



ИРИНА СУХАНОВА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЕЩЕ ПОСТРОИМ

Вопреки ожиданиям 2022 года, когда строительной отрасли предрекали крах, в 2023 году участники рынка не только смогли выжить, но и существенно переломить ситуацию в свою пользу. В Прикамье увеличиваются объемы строительства, небывалыми темпами растет ипотека. Пока не наблюдается замороженных строек или пустующих новостроек. Кажется, что строительный рынок не только не надломился под тяготами санкций, повышения ключевой ставки и других неприятностей, но и, напротив, стал только сильнее. Дома строятся, цены на недвижимость растут. Причем не только за счет жилья эконом-класса, но и за счет крупных инфраструктурных объектов и элитной недвижимости.

Этому способствуют различные льготные программы, поддерживающие ипотечное кредитование. По сравнению с провальным 2022 годом, в 2024 году ипотечное кредитование показало рекордный рост, который даже напугал регулятора и вынудил сделать ипотечные сделки менее привлекательными для граждан. Ожидается, что в наступившем году отрасль не замедлит темпов своего развития.

МЕТРЫ УВЕДОМИЛИ О СОКРАЩЕНИИ

В 2024 ГОДУ В ПРИКАМЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПОСТРОЕНО 1,4 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ. ЭТО МЕНЬШЕ, ЧЕМ ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА, КОГДА В РЕГИОНЕ БЫЛО СДАНО 1,9 МЛН «КВАДРАТОВ» ЖИЛЬЯ. СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭКСПЕРТЫ СВЯЗЫВАЮТ С УЖЕСТОЧЕНИЕМ ФИНАНСОВО-КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКИ ЦБ РФ, СОКРАЩЕНИЕМ СПРОСА И ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА



РЫНОК НОВОГО ЖИЛЬЯ В ПРИКАМЬЕ ПЕРЕЖИВАЛ АКТИВНЫЙ РОСТ

Пермскому краю в этом году поставлена задача ввести в эксплуатацию не менее 1,4 млн кв. м жилья, сообщили в региональном минстрое. Такой показатель установлен по соглашению Прикамья с Минстроем РФ. В региональном ведомстве пояснили, что с началом реализации в стране нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2019 году Пермский край, как и другие регионы, заключил с Минстроем РФ соглашение, предполагающее ежегодный ввод определенных объемов жилья. Показатель ввода жилья на 2024 год не корректировался. Напомним, что в 2023 году в Прикамье объемы жилищного строительства составили 1,9 млн кв. м при плановом показателе 1,26 млн кв. м.

«В Пермском крае, начиная с 2021 года, ежегодно вводится более 1,3 млн кв. м жилья. В 2022-м — 1,98 млн кв. м, в 2023-м — 1,92 млн

кв. м. На совещании с застройщиками в начале этого года обсуждалась ситуация на строительном рынке жилья, чтобы понимать уровень исполнения соглашения. Объем запусков новых проектов по возведению многоквартирных домов сохраняется на высоком уровне: за год началось возведение домов площадью более 650 тыс. кв. м. Объем строящегося жилья на начало года достиг 1,6 млн кв. м. В этом году также ожидается перевыполнение плана. Пермский край входит в топ-20 в России по объемам жилья в стадии строительства», — рассказали в минстрое Пермского края.

Планирование объемов сдачи индивидуально-го жилья в министерстве не предусмотрено. При этом в ведомстве ожидают, что сегмент частных домов будет по-прежнему преобладать в структуре ввода жилья. Если министерство может отсле-

дить объемы многоквартирного строительства в регионе по выданным разрешениям и проектной документации, то прогнозировать возведение и регистрацию индивидуальных домов населением затруднительно.

Рынок нового жилья в Прикамье, как и в РФ, с 2020 года на фоне действия льготной ипотеки переживал активный рост. В 2019 году в эксплуатацию в крае было введено 1,1 млн кв. м жилья, тогда как в 2020-м — уже 1,2 млн кв. м, в 2021 и 2022 годах — 1,3 млн и 1,9 млн кв. м соответственно. Согласно более ранним данным пермских риелторов, в августе 2020 года стоимость первичного жилья в краевой столице составляла в среднем 64 тыс. руб. за 1 кв. м. В феврале 2024 года она выросла до 135,2 тыс. руб. за 1 кв. м, сообщили в пресс-службе аналитического сервиса «Объектив.РФ».



ПАДЕНИЕ ОБЪЕМОВ ВВОДА ЖИЛЬЯ
СТАНЕТ ЗАМЕТНО В 2025–2026 ГОДАХ,
СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ

