при-

менять это соучаствующее проектирование. Например, сейчас городское управление экологии и природопользования ведет проект „Зеленое кольцо“. Ведомство взаимодействует с жителями и общественностью, держит их в курсе работ — хотелось бы, чтобы так велась и остальные проекты в сфере создания и реконструкции озелененных территорий общего пользования», — делится Надежда Баглей. Собеседница обратила внимание, что поддержка краевых, городских властей и участие активистов позволяют успешно реализовывать в Перми проект благоустройства береговых территорий малых рек «Зеленое кольцо».

Кроме того, общественность уже давно хочет привлечь государственное финансирование на обустройство Сада соловьев на берегах реки Уинки. Эта рекреационная территория была создана местными жителями. Недавно активисты пытались добиться включения объекта в список общественных пространств города, за благоустройство которых сейчас голосуют пермяки. В городе на выбор предлагаются 19 мест отдыха, территории-победителя обогордят за счет федеральных средств в 2025 году. «Жители микрорайона Гордские горки участвовали в обсуждении, какие общественные пространства надо выдвинуть на голосование. Сад соловьев — любимое многими место, тут очень важно обустроить кромочные пространства и входные зоны, чтобы снизить рекреационную нагрузку на пойму реки Уинки. Проектировать это благоустройство необходимо в режиме соучаствующего проектирования. Но ни один участок Сада соловьев не попал даже в голосование», — рассказала экоактивист. Надежда Баглей указала также, что пермские активисты хотели бы внести корректировки в уже начатые проекты реконструкции участка набережной и строительства сквера на ул. Макаренко. На реконструируемой набережной, по пожеланиям жителей, предлагается «добавить» больше зеленых, уединенных пространств, а в сквере на ул. Макаренко — высадить стену из зеленых насаждений вдоль проезжей части, организовать удобную, прямую пешеходную и велосипедную связь между двумя частями этого сквера.

Девелоперы пристрастились к скверам

Обустройством скверов и рекреационных зон стали заниматься и девелоперы. Если еще десять лет назад при возведении жилых домов застройщики в основном ограничивались обустройством газонов, то в последние годы ситуация серьез-

но изменилась. Такая тенденция характерна для всех регионов. Столичные девелоперы все чаще создают в новостройках собственные зеленые зоны, а в Сочи в некоторых случаях — частные дендрарии. По состоянию на вторую половину 2022 года, в целом расходы на благоустройство в современных проектах застройщики могли достигать до 15% от общего объема инвестиций. И за последние десять лет этот показатель вырос вдвое, посчитали аналитики компании «Метриум».

Пермские застройщики также готовы инвестировать в создание рекреационных зон для жителей своих будущих комплексов. Так, компания «Кортрос-Пермь» при возведении

ЖК «Пулливер» на месте психиатрической больницы обустроила сквер им. Георгия Буркова с детскими игровыми и досуговыми зонами. В 2023 году стало известно о планах компании создать еще один сквер — «Березовая роща» у перекрестка улиц Екатеринбургской, Луначарского и Плеханова, возле гимназии №4 им. Братьев Каменских в центре Перми. Группа «Альфа» возле своего дома «Скворцы» (ул. К. Цеткин, 35) расчистила площадку и разбила парк. Застройщик «Оникс» при возведении жилого комплекса на ул. Спешилова, 108 и 108а (проект комплексного развития территории, КРТ) между жилой застройкой и ТРК «СпешилОve» создаст сквер с зонами отдыха площадью более 15

Комфорт и безопасность от Москвы до Краснокамска

УЗПМ заручился доверием российских столиц и заботится о комфортной среде в Перми

Уральский завод противопололедных материалов продолжает расширять географию продаж. На сегодняшний день современными противопололедными материалами «Бионорд» краснокамского производства пользуются более чем в 60 городах России. Среди них – Москва, Санкт-Петербург, Казань, Пермь, Екатеринбург, Новосибирск, Уфа, Барнаул, Омск, Хабаровск и Владивосток.

В столице «Бионорд» используется для борьбы со льдом на ключевых объектах, в том числе на Красной площади и выставочном комплексе ВДНХ, а также на объектах здравоохранения, спортивной и транспортной инфраструктуры. На зимний сезон 2023/2024 года АО «Московский метрополитен» закупило более 400 тонн реагента. Уже не первый год противопололедные средства используются в депо и на прилегающих к станциям территориях. В этом году ООО Торговый дом «УЗПМ» и ГБУ Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» также заключили два контракта на поставку противопололедных материалов «Бионорд Универсальный» в объеме 1710 тонн. АО «МоСтрансавто», крупнейший автомобильный перевозчик Московского региона, закупило 373 тонны реагента.

Эффективность применения реагента подтверждается статистикой дорожной инспекции. Согласно данным ГИБДД, количество дорожно-транспортных происшествий на дорогах, обработанных составом «Бионорд Универсальный», снижается на 15–30%.

В Санкт-Петербурге также оценили преимущества продукции УЗПМ. В октябре прошлого года научно-технический совет городского жилищного комитета признал целесообразным применение «Бионорда» в сфере ЖКХ культурной столицы. Оценили реагенты принимающего производства и в инновационном комплексе

«Сколково», где противопололедные материалы УЗПМ применяются уже второй год.

– «Бионорд» оказывает минимальное воздействие на кожу обуви и на металлические конструкции за счет введения в состав биофильных добавок и антикоррозионных компонентов, – отмечает советник гендиректора УЗПМ по развитию Евгений Немировский.

По его словам, «Бионорд» отвечает высоким требованиям к противопололедным материалам, установленным в ГОСТ Р 58427-2020. Реагенты прошли государственную экологическую экспертизу Росприроднадзора, а также комплексную оценку воздействия на окружающую среду. В отличие от традиционно используемых песчано-солевых смесей, «Бионорд» полностью растворим, не приводит к засолению почв и к пылению по весне.

Несмотря на широкую географию продаж, УЗПМ уделяет особое внимание Перми и Пермскому краю. Предприятие не только производит экоберегающие реагенты, но и активно поддерживает региональные инициативы, направленные на создание и сохранение комфортной городской среды. В прошлом году сотрудники завода помогали высаживать саженцы вязов и лип на улице Пушкина в рамках акции «300 деревьев к 300-летию Перми», а также заменили высохшие ивы на аллее у районного Дворца культуры в Краснокамске в рамках акции «Сад памяти».

За вклад в экологическое просвещение и активное участие в организации мероприятий по обеспечению экологической безопасности предприятия было награждено Благодарностью главы Перми. Экологические заслуги УЗПМ в 2023 году были отмечены на всероссийском уровне: завод стал лауреатом премии Eco Best Award в номинации «Экоберегающая технология года», а влияние применения «Бионорда» на сокращение выбросов парниковых газов было отмечено при подведении итогов программы «Лучшие ESG-проекты России».

на правах рекламы