

ДИСБАЛАНС ПО СОЦИАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ В ПЕТЕРБУРГЕ УСТРАНЯТ ЧЕРЕЗ ДВА ГОДА

СМОЛЬНЫЙ НАМЕРЕН УВЕЛИЧИТЬ ВВОД СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО 2024 ГОДУ В ПЕТЕРБУРГЕ БУДЕТ ПОСТРОЕНО 96 ОБЪЕКТОВ ПРОТИВ 81 В 2023 ГОДУ. ВСЕГО НА СТРОИТЕЛЬСТВО УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОБРАЗОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ИЗ БЮДЖЕТА БУДЕТ ПОТРАЧЕНО БОЛЕЕ 63 МЛРД РУБЛЕЙ. ЕКАТЕРИНА ДЫННИКОВА

Как рассказал председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга Игорь Креславский, в минувшем году в городе был установлен рекорд по вводу соцобъектов: 81 учреждение. 31 объект был возведен в рамках адресно-инвестиционной программы (АИП), остальные были построены за счет внебюджетных средств, то есть за счет застройщиков. В частности, на бюджетные средства в прошлом году было построено десять детских садов на 1,8 тыс. мест, восемь школ на 7 тыс. мест, одна школа дополнительного образования на 300 мест, четыре объекта здравоохранения, один объект спорта и семь объектов иного назначения.

По оценке генерального директора Объединения строителей Петербурга Алексея Белоусова, в среднем на бюджетные средства сейчас строится не более 30% от общего объема объектов социальной инфраструктуры и было бы правильно, чтобы этот показатель увеличился.

Что касается реализации адресно-инвестиционной программы на 2024 год, то на строительство различных объектов будет направлено 209 млрд рублей. Заметную сумму — 23% от общих расходов, или 47,6 млрд рублей, — планируется потратить на развитие образования, то есть на создание новых образовательных учреждений. Фактически это вторая по величине статья расходов после транспортной инфраструктуры. В рамках АИП в 2024 году планируется завершение строительства 15 школ, 14 детских садов и одного колледжа. Также начнется строительство еще десяти детских садов и девяти школ.

На развитие здравоохранения будет направлено 7,4% от общего финансирования АИП, или 16,3 млрд рублей. На эти средства Смольный планирует достроить две поликлиники, три станции скорой помощи, кожно-венерологический диспансер и приступить к строительству медицинского колледжа.



ПОЛИКЛИНИКА НА УЛИЦЕ ТУРИСТСКОЙ, 20, К. 1

БЮДЖЕТ ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ Таким образом, можно смело говорить о том, что адресная инвестиционная программа Петербурга 2024 года ориентирована в первую очередь на строительство новых школ и детских садов, а Смольный прилагает заметные усилия, чтобы ликвидировать дисбаланс в части жилищного строительства и обеспечения его социальной инфраструктурой, которая пока не успевает за возведением жилья.

По словам господина Креславского, в 2023 году в Петербурге было введено 3,4 млн кв. м жилья, это на 25% больше планового показателя на минувший год,

согласованного с Минстроем. Плановый показатель на 2024 год составляет 2,6 млн кв. м.

Как ранее сообщал вице-губернатор Петербурга Николай Линченко, на начало 2019 года в городе было достаточное количество проблем. «В первую очередь отмечался серьезный перекос в части обеспеченности жилищного строительства социальными объектами. У нас был дефицит 309 объектов социальной инфраструктуры. Но был изменен подход к жилищному строительству. Сейчас оно осуществляется комплексно», — сказал вице-губернатор. В 2024 году ожидается ввод более 96 объектов и за счет бюджета, и за счет девелоперов, добавил господин Линченко.

В свою очередь, губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов недавно заявлял, что к 2025 году город перейдет к сбалансированному развитию: будет построено столько социальных объектов, сколько требуется при введении новых жилых кварталов.

