

Экономика региона

Стройматериалы потянулись вверх

Динамика производства стройматериалов обычно следует за показателями строительной активности, и данные государственной статистики за прошлый год подтверждают эту зависимость. В тех регионах, где росло жилищное строительство или шла реализация крупных инфраструктурных проектов, спрос на базовые стройматериалы увеличивался с учетом завоза части материалов из других регионов. Отражением общей ситуации в строительном секторе была также динамика железнодорожных отправок основных стройматериалов. В итоге в субъектах Сибирского федерального округа (СФО) показатели производства стройматериалов в прошлом году оказались разными, как и железнодорожная отгрузка.

— Производство —

Неравномерный рост

Из 10 регионов Сибирского федерального округа рост производства в отрасли неметаллической минеральной продукции (включает выпуск цемента, товарного бетона и растворов, различных плиток, стекла, бетонных блоков и плит, кирпича, кровельных материалов и сантехники) был отмечен в шести (см. график). Наиболее заметным он был (с учетом стоимости выпущенной продукции) в Новосибирской и Омской областях, а существенное снижение выпуска стройматериалов было отмечено в Иркутской и Томской областях. Это могло бы быть связано с соответствующим ростом в строительстве. Однако так было не во всех случаях. К примеру, объем строительных работ в Иркутской области снизился в прошлом году в сравнении с уровнем 2022 года на 34,5%, хотя жилищное строительство при этом выросло на 19,1%. В Томске снижение производства стройматериалов произошло на фоне роста в строительстве на 6% (по итогам 11 месяцев, годовые данные пока недоступны). В Омской области жилищное строительство выросло в прошлом году на 14%, что способствовало и увеличению выпуска стройматериалов на 16%, однако в целом объем строительных работ в регионе за январь–ноябрь снизился на 16,5%.

Данные статистики по Новосибирской области показывают заметный рост производства в прошлом году строительных растворов (+51%), товарного бетона (+35%) и сборных железобетонных изделий (+9%), выпуск кирпича при этом снизился на 1,7%. Сократился он и в Красноярском крае (–13,5%) на фоне общего прироста производства стройматериалов на 1,8%. Но при этом выпуск стеклопакетов в крае вырос на 20,6%, бетонных плит — остался на уровне



Вслед за ростом жилищного строительства в СФО на 17% выросло производство товарного бетона — до 5,2 млн куб. м и на 23% строительных растворов — до 4,9 млн куб. м

предыдущего года, цемента — увеличился на 4,2%. На фоне таких показателей жилищное строительство в Красноярском крае в прошлом году выросло на 16,8%, а в соседних Хакасии и Туве — на 16,1% и на 23,7% соответственно (в этих регионах нет производства цемента и ряда других стройматериалов, присутствующих в Красноярском крае).

Ограничения по отгрузке

По данным специализированного Telegram-канала «Про рынок стройматериалов», железнодорожная отгрузка базовых строительных материалов в Сибирском федеральном округе в прошлом году выросла или осталась на уровне предыдущего года. В частности, по цементу она снизилась на 0,5%, но при этом выросла по завозу импортного цемента на 34,1%. В целом по России она составила 25,2 млн т (+0,2%) при общем производстве 62,9 млн т и импортных железнодорожных поставках 1,9 млн т. По данным аналитического сайта «Цементинфо», по Сибири железнодорожные поставки цемента составили 2,85 млн т, вывоз из округа — 551 тыс. т, ввоз — 206 тыс. т, экспорт из округа — 130 тыс. т. Одним из лидеров по отгрузке цемента среди российских регионов, по данным «Цементинфо», стала в прошлом году Кемеровская область — четвертое место с 1,75 млн т. Этот показатель не описывает полностью состояние рынка, поскольку значительная часть цемента вывозится автотранспортом, включая самовывоз потребителями, и производство только на предприятиях одной цементной компании округа,

холдинга «Сибирский цемент», составило в прошлом году 5,5 млн т.

Железнодорожная отгрузка щебня в прошлом году выросла в СФО на 8,8%, отгрузка стекла — на 15,4%, извести — на 1%. Сама по себе перевозка строительных материалов и сырья для их производства по Сибири была в прошлом году не таким уж простым делом. Комментируя итоги работы новосибирского ООО «Кузбастрансцемент» (транспортная «дочка» ХК «Сибирский цемент»), его управляющий директор Эдуард Ишимов отметил дефицит провозных мощностей РЖД в Сибири и нехватку «маневрового и магистрального тягового состава», вызванные «продолжающейся перероацией российских грузоправителей на восток». В связи с чем компания не смогла в прошлом году увеличивать объемы доставляемых грузов и «нередко сталкивалась с риском срыва поставок». В результате объем перевозок 6,5 млн т в 2023 году остался для «Кузбастрансцемента» на уровне 2022 года, и в 2024-м компания рассчитывает на такой же уровень перевозок.

