

# Железная победа

## Застройщик пермского ЖК «Камаполис» выиграл в федеральном градостроительном конкурсе

Девелопер «Железно» вошел в число победителей федерального градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек «Топ ЖК-2024». Дом бутик-класса «Булычëв», который компания строит в Кирове, занял первое место в номинации «Лучший ЖК». В «Железно» намерены не снижать планку и обеспечить клиентов в других городах жильем не менее высокого уровня. В частности, в Перми девелопер сейчас возводит ЖК «Камаполис», который будет отвечать всем требованиям по-настоящему комфортного и современного жилого комплекса.



Дом бутик-класса «Булычëв»

Финал конкурса «Топ ЖК-2024» состоялся 27 февраля, в первый день Российской строительной недели – 2024. В главном конференц-зале «Экспоцентра» в Москве девелоперы презентовали свои проекты членам жюри. Всего за победу боролись более 1,4 тыс. участников и 15 финалистов.

Дом бутик-класса «Булычëв» строится в историческом центре Кирова. Концепция проекта заключается в том, что жильцы дома будут иметь доступ к сервису, как в лучших бутик-отелях, только не на период кратковременного пребывания, а постоянно. Недавно «Булычëв» прошел сертификацию Urban Grade и получил статус новостройки премиального класса с серебряным грейдом.

На конкурсе «Топ ЖК-2024» вновь был подтвержден высокий статус проекта. «Булычëв» получил наивысшую оценку жюри по 133 параметрам: архитектуре и материалам, организации внутренних

пространств, устройству инновационных и инженерных систем, клиентскому сервису, паркингу, инфраструктуре и другим. Кроме того, проект стал обладателем приза зрительских симпатий в номинации «Новостройка будущего».



Дом бутик-класса «Булычëв»

«Булычëв» – первый и на данный момент единственный в России умный российский многоквартирный дом класса «А». На основе экосистемы «Мажордом» в «Булычëве» реализовано решение «умная квартира», при котором жильцы будут управлять с телефона не только общими функциями дома, вроде домофона, шлагбаумов и просмотра видео с камер наблюдения, но и отдельными функциями своей квартиры: освещением, розетками, задавать режим работы батарей отопления, получать уведомления от датчиков протечек воды и многое другое. Все это заслуга IT-компании «Философт», которая также является частью экосистемы «Железно», но при этом предлагает все разработанные продукты во внешний рынок.

«Победа в «Топ ЖК-2024» – очередное подтверждение того, что «Булычëв» действительно является уникальным проектом на рынке девелопмента. Мы гордимся этим достижением и обещаем продолжать радовать наших клиентов такими же качественными и инновационными жилыми комплексами во всех регионах строительства», – подчеркнул генеральный директор «Железно» Юрий Захаров.

«Железно» – федеральный девелопер с долгой историей. Компания реализует проекты в Кирове, Ижевске, Ульяновске, Екатеринбурге и Перми. «Железно» возводит дома с научным подходом в проектировании зданий, квартир, придомовых территорий. Даже детские площадки у девелопера – не просто набор качелей и горок, а продуманное пространство для развития ума и тела. Различные игровые сценарии позволяют ребятам развивать мелкую моторику, логику, координацию.

Классические проекты «Железно» – это среднеэтажные мини-города с развитой инфраструктурой



ЖК «Камаполис»

и высоким уровнем сервиса. Особое внимание девелопер уделяет социальному развитию городов: строит школы и детские сады, создает зеленые парки.

«Камаполис» в Перми – это несколько кварталов современного жилья в микрорайоне Заимка, от Пермского университета в сторону Камы. Площадь проекта – 11 гектаров. Здесь расположатся жилые дома и социальная инфраструктура, в том числе новые дороги, детский сад, общественные пространства с пешеходным бульваром, амфитеатром, спортивными площадками.

«Железно» строит из кирпича, поскольку это наиболее экологичный и удобный в использовании материал. Он позволяет создавать множество вариантов планировки, сохраняет температуру и выступает в качестве дополнительной шумоизоляции.

За архитектурные решения «Камаполиса» отвечала команда международного бюро Portner Architects во главе с Сашей Лукичем. Кирпичные дома средней этажности с несколькими акцентными башнями-доминантами бу-

дут выполнены в одном стиле – в спокойной палитре природных, земляных цветов: от песчаных, терракотовых, коричневых до белых и серых оттенков. При этом каждый дом будет выглядеть по-своему благодаря уникальной комбинации материалов. Эконаправленность прослеживается и в дизайне общественных пространств: лобби, террасы и паркинг тоже будут отделаны с использованием экологических материалов, естественных оттенков и текстур.

Специалисты «Железно» продумали большое количество вариантов планировок квартир – от студий до стометровок. Выбрать есть из чего: видовые квартиры на Каму, квартиры с окнами на три стороны, собственная терраса, действительно высокие потолки – 4,2 метра. Конечно же, есть планировки с мастер-спальной, гардеробной и кухней-гостиной.

Строительство ЖК «Камаполис» будет разделено на пять очередей. Полностью завершить проект планируется к 2032 году. Первые дома застройщик обещает сдать в 2025 году. Продажа квартир уже идет.



ЖК «Камаполис»