КТО СТРОИТ НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ В строительстве социальных объектов в рамках АИП в Петербурге активно участвует компания «СУАР-Групп», что дополнительно свидетельствует о высоких компетенциях и надежности этого генподрядчика. Так, компания завершила строительство детской художественной школы в Колпино на Тверской улице. Здесь возведена школа на 320 человек. Это четырехэтажное здание, где, помимо художественного отделения, разместятся классы батика, декоративно-прикладного искусства, зимний сад, мастерские, класс истории искусств, выставочный зал, медиатека с книгохранилищем, компьютерный класс.

Как рассказывала в эфире телеканала «Санкт-Петербург» глава администрации Колпинского района Юлия Логвиненко, ожидается, что укомплектование оборудованием школы будет завершено в апреле-мае 2024 года. «Закупаем оборудование, мебель. Планируем, что в 2024 году наши дети начнут заниматься в новом здании художественной школы, но от старого помещения мы отказываться не будем. Старые помещения тоже останутся за художественной школой. То есть будет возможность принять больше детей», — говорила госпожа Логвиненко.

РАБОТА НА СЕВЕРЕ ГОРОДА ООО «СУАР-Групп» также активно работает и на севере Петербурга. Так, компания построила детский сад в Парголово, сумма контракта превышает 500 млн рублей. Новое здание имеет три этажа, а также одноэтажную пристройку. Здесь смогут одновременно находиться 220 детей. В детском саду будет работать бассейн, предусмотрены кабинеты психолога и логопеда.

Кроме того, «СУАР-Групп» вводит объекты и в Приморском районе Петербурга. Сейчас компания закончила строительство нового детского сада на Парашютной улице в жилом комплексе «Шуваловский». Стоимость объекта — более 550 млн рублей. Заказчик — Фонд капитального строительства и реконструкции. Детский сад рассчитан на 240 мест. В нем оборудованы пищевой и медицинский блоки, а также бассейн размером 3 x 7 м. Предусмотрены помещения для занятий музыкой и физкультурой. Детский сад сможет принять детей уже весной 2024 года.

Также «СУАР-Групп» в конце прошлого года завершила строительство новой поликлиники для взрослых пациентов на Туристской улице, 20, к. 1. Заказчиком строительства также выступает Фонд капитального строительства и реконструкции. Объект уже ввели в эксплуатацию, но заработает поликлиника чуть позже. Ожидается, что до весны 2024 года ее открытие посетит губернатор Санкт-Петербурга. Как рассказали представители «СУАР-Групп», площадь нового семизэтажного здания превышает 11 тыс. кв. м. В день поликлиника сможет принимать до 600 пациентов. На базе учреждения откроется крупное отделение скорой помощи на шесть бригад.

Новую поликлинику отличает от соседних учреждений здравоохранения большое реабилитационное отделение. В него входят современные отделения физиотерапии и лечебной физкультуры, бассейн, соляная пещера, кабинет механотерапии — лечебной физкультуры, основанной на выполнении движений с помощью специальных аппаратов. Наличие такого широкого спектра услуг позволит учреждению принимать для лечения и восстановления в том числе и участников СВО. Кроме того, в поликлинике будут работать дневной стационар, клинично-диагностическая лаборатория и рентгенодиагностический кабинет.

ООО «СУАР-Групп» было основано в 2015 году. Первоначально фирма занималась всеми видами отделочных работ, прокладкой инженерных сетей, эксплуатацией строительной техники и благоустройством. За время своего развития «СУАР-Групп» превратилась в крупную строительную компанию с годовой выручкой более 3 млрд рублей; в основном она работает в сфере госзаказа по строительству социальных объектов. «СУАР-Групп» за время своей деятельности построила немало поликлиник, школ и детских садов. В настоящее время у компании в портфеле выполненных и строящихся объектов госзаказа числится более 30 контрактов на сумму около 20 млрд рублей.

Среди объектов, которые «СУАР-Групп» сдала еще летом 2023 года, — новый корпус школы № 478 на 1000 мест в микрорайоне Новая Охта Красногвардейского района, стоимость контракта составила 1,5 млрд рублей. Компания также сдала новое здание школы на 550 человек в Колпино. Важно отметить, что оба объекта в рамках контракта планировалось построить к декабрю 2023 года, но «СУАР-Групп» удалось сдать обе школы досрочно к началу учебного года. ■



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА В КОЛПИНО