Хлеб строительства

В прошлом году, по оценке аналитиков холдинга «Сибирский цемент», потребление цемента в регионах СФО и ранее входивших в него Бурятии и Забайкальского края выросло на 5,8% и составило 6,8 млн т. Главный драйвер этого роста в компании увидели в увеличении объемов жилищного строительства, на которое приходится до 70% всего потребления «хлеба строительства». Заметно выше, чем собственно выпуск цемента, увеличилось, по данным госстатистики за 11 месяцев, производство в СФО товарного бетона (на 16,6%, до 5,2 млн кубометров) и строительных растворов (на 22,8%, до 4,9 млн кубометров).

По оценке первого вице-президента АО «ХК „Сибцем“» Геннадия Рассказова, ситуация с потреблением цемента отличается в субъектах СФО из-за разных темпов развития строительного сектора. Наибольший прирост потребления в прошлом году, по его словам, продемонстрировала Новосибирская область (на 160 тыс. т к уровню 2022 года,

до 1,4 млн т) — прежде всего за счет увеличения темпов жилищного строительства на 34,4%, до 3,02 млн кв. м. В то же время в Иркутской области потребление цемента в 2023 году «серьезно упало — сразу на 6,4%, до 900 тыс. т». Это связано еще и с тем, что 2021 и 2022 годы были для региона рекордными, и емкость цементного рынка составляла 1 млн т и 962,1 тыс. т соответственно, что было связано с реализацией нескольких крупных инвестиционных проектов, самым «цементоемким» из которых было строительство завода по производству полимеров в Усть-Кутском районе, напоминает представитель цементного холдинга.

Однако ситуация может измениться в обратную сторону. Как это, например, произошло в прошлом году в Забайкальском крае. Там, по данным Геннадия Рассказова, потребление цемента разом выросло на 19,1% в связи с активным освоением Култуминского месторождения полиметаллических руд и началом строительства на нем горнообогатительного комбината (проект

