

ТОЧКИ РОСТА

НЕСМОТРЯ НА ГЕОПОЛИТИЧЕСКУЮ СИТУАЦИЮ, РОССИЙСКИМ ОСОБЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЗОНАМ (ОЭЗ), ТЕРРИТОРИЯМ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР) И ДРУГИМ ПЛОЩАДКАМ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ УДАЕТСЯ БЫТЬ ВОСТРЕБОВАННЫМИ И ЭФФЕКТИВНЫМИ.

ТАТЬЯНА ЕРЕМИНА

По словам министра экономического развития РФ Максима Решетникова, из 50 действующих ОЭЗ 20 открылись в последние три года, причем 8 — в прошлом году. За 2022-й было привлечено 140 резидентов, создано 12 тыс. рабочих мест, а объем инвестиций составил 200 млрд руб. Всего же за время действия этого механизма в ОЭЗ появились более 1,1 тыс. резидентов, создавших около 66 тыс. рабочих мест. Особые экономические зоны полностью окупили все вложения в инфраструктуру и предоставленные льготы: бюджет получил на 36 млрд руб. больше, чем потратил, добавил глава ведомства. А территории опережающего развития в моногородах за последние шесть лет привлекли более 1,2 тыс. резидентов, 228 млрд руб. инвестиций и создали 75 тыс. рабочих мест.

Для привлечения инвесторов на эти площадки регионы используют федеральные инструменты поддержки. К ним относятся не только уже ставшие привычными льготы по налогу на прибыль, имущество и землю, возможность уплаты пониженных страховых взносов, но инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты, а также реструктуризация долга перед государственным бюджетом при направлении средств на развитие инвестиционных проектов. Если два года назад 80% инфраструктурных бюджетных кредитов шли на развитие жилья, то теперь в приоритете — поддержка АПК, промышленности и туризма, подчеркнул Максим Решетников.

«Условия ведения деятельности на территории ОЭЗ изначально предполагают существенные преференции для резидентов», — говорит заместитель председателя правительства Московской области, министр инвестиций, промышленности и науки региона Екатерина Зиновьева. — Этот фактор, безусловно, смягчил эффект санкционного давления для компаний, работающих в ОЭЗ. Важным элементом поддержки в текущей ситуации, в частности, стал беспосшлинный режим. С начала 2022 года за счет нулевой ставки таможенной пошлины резиденты подмосковных ОЭЗ сэкономили более 1,4 млрд руб. Это позволило компаниям облегчить процесс перенастройки логистических производственных цепочек и адаптироваться к новым условиям работы». Впрочем, это не единственная мера, упрощающая работу управляющих компаний и резидентов.

НОВЫЕ ПРАВИЛА

В августе 2023 года были приняты поправки к законам, регулирующим деятельность ОЭЗ. Часть изменений уже вступила в силу с сентября, полностью новые правила для площадок с преференциальным режимом заработают со следующего года. Поправки ускоряют получение статуса резидента: например, сроки принятия решения о кандидате сокращены с 40 до 15 дней, а вместо объемного бизнес-плана вводится его краткая версия — паспорт проекта и финансовая модель. Упрощается доступ резидентов к налоговому мониторингу, а также предусматривается ускоренный возврат НДС.



Вводятся особые меры поддержки резидентов, работающих в проектах технологического суверенитета. Для них инвестиционный порог входа в ОЭЗ составляет 50 млн руб. вместо 120 млн. Кроме того, в законодательстве появляется такое понятие, как договор о совместном производстве продукции.

«Теперь резидент сможет своего контрагента, участвовавшего в технологической цепочке, по упрощенной процедуре завести в резидентство особой экономической зоны: срок сокращен до пяти дней, без бизнес-плана, только на основании паспорта», — объяснял глава департамента регионального развития Минэкономразвития РФ Виталий Алтабаев на Международном форуме ОЭЗ. Поставщики, реализующие такие товары в ОЭЗ с применением свободной таможенной зоны, будут освобождены от НДС.

Вместе с тем в новых нормативных актах более четко прописана и ответственность резидентов, что должно облегчить работу управляющих компаний. Так, в соглашение с инвестором теперь включен порядок определения судьбы объекта. По мнению авторов поправок, такая мера поможет решить проблему «недостроенных» и необоснованных «долгостроенных».

«Выкупить землю резидент сможет только по факту выполнения условий соглашения об осуществлении деятельности», — пояснил Дмитрий Вахруков, заместитель главы Минэкономразвития. — В договор аренды с инвестором вводится порядок распоряжения недостроенными объектами в случае утраты резидентом своего статуса. Для добросовестного и ответственного

инвестора это не станет нагрузкой, но общее качество и уровень реализуемых проектов поднимет».

Нововведения позволят инвесторам оперативно принимать решения о локализации производства в условиях турбулентности, полагают эксперты. «С одной стороны, упрощение порядка получения статуса резидента ускорит процесс привлечения в ОЭЗ не очень крупных компаний, что сейчас является весьма актуальным. С другой стороны, увеличивается риск последующего расторжения соглашений с несостоявшимися инвесторами», — говорит управляющий партнер компании «Финансовый и организационный консалтинг» Моисей Фурщик. Кроме того, продолжает он, можно отметить появление новых оснований для расширения ОЭЗ: «Это загруженность более чем на 50% объектов инфраструктуры, а также фактическое предоставление более 50% общей площади земельных участков, предназначенных для резидентов. Такой подход представляется логичным, так как процесс расширения ОЭЗ целесообразно начинать заранее, не дожидаясь заполнения всей имеющейся территории».

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

Поначалу преференциальные режимы вводились в том числе для привлечения прямых иностранных инвестиций в промышленность. После ввода санкций зарубежные компании действовали по одному из трех сценариев: продажа бизнеса, передача бизнеса в управление российскому менеджменту и адаптация деятельности с поправ-

кой на изменившиеся международные реалии. По словам Екатерины Зиновьевой, большинство иностранных компаний, размещенных на площадках Московской области (около 90%), предпочли третий вариант, а работу покинувших РФ иностранцев продолжают уже российские управляющие. «Одним из примеров является компания Viola (ранее Valio): после смены руководства компания продолжила активно инвестировать в развитие. Суммарный объем годовых инвестиций Viola в 2023 году составил около 250 млн руб. Этот год стал рекордным в инвестиционной истории компании», — отмечает она.

В Ленинградской области все предприятия, у которых иностранные собственники, решили уйти с российского рынка, нашли новых владельцев либо были переданы местному менеджменту. «Например, тихвинский завод компании ИКЕА перешел к компании "Лузалес", финский концерн Nokia Teyers продал российский бизнес ПАО "Татнефть", которое перезапустило производство шин во Всеволожске под именем Icon Teyers», — сообщили в комитете экономического развития и инвестиционной деятельности региона.

На формате ТОР в Ленинградской области санкционное давление не сказалось. «В регионе продолжает действовать территория опережающего социально-экономического развития "Пикалево", где зарегистрированы четыре инвестора-резидента, реализующих инвестиционные проекты: производство кукурузных драже в шоколаде, выращивание овощей в теплицах, создание питомника по выращиванию декоративных кустарников и многолетних цве-