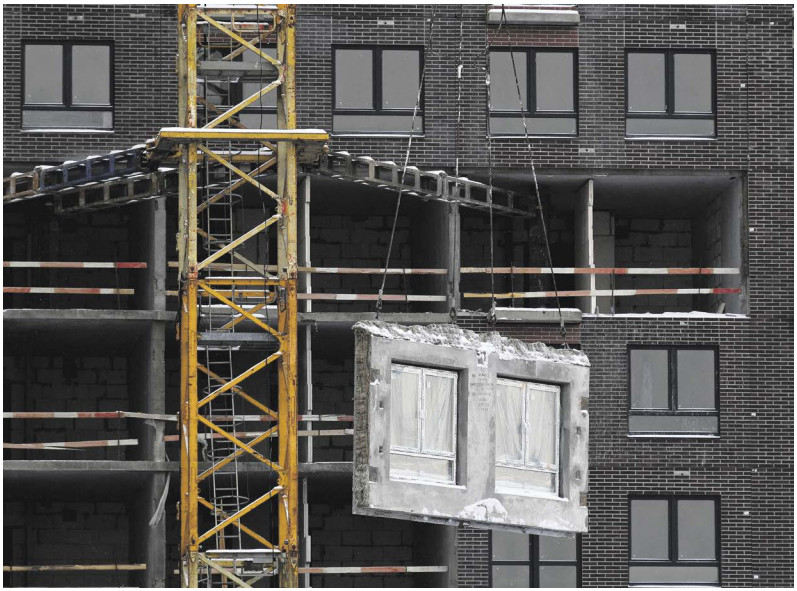
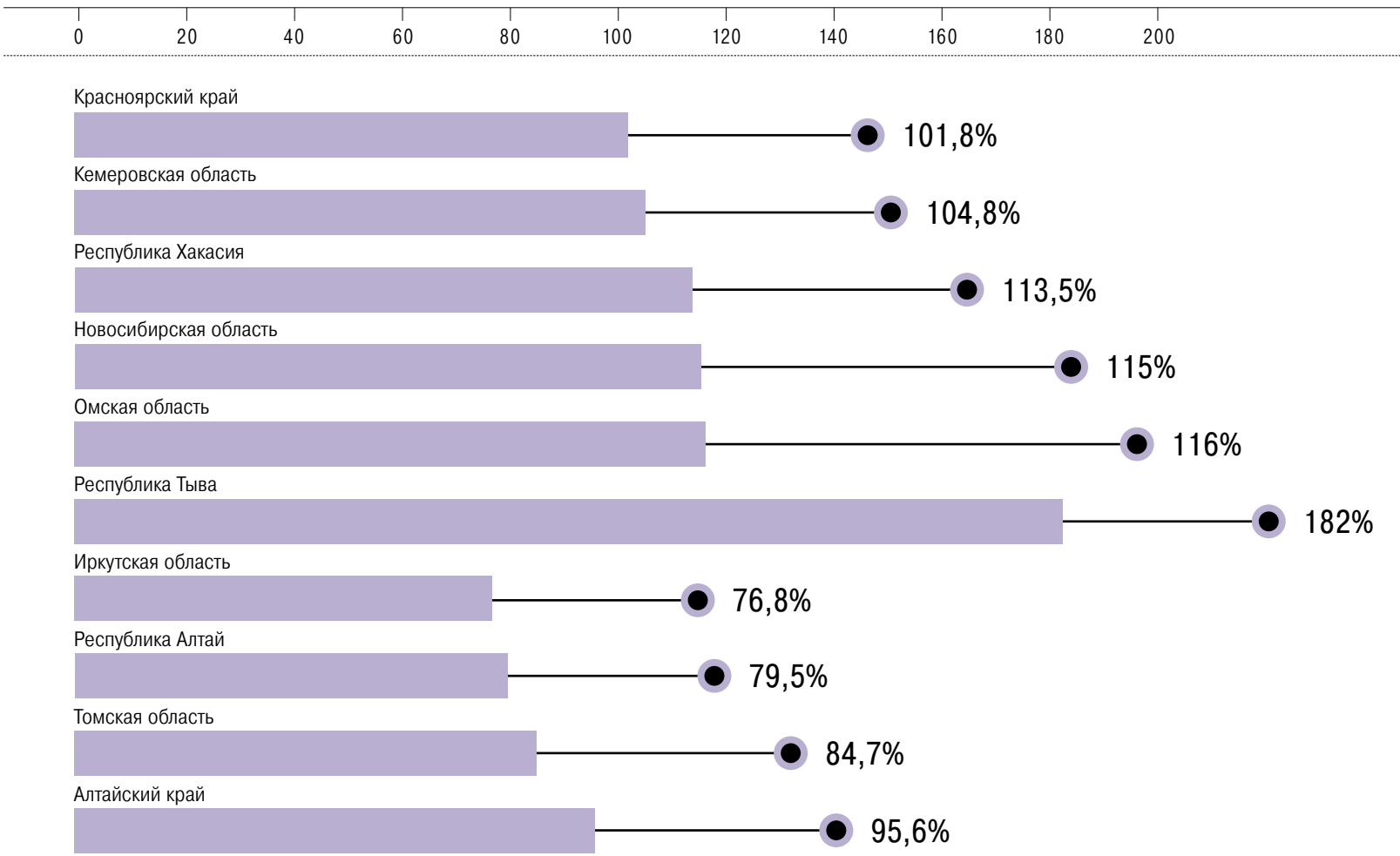
ООО «Култуминское» компании Highland Gold с объявленной стоимостью 72 млрд руб.).

Несмотря на прогнозы Центробанка РФ и Минэкономразвития по росту ВВП и заявления руководства страны о предстоящем десятилетии как времени большой стройки, не исключена вероятность стагнации в жилищном строительстве в этом году, считают эксперты. Поскольку, как отмечает Геннадий Рассказов, «свою роль могут сыграть увеличение цен на первичном и вторичном рынках жилья, их опережающий рост по сравнению с заработной платой, ужесточение условий выдачи ипотеки и ее удорожание, а также предполагаемая отмена льготного кредитования с 1 июля». В то же время увеличению спроса на цемент в Сибири могут способствовать рост инвестиций в расширение транспортной инфраструктуры федерального округа, развитие его промышленного потенциала и более активное освоение месторождений полезных ископаемых.

Игорь Лавренко

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В 2023 ГОДУ В РЕГИОНАХ СФО (В % К УРОВНЮ 2022 ГОДА)

источник: росстат, данные по новосибирской, томской и кемеровской областям за 11 месяцев 2023 года



Выпуск кирпича сократился в Красноярском крае на 13,5%, а производство стеклопакетов выросло на 20